

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97929

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3215

Fecha: 27 de abril de 2012

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Especie Valorada

\$ 1,00 El Predio de la Clave: 2 18 07 10 000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G L-20

0097929

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
	*ABAD SALTOS JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13500,00
CONSTRUCCIÓN: 830,26
14330,26

Son: CATORCE MIL TRESCIENTOS TREINTA DOLARES CON VEINTISEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

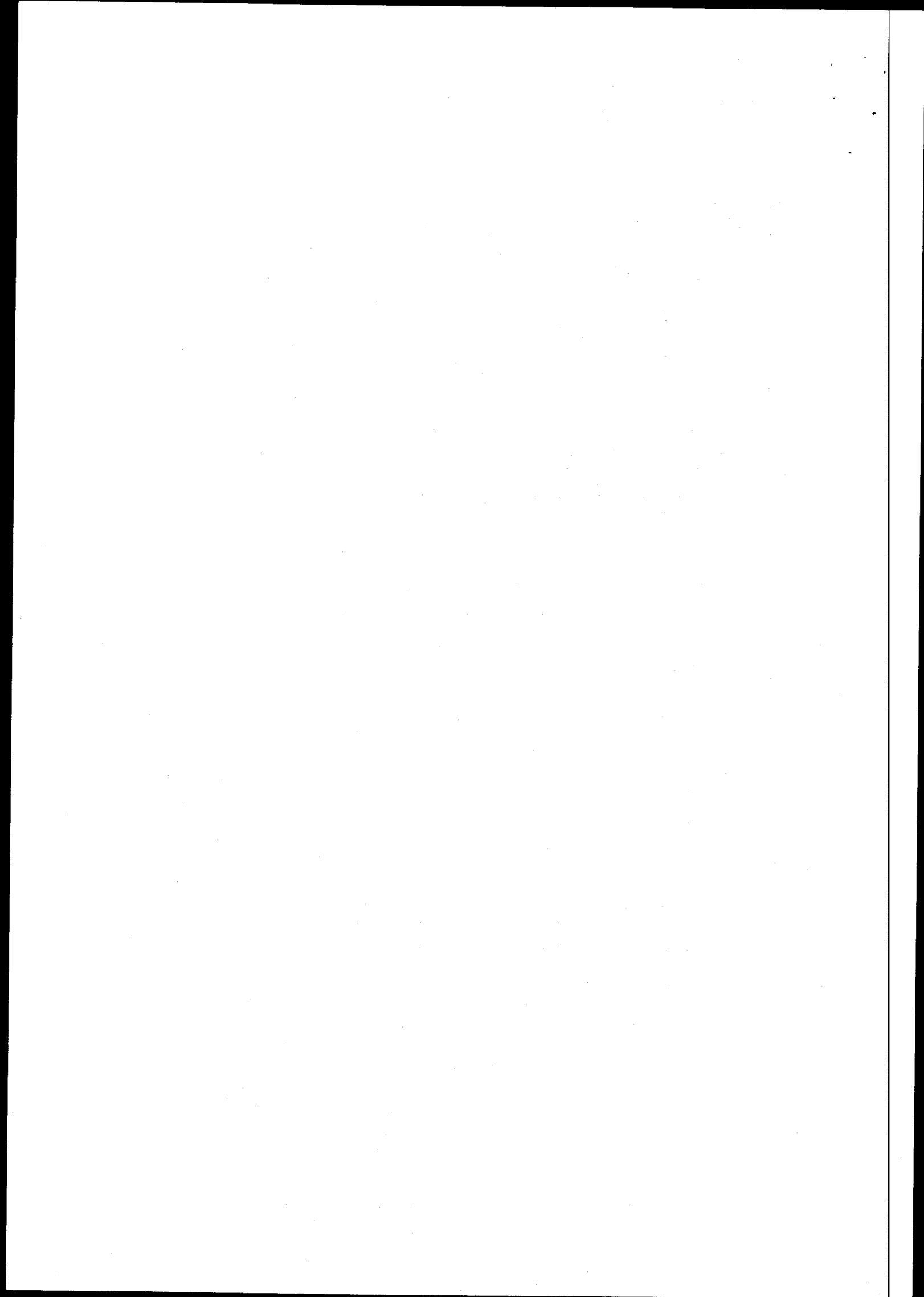
Arq. Daniel Perrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA A ESTA DIRECCIÓN, COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DICTADA DENTRO DEL JUICIO ORDINARIO DE PRESCRIPCIÓN AD. EXT. DE DOMINIO, QUE SIGUE WASHINGTON FRINSON VELEZ AGUILAR, EN CONTRA DE HEREDEROS PRESUNTOS Y DESCONOCIDOS DEL SR. JOSÉ HERIBERTO ABAD SALTOS, CÓNYUGE SOBREVIVIENTE GLORIA ESTRELLA CRUZ TRIVIÑO, HIJOS JOSÉ WLADIMIR Y GLORIA MARÍA LORENA ABAD CRUZ Y POSIBLES INTERESADOS. JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ.

