



Ficha Registral-Bien Inmueble

34770



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014747, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 13:12:39, la Ficha Registral Número 34770.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2180710000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 31 de mayo de 2012 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 450,00 m2.
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina.



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el No. VEINTE de la Manzana " G " Lotización Villamarina perteneciente a la parroquia Urbana los Esteros de esta Ciudad de Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 15 metros lindera con calle pública: POR ATRAS: Los mismos 15 metros y lindera con el lote No. 6 de la manzana G; POR EL COSTADO DERECHO: 30 metros y lindera con el lote No. 19 de la Manzana G; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos 30 metros y lindera con el lote 21 de la manzana G, con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450.00 Mts 2).

-SOLVENCIA: EI PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1412	31/may./2012	26.665	26.689
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2397	10/sep./2012	45.268	45.275
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1857	26/jun./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012 Número de Inscripción: 1412 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3082 Folio Inicial:26.665
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:26.689
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de febrero de 2012
Fecha Resolución: viernes, 17 de febrero de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Extraordinaria de Prescripción Extraordinaria de Dominio que sigue Washington Frinson Vélez Aguilar, en contra de los herederos presuntos y desconocidos del Sr. José Heriberto Abad Saltos y posibles interesados, fallo en virtud del cual se declara a favor del Sr. Washington Frinson Vélez Aguilar, Cuerpo de terreno signado con el No. 20 de la Manzana G, que se encuentra ubicado en la Lotización. " Villamarina" perteneciente a la Parroquia Urbana Los Esteros de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000053583	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000000010253	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	





ADJUDICADOR 80000000000038 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA VIUDO(A) MANTA
 ADJUDICATARIO 907445753 VELEZ AGUILAR WASHINGTON FRINSON SOLTERO(A) MANTA
 AUTORIDAD 8000000000331283 UZGADO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO MANTA
 COMPETENTE
 CAUSANTE 80000000000103 ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 10 de septiembre de 2012 **Número de Inscripción:** 2397 Tomo:102
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5317 Folio Inicial:45.268
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:45.275
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA del lote de terreno signado con el numero veinte de la manzana G de la Lotizacion Villamarina con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309377909	VELEZ CEDEÑO HECTOR RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000053022	VELEZ AGUILAR WASHINGTON FRINSON	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1412	31/may./2012	26.665	26.689

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2019 **Número de Inscripción:** 1857
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3790 Folio Inicial:
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA La Sra. Mariana del Consuelo Tello Mena, de estado civil casada, por sus propios derechos y con Disolución de la Sociedad Conyugal en calidad de Compradora. Un lote de terreno signado con el No. VEINTE de la Manzana " G " Lotización Villamarina perteneciente a la parroquia Urbana los Esteros de esta Ciudad de Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450.00 Mts 2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703133361	TELLO MENA MARIANA DEL CONSUELO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311502544	SORNOZA MARTINEZ FLOR MARIA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1309377909	VELEZ CEDEÑO HECTOR RAMON	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:34770

jueves, 27 de junio de 2019 13:12





COMPRA VENTA _____ 3
<<Total Inscripciones >> _____ 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:12:40 del jueves, 27 de junio de 2019

A petición de: TELLO MENA MARIANA DEL CONSUELO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **27 JUN 2019** HORA: _____