

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 815

Número de Repertorio: 1685

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 815 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303436461	MERA CANTOS ANGELA MARGARITA	COMPRADOR
1312054594	MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE	VENDEDOR
0704671106	RIOS RIZZO DANNY BERNARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180712000	59929	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 24 marzo 2023

Fecha generación: viernes, 24 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 7 2 1 1 Q 4 6 N Q 0 Q





Factura: 002-003-000056067



20231308006P00936

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00936						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE MARZO DEL 2023, (14:51)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIOS RIZZO DANNY BERNARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0704671106	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312054594	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA CANTOS ANGELA MARGARITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303436461	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	35000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00936**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

LOS CONYUGES RIOS RIZZO DANNY BERNARDO; y, MOLINA VELEZ

10

IRENE KATHERINE

11

A FAVOR DE:

12

LA SEÑORA MERA CANTOS ANGELA MARGARITA

13

CUANTÍA: \$ 35.000,00

14

AVALUO: \$ 52.087,50

15

DI (2) COPIAS

16

****AG****

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
19 Ecuador, hoy día **LUNES VEINTE DE MARZO DEL AÑO DOS MIL**
20 **VEINTITRES**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
21 **CABEZAS NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**,
22 Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por
23 una parte los cónyuges **RIOS RIZZO DANNY BERNARDO; y, MOLINA**
24 **VELEZ IRENE KATHERINE**, casados entre sí, por sus propios y personales
25 derechos y por los que le corresponde la sociedad conyugal por ellos
26 conformada a quienes más adelante se les llamará simplemente "**LOS**
27 **VENEDORES**"; y, por otra parte la señora **MERA CANTOS ANGELA**
28 **MARGARITA**, soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en lo

1



1 posterior se denominara "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son
2 mayores de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a quienes de
3 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
4 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a
5 los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
6 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y
7 obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que
8 se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura
9 pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que
10 transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-**
11 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
12 Compra Venta, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
13 **COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración de la presente escritura:
14 Por una parte los cónyuges los cónyuges **RIOS RIZZO DANNY**
15 **BERNARDO; y, MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE**, casados entre si, por
16 sus propios y personales derechos y por los que le corresponde la sociedad
17 conyugal por ellos conformada a quienes más adelante se les llamará
18 simplemente "**LOS VENDEDORES**" ; y, por otra parte la señora **NERA**
19 **CANTOS ANGELA MARGARITA**, soltera, por sus propios y personales
20 derechos, a quien en lo posterior se denominara "**LA COMPRADORA**". Los
21 comparecientes son de nacionalidad y estados civiles ya indicados;
22 plenamente capaces para contratar y poder obligarse, por lo que convienen
23 en celebrar libre y voluntariamente este contrato. **SEGUNDA:**
24 **ANTECEDENTES.** - Los vendedores declaran que son dueños y
25 propietarios de un LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION
26 VILLAMARINA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA
27 SIGNADO COMO LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA G
28 DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 FRENTE: EN QUINCE METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRAS: EN
2 QUINCE METROS Y LOTE NUMERO CUATRO; POR UN COSTADO: EN
3 TREINTA METROS Y LOTE NUMERO DIECISIETE Y POR EL OTRO
4 COSTADO: LOS MISMOS TREINTA METROS Y CALLE PUBLICA CON
5 UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS
6 CUADRADOS. Adquirido mediante compraventa otorgada por el señor
7 NOVOA VILLAVICENCIO EDGAR PATRICIO, celebrada el veintiséis de
8 junio del año dos mil veinte ante la Notaría Sexta del cantón Manta; y,
9 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el
10 ocho de julio del año dos mil veinte, bien inmueble que se encuentra libre de
11 todo gravamen. **TERCERA: VENTA.** - Con los antecedentes expuestos y
12 mediante el presente contrato, los cónyuges RIOS RIZZO DANNY
13 BERNARDO; y, MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE, venden, ceden y
14 transfieren a favor de la señora MERA CANTOS ANGELA MARGARITA,
15 quien compra, adquiere y acepta para sí, el LOTE DE TERRENO UBICADO
16 EN LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL
17 CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA
18 MANZANA G DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS.
19 POR EL FRENTE: EN QUINCE METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRAS:
20 EN QUINCE METROS Y LOTE NUMERO CUATRO; POR UN COSTADO:
21 EN TREINTA METROS Y LOTE NUMERO DIECISIETE Y POR EL OTRO
22 COSTADO: LOS MISMOS TREINTA METROS Y CALLE PUBLICA CON
23 UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS
24 CUADRADOS; La venta realizada se la hace como cuerpo cierto bajo las
25 medidas y linderos ya determinadas; por lo tanto, la parte vendedora
26 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el bien
27 inmueble descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos
28 los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les



1 correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta,
2 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas
3 declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio pactado y que las partes
4 lo consideran justo es de: TREINTA Y CINCO MIL DOLARES DE LOS
5 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 35.000.00) valor que la Compradora
6 entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido a
7 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer
8 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
9 **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta del bien inmueble se la hace
10 como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la
11 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
12 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
13 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador,
14 quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio
15 de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios
16 redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** - Las partes
17 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta,
18 para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**
19 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la comprador de la copia
20 autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
21 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
22 corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Usted Señor Notario, se servirá incluir
23 las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez
24 de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ**
25 **LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que
26 se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de la
27 matrícula profesional número trece guion dos mil quince guion ciento
28 noventa y seis de foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 070467110-6

APellidos y Nombres
RIOS RIZZO
DANNY BERNARDO

Lugar de Nacimiento
GUAYAS
NARANJAL

Fecha de Nacimiento 1985-11-08

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo HOMBRE

Estado Civil CASADO

Esposa IRENE KATHERINE MOLINA VELEZ




INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION Y OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

APellidos y Nombres del Padre
RIOS MORAN WILPER GONZALO

APellidos y Nombres de la Madre
RIZZO CASTILLO BELGICA YOLANDA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2021-01-22

Fecha de Expiración
2031-01-22

Notario
Dr. Fernando Velez Cabezas




CERTIFICADO de PRESENTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2020

070467110-6
CEDULA

Rios Rizzo
APellidos

Danny Bernardo
Nombres

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO



[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0704671106

Nombres del ciudadano: RIOS RIZZO DANNY BERNARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/NARANJAL/NARANJAL

Fecha de nacimiento: 8 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE

Fecha de Matrimonio: 8 DE MAYO DE 2018

Datos del Padre: RIOS MORAN WILPER GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIZZO CASTILLO BELGICA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Firma manuscrita]
[Firma manuscrita]
[Firma manuscrita]



N° de certificado: 239-845-52013



239-845-52013

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOLINA VELEZ
IRENE KATHERINE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-02-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DANNY BERNARDO
RIOS RIZZO

N 131205459-4



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA ARAY MANUEL SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ MENDOZA ROSA AMPARO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANABI
2018-05-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-05-08



[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



N 70945628



CC N 1312054594

PROVINCIA MANABI

CANTON BOLIVAR

DISTRITO BOLIVAR

PARROQUIA CALCETA

ZONA 1

JUNTA N 0022 FEMENINO

MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene este documento electoral será considerado su elector, a lo que está sujeto el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 274 de la LOEJF - Código de la Democracia

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312054594

Nombres del ciudadano: MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 19 DE FEBRERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIOS RIZZO DANNY BERNARDO

Fecha de Matrimonio: 8 DE MAYO DE 2018

Datos del Padre: MOLINA ARAY MANUEL SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ MENDOZA ROSA AMPARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-845-50373



239-845-50373

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**NERA CANTOS
ANGELA MARGARITA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1963-03-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130343646-1**



INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
QUEHACER DOMESTICOS

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NERA ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CANTOS MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2018-10-11**

FECHA DE EXPIRACION
2028-10-11

Angela Mera

SEXTA DE MANTA
FVC
Vélez Cabezas
NOTARIO

**CERTIFICADO
de VOTACIÓN**
8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA No. **0050 FEMENINO**



Nº **61827276**
CCN **1303436461**
NERA CANTOS ANGELA MARGARITA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023**
La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El presente documento acredita que el/la ciudadano/a que lo posee es el/la titular del/los
artículo 276 y el numeral 5 del artículo 279 de la LOEOP - Consejo de la Democracia

Gema Velez Cabezas
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Angela Mera



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303436461

Nombres del ciudadano: MERA CANTOS ANGELA MARGARITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERA ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MARZO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Angela Mera

Berenice Mera



N° de certificado: 232-845-50507



232-845-50507

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

59929

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23007142
Certifico hasta el día 2023-03-14:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180712000

Fecha de Apertura: lunes, 14 noviembre 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote DIECIOCHO de la Manzana G Lotización Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA G DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. POR EL FRENTE: EN QUINCE METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRAS: EN QUINCE METROS Y LOTE NUMERO CUATRO; POR UN COSTADO: EN TREINTA METROS Y LOTE NUMERO DIECISIETE Y POR EL OTRO COSTADO: LOS MISMOS TREINTA METROS Y CALLE PUBLICA CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1539 viernes, 02 octubre 1998	1020	1021
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	503 lunes, 13 febrero 2017	12500	12578
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	750 miércoles, 08 julio 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 02 octubre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 septiembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El comprador esta representado por Patricio Fernando Sacoto Zambrano, e l lote de terreno ubicado en la Lotizacion Villamarina de la parroquia Tarqui del canton Manta signado como lote numero dieciocho de la manzana G con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SACOTO ZAMBRANO STALIN RENE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILLAVICENCIO ZAMBRANO FABIOLA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NOBOA TRAVEZ EDGAR OSVALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 13 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA * El Sr. Stalin Rene Sacoto Zambrano, a través de su Apoderado Sr. Patricio Fernando Sacoto Zambrano, declara que ACEPTA la Compraventa del lote de terreno signado con el número DIECIOCHO de la Manzana G, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta y que hiciera a mi favor el Sr. Patricio Fernando Sacoto Zambrano, en calidad de agente Oficioso. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. Declara el Sr. Patricio Fernando Sacoto Zambrano, que el Poder Especial emitido por el Sr. Stalin Rene Sacoto Zambrano, está en total y plena vigencia. Además declara que su Poderdante Sr. Stalin Rene Sacoto Zambrano, se encuentra vivo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	NOVOA VILLAVICENCIO EDGAR PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SACOTO ZAMBRANO STALIN RENE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 junio 2020

Fecha Resolución:

c.-Observaciones:

COMPRAVENTA El Vendedor señor Edgar Patricio Novoa Villavicencio Representado por su Apoderado Especial el Doctor Patricio Sacoto Zambrano según Poder Especial adjunto. TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO COMO LOTE NUMERO DIECIOCHO DE LA MANZANA G CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. La señora Irene Katherine Molina Velez Casada con el señor Danny Rios Rizzo

- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NOVOA VILLAVICENCIO EDGAR PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Procedimiento:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

El alquiler enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido el 2023-03-14

Elaborado por Servicio en línea

Revisión de : MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE

Forme a la Orden de Trabajo: WEB-23007142 certifico hasta el día 2023-03-14, la Ficha Registral Número: 59929.





Firmado electrónicamente por
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valido por 55 dias. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 6 3 8 8 6 F C I 8 C



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 032023-088052

Nº ELECTRÓNICO : 225575

Fecha: 2023-03-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-07-12-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G L-18

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312054594	MOLINA VELEZ-IRENE KATHERINE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 47,025.00

CONSTRUCCIÓN: 5,062.50

AVALÚO TOTAL: 52,087.50

SON: CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188893Y86WVK2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-20 11:25:31



N° 032023-087344

Manta, jueves 09 marzo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE** con cédula de ciudadanía No. **1312054594**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 09 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



188183QVW0QMT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 032023-088098

Manta, lunes 20 marzo 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-07-12-000 perteneciente a MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE con C.C. 1312054594 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-G L-18 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$52,087.50 CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 19 abril 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



188939UU5ARX2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2023/113805
DE ALCABALAS

Fecha: 20/03/2023

Por: 572.96

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/03/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE

Identificación: 1312054594

Teléfono: N/A

Correo: em1312054594@correo.com

Adquiriente-Comprador: MERA CANTOS ANGELA MARGARITA

Identificación: 1303436461

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-793005



PREDIO: Fecha adquisición: 08/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Area

Dirección

Precio de Venta

2-18-07-12-000

52.087.50

450.00

LOT.VILLAMARINAMZGL18

52.087.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	520.86	104.18	0.00	416.70
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	156.26	0.00	0.00	156.26
Total=>		677.14	104.18	0.00	572.96

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripcion	Exencion	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			104.18
Total=>				104.18



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/113806

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 20/03/2023

Por: 32.06

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 20/03/2023

Contribuyente: MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE

VE-893005

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1312054594

Teléfono: N/A

Correo: em1312054594@correo.com

Dirección: LOT. VILLAMARINA MZ-G L-18 y SD

Detalle:

Base Imponible: 9841.5



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE

Identificación: 1312054594

Teléfono: N/A

Correo: em1312054594@correo.com

Adquiriente-Comprador: MERA CANTOS ANGELA MARGARITA

Identificación: 1303436461

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/07/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-07-12-000

52.087.50

450.00

LOT.VILLAMARINAMZGL18

52.087.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	32.06	0.00	0.00	32.06
Total=>		32.06	0.00	0.00	32.06

Saído a Pagar

DETALLE

PRECIO DE VENTA	52.087.50
PRECIO DE ADQUISICION	42.246.00
DIFERENCIA BRUTA	9.841.50
MEJORAS	5.062.50
UTILIDAD BRUTA	4.779.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	637.20
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4.141.80
IMP CAUSADO	31.06
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	32.06





BanEcuador B.P.
08/03/2023 12:16:19 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNU PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1427788536
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emeiles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

~~BanEcuador~~
08/03/2023

~~CAJA 3~~
~~AGENCIA CANTONAL~~
~~MANTA~~

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000001985
Fecha: 08/03/2023 12:16:39 p.m.

No. Autorización:
0803202301176818352000120565020000019852023121612

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

~~BanEcuador~~
~~CAJA 3~~
~~AGENCIA CANTONAL~~
~~MANTA~~





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466694

Contribuyente

MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE

Identificación

13xxxxxxxx4

Control

000001420

Nro. Título

466694

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-03-20

2023-04-20

Descripción

Detalles

Año/Fecha

03-2023/04-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-03-20 11:03:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



20/3/23, 10:57

ERP Olympe - Cobros

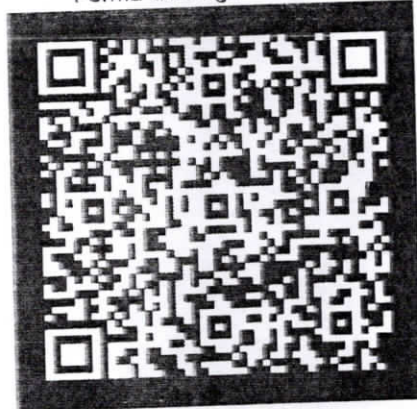
Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 14
Recibo de Cobro No: 001038/000095
Fecha: 20/03/2023

Cliente: MERA CANTOS ANGELA
MARGARITA
CI/RUC: 1303436461
Referencia:
Cajero: MORALES ALAVA MARIA
GABRIELA 20/03/2023 10:56

2023 De Alcabalas 2-18-	416.70
07-12-000 Ref	
Titulo: T/2023/113805	
2023 Aporte A La Junta De	156.26
Beneficencia 2-18-	
07-12-000 Ref	
Titulo: T/2023/113805	

Valor Cobrado 572.96
Forma de Pago Efectivo



VP-5293004

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



20/3/23, 10:58

ERP Olympos - Cobros

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 14
Recibo de Cobro No: 001038/000096
Fecha: 20/03/2023

Cliente: MOLINA VELEZ IRENE
KATHERINE
CI/RUC: 1312054594
Referencia:
Cajero: MORALES ALAVA MARIA
GABRIELA 20/03/2023 10:56

2023 A La Utilidad Por La 32.06
Venta De Predios
Urbanos Y Plusvalia |
2-18-07-12-000 | Ref |
Titulo: T/2023/113806

Valor Cobrado 32.06
Forma de Pago Efectivo



VP-1393004

Descargue el comprobante de pago
en:

<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



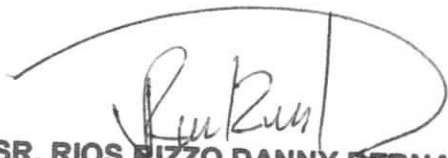


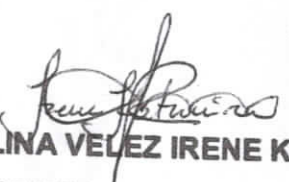
NOTARIA SEXTA DE MANTA

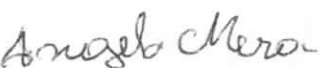
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que
2 les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo
3 en unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
4 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.

5
6 
7
8 **SR. RIOS RIZZO DANNY BERNARDO**
9 **C.C. 0704671108**

10
11 
12
13 **SRA. MOLINA VELEZ IRENE KATHERINE**
14 **C.C. 1312054594**

15
16 
17
18 **SRA. MERA CANTOS ANGELA MARGARITA**
19 **C.C. 1303436461**

20
21
22 
23 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a

El nota...


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

