

13.106-13

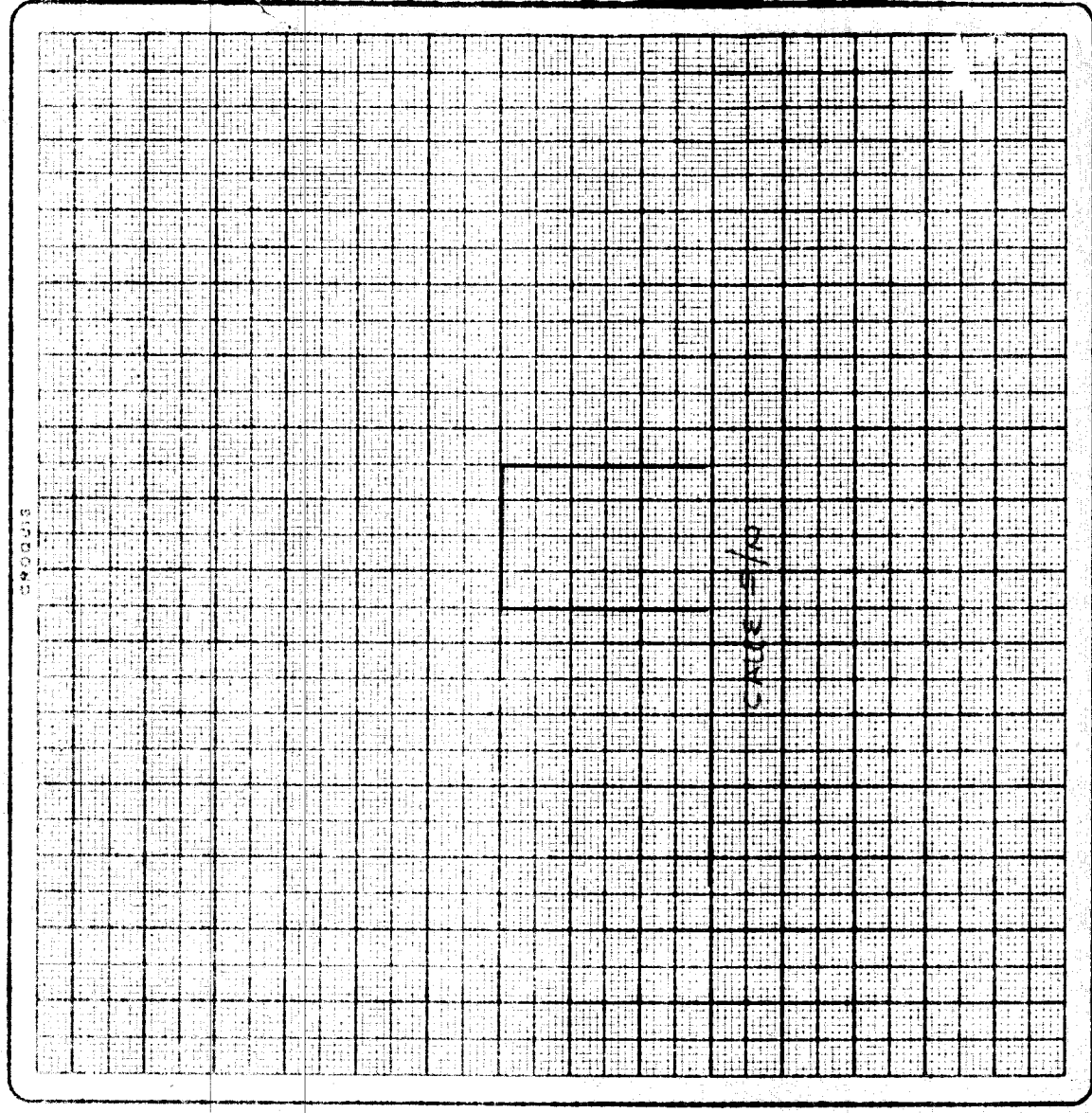
MUNICIPIO DE MARITÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4,014,192 **Q**consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 1 2 3 4 5 6	HOJA N°
DATOS GENERALES	DIRECCION
7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO	8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR	10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE	
FRENTE	11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
1 LOTE INTERIOR	12 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
2 POR PASAJE PEATONAL	13 SOBRE LA RASANTE
3 POR PASAJE VEHICULAR	14 BAJO LA RASANTE
4 POR CALLE	15 METROS
5 POR AVENIDA	16 SERVICIOS DEL LOTE
6 POR EL MALECON	17 AGUA POTABLE
7 POR LA PLAYA	18 NO EXISTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	19 SI EXISTE
20 CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	21 DESAGUES
1 TIERRA	22 NO EXISTE
2 LASTRE	23 SI EXISTE
3 PIEDRA DE RIO	24 ELECTRICIDAD
4 ADOQUIN	25 NO EXISTE
5 ASFALTO O CEMENTO	26 SI EXISTE
14 ACERA	27 CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
1 NO TIENE	28 AREA
2 ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO	29 PERIMETRO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA	30 LONGITUD DEL FRENTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA	31 NUMERO DE ESQUINAS
15 AGUA POTABLE	32 VALOR DEL LOTE (EN PATBOLAV)
1 NO EXISTE	
2 SI EXISTE	
16 ALCANTARILLADO	
1 NO EXISTE	
2 SI EXISTE	
17 ENERGIA ELECTRICA	
1 NO EXISTE	
2 SI EXISTE RED AEREA	
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA	
18 ALUMINADO PUBLICO	
1 NO EXISTE	
2 INCANDESCENTES	
3 DE SODIO O MERCURIO	



