

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 990

Número de Repertorio: 2102

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 990 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312505611	CEVALLOS ORTIZ MARIA ELENA	COMPRADOR
1301894513	CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE	VENDEDOR
1304611898	ORTIZ ESTRADA CARMEN MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2180801000	77659	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 24 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 24 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000068762



20221308001P00790

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00790						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2022, (14:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301894513	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ORTIZ ESTRADA CARMEN MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304611898	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEVALLOS ORTIZ MARIA ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312505611	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	80000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00790
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE MARZO DEL 2022, (14:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.00790
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:
SEGUNDO VICENTE CEVALLOS CANTOS Y CARMEN MAGDALENA
ORTIZ ESTRADA.

A FAVOR DE:
MARIA ELENA CEVALLOS ORTIZ

CUANTIA: \$ 80.000,00 USD

AVALUO CATASTRAL: \$ 145.874,75

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes dieciocho de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **SEGUNDO VICENTE CEVALLOS CANTOS** con cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, ocho, nueve, cuatro, cinco, uno guion tres, de Ocupación Docente Universitario, de 67 años de edad, y la señora **CARMEN MAGDALENA ORTIZ ESTRADA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, seis, uno, uno, ocho, nueve guion ocho, de ocupación Tecnóloga en Terapista de Lenguaje, de 62 años de edad, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Ciudadela Villamarina de esta ciudad de Manta, Celular No. 0963603821, correo electrónico corpsuguridadvicentecevallos@yahoo.es parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

los denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MARIA ELENA CEVALLOS ORTIZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cero, cinco, seis, uno guion uno, de 35 años de edad, de Profesión Doctora, de estado civil casada con el señor TEDDY YEDINGER ESPINOZA CANO, domiciliada en la Ciudadela Villamarina de esta ciudad de Manta, celular No. 0990826948 y correo electrónico Malena_carito@hotmail.com, a quien más adelante para efectos de este contrato se lo llamará "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario

es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **SEGUNDO VICENTE CEVALLOS CANTOS** con cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, uno, ocho, nueve, cuatro, cinco, uno guion tres, y la señora **CARMEN MAGDALENA ORTIZ ESTRADA** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, seis, uno, uno, ocho, nueve guion ocho, de estado civil casados entre sí, a quien en lo posterior se les denominara "**LOS VENDEDORES**", y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **MARIA ELENA CEVALLOS ORTIZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cero, cinco, seis, uno guion uno, de estado civil casada con el señor **TEDDY YEDINGER ESPINOZA CANO**, y a quien en lo posterior se le denominara "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de Un Lote de terreno Signado con el N° 14 Manzana H Ubicado en la Lotizacion Villamarina lera Etapa Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle Publica con 30,00 metros; POR ATRAS: 30,00 metros lindera con el señor Italo Santana; COSTADO DERECHO: 15,00 metros y calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Terreno del señor Abad Saltos con 15,00 metros. AREA TOTAL DE 450,00 metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de



procedimiento ordinario N. 13337-2018-00250 en contra de los herederos del señor JOSE HERIBERTO ABAD SALTOS dicha sentencia fue protocolizada en la Notaria primera del Cantón Manta, el 16 de Agosto del dos mil veintiuno e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de Agosto del dos mil veintiuno. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes anteriormente anotados, LOS VENEDORES señores **SEGUNDO VICENTE CEVALLOS CANTOS Y CARMEN MAGDALENA ORTIZ ESTRADA**, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora **MARIA ELENA CEVALLOS ORTIZ**, el bien inmueble compuesto de terreno y construcción sobre el Lote de terreno Signado con el N° 14 Manzana H Ubicado en la Lotización Villllamarina 1era Etapa Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle Publica con 30,00 metros; POR ATRAS: 30,00 metros lindera con el señor Italo Santana; COSTADO DERECHO: 15,00 metros y calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Terreno del señor Abad Saltos con 15,00 metros. AREA TOTAL DE 450,00 metros cuadrados, por lo tanto los vendedores transfieren al adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO:** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ 145.874,75 USD el precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de \$ 80.000,00 USD, valor

que la compradora entrega en este acto a los vendedores, quien declara recibirlos al contado por adelantado con anterioridad en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciado inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las clausulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS:** La señora **MARIA ELENA CEVALLOS ORTIZ** declara que los valores que utilizara para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento como los valores por concepto de tarifas notariales que cancela a la Notaria no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondiente si fuera el caso.- **OCTAVA: DECLARACIÓN.** - Ambos comparecientes declaran que en dicho



bien inmueble materia del presente contrato no existe Administrador legalmente nombrado y que eximan tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad Correspondiente de cualquier responsabilidad para la legalización de dicho trámite. **NOVENA: LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la valides y perfección de la presente escritura. **ABG. JOSE VELEZ CEDEÑO** matricula N. 13-2000-53 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- *Doy* fe.-


SEGUNDO VICENTE CEVALLOS CANTOS
C.C.# 130189451-3


CARMEN MAGDALENA ORTIZ ESTRADA
C.C.# 130461189-8

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
85602	2022/03/14 9:39	14/03/2022 09:39:00a. m.	779915	

A FAVOR DE CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE . C.I.: 1301894513

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5619

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00
TESORERO(A)	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
MENENDEZ MEROJANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/13

Ficha Registral-Bien Inmueble

77659

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007721
Certifico hasta el día 2022-03-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180801000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 27 agosto 2021

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote Signado con el 14 Manzana H Lotización Villamarina 1era Etapa

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno Signado con el N° 14 Manzana H Ubicado en la Lotización Villamarina 1era Etapa Parroquia Los Esteros del Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Calle Publica con 30,00 metros; POR ATRAS: 30,00 metros lindera con el señor Italo Santana; COSTADO DERECHO: 15,00 metros y calle publica; COSTADO IZQUIERDO: Terreno del señor Abad Saltos con 15,00 metros. AREA TOTAL DE 450,00 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1904 viernes, 27 agosto 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: viernes, 27 agosto 2021

Número de Inscripción : 1904

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón; MANTA

Número de Repertorio: 4096

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 agosto 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Dentro del Juicio de Procedimiento Ordinario N° 13337-2018-00250 En contra de los herederos señor Jose Heriberto Abad Saltos, Herederos conocidos y conyuge sobreviviente del causante Jose Heriberto Abad saltos. Herederos presuntos y desconocidos del referido causante. Lote de terreno Signado con el N° 14 Manzana H Ubicado en la Lotización Villamarina 1era Etapa Parroquia Los Esteros del Canton Manta, AREA TOTAL DE 450,00 metros cuadrados. 13337-2018-00250-OFICIO-03609-2021 Causa N° 13337201800250 Manta, 16 de Agosto 2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
ADJUDICATARIO	CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
EX PROPIETARIO	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
EX PROPIETARIO	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-09

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22007721 certifico hasta el día 2022-03-09, la Ficha Registral Número: 77659.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 3 2 8 0 H 4 V Z P L





FIRMES EN EL CAMPO Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2453280H4VZPL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2453280H4VZPL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22007721

NÚMERO DE FICHA: 77659

SOLICITANTE: CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE - 1301894513

BENEFICIARIO: CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE - 1301894513

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-09 14:26:50

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-05-08 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

N° 565474

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-08-01-000	450	\$ 146302.25

Dirección	Año	Control	N° Título
LOT. VILLAMARINA MZ-H L-14	2022	574799	565474

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE .	1301894513

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.77	-0.89	0.88
MEJORAS 2013	12.01	-6.01	6.00
MEJORAS 2014	12.64	-6.32	6.32
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.43	-0.22	0.21
MEJORAS 2017	68.91	-34.46	34.45
MEJORAS 2018	37.70	-18.85	18.85
MEJORAS 2019	3.45	-1.73	1.72
MEJORAS 2020	49.16	-24.58	24.58
MEJORAS 2021	18.21	-9.11	9.10
TASA DE SEGURIDAD	59.43	0.00	59.43
TOTAL A PAGAR			\$ 161.55
VALOR PAGADO			\$ 161.55
SALDO			\$ 0.00



Fecha de pago: 2022-03-09 09:15:35 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1608759209400

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/025005
Fecha: 17/03/2022

Cliente: CEVALLOS ORTIZ MARIA
ELENA
CI/RUC: 1312505611
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 17/03/2022
14:59

2022 Aporte A La Junta De 437.62
Beneficencia | 2-18-08-
01-000 | Ref | Titulo:
T/2022/062222

2022 De Alcabalas | 2-18-08- 729.37
01-000 | Ref | Titulo:
T/2022/062222

Valor Cobrado 1166.99
Forma de Pago Efectivo



VP-9009181

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
11/03/2022 03:46:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1299787782
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdaylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004533
Fecha: 11/03/2022 03:46:33 p.m.

No. Autorización:
1103202201176818352000120565140000045332022154611

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-059735**

N° ELECTRÓNICO : 217644

Fecha: 2022-03-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-08-01-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-H L-14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 450 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301894513	CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,322.50

CONSTRUCCIÓN: 103,552.25

AVALÚO TOTAL: 145,874.75

SON: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160381AGR XVJR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-03-14 08:29:06**



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

160381AGRXXJR

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 160381AGRXXJR

NÚMERO: 032022-059735

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301894513

CLAVE CATASTRAL: 2180801000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-11 21:52:36

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 032022-059671

Manta, viernes 11 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE** con cédula de ciudadanía No. **1301894513**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 11 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160317KJUTDGH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

160317KJUTDGH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 160317KJUTDGH

NÚMERO: 032022-059671

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE

BENEFICIARIO(A): CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301894513

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-11 10:30:12

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-11

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 032022-060211

Manta, jueves 17 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-08-01-000 perteneciente a CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE . con C.C. 1301894513 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-H L-14 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$145,874.75 CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 75/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 16 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1608583CRFF9Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1608583CRFF9Q

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1608583CRFF9Q

NÚMERO: 032022-060211

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE

CLAVE CATASTRAL: 2-18-08-01-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-17 15:03:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-16

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/062222
DE ALCABALAS

Fecha: 03/17/2022

Por: 1,166.99

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/17/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE

Identificación: 1301894513

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: CEVALLOS ORTIZ MARIA ELENA

Identificación: 1312505611

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-529092



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/10/1995

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-08-01-000

145874.75

450.00

LOT.VILLAMARINAMZHL14

145.874.75

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,456.75	729.38	0.00	729.37
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	437.62	0.00	0.00	437.62
Total=>		1,896.37	729.38	0.00	1,166.99

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			729.38
Total=>				729.38



FIRMES CON EL CARRIÑO

Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-529092

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-529092

TÍTULO DE CREDITO: T/2022/062222

TRANSACCION: 001001/025005

FECHA: 2022-03-17

VALOR PAGADO: \$ 1166.99

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/062222	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 437.62
T/2022/062222	DE ALCABALAS	\$ 729.37



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE NÚMERO 131250561-1
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS ORTIZ
MARIA ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1987-01-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
TEDDY YEDINGER
ESPINOZA CANO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTOR -MÉDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTIZ ESTRADA CARMEN MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-03-06
2030-03-06

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
TITULAR DEL CEDULADO

223334222

000784268

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 3
JUNTA N.º 0001 FEMENINO



CEVALLOS ORTIZ MARIA ELENA



CIDUDADANO

EL DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
CONCURRÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en...
folios...
Manta, a... 18 MAR 2022
[Signature]
M. Cecilia Fierro Uiresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312505611

Nombres del ciudadano: CEVALLOS ORTIZ MARIA ELENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE ENERO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTOR -MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINOZA CANO TEDDY YEDINGER

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 2017

Datos del Padre: CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORTIZ ESTRADA CARMEN MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-692-05698



229-692-05698

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130461189-8

APELLIDOS Y NOMBRES
ORTIZ ESTRADA
CARMEN MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
ESMERALDAS
ESMERALDAS

FECHA DE NACIMIENTO 1960-04-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
SEGUNDO VICENTE
CEVALLOS C

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **3**
JUNTA N° **0003 FEMENINO**

N° 29617861
130461189-8

CC N° 1304611898

ORTIZ ESTRADA CARMEN MAGDALENA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** E2333AZ222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ORTIZ ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ESTRADA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-07-25**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-07-25**

ICM 19.07.1312.12.054

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
hojas útiles: **18 MAR 2021**
Manta, a
Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Vireosta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304611898

Nombres del ciudadano: ORTIZ ESTRADA CARMEN MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 24 DE ABRIL DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS C SEGUNDO VICENTE

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 1991

Datos del Padre: ORTIZ ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ESTRADA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE JULIO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 228-692-05627



228-692-05627

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130189451-3

CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABÍ**
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: **1954-05-02**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
CARMEN MAGDALENA
ORTIZ ESTRADA



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABÍ**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **3**

JURTA N.º: **0001 MASCULINO**

N.º: **59436336**
1301894513

CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MAGISTER**

E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CEVALLOS ARMANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CANTOS ZOILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2018-01-23**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2026-01-23**



DIRECTOR GENERAL: 

PRIMA DEL CEDULADO: 

CUADRO DE VOTACION

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



PR. PRESIDENTE DE LA JURIA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

centinientos de documentos expedidos en originales y devueltos al interesado en...

Manabí, a **18 MAR 2022**



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301894513

Nombres del ciudadano: CEVALLOS CANTOS SEGUNDO VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTIZ ESTRADA CARMEN MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 8 DE MARZO DE 1991

Datos del Padre: CEVALLOS ARMANDO.

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANTOS ZOILA

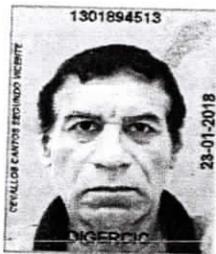
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-692-05568



224-692-05568

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



MARIA ELENA CEVALLOS ORTIZ
C.C.# 131250561-1



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.00790..


Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

