

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2394

Número de Repertorio: 5584

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha siete de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2394 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315171783	LOOR MERA HERMES RICHARD	COMPRADOR
1303436461	MERA CANTOS ANGELA MARGARITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2180712000	59929	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 07 septiembre 2023

Fecha generación: jueves, 07 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 8 2 0 2 X L 2 S L C M





Factura: 002-003-000062612



20231308006P03165

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

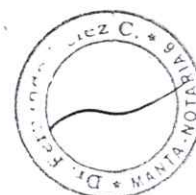


Escritura N°:	20231308006P03165						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MERA CANTOS ANGELA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303436461	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MERA HERMES RICHARD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315171783	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	52087.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P03165
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:17)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20231308006P03165**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000062612**

7

8

9

10

11

12

13

COMPRAVENTA

14

DE UN BIEN INMUEBLE

15

OTORGA

16

ANGELA MARGARITA MERA CANTOS

17

A FAVOR DE

18

HERMES RICHARD LOOR MERA

19

LA CUANTIA ES DE USD\$ 52,087.50

20

DI 2 COPIAS

21

"MZ"

22 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,

23 república del Ecuador, el día de hoy miércoles seis de septiembre del año

24 dos mil veintitrés ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**

25 **CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena

26 capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura;

27 Por una parte la señora **ANGELA MARGARITA MERA CANTOS** portadora

28 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, tres, seis,





1 cuatro, ~~seis~~, uno, de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad
2 ecuatoriana, comparece por sus propios derechos domiciliada en la ciudad
3 de Manta dirección calle 297 avenida 201 teléfono 0984232166 en calidad
4 de **VENDEDORA**; y, por otra el señor **HERMES RICHARD LOOR MERA**
5 portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, uno,
6 siete, uno, siete, ocho, tres, de estado civil soltero, de nacionalidad
7 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, dirección
8 El palmar Manzana 2 Villa 3 teléfono 0996528024 por sus propios y
9 personales derechos, a quien en lo posterior se les denominará el
10 **COMPRADOR**- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar
11 y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme
12 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a
13 mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional
14 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
15 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos
16 de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes.
17 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados
18 de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
19 separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin
20 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden
21 que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el
22 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
23 compraventa de un bien inmueble al tenor de las siguientes cláusulas:
24 **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en la celebración de la presente
25 escritura de compraventa; Por una parte **ANGELA MARGARITA MERA**
26 **CANTOS** de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad
27 ecuatoriana, comparece por sus propios derechos domiciliada en la ciudad
28 de Manta en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra el señor **HERMES**





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **RICHARD LOOR MERA**, de estado civil soltero, de nacionalidad
2 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus
3 propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominará el
4 **COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **ANGELA**
5 **MARGARITA MERA CANTOS** declara que es propietaria de un lote de
6 terreno y construcción ubicado en la lotización Villamarina de la parroquia
7 Tarqui (actualmente parroquia los Esteros) del Cantón Manta signado como
8 lote número dieciocho de la manzana G dentro de los siguientes linderos y
9 medidas. **POR EL FRENTE:** En quince metros y calle pública; **POR ATRÁS:**
10 en quince metros y lote número cuatro; **POR UN COSTADO:** en treinta
11 metros y lote número diecisiete y por **EL OTRO COSTADO:** los mismos
12 treinta metros y calle publica con una superficie total de CUATROCIENTOS
13 CINCUENTA METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por
14 compra realizada a los señores Molina Vélez Irene Katherine y Ríos Rizzo
15 Danny Bernardo mediante escritura pública de compraventa celebrada en
16 la notaría sexta de Manta el 20 de marzo de 2023 legalmente inscrita en el
17 registro de la propiedad de Manta el 24 de marzo de 2023, de acuerdo con
18 el certificado emitido por el registro de la propiedad se encuentra libre de
19 gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos
20 la señora **ANGELA MARGARITA MERA CANTOS** tiene a bien dar en venta
21 real y enajenación perpetua a favor del señor **HERMES RICHARD LOOR**
22 **MERA** de estado civil soltero quien por sus propios derechos compra
23 acepta y recibe el lote de terreno y construcción ubicado en la lotización
24 Villamarina de la parroquia Tarqui (actualmente Parroquia los Esteros) del
25 Cantón Manta Provincia de Manabí signado como lote número dieciocho de
26 la manzana G. Cuyas medidas linderos se encuentra especificado y
27 singularizado en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás
28 características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto con todos