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 sin edificación	28 numero de bloques terminados
29 con edificación	29 numero de bloques en construcción
30 uso del area sin edificación	30 total de bloques
31 sin uso	
32 uso	
33 uso	
34 uso	
35 uso	
36 uso	
37 uso	
38 uso	
39 uso	
40 uso	
41 uso	
42 uso	
43 uso	
44 uso	
45 uso	
46 uso	
47 uso	
48 uso	
49 uso	
50 uso	
51 uso	
52 uso	
53 uso	
54 uso	
55 uso	
56 uso	
57 uso	
58 uso	
59 uso	
60 uso	
61 uso	
62 uso	
63 uso	
64 uso	
65 uso	
66 uso	
67 uso	
68 uso	
69 uso	
70 uso	
71 uso	
72 uso	
73 uso	
74 uso	
75 uso	
76 uso	
77 uso	
78 uso	
79 uso	
80 uso	
81 uso	
82 uso	
83 uso	
84 uso	
85 uso	
86 uso	
87 uso	
88 uso	
89 uso	
90 uso	
91 uso	
92 uso	
93 uso	
94 uso	
95 uso	
96 uso	
97 uso	
98 uso	
99 uso	
100 uso	

Observaciones:
Sello de 19/94
Sello de 18-05-13

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	MATERIA	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA	
	LEON SANCHEZ		HENRI						
	CECILIOS ALCARAZA		ALBERTO		131269608-4	2016	Propiedad		
	HORA MENDOZA		LUIS ALBERTO						

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUEO		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
caña		madera		ladrillo o piedra		hormigon - metal		no tiene		caña		madera o lata		enquichado (bahareque)		ladrillo común		ladrillo industrial o bloque		tabique modular (vidrio, madera)		tierra		madera		ladrillo		piedra		hormigon		tierra		madera o en cementado		vinil o granito fundido		baldosa		parquet o mayolica		alfombra		marmol marmetone		caña		cade (paja)		madera		zinc		ruberoide		asbesto cemento		hormigon		teja		si tiene		no tiene		no tiene		caña		tablero o lata		madera y vidrio		bloque ornamental		madera tipo chazas o hierro		aluminio		madera fina		aluminio color		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		sobrepuestas		empotradas		no tiene		tiene de 2da. orden		tiene de 1er. orden		bueno		regular		malo		ruina																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	4

2180727



NUMERO: 2013.13.08.01.P03440

COMPRAVENTA.- OTORGAN LOS CONYUGES CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN Y BAQUERO DUQUE LUZMILA EULALIA: A FAVOR DEL SEÑOR MORA MENDOZA LUIS ALBERTO.-

CUANTIA: \$13.500,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles doce de Junio del año dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los cónyuges **CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN Y BAQUERO DUQUE LUZMILA EULALIA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**VENDEDORES**"; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **MORA MENDOZA LUIS ALBERTO**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria Encargada, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA** -sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de **COMPRAVENTA**, que se lo celebran al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Comparecen, otorgan y suscriben el presente contrato por una parte, los cónyuges **CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN Y BAQUERO DUQUE LUZMILA EULALIA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato denominaremos como los "**VENDEDORES**"; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **MORA MENDOZA LUIS ALBERTO**, de estado civil soltero, a quien para efectos del presente contrato denominaremos "**EL COMPRADOR**".- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número doce de la Manzana G de la Lotización Villamarina, que tiene los

