

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

NACIO

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA ☐ APELLIDOS QUIJUE LOPEZ

NOMBRE JOSE FRANCISCO

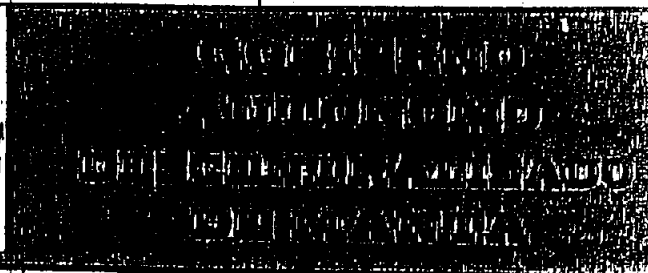
CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 1305999922-2

FECHA 3

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES	
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)			
ESTRUCTURA		VENTANAS	
PAREDES		AGUA	
ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO		ELECTRICIDAD	
PISO		EQUIPO ESPECIAL	
ENTREPISO SUPERIOR			
TUMBAOS			
caña	☒	no tiene	☒
madera	☐	caña	☐
ladrillo o piedra	☐	tablero o lata	☐
hormigón - metal	☐	madera y vidrio	☐
no tiene	☒	bloque ornamental	☒
caña	☐	madera tipo chazas o hierro	☐
madera o lata	☐	aluminio	☐
enquinchado (bahareque)	☐	madera fina	☐
ladrillo común	☐	aluminio color	☐
ladrillo industrial o bloque	☐	no tiene	☒
tabique modular (vidrio, madera)	☐	sobrepuestas	☐
tierra	☒	empotradas	☐
madera	☐	no tiene	☒
ladrillo	☐	sobrepuestas	☐
piedra	☐	empotradas	☐
hormigón	☐	no tiene	☒
tierra	☒	tiene de 2do orden	☒
madera o encementado	☐	tiene de 1er orden	☐
vinil o granito fundido	☐		
balda	☐		
parquet o mayolica	☐		
alfombra	☐		
marmol marmetone	☐		
caña	☐		
cane (paja)	☐		
madera	☒		
zinc	☐		
ruberoide	☐		
asbesto	☐		
cemento	☐		
hormigón	☐		
teja	☐		
si tiene	☒		
no tiene	☐		

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38467



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38467:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de diciembre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana G, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; calle pública en quince metros. POR ATRÁS; lote número nueve en quince metros. COSTADO DERECHO: lote número veinticuatro en treinta metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote número veintidós en treinta metros. Área Total; Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	906 17/05/1994	607
Compra Venta	Compraventa	43 03/01/2014	736

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta

Vendedor 80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar
Vendedor 80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve

Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 607 - Folio Final: 607

Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.035

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de abril de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como lote número VEINTITRES, de la manzana G, de la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Cuatrocientos C i n c u e n t a M e t r o s C u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000068126	Quijije Lopez Jose Erasmo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 03 de enero de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 736 - Folio Final: 744

Número de Inscripción: 43 Número de Repertorio: 81

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

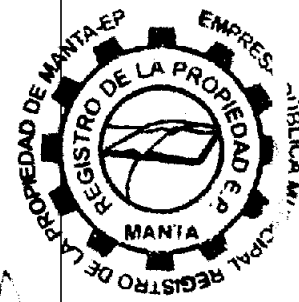
COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA G DE LA LOTIZACION VILLMARINA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. SUPERFICIE TOTAL. CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05497727	Quijije Rivera Elio Ider	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000068126	Quijije Lopez Jose Erasmo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	906	17-may-1994	607	607



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:52 del viernes, 28 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**