Impreso por: DELY CHAVEZ 27/04/2012 11:52:19

11.250
33.75
146.25





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1380000880001
Dirección: Av. 4to y Calle 9 - Tel: 2811-476 / 2811-477

TITULO DE CREDITO

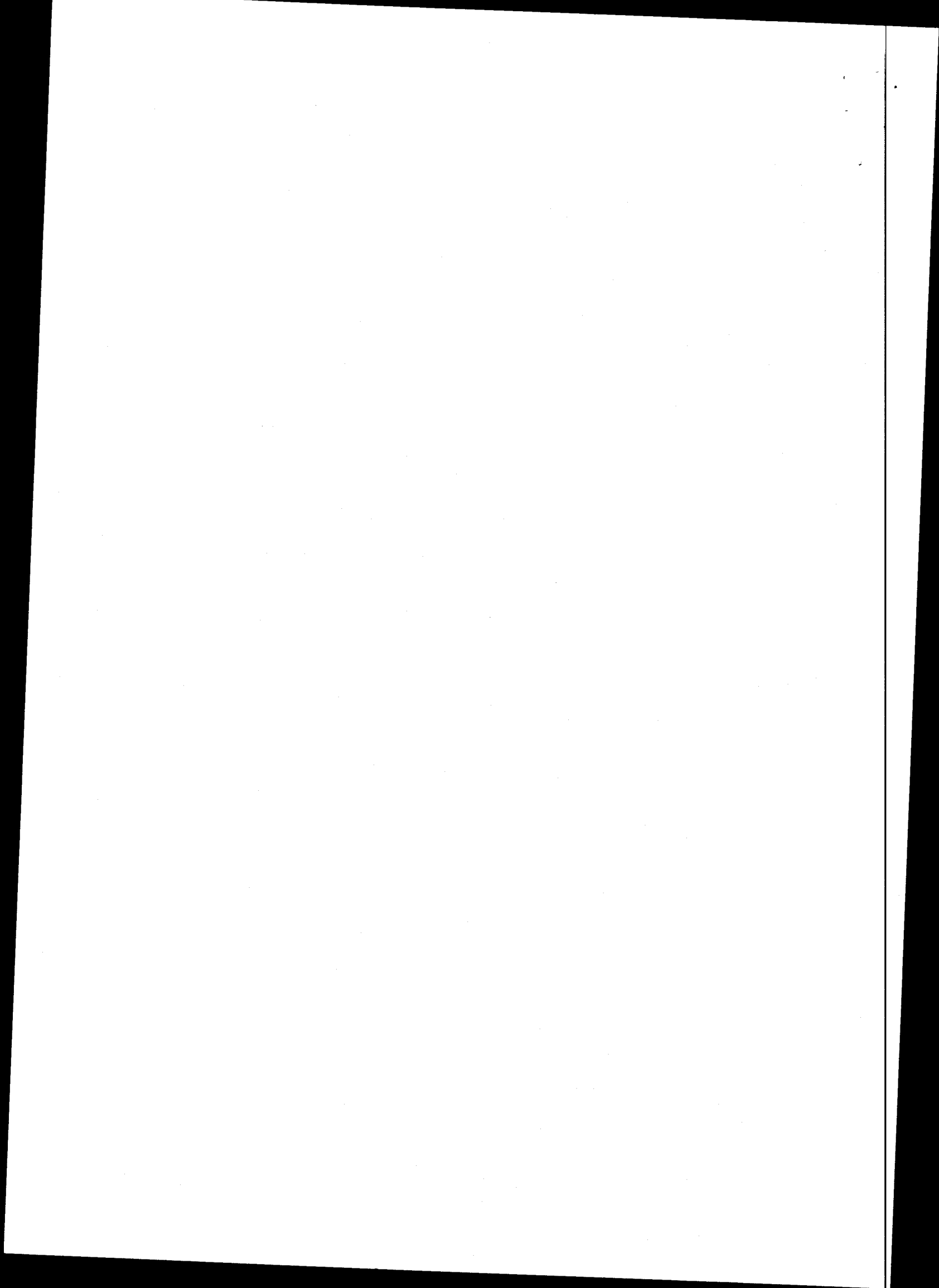
No. 0057457

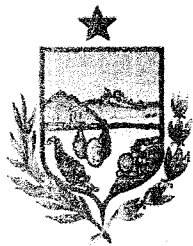
5/2/2012 11:40

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: PRESCRIPCION DE SOLAR Y COSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		2-18-07-10-000	450,00	14330,26	13934	57457
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
	ABAD SALTOS JOSE	LOT. VILLAMARINA MZ-G L-20	Impuesto principal		112,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		33,75	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		146,25	
1302086152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NA	VALOR PAGADO		146,25	
			SALDO		0,00	

EMISION: 5/2/2012 11:40 VLADIMIR LEON

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

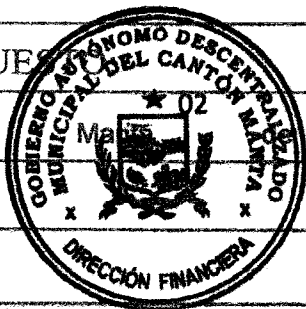




Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054320

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios URBANOS en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION	
6	perteneciente a ABAD SALTOS JOSE.	
7	ubicada LOT. VILLAMARINA MZ.G. L. 20	
8	cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. PRESCRICION asciende a la cantidad	
9	\$11250 ONCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA. 00/100 DOLARES	
10	de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PRESCRIPCION.	
11	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
12	Precio de Venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16		
17	Diferencia Neta:	\$
18	Años Transcurridos	
19	Desvalorización Moneda	
20	Utilidad Disponible:	\$
21	Impuesto Causado:	
22	Por los primeros \$	\$
23	Por el exceso \$	
24	TOTAL DE IMPUESTOS	\$
25		MAYO 2012 de 201
26		
27		
28		



x *[Firma]*
Director Financiero Municipal