Sello
06/18/13

Ab. Vuelka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA
CANTON MANTA

siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** quince metros y calle pública; **POR ATRÁS:** quince metros y lindera con el lote número veinte y seis de la misma Manzana G; **POR EL COSTADO DERECHO:** treinta metros y lindera con terrenos del lote número trece de la misma manzana G; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lindera con el lote de terreno del lote número once de la misma manzana G; lote de terreno que tiene una superficie total de **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieron a los herederos del señor Abad Saltos José, mediante Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria primera del Cantón Montecristi de fecha ocho de Junio de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el quince de Junio del mismo año bajo el número 761. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador, los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número doce de la Manzana G de la Lotización Villamarina, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y más especificaciones detalladas en la cláusula de antecedentes. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende, bajo las medidas y linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce y servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **TRECE MIL QUINIENTOS DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (\$13.500,00)** precio que ha sido pagado por el Comprador, a favor de los vendedores en su totalidad, quienes declaran haberlos recibido en dinero efectivo y en moneda de curso legal. **QUINTA: ACEPTACION.-** De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Pese a estar libre de todo gravamen, los vendedores, se someten al saneamiento por evicción en caso de ser necesario. **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del Comprador. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (Firmado) Ab. Maikel Vélez Zambrano, matrícula 3.398 Colegio De Abogados De Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes, la ratifican y complementada con sus documentos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
UNIDAD GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131264608

MORA MENDOZA LUIS ALBERTO

SUCUMBLOS/SHUSHUFINDI/SHUSHUFINDI CENTRAL

03 MAYO 1987

001-T 0030 00030 M

SUCUMBLOS/SHUSHUFINDI

SHUSHUFINDI CENTRAL 1991

ECUATORIANA*****

83344V4442

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

OSCAR SALUSTIANO MORA MENDOZA

SIXTA MAGDALENA MENDOZA OTERO

MANTA 21/02/2007

21/02/2019

REN 0623658

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

062

062 - 0249 1312646084

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

MORA MENDOZA LUIS ALBERTO

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

TARQUI

2

PARROQUIA

Pedro Moncayo

CENTRO DE ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

M. V. Velasco Reyes Vinces
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

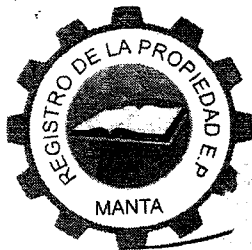
CEDULA DE CIUDADANIA 170847165-9
 CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN
 PICHINCHA/RUMINAHUI/SANGOLOQUI
 13 OCTUBRE 1965
 REG. CIVIL 002 0269 00514 M
 PICHINCHA/ RUM. VAHUI
 SANGOLOQUI 1965
 FIRMA DEL CEDULADO

ECUATORIANA***** V63331112E
 PASADO LUZILA EULALIA BAQUERO DUCHE
 SECUNDARIA COMERCIANTE
 CESAR CEVALLOS
 ROSA ALARCON
 RUMINAHUI 16/12/2002
 16/12/2014
 REN 0365804
 PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 016
 016 - 0138 1708471659
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN
 PICHINCHA
 PROVINCIA RUMINAHUI
 CANTON
 ZONA
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA

AMAYA JAIL
 BANCO NACIONAL DE FOMENTO 12/06/2013
 164 12:19:43 76 0 vvasquez 7615
 N-ON 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 249746839
 Nro.de Cta: 0-04005049-8
 Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 141655____
 Efectivo: 1.35
 Total Deposito: 1.35
 Cantidad Chqs.: _____



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el número doce de la manzana G de la Lotización Villamarina que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Quince metros y calle pública POR ATRAS: Quince metros y lindera con el lote de terreno número veinte y seis de la misma manzana G POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y lindera con el lote de terreno número trece de la misma manzana G y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Treinta metros y lindera con el lote de terreno número once de la misma manzana G lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	761 15/06/1999	486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

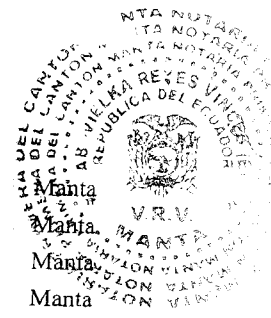
Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40612

Página: 1 de 3



Causante	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)
Comprador	80-000000000103 Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero
Vendedor	80-0000000003110 Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado
Vendedor	80-0000000003108 Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado
Vendedor	80-0000000003107 Mero Mantuano Indelira	Viudo
Vendedor	80-0000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado
Vendedor	80-0000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado



2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: martes, 15 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 486 - Folio Final: 486

Número de Inscripción: 761 Número de Repertorio: 1.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones

Los Derechos Acciones de un lote de terreno signado con el numero doce de la manzana G de la Lotizacion Villamarina el mismo que tiene una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068547	Cevallos Alarcon Mario Fabian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000006011	Abad Duplaa Maria Cecilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000008170	Cruz Triviño Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Vent.