1 sus usos, costumbres y servidumbres.- **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.-** El
2 precio pactado de común acuerdo entre las partes vendedora y compradora
3 por esta compraventa es **LA SUMA DE CINCUENTA Y DOS MIL**
4 **OCHENTA Y SIETE CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**
5 **DE AMÉRICA** valor que la vendedora declara tenerlos recibido en dinero en
6 efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del
7 comprador. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno
8 se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra la
9 propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres servidumbres
10 activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar
11 el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que
12 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la
13 vendedora se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
14 evicción de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - La
15 Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona
16 solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del
17 Cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los
18 valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria y de la
19 adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos obtenido de su
20 trabajo no tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son
21 testaferros. **OCTAVA. – ACEPTACION.** La parte compradora declara que
22 acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato por convenir
23 a sus intereses **LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario, sírvase agregar las
24 demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este contrato de
25 compraventa. Minuta firmada por el Ab. Juan Pérez Matrícula # 3780 C.A.M.
26 (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública,
27 para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se
28 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NERA CANTOS ANGELA MARGARITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **130343646-1**




INSTRUCCIÓN BÁSICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NERA ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-11

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E3333V3222

000701849

Angela Nera

000701849

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

NERA CANTOS ANGELA MARGARITA

N. **91583760**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0050 FEMENINO**



CC N. **1303436461**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

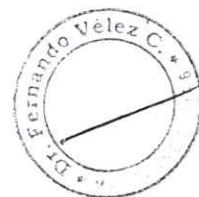
Angela Nera

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angela Mera

Angela Mera



Número único de identificación: 1303436461

Nombres del ciudadano: MERA CANTOS ANGELA MARGARITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERA ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-923-88969



235-923-88969

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

LOOR

MERA

NOMBRES

HERMES RICHARD

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 ABR 1993

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

010429043

FECHA DE VENCIMIENTO

13 AGO 2031

NAT/CAN

693967



NUI.1315171783

Richard Looor M.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOOR CEDEÑO RICHARD MICHAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERA CANTOS MARIA DEL CARMEN

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V2333V3222

TIPO SANGRE B+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 13 AGO 2021

F. Alroca
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104290431<<<<<1315171783
9304206M3108136ECU<NO<DONANTE4
LOOR<MERA<<HERMES<RICHARD<<<<<



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

LOOR MERA HERMES RICHARD

Nº 58265332

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0039 MASCULINO



CC N. 1315171783

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...*01*...
fojas utiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Publico Conto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Richard Loor M.

Richard Loor M.



Número único de identificación: 1315171783

Nombres del ciudadano: LOOR MERA HERMES RICHARD

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR CEDEÑO RICHARD MICHAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA CANTOS MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 236-923-89039



236-923-89039

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

59929

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024147
Certifico hasta el día 2023-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180712000

Fecha de Apertura: lunes, 14 noviembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote DIECIOCHO de la Manzana "G" Lotización Villamarina.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA G DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: EN QUINCE METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRAS: EN QUINCE METROS Y LOTE NUMERO CUATRO; POR UN COSTADO: EN TREINTA METROS Y LOTE NUMERO DIECISIETE Y POR EL OTRO COSTADO: LOS MISMOS TREINTA METROS Y CALLE PUBLICA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1539 viernes, 02 octubre 1998	1020	1021
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	503 lunes, 13 febrero 2017	12500	12578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	750 miércoles, 08 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	815 viernes, 24 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 octubre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 septiembre 1998

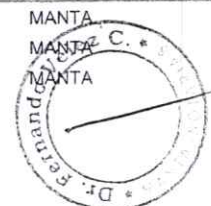
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El comprador esta representado por Patricio Fernando Sacoto Zambrano, e l lotye de terreno ubicado en la Lotizacion Villamarina de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero dieciocho de la manzana G con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACOTO ZAMBRANO STALIN RENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NOBOA TRAVEZ EDGAR OSVALDO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 febrero 2017

Número de Inscripción : 503

Folio Inicial: 12500

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 982

Folio Final : 12578

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA * El Sr. Stalin Rene Sacoto Zambrano, a través de su Apoderado Sr. Patricio Fernando Sacoto Zambrano, declara que ACEPTA la Compraventa del lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la Manzana G, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que hiciera a mi favor el Sr. Patricio Fernando Sacoto Zambrano, en calidad de Agente Oficioso. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Declara el Sr. Patricio Fernando Sacoto Zambrano, que el Poder Especial emitido por el Sr. Stalin Rene Sacoto Zambrano, está en total y plena vigencia. Además declara que su Poderdante Sr. Stalin Rene Sacoto Zambrano, se encuentra vivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NOVOA VILLAVICENCIO EDGAR PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SACOTO ZAMBRANO STALIN RENE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 julio 2020

Número de Inscripción : 750

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1587

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA El Vendedor señor Edgar Patricio Novoa Villavicencio Representado por su Apoderado Especial el Doctor Patricio Sacoto Zambrano según Poder Especial adjunto. TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA G CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. La señora Irene Katherine Molina Velez Casada con el señor Danny Rios Rizzo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NOVOA VILLAVICENCIO EDGAR PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 24 marzo 2023

Número de Inscripción : 815

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1685

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 marzo 2023

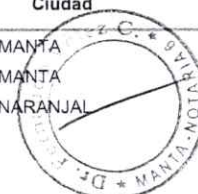
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, signado como lote numero DIECIOCHO, de la manzana "G" con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. (450.00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA CANTOS ANGELA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIOS RIZZO DANNY BERNARDO	CASADO(A)	NARANJAL



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

- Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
- Emitido el 2023-08-25
- Elaborado por Servicio en línea
- A petición de : MERA CANTOS ANGELA MARGARITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024147 certifico hasta el día 2023-08-25, la Ficha Registral Número: 59929.



