...ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

① ② ③ ④ ⑤ ⑥

0 9 | 1 8 | 0 8 | 0 4 |

HOJA N° ________

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio ____________

calle VILLAMARINA

MZ. H. LOTE # 26. N° ____

V I L L A M A R I N A

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

...L LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- [X] POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE [ ]

BAJO LA RASANTE [ ]

0 0 METROS

... VIA PRINCIPAL

- [X] TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

- [X] NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE — 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

㉑ DESAGUES — 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD — 1 [X] NO EXISTE; 2 [ ] SI EXISTE

...VIA

- [X] NO EXISTE
- SI EXISTE

- [X] NO EXISTE
- SI EXISTE

- [X] NO EXISTE
- SI EXISTE RED AEREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- [X] NO EXISTE
- ...

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA — SIN DEC VALLO — 4 5 0

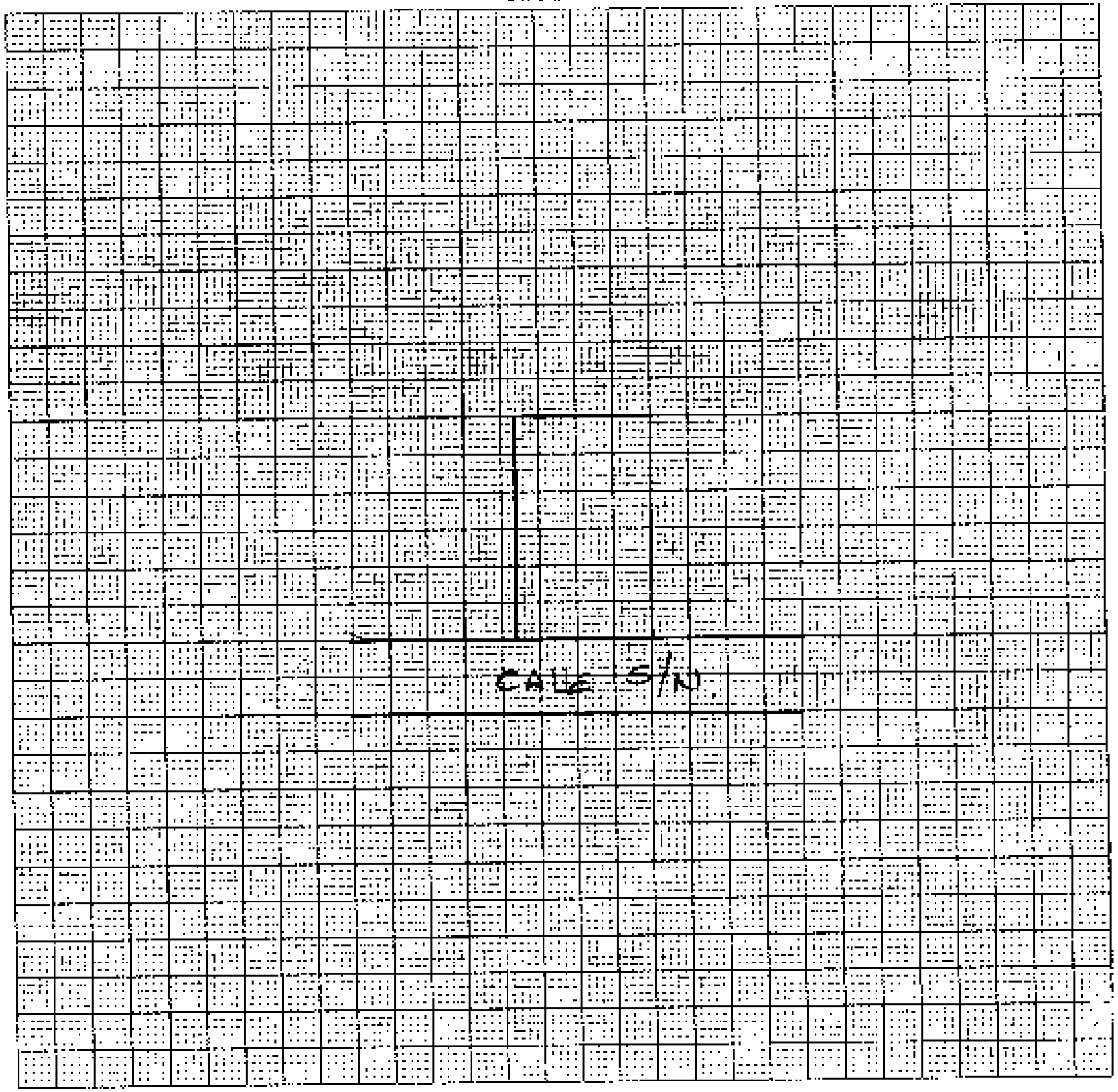
㉔ PERIMETRO — 9 0

㉕ LONGITUD DEL FRENTE — 1 5

㉖ NUMERO DE ESQUINAS [ ]

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ sin edificacion 1 [X]; con edificacion 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘ sin uso 1 [X]; 2 [ ]; otro uso 3 [ ]

㉙ otro uso

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS — 0 0

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION — 0 0

observaciones

INGRESO S/INSP.

Enero 31/02.

Sello Cta Clorica 19/11/15

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPADO POR EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE) VACIO

PROPIETARIO	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	
	URBINA SALAZAR MESIAS	ANIBAL	180007473-8	3	[illegible] 1978
CONYUGE	ZAMBRANO CARRASCO CARMEN ELVIRA		1807856102	I	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA		PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA								TUMBADOS		VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				Nº DE CONSTRUCCION
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]
3	4	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	4	[illegible]

PRIMERA

COMPRAVENTA

OTORGAN

AS ANIBAL URBINA SALAZAR E INES GEORGINA

NUÑEZ BALLESTEROS

A FAVOR DE

CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA

CUANTÍA: 13.500,oo USD

DI, 2 COPIAS

PRIMERA

MANTA

COMPRAVENTA

OTORGAN

MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR E INES GEORGINA

NUÑEZ BALLESTEROS

A FAVOR DE

CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA

CUANTÍA: 13.500,oo USD

DI, 2 COPIAS

Factura: 001-002-000000553

20151308001P06562

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P06562

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE NOVIEMBRE DEL 2015, (10:25)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303074139	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NUÑEZ BALLESTEROS INES GEORGINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1802106338	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA LOTE DE TERRENO
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	13500.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	0800	01	P-06562

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA

OTORGAN

MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR E INES GEORGINA NUÑEZ BALLESTEROS

A FAVOR DE

CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA

CUANTÍA: 13.500,oo USD

DI, 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves diecinueve de noviembre del dos mil quince, ante mi Abogado Santiago Enrique Fierro Urresta, Notario público Primero del Cantón, comparecen por una parte los señores: **MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR, divorciado, E INES GEORGINA NUÑEZ BALLESTEROS, divorciada,** a quienes en adelante se los denominará **LOS VENDEDORES**; y por otra parte comparece la señorita: **CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA**, soltera, a quien en adelante se la denominará **LA COMPRADORA**". Los comparecientes

son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, capaces y hábiles para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, los mismos que me presentaron las cédulas de ciudadanía, las que se adjuntan en fotocopias a la matriz, bien instruidos por mi el Notario, en el objeto y resultados de la escritura pública de compraventa que copiada literalmente de la minuta que me presentan es como sigue: " **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, dígnese insertar una de Compra Venta de un inmueble consistente en un lote de terreno de conformidad con las cláusulas que ha continuación se puntualizan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente compraventa, por una parte los señores: **MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR, divorciado, E INES GEORGINA NUÑEZ BALLESTEROS, divorciada,** a quienes en adelante se los denominará **LOS VENDEDORES**; y por otra parte comparece la señorita: **CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA,** soltera, a quien en adelante se la denominará **LA COMPRADORA".** Los comparecientes son de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí, capaces y hábiles para contratar y obligarse.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores **MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR, E INES GEORGINA NUÑEZ BALLESTEROS,** son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número "VEINTISEIS", de la Manzana "H", **de la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta,** Provincia de Manabí, lote de terreno que fue adquirido siendo de estado civil casados, mediante compra hecha a los señores: JOSE ABAD SALTOS Y GLORIA ESTRELLA CRUZ TRIVIÑO, según escritura pública otorgada el sábado dieciséis de septiembre de mil novecientos setenta y ocho, ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, a cargo del señor César Cantos Pazmiño, e inscrita el seis de junio de mil novecientos ochenta, bajo la Partida Número 494, Tomo 1, Folio Inicial número 748, Folio Final número 750, Repertorio Número. 944, del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos anteriormente los vendedores señores: **MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR, E INES GEORGINA NUÑEZ BALLESTEROS,** divorciados tienen a bien dar en venta y perpetua enajenación el lote de terreno signado con el numero VEINTISEIS, de la Manzana "H", de la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, a favor de la señorita

CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA, siendo de estado civil soltera, libre de todo gravamen y prohibición de enajenar._ **CUARTA: LINDEROS Y DIMENSIONES._** Los linderos y dimensiones del lote de terreno que se vende como cuerpo cierto, son los siguientes: **POR EL FRENTE,** En quince metros linderando con la calle pública planificada; **POR ATRAS,** Los mismos quince metros y el lote número doce de la misma manzana; **POR UN COSTADO,** en treinta metros y el lote número veinticinco de la misma manzana; y, **POR EL OTRO COSTADO,** Los mismos treinta metros y el lote número veintisiete de la misma manzana. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, de conformidad al Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad .- **QUINTA: PRECIO.-** El precio acordado entre las partes por el cual se venden el lote de terreno anteriormente descrito es por la cantidad de **TRECE MIL QUINIENTOS DÓLARES AMERICANOS** que son cancelados de pronto y al contado en dinero en efectivo, en moneda de libre circulación, por parte de la compradora, y los vendedores declaran que reciben en su totalidad dicha suma de dinero, razón por ningún concepto, en el presente ni en el futuro se realizan reclamos alguno.- **SEXTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Los vendedores

transfieren el dominio y posesión del lote de terreno, con todos sus usos, costumbres, servidumbres, entradas y salidas y demás cosas anexas y se sujetan al saneamiento por evicción como dispone el Código Civil en favor de la compradora.- **SEPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos que demande la celebración de la presente Compraventa será de cuenta de la compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que de existir pagarán los vendedores. **OCTAVA: CONTROVERSIA JUDICIAL.-** En caso de existir controversias entre las partes, renuncia fuero y domicilio y se sujetan a los Jueces competentes de la ciudad de Manta, a la vía legal que la parte actora crea que es la mas conveniente para sus intereses.- **NOVENA: ACEPTACION.-**Los comparecientes al tanto de lo estipulado aceptan en su totalidad el contenido de la misma por cuanto consideran que está hecha en beneficio de sus recíprocos y legítimos intereses.- Usted, señor Notario, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia del presente acto jurídico." **HASTA AQUÍ LA MINUTA**, que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizadas por mi, el notario, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo

el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el abogado Lenin Felipe Paucar Enríquez, con matrícula Profesional número 17_2014_69, de la Federación de Abogados de Pichincha. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mi el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

MESIAS ANIBAL URBINA SALAZAR

C.C. 1800074138

INES GEORGINA NUÑEZ VALLESTEROS

C.C. 1800106336

CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA

C.C. 1307856102

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. [illegible] y Calle [illegible] Telf. [illegible]

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000423710

[illegible] 3:59

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL [illegible] QUE EL VENDEDOR [illegible] DE LA [illegible] ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	[illegible]-08-04-000	450,00	135[illegible],00	100954	423710

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1300[illegible]36	[illegible] SALAZAR VEGAS ANIBAL	[illegible] MZ [illegible] LT [illegible]
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307059102	ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	67,[illegible]
Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,25
TOTAL A PAGAR	87,75
VALOR PAGADO	87,75
SALDO	0,00

EMISIÓN: 11/10/2016 3:59 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Tel.: 2611-478 / 2615-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000347502

1/23/2015 10:51

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-18-08-04-000	150,00	$ 13.500,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
LOT. VILLAMARINA MZ-H L-26	2015	177276	347502

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL	1800074138

1/23/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE
El Jefe se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS[-] RECARGOS[+]	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,62	($ 0,65)	$ 0,97
MEJORAS 2012	$ 2,04	($ 0,82)	$ 1,22
MEJORAS 2013	$ 4,69	($ 1,96)	$ 2,03
MEJORAS 2014	$ 5,16	($ 2,06)	$ 3,10
MEJORAS HASTA 2010	$ 26,23	($ 10,49)	$ 15,74
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,03		$ 2,03
TOTAL A PAGAR			$ 25,69
VALOR PAGADO			$ 25,69
SALDO			$ 0,00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
47160

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000086, certifico hasta el día de hoy 17/11/2015 16:16:05, la Ficha Registral Número 47160.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXXXX   Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2014   Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana H de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos quince metros y el lote número doce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y el lote número veinticinco de la misma Manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y el lote número veintisiete de la misma Manzana. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	494	06/jun/1980	748	750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968   **Número de Inscripción:** 67   Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA   **Número de Repertorio:** 296   Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA   Folio Final:61
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora García de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 NOV 2015

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 494 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 944 Folio Inicial:748

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:750

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de septiembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana H de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000074666	URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:05 del martes, 17 de noviembre de 2015

A peticion de: ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

17 NOV. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 134730

ESPECIE VALURADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de URBINA SALAZAR MISSAS ANIBAL.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Noviembre de 20 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2180804000 LOT. VILLAMARINA MZ-H LT. 26

Manta, diez y ocho de noviembre del dos mil quince

L.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 128533

Nº 128533

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: *18 de noviembre de 2015*

No. Electrónico: 36472

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-18-08-04-000*

Ubicado en: *LOT. VILLAMARINA MZ-H LT. 26*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *450,00* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1800074138	*URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13500,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	13500,00

Son: *TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Ab. David Cedeño Rapelli.

Director de Avalúos, Catastros y Registro.

Impreso por: MARIS REYES 18/11/2015 11:57:36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 676788

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL ubicado LOT. VILLAMARINA MZ-H LT. 26 cuyo VALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $13500.00 (TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100CTVS.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Dr

18 DE NOVIEMBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000079721

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible]
NOMBRES: URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-H LT. 26

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 392973
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 16/11/2015 10:01:14

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 14 de febrero de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN

LINEA DE FABRICA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Hoja de Control Nº 1251-2443-53750
Fecha de Ingreso: 01/09/2015
Fecha de Informe: 03/09/2015

1.- IDENTIFICACIÓN PREDIAL

Propietario: ANIBAL URBINA SALAZAR MESIAS
Barr./ Ub.: Villamarina
C. Catastral: 2180804000 codigo MZ-H LOTE 28
Calle: Calle Publica
Parroquia: Los Esteros

2.- DOCUMENTOS HABILITANTES
Escrituras 419
Pago Imp. Predial
Informe de Planos

3.- USO DE SUELO
Residencial
Industrial
Multiple X
Equipamiento
Servicios Públicos
Otros

4.- FORMA DE OCUPACIÓN DEL SUELO
Aislada
Pareada
Continua X
Sobre línea de fábrica con Portal
Sobre línea de fábrica sin Portal

5.- INFORME TÉCNICO
MEDIDAS Y LINDEROS:
Según escritura
Frente: 15m Calle Publica,dejando 3m de retiro para la construccion
Atrás: 15m. Lote 12,dejando 2m de retiro para construccion
Costado Derecho 30m. Lote 25,sin retiro
Costado Izquierdo 30m. Lote 27,sin retiro
Area total 450m2

MEDIDAS SEGÚN INSPECCIÓN
Frente:
Atrás:
Costado derecho
Costado izquierdo
Area Total
Área excedente: m2
Área no justificada: m2

7.- OBSERVACIONES

NOTA.
En caso de planificar retiros laterales el retiro minimo sera de 2m

6.- CARACTERÍSTICAS DEL CERRAMIENTO
Altura: 2.50 mínimo
Cerramiento frontal: m
Cerramiento medianero: m
Los cerramientos deben ser de Mampostería de ladrillo o malla
Número de pisos:

COS CUS

Grafico

LUGAR:

"El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica la buena fe del solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los sitios de emplazamientos correspondientes."

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TRAMITACIÓN

SR. HERNAN MACIAS.
Técnico responsable

ARQ. GALO ALVAREZ
Avalizado por

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

CERTIFICADO MUNICIPAL

LÍNEA DE FÁBRICA

CERTIFICADO Nº: PC20150002247

Habiéndose cumplido con todos los requisitos en el Exp. Nro **53750** *y de acuerdo con la normatividad vigente, se otorga la presente* **P. C.: LÍNEA DE FÁBRICA**

a Nombre y Apellidos / Razón Social: **URBINA SALAZAR MESIAS**

Identificado con: **CEDULA** *Nº Identificacion* **1800074138**

Nombre Comercial:

Dirección: **LOT. VILLAMARINA MZ-H L-26**

Area en m2: **450.00**

Observaciones: Trámite no. 1251-2443-53750. Línea de Fábrica. Uso de Suelo=múltiple. Forma de Ocupación del Suelo=continua. Revisado por el Sr. Hernán Macías.

Si realiza alguna modificación deberá renovar el presente Documentos o cancelarlo respectivamente.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TRAMIFACIL
1

Vigencia Hasta **16/11/2016**

Manta, **16/11/2015**

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 180010633-6

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
NUÑEZ BALLESTEROS
INES GEORGINA
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1934-11-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN JUBILADO
V2333V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NUÑEZ MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BALLESTEROS MARIA CLOTILDE
LUGAR DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2015-03-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-05

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 19 NOV 2015
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130785610-2
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
BOLIVAR
CALCETA
FECHA DE NACIMIENTO 1973-04-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAEST.CORT.CONF.BORD
533330222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO VALENCIA GREGORIO VICTORIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARRANZA VERA DOLORES DEL QUINCHE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
BOLIVAR
2015-04-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-18

CARMEN ZAMBRANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
130785610-2 044 0011
ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA
MANABI BOLIVAR
CALCETA CALCETA
DUPLICADO UNO 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI 003081
4720416 16/11/2015 12:56:34
4720416

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado.
Manta, a 19 NOV. 2015
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mi en fe de ello confiero la PRIMERA COPIA CERTIFICADA, debidamente firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de celebración.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO TITULAR DEL CANTÓN MANTA

FRN
NOTARÍA DE
MANTA

ECUATORIANA****** V1133V1122
DIVORCIADO
PRIMARIA COMERCIANTE
SEGUNDO M URVINA
ROSARIO ISABEL SALAZAR
AMBATO 06/01/2011
06/01/2023
REN 3466900

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 180007413-8
URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
03 ENERO 1936
001- 0025 00097 M
TUNGURAHUA/ AMBATO
LA MATRIZ 1936

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 19 NOV. 2015
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble:
47160

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-15000086, certifico hasta el día de hoy 17/11/2015 16:16:05, la Ficha Registral número 47160.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2014 — Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana H de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos quince metros y el lote número doce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y el lote número veinticinco de la misma Manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y el lote número veintisiete de la misma Manzana. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	494	06/jun./1980	748	750

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968 — **Número de Inscripción:** 67 — Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 296 — Folio Inicial:60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA — Folio Final:61

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 NOV. 2015

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 494 **Tomo:**1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 944 **Folio Inicial:**748

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA **Folio Final:**750

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de septiembre de 1978

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana H de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000074666	URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	62

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:16:05 del martes, 17 de noviembre de 2015

A peticion de: ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

17 NOV. 2015