No. Inscripción: 67 Fec. Inscripción: 01-abr-1968 Folio Inicial: 60 Folio final: 61



Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40612

[Handwritten signature]
 Página: 1
 NOTARIA PRIMERA (E.)
 CANTON MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:52 del miércoles, 05 de junio de 2013

A petición de: *Mano Cevallos Narcon*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103672

No. Certificación: 103672

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 13166

Fecha: 5 de junio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-07-27-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G LT. 12

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suje actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 05/06/2013 15:33

M. Victoria Reyes Viquez
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTÓN MANTA

13500
4000
17500
3075
20575



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0261203

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-G LT. 12
DIRECCIÓN :

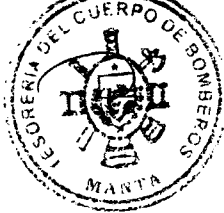
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 260893
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/06/2013 10:01:56

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA



Nº 83676

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de junio de 2013

**VALIDA PARA LA CLAVE
2180727000 LOT. VILLAMARINA MZ-G LT. 12
Manta, seis de junio del dos mil trece**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

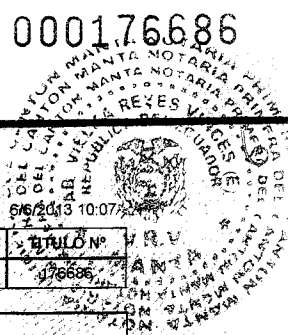




Gobierno Autónomo descentralizado
Municipal de Cantón Manta
Ruc: 136000098001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000176686



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-07-27-000	450,00	13500,00	79176	000176686

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN	LOT. VILLAMARINA MZ-G LT. 12	Impuesto principal	135,00
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	40,50
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	175,50
1312646084	MORA MENDOZA LUIS ALBERTO	ND	VALOR PAGADO	175,50
			SALDO	0,00

EMISION: 6/6/2013 10:07 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR R. CLACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo descentralizado
Municipal de Cantón Manta
Ruc: 136000098001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No.

000176687

6/6/2013 10:08

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-07-27-000	450,00	13500,00	79177	000176687

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN	LOT. VILLAMARINA MZ-G LT. 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	29,74
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	30,74
1312646084	MORA MENDOZA LUIS ALBERTO	ND	VALOR PAGADO	30,74
			SALDO	0,00

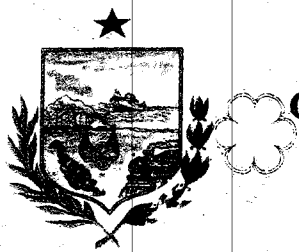
EMISION: 6/6/2013 10:08 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REG. CLACIONES DE LEY

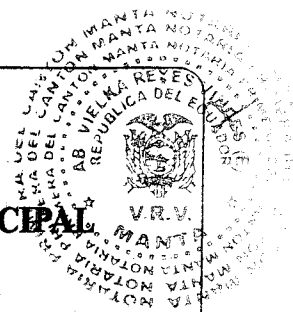
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

M. Victoria Reyes Vinas
ARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA



Nº 51971

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR URBANA
perteneciente a CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN
ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 12
cuyo AVÁLÚO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARE
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