ESPACIO
EN
BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 59929

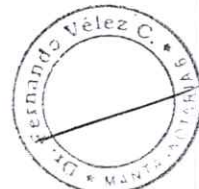
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 9 7 4 U N L V W 9 T



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-099415

N° ELECTRÓNICO : 228584

Fecha: 2023-08-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-07-12-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G L-18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303436461	MERA CANTOS-ANGELA MARGARITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 47,025.00

CONSTRUCCIÓN: 5,062.50

AVALÚO TOTAL: 52,087.50

SON: CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100298F5QH8PI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-01 09:01:15

N° 092023-099434

Manta, viernes 01 septiembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NERA CANTOS ANGELA MARGARITA** con cédula de ciudadanía No. **1303436461**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 01 octubre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100317QCU6ZGO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-099576

Manta, martes 05 septiembre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-07-12-000 perteneciente a MERA CANTOS ANGELA MARGARITA con C.C. 1303436461 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-G L-18 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,087.50 CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$52,087.50 CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11004613ES0S8Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/184293

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/09/2023

Por: 168.32

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/09/2023

Contribuyente: MERA CANTOS ANGELA MARGARITA

VE-954536

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303436461

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 17087.5

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MERA CANTOS ANGELA MARGARITA

Identificación: 1303436461

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR MERA HERMES RICHARD

Identificación: 1315171783

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/03/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-07-12-000	52,087.50	450.00	LOT.VILLAMARINAMZGL18	52,087.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	168.32	0.00	0.00	168.32
Total=>		168.32	0.00	0.00	168.32

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	52,087.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	35,000.00
DIFERENCIA BRUTA	17,087.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	17,087.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	355.99
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	16,731.51
IMP. CAUSADO	167.32
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	168.32

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/184292
DE ALCABALAS

Fecha: 04/09/2023

Por: 468.79

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 04/09/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-854536



Tradente-Vendedor: MERA CANTOS ANGELA MARGARITA

Identificación: 1303436461

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOOR MERA HERMES RICHARD

Identificación: 1315171783

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 24/03/2023

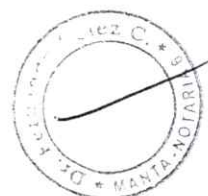
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-07-12-000	52,087.50	450.00	LOT.VILLAMARINAMZGL18	52,087.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	520.88	208.35	0.00	312.53
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	156.26	0.00	0.00	156.26
Total=>		677.14	208.35	0.00	468.79

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			208.35
Total=>				208.35

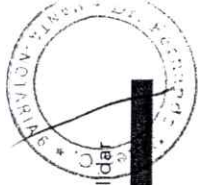




CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000470523

Contribuyente

MERA CANTOS ANGELA MARGARITA

Identificación

13xxxxxxx1

Control

000004199

Nro. Título

470523

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-05

Expiración

2023-10-05

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-09-05 12:13:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

Valor Pagado

Saldo



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**



8

06/09/2023 09:32:13 a.m. OK
BANCAUDOR B.P.
CONVENIO: 2950 B.C.E.-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECUPERACION VARIOS
CITA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1492216630
SECUCENCIAL: 0
CONCEPTO de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARAQUI MANITA (AG.) OP: emchavez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA6 MANITA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA:
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Bancaudor
06 SEP 2023
CAJA 3
NUEVO TARAQUI MANITA
RUC: 1768183526001
BANCAUDOR B.P.
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARAQUI, PARRO
CANTON TARAQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact: 131-501-000010126
Fecha: 06/09/2023 09:32:40 a.m.
No. Autorizaci: 0609202301176818352000121315010000101262023093216
Ciente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
DIT: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARAQUI, PARROQUIA TARAQUI, CANTON TARAQUI, CANTON
Descripcion: Recaudado
Subtotal USD: 0.00
TOTAL USD: 0.00
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 por mí, el Notario a las comparecientes aquellas se ratifican en la
2 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora
3 al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-
4
5
6

7 *Angela Mera*

8 **ANGELA MARGARITA MERA CANTOS**
9 **C.C. 130343646-1**



10
11
12 *Richard Loor M.*

13 **HERMES RICHARD LOOR MERA**
14 **C.C. 131517178-3**



15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a

El nota...

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO