

2933-08

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4,094.382
CONSULPLAN
CONSULTORES DE PLANIFICACION LTDA

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ SI ☐ NO		HOJA N°	
CLAVE CATASTRAL	DIRECCION Barrio <u>VILLAVARINA</u>		
1 2 3 4 5 6	CALLE		
7 8 9	N°		
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO			
ZONA HOMOGENEA			
ZONA SEGUN VALOR			
COTAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO			

DATOS DEL LOTE

FRENTE	(11) NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE					
LOTE INTERIOR						
1	2	3	4	5	6	7
POR PASAJE PEATONAL						
POR PASAJE VEHICULAR						
POR CALLE						
POR AVENIDA						
POR EL MALECON						
POR LA PLAYA						
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA						
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL						
TIERRA						
1	2	3	4	5		
MATERIAL DE LA CALZADA						
ACERA						
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA						

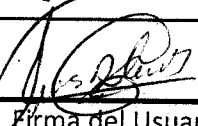
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1	2	3
CON EDIFICACION	4	5	6
USO DEL AREA DE EDIFICACION			
SIN USO	7	8	9
OTRO USO	10	11	12
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS			
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION			
TOTAL DE BLOQUES			

25-11-97
SIN BLOQUEO
CONSTRUCCION

23-01-13 10:53.

472V

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula	2180722000		
Clave Catastral	Castro Infant Caracabo.		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	10983505529.		
Reclamo:	C.A. Zorzo Pasadirecto		
		 Firma del Usuario	
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
		 Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:			
		 Firma del Director de Avaluos y Catastro	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2505:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 23 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2180722000

LINDEROS REGISTRALES:

UEL lote de terreno signado con el número siete de la Manzana "G", ubicado en la actual Lotización Villamarina de la actua Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Quince metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con Quince Metros y lindera con el lote de terreno numero Veintiuno. POR EL COSTADO DERECHO: Con Treinta metros y lindera con el lote numero Ocho de la misma Manzana. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Treinta metros y lindera con el lote numero seis de la misma Manzana. Con una área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	606 18/03/1992	415
Compra Venta	Compraventa	1.429 02/06/2008	19.741

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 2505

Página: 1 de 3



Vendedor	80-0000000003108 Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107 Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 18 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 415 - Folio Final: 415

Número de Inscripción: 606 Número de Repertorio: 1.034

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de marzo de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Punto Charcco Blanco denominado Santa Barbara de la Parroquia Tarqui del cantón Manta.

Un lote de terreno signado con el lote SIETE, de la Manzana "G", de la Lotizacion VILLAMARINA.

Con una área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003098	Cedeño Blondet Luis Arturo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 02 de junio de 2008

Tomo: 34 Folio Inicial: 19.741 - Folio Final: 19.749

Número de Inscripción: 1.429 Número de Repertorio: 2.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número siete de la Manzana "G", ubicado en la actual Lotización Villamarina de la

a c t u a P a r r o q u i a L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-10682319	Castro Infante Caraciolo Lusitania	Soltero	Manta
Vendedor	13-02033772	Alarcon Cedeño Leonor Monserrate	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003098	Cedeño Blondet Luis Arturo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	606	18-mar-1992	415	415



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:32:02 del miércoles, 23 de enero de 2013 ✓

A petición de: Sr. Luis G. Silva Baboya

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Pátrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000101470

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-07-22-000	450,00	\$ 13.500,00	LOT VILLAMARINA MZ-G-L-7	2012	45377	101470
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASTRO INFANTE CARACIOLO LUSTANIO			Cosia Judicial			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,05	\$ 0,41	\$ 4,46
0910682319			Interes por Mora			
12/14/2012 12:00 MACIAS KLEVER			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,02		\$ 2,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,36		\$ 28,36
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,00		\$ 27,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 63,87
			VALOR PAGADO			\$ 63,87
			SALDO			\$ 0,00

PRODUBANCO
DEPOSITO AHORROS

Cuenta: 12084027611
Papeleta: 654453659
Nombre: PORTERO CASTILLO SANTIAGO JAVIER
Monto efectivo: 63.87
Monto cheques: 0.00
Monto total: 63.87
de Cheques: 0
Moneda: DOLARES USA
Oficina: OFICINA PRINCIPAL AMBATO
Cajero: perezc
Fecha: 12/14/2012 11:09
Horario: N

Sigue participando por la
eco ruta del ahorro

Stickers a entregar: 0
Boletos a entregar: 0

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. CASTRO INFANTE CARACIOLO LUSITIANO **Con número de cédula 0910682319 NO** se encuentra registrado como usuario de CNEEL en nuestro sistema comercial SICO, razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Ing. Veronica Veintimilla
ATENCIÓN AL CLIENTE