06

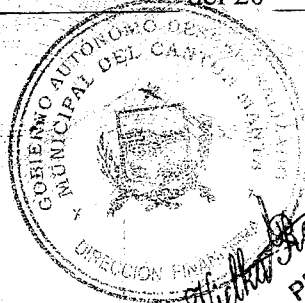
JUNIO

2013

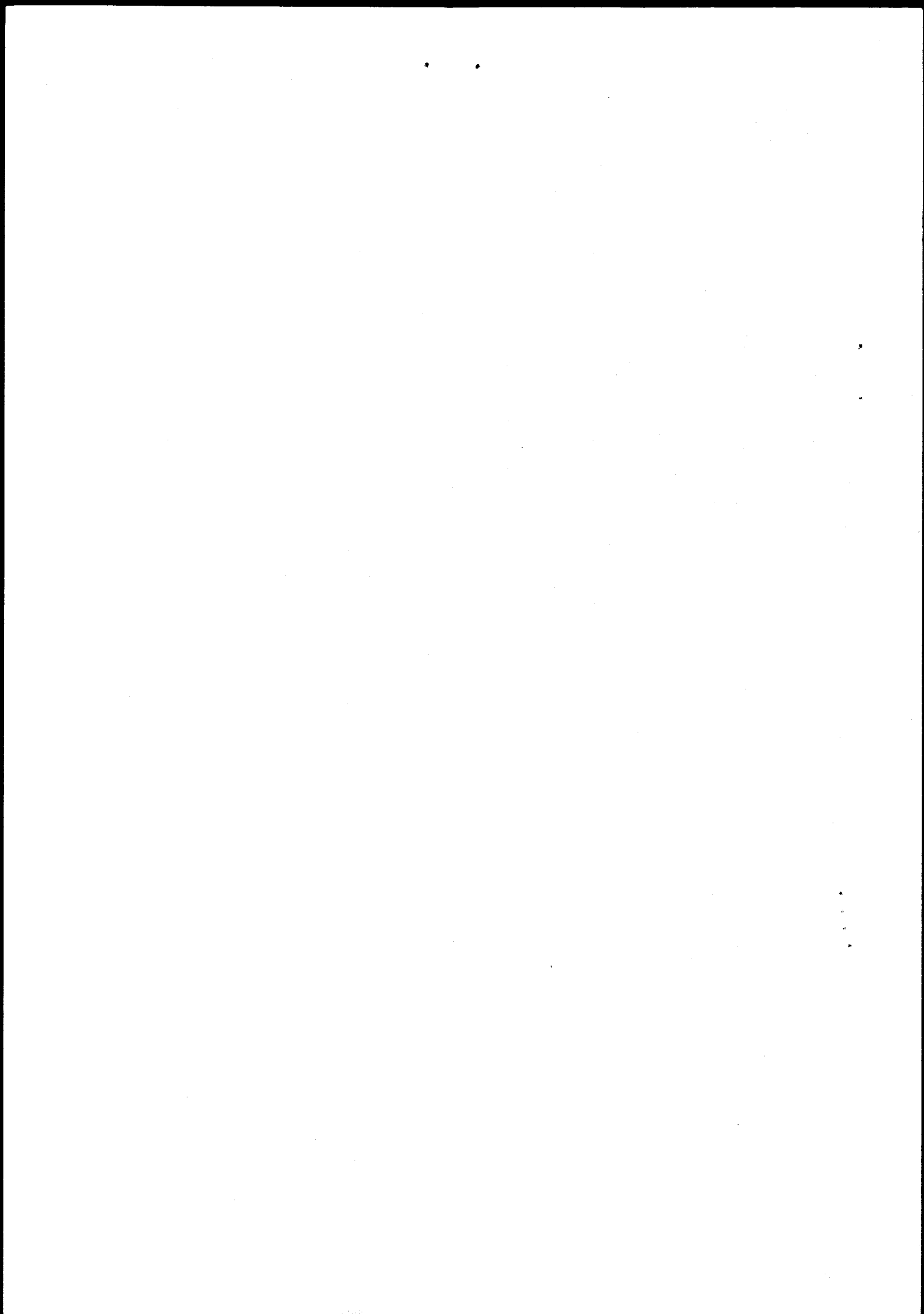
Manta, de del 20

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal



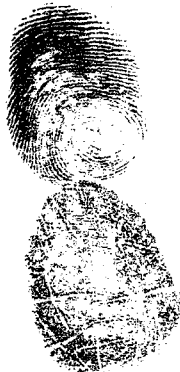
Ab. Víctor Reyes Vique
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se Cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto.
DOY FE.-



Fabian Alarcon Mario
CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN
C.C. No. 170847165-9



Luzmila Eulalia Baquero Duque
BAQUERO DUQUE LUZMILA EULALIA
C.C. No. 170481803-6



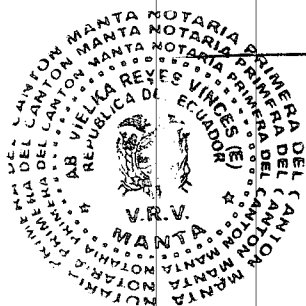
Luis Alberto Mora Mendoza
MORA MENDOZA LUIS ALBERTO
C.C. No. 131264608-4

