

13/03/19
10h Ins

2180804

1 MAGE 11



Calle 24 y Avenida Flavio
Tel: 052624758
www.registro.manta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
47160
Barcode

Conforme a la Orden de Trabajo: 1984662, certificado hasta el día de hoy 06/03/2019 13:38:09, la Ficha Registral Número 47160.

INFORMACION REGISTRAL **INSCRIPCION**
TARQUIN

Código Catastral/Identif. Predio: XXXX XXXX XXXX XXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXX
Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2014 Parroquia: TARQUI
Superficie del Bien: 430m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana II de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos quince metros y el lote número doce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y el lote número veinticinco de la misma Manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y el lote número veintisiete de la misma Manzana. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Auto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 01.abr.1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	494 06.jun.1980	748	750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: **COMPRA VENTA**

(1) **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Tome: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Inicial: 60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 61
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra. Leonor Pastora García de Garzon por sus propios derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000000106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000108	CEVALLOS MERO VENICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	

VENDEDOR 300000000003110CEVALLOS MERO PABLO CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 300000000003111REYES CHAVEZ ELIAN CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 300000000003107MERO MANTUANO DEDICADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1980 Número de Inscripción: 494 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 944 Folio Inicial: 748
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 750
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: sábado, 16 de septiembre de 1978
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEENINGEIS, de la Manzana H de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800300000073666	URENA SALAZAR MESIAS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80030000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800300000019238	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	07 Jun 1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:30:01 del miércoles, 06 de marzo de 2019

A petición de: ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

Elaborado por : JULIANA LOPEZ MACIAS SUAREZ
131136/039



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

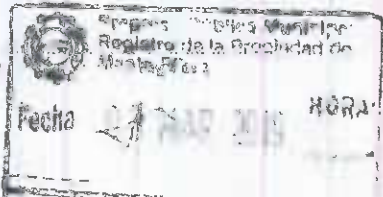
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: juliana_macias

Ficha Registral: 47169

miércoles, 06 de marzo de 2019 13:30



Factura: 001-002-000000553

20151306001P06552

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escripura N°:		20151306001P06552					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DEL DOCUMENTO:		19 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (18:25)					
OTORGANTES							
Personas	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que lo representan
Natural	URBINA SALAZAR MESAIS ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800074138	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NÚÑEZ BALI ESTEROS INÉS GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1800109836	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Personas	Nombres/Razon social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personas que lo representan
LUGAR DE EMISIÓN							
Provincia		Cantón		Municipio			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:		COMPRVENTA LOTE DE TERRENO					
OBSERVACIONES:							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		13500.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	0800	01	P-06562
------	----	------	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN

**MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR E INES GEORGINA
NUÑEZ BALLESTEROS**

A FAVOR DE

CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA

CUANTÍA: 13.500,00 USD

DI, 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de noviembre del dos mil quince, ante mi Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, Notario público Primero del Cantón, comparecen por una parte los señores: **MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR**, divorciado, **E INES GEORGINA NUÑEZ BALLESTEROS**, divorciada, a quienes en adelante se los denominaré **LOS VENDEDORES**; y por otra parte comparece la señorita: **CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA**, soltera, a quien en adelante se la denominaré **LA COMPRADORA**". Los comparecientes

son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, capaces y hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, los mismos que me presentaron las cédulas de ciudadanía, las que se adjuntan en fotocopias a la matriz, bien instruidos por mi el Notario, en el objeto y resultados de la escritura pública de compraventa que copiada literalmente de la minuta que me presentan es como sigue: " **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, dignese insertar una de Compra Venta de un inmueble consistente en un lote de terreno de conformidad con las cláusulas que ha continuación se puntualizan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente compraventa, por una parte los señores: **MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR**, divorciado, E **INES GEORGINA MUÑOZ BALLESTEROS**, divorciada, a quienes en adelante se los denominará **LOS VENDEDORES**; y por otra parte comparece la señorita: **CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA**, soltera, a quien en adelante se la denominará **LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, capaces y hábiles para contratar y obligarse._



SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores **MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR, E INES GEORGINA NÚÑEZ BALLESTEROS**, son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número "VEINTISEIS", de la Manzana "E", de la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarquí, del Cantón Manta, Provincia de Manabí, lote de terreno que fue adquirido siendo de estado civil casados, mediante compra hecha a los señores: JOSE ABAD SALTOS Y GLORIA ESTRELLA CRUZ TRIVIÑO, según escritura pública otorgada el sábado dieciséis de septiembre de mil novecientos setenta y ocho, ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, a cargo del señor César Cantos Pazmiño, e inscrita el seis de junio de mil novecientos ochenta, bajo la Partida Número 494, Tomo 1, Folio Inicial número 748, Folio Final número 750, Repertorio Número. 944, del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos anteriormente los vendedores señores: **MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR, E INES GEORGINA NÚÑEZ BALLESTEROS**, divorciados tienen a bien dar en vente y perpetua enajenación el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana "E", de la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarquí, del Cantón Manta, a favor de la señorita

CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA, siendo de estado civil soltera, libre de todo gravamen y prohibición de enajenar._ CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES._ Los linderos y dimensiones del lote de terreno que se vende como cuerpo cierto, son los siguientes: **POR EL FRENTE**, En quince metros linderando con la calle pública planificada; **POR ATRAS**, Los mismos quince metros y el lote número doce de la misma manzana; **POR UN COSTADO**, en treinta metros y el lote número veinticinco de la misma manzana; y, **POR EL OTRO COSTADO**, Los mismos treinta metros y el lote número veintisiete de la misma manzana. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, de conformidad al Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad.- QUINTA: PRECIO.- El precio acordado entre las partes por el cual se venden el lote de terreno anteriormente descrito es por la cantidad de **TRECE MIL QUINIENTOS DÓLARES AMERICANOS** que son cancelados de pronto y al contado en dinero en efectivo, en moneda de libre circulación, por parte de la compradora, y los vendedores declaran que reciben en su totalidad dicha suma de dinero, razón por ningún concepto, en el presente ni en el futuro se realizan reclamos alguno.- SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- Los vendedores

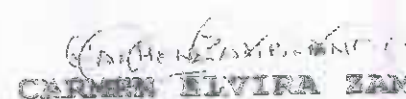


transfieren el dominio y posesión del lote de terreno, con todos sus usos, costumbres, servidumbres, entradas y salidas y demás cosas anexas y se sujetan al saneamiento por evicción como dispone el Código Civil en favor de la compradora.- **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos que demande la celebración de la presente Compraventa será de cuenta de la compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que de existir pagarán los vendedores. **OCTAVA: CONTROVERSIDA JUDICIAL.**- En caso de existir controversias entre las partes, renuncia fuero y domicilio y se sujetan a los Jueces competentes de la ciudad de Manta, a la vía legal que la parte actora crea que es la mas conveniente para sus intereses.- **NOVENA: ACEPTACION.**- Los comparecientes al tanto de lo estipulado aceptan en su totalidad el contenido de la misma por cuanto consideran que está hecha en beneficio de sus recíprocos y legítimos intereses.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia del presente acto jurídico." **HASTA AQUÍ LA MINUTA,** que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizadas por mi, el notario, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo

el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el abogado Lenin Felipe Paucar Enríquez, con matrícula Profesional número 17_2014_69, de la Federación de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-


INÉS ANIBAL URBINA SALAZAR
C.C. 1800074138


INÉS GEORGINA NÚÑEZ VALLESTEROS
C.C. 1800106336


CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA
C.C. 1307856102





11/18/2016 3:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escuela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2 18-08-04-000	450.00	13500.00	135034	423710

VENDEDOR			ALCANTARILLO Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1800074139	URS NA SALAZAR MESA ANIBAL	LOT. VILLAMARINA MZ-1 LT. 28	Impuesto principal	67.50
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	29.25
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	97.75
1307865102	ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA	NA	VALOR PAGADO	97.75
			VALOR	0.00

EMISIÓN: 11/18/2016 3:59 MERCEDES JUSITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGISTRO DE LEY



Handwritten signature or initials.



No. 100347500

1/23/2015 10:51

CÓDIGO CATASTRAL	Área	VALOR COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO N°
2-19-08-04-030	460.00	\$ 13.500,00	LOT. VIL. AMARINA Nº 7 H L 26	2015	177275	547502
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
URBINA SALAZAR MESA ANIBAL		1900074136	Costa Judicial			
1/23/2015 12:00 ZAMORA SERRA MARIA JESSE			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado campo 3ra. ed.			MEJORAS 2011	\$ 1,62	(\$ 0,85)	\$ 0,97
			MEJORAS 2012	\$ 2,04	(\$ 0,82)	\$ 1,22
			MEJORAS 2013	\$ 4,89	(\$ 1,96)	\$ 2,93
			MEJORAS 2014	\$ 5,16	(\$ 2,06)	\$ 3,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,23	(\$ 10,40)	\$ 15,74
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,95
			VALOR PAGADO			\$ 25,99
			SALDO			\$ 0,00



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral Bien Inmueble

47160



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-1500096, se emite hasta el día de hoy 17/11/2015 15:16:15, la Ficha Registral 47160.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TIERRA

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2014

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana H de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrite dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos quince metros y el lote número doce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y el lote número veinticinco de la misma Manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y el lote número veintisiete de la misma Manzana. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	494 05/jun/1980	742	750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Folio Inicial: 60
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Final: 61
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Escritura/Finca/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzón Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000002106	CEVALLOS FILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	BAO SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003111	NEYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por: maria_cedano

Ficha Registral: 47160

martes, 17 de noviembre de 2015 15:15

Pag 1 de 2



Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1980 Número de Inscripción: 494 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 944 Folio Inicial:748
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:750
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de septiembre de 1978
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana H de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074666	URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

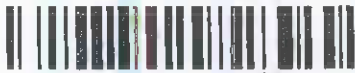
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:05 del martes, 17 de noviembre de 2015

A petición de: ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB CESAR-MANUEL PALMA SALAZAR
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 104730

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

USHINA SALAZAR MEDIAS ANIBAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 de Noviembre de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE
2189804000 LOT. VILLAMARINA MZ-G-1T. 26

Manta, diez y ocho de noviembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 128533

Nº 128533

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 18 de noviembre de
2015

No. Electrónico: 36472

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18 08 04 006

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-H LT. 26

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1800074138

URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el periodo 2014 - 2015".

Dr. David Esteban Riquelme

Director de Avalúos, Catastros y Registro

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 075708

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

URBINA SALAZAR MESTAS ANTEAL

perteneciente a

LOT. VILLAMARINA MZ-H LT. 26

ubicada

EN LO COMERCIAL PRESENTE

cuyo \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100CTVS.

asciende a la cantidad

de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA

TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

JZ

18 DE NOVIEMBRE 2015

Manta,

de

del 20

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2321777 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000079721

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-H LT. 26
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 392973
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 16/11/2015 10:01:14

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 14 de febrero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



LÍNEA DE FÁBRICA



Hoja de Control N° 1251-2443-53750
Fecha de ingreso: 21/09/2015
Fecha de informe: 03/09/2015

1- IDENTIFICACIÓN PREDIAL

Propietario: ANISAL URBINA SALAZAR MESA
Barr./ Ub.: Villamarina
C. Catastral: 2180804000 código: WPH LOTE 25
Calle: Calle Publica
Parroquia: Los Esteros

2- DOCUMENTOS HABILITANTES

Escrituras: 419
Pago Imp. Predial:
Informe de Planos:

3- USO DE SUELO

Residencial
Industrial
Múltiple X
Equipamiento
Servicios Públicos
Otros

4- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO

Aislada
Pareda
Contorno X
Sobre línea de fábrica con Portal
Sobre línea de fábrica sin Portal

5- INFORME TÉCNICO

MEDIDAS Y LINDEROS

Según escritura

Fronte: 15m. Calle Publica dejando 3m de retiro para la construcción
Alrás: 15m. Lote 12, dejando 2m de retiro para construcción
Costado Derecho: 30m. Lote 25, sin retiro
Costado izquierdo: 30m. Lote 27, sin retiro
Área total: 450m²

MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN

Fronte:
Alrás:
Costado derecho:
Costado izquierdo:
Área Total:
Área excedente: m²
Área no justificada: m²

7- OBSERVACIONES

NOTA:

En caso de planificar retiros laterales el retiro mínimo será de 2m

6- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO

Altura: 2.50 mínimo
Cerramiento frontal: m
Cerramiento medianero: m
Los cerramientos deben ser de Mampostería de ladrillo o malla
Número de pisos:

COS CUS

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la cuenta fe del solicitante; por lo cual salvamos error, responsabilidad y responsabilidad al certificante, si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las sanciones correspondientes".



SR. HERNAN NACIAS
Técnico responsable

ARG. GALDIA ALVAREZ
Avalizado por

Gráfico

LUGAR:

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

CERTIFICADO MUNICIPAL

LÍNEA DE FÁBRICA

CERTIFICADO N°: PC0015002247



Habiéndose cumplido con todos los requisitos en el Exp. Nro 53750 y de acuerdo con la normatividad vigente, se otorga la presente P. C.: LÍNEA DE FÁBRICA a Nombre y Apellidos / Razón Social: URBINA SALAZAR MESIAS
Identificado con: CEDULA N° Identificación 1800674138
Nombre Comercial:
Dirección: LOT. VILLAMARINA MZ-H L-2S
Área en m2: 450.00

Observaciones: T. Mante no. 1251-2449-53750. Línea de Fábrica. Uso de Suelo múlt. tipo. Forma de Ocupación del Suelo: continua. Hechizado por el Sr. Hernán Macías.

Si realiza alguna modificación deberá renovar el presente Documento o cancelarlo respectivamente.



Vigencia Hasta 16/11/2016

Manta, 16/11/2015
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

REPUBLICA DEL ECUADOR
COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA NACIONAL
COMANDO EN JEFE FUERZA POLICIA NACIONAL
N. 1.000.000.000-00

CEDULA
CANTON MANTUA
APellidos y Nombres
Calle y Numero de la Domicilio
Lugar de Nacimiento
Fecha de Nacimiento
Sexo
Estado Civil

ESTADO CIVIL UNION LIBRE



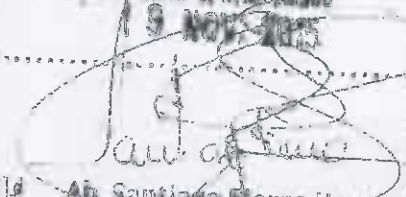
REPUBLICA DEL ECUADOR
COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA NACIONAL
COMANDO EN JEFE FUERZA POLICIA NACIONAL
N. 1.000.000.000-00

APellidos y Nombres del Padre
Calle y Numero de la Domicilio
Lugar de Nacimiento
Fecha de Nacimiento
Sexo
Estado Civil

ESTADO CIVIL UNION LIBRE



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTUA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Mantua, a 19 NOV 2015



Ab. Santiago Fierro Urteaga
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTUA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CARRANZA
CARMEN ELVIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1873-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130785610-2



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAEST. CORT. CONF. BORD

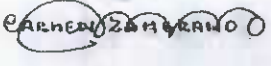
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO VALENCIA GREGORIO VICTORIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANZA VERA DOLORES DEL QUINQUE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2015-04-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-16

DIRECTOR GENERAL

FECHA DE CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICACIÓN DE VOTO

ELECCIONES 29 DE FEBRERO DEL 2014

130785610-2 044 2014

ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

MANABI BOLIVAR

CALCETA CALCETA

DUPLICADO USD 2

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 703081

4720416 16/11/2013 12:56:34

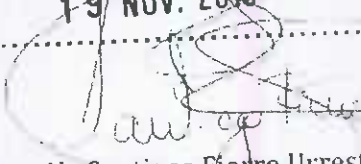
4720416

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

19 NOV. 2015

Manta, a



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero la PRIMERA
COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada en
los mismos lugar y fecha de celebración.


Ab. Santiago Fierro Uribe
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



ECUATORIANA*****
V1133V1122
DIVORCIADO
PRIMARIA
COMERCIANTE
SEGUNDO M. URVINA
ROSARIO ISABEL SALAZAR
AMBATO 06/01/2011
06/01/2023
REN 3466900

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 180007413-8
URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
03 ENERO 1936
001- 0025 00097 M
TUNGURAHUA/ AMBATO
LA MATRIZ 1936



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
19 NOV. 2015
Manta, a.....
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

No. 166826

25/07/2019 12:32:43

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TTULO RP
2-18-05-04-000	450.00	\$ 14.195.55	LOT. VIL. AMARINA MZ H LT. 25	2019	400115	4322510
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARLOS ARD CARRANZA CARMEN ELVIRA		1307555102	Costa Judicial			
15/07/2019 12:32:38 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.35	(\$ 0.25)	\$ 3.30
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.30	(\$ 0.25)	\$ 0.85
			MEJORAS 2012	\$ 1.07	(\$ 0.57)	\$ 1.00
			MEJORAS 2013	\$ 4.01	(\$ 1.92)	\$ 2.89
			MEJORAS 2014	\$ 3.68	(\$ 2.03)	\$ 3.69
			MEJORAS 2015	\$ 0.61		\$ 0.01
			MEJORAS 2016	\$ 0.21	(\$ 0.08)	\$ 0.13
			MEJORAS 2017	\$ 41.75	(\$ 10.70)	\$ 25.05
			MEJORAS 2018	\$ 5.35	(\$ 2.13)	\$ 1.39
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 20.23	(\$ 10.49)	\$ 15.74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28.37		\$ 28.37
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.13		\$ 2.13
			TOTAL A PAGAR			\$ 85.71
			VALOR PAGADO			\$ 85.71
			SALDO			\$ 0.00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CVN)

11111453453215

Puede verificar la validez de este documento accediendo al portal web www.mpt.gub.ec o en su oficina.