ESTAS COPIAS ESTAN
RUBRICADAS POR
Abg. Vielka Reyes Vines

Vielka Reyes Vines
LA NOTARIA
Ab. Vielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

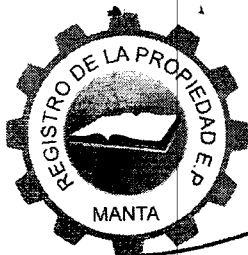


Vielka Reyes Vines
Ab. Vielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

Vielka Reyes Vines
Ab. Vielka Reyes Vines
NOTARIA PRIMERA (E.)
CANTON MANTA

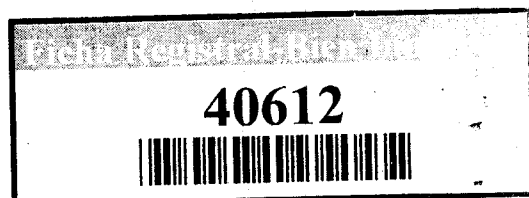
07/06/13 : 15:00

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-478 Fax 2611-714 Correo Electrónico: minim@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	2180727000
Nombre:	Gonzales Alexcom Lopez
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Firma del Usuario	Fecha: 05/06/2013
Informe Inspector:	
Firma del Inspector	Fecha:
Informe Tecnico:	
SE DEVOLVIÓ CLAVE Y TODO ESTA CORRECTO. IMPRINTER CERTIFICADO DE AVALUO	
Firma del Técnico	Fecha: 05/06/2013
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	Fecha:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40612.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 05 de junio de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero doce de la manzana G de la Lotizacion Villamarina que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Quince metros y calle publica POR ATRAS: Quince metros y lindera con el lote de terreno numero veinte y seis de la misma manzana G POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y lindera con el lote de terreno numero trece de la misma manzana G y POR EL COSTADO-IZQUIERDO; Treinta metros y lindera con el lote de terreno numero once de la misma manzana G lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67	01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	761	15/06/1999	486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 40612

Página: 1 de 3

Causante	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103 Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110 Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108 Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107 Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : martes, 15 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 486 - Folio Final: 486

Número de Inscripción: 761 Número de Repertorio: 1.585

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 de junio de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

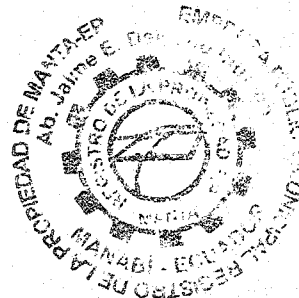
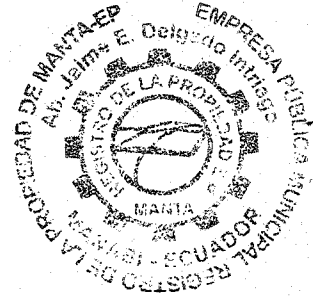
Los Derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero doce de la manzana G de la Lotizacion Villamarina el mismo que tiene una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000068547	Cevallos Alarcon Mario Fabian	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006011	Abad Duplaa Maria Cecilia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000008170	Cruz Triviño Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:57:52 del miércoles, 05 de junio de 2013

A petición de: *Mano Cevallos Narváez*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

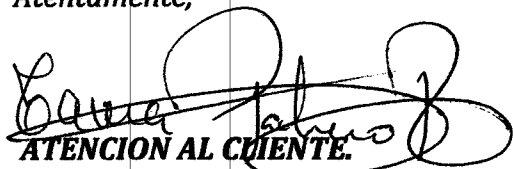
Manta, 5 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sr. CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN con numero de cedula 170847165-9 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la empresa CNEP.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ATENCION AL CLIENTE.

ATENCION AL CLIENTE



3/7/2013 8:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-07-27-000	450,00	\$ 13.500,00	LOT. VILLAMARINA MZ-G L-12	2013	87952	154830
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS ALARCON MARIO FABIAN			Costa Judicial			
3/7/2013 12:00 MACIAS DAMIAN			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,05	(\$ 0,24)	\$ 3,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,73		\$ 1,73
			MEJORAS 2012	\$ 2,28		\$ 2,28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,03		\$ 26,03
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,00		\$ 27,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,88
			VALOR PAGADO			\$ 62,88
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA