

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1849

Número de Repertorio: 4206

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1849 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0911312650	GALLEGOS MOSQUERA GLENDA ELIZABETH	COMPRADOR
1307856102	ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180804000	47160	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 julio 2023

Fecha generación: jueves, 13 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 6 3 7 4 3 S 3 E S M S





Factura: 001-001-000001445



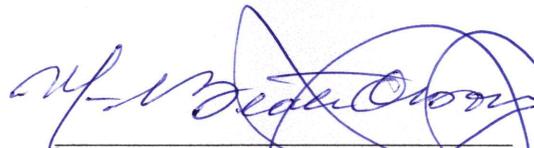
20191308007P00630

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308007P00630					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE MAYO DEL 2019, (15:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307856102	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GALLEGOS MOSQUERA GLENDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911312650	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		21370.55					


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. María Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN
INMUEBLE, OTORGADA POR LA SEÑORA
CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA, A
FAVOR DE LA SEÑORITA GLENDA ELIZABETH
GALLEGOS MOSQUERA.



POR: \$ 21.370,55

DI: 2 COPIAS.

20191308007P00630 . En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES DIEZ DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE** ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-AM. de fecha diecinueve de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos: por una parte **LA SEÑORITA CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA**, (de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1307856102); y, por otra parte, también por sus propios derechos **LA SEÑORA GLENDA ELIZABETH GALLEGOS MOSQUERA** (de estado civil casada con cédula de ciudadanía 0911312650) ; ambas comparecientes ecuatorianas, mayores de edad, domiciliadas en la ciudad de Calceta la primera y la segunda en la ciudad de Guayaquil de tránsito por esta ciudad; portadoras de sus


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidas del resultado y efectos de la escritura de **COMPRA VENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice:

MINUTA: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES .-** Comparecen por sus propios derechos, por una parte **LA SRTA. CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA**, en calidad de **VENDEDORA**, y, por otra parte, también por sus propios y personales derechos **LA SEÑORA GLENDA ELIZABETH GALLEGOS MOSQUERA**, en calidad de **COMPRADORA**; **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** A) LA VENDEDORA , es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el número veintiséis, de la manzana "H" de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, en quince metros linderando con la calle pública planificada; Por atrás, con los mismos quince metros y el lote número doce de la misma manzana; por un costado, en treinta metros y el lote número veinticinco de la misma manzana y por el otro costado, los mismos treinta metros y el lote número veintisiete de la misma manzana.

Con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. (450 Mts 2). Adquirido este bien por compra que hiciera la vendedora a los señores Mesías Aníbal Urbina Salazar e Inés Georgina Núñez Ballesteros por escritura pública de fecha diecinueve de noviembre del año dos mil quince, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón manta, e inscrita legalmente con fecha veintidós (22) de marzo del 2019 en el Registro de la Propiedad respectivo. 2) A su vez los señores Mesías Aníbal Urbina Salazar e Inés Georgina Núñez Ballesteros por escritura pública de fecha dieciséis de septiembre del año mil novecientos setenta y ocho, celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón manta, e inscrita legalmente con fecha seis (6) de junio del año 1980 en el Registro de la Propiedad respectivo lo adquirió por compra que hiciera a los señores José Abad Saltos y Gloria Estrella Cruz Triviño. El predio se encuentra libre de todo gravamen. Todos los datos y movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA-VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura LA SEÑORITA CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA, por sus derechos procede a dar en venta y enajenación perpetua a favor de LA SEÑORA GLENDA ELIZABETH GALLEGOS MOSQUERA El bien que se desmembra del anteriormente descrito y que se trata de un predio cuya área total es de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, (450 m2) ; lote de terreno



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

signado con el número veintiséis, de la manzana "H" de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, en quince metros linderando con la calle pública planificada; **POR ATRÁS**, con los mismos quince metros y el lote número doce de la misma manzana; por **UN COSTADO**, en treinta metros y el lote número veinticinco de la misma manzana y por el **OTRO COSTADO**, los mismos treinta metros y el lote número veintisiete de la misma manzana.. Venta que la realiza con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SETENTA DÒLARES AMERICANOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÒLARES AMERICANOS (\$ 21.370,55)** valor que la vendedora declara ya haberlos recibidos de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. – **QUINTA.:** LA VENDEDORA transfiere, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LA VENDEDORA, Declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de

dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya la VENDEDORA se sujeta al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley. **SEXTA:**

ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto vendedora y compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA .- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por la compradora, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de la vendedora si lo hubiere.- Usted señor Notario se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta...” F) Dr. Tito Mendoza.

Matrícula (13-2009-236).- FORO DE ABOGADOS.CN JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Las otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra...
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**

CARMEN ZAMBRANO

CARMEN ELVIRA ZAMBRANO CARRANZA,
 C.C. # 1307856102 Vot. # 0023-295
 Domicilio: Calceta. Sector San Bartolo
 Móvil: 0995780849



Glenda E. Gallegos M.

GLENDIA ELIZABETH GALLEGOS MOSQUERA
 C.C. # 0911312650 Vot. # 0039- 295
 Domicilio: Isla Trinitaria. Coop. 25 Julio. Mz 6 solar 8 . Guayaquil
 Móvil: 0991297183 - 0961213330
 Correo: cheoroosevel@hotmail.com

LA NOTARIA,



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 V B O C A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA



[Handwritten signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



[Handwritten signature]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO
EN BLANCO**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANABÍ - ECUADOR
ABOGADA
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano

**ESPACIO
EN BLANCO**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANABÍ - ECUADOR
ABOGADA
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

47160



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009690, certifico hasta el día de hoy 07/05/2019 16:03:00, la Ficha Registral Número 47160.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2180804000
Fecha de Apertura: martes, 29 de julio de 2014
Superficie del Bien: 450m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana H de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos quince metros y el lote número doce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y el lote número veinticinco de la misma Manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y el lote número veintisiete de la misma Manzana. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	494	06/jun./1980	748	750
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	860	22/mar./2019		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

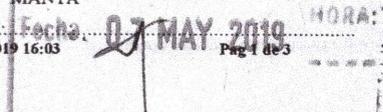
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 800000000003110 CEVALLOS MERO PABLO FELIPE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000003110 CHAVEZ BLANCA NIEVE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000003110 MERO MANTUANO INDELIRA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1980 **Número de Inscripción:** 494 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 944 **Folio Inicial:** 748
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 750
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de septiembre de 1978
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana H de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000074666	URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de marzo de 2019 **Número de Inscripción:** 860
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1672 **Folio Inicial:**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de noviembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. veintiséis de la manzana "H" de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307856102	ZAMBRANO CARRANZA CARMEN EL VIRASOLTERO(A)	CALCETA	CALCETA	VIA PLATANALES BARRIO SAN BARTOLO
VENDEDOR	1800106336	NUÑEZ BALLESTEROS INES GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1800074138	URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro **Número de Inscripciones**
 COMPRA VENTA



<< Total Inscripciones >>

3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:03:00 del martes, 07 de mayo de 2019

A petición de: COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL

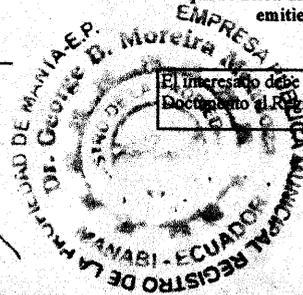
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



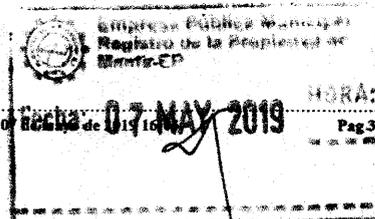
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



HORA:

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

10/05/2019 12:15:25



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-08-04-000	450,00	21370,55	435832	4396530

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307856102	ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA	LOT. VILLAMARINA MZ-H LOTE 26	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	2,36
			TOTAL A PAGAR	3,36
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		3,36
0911312650	GALLEGOS MOSQUERA GLENDA ELIZABETH	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 10/05/2019 12:15:23 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV): T1794212571

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO

10/05/2019 12:15:07

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-08-04-000	450,00	21370,55	435831	4396531

VENDEDOR			AL CABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307856102	ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA	LOT. VILLAMARINA MZ-H LOTE 26	Impuesto principal	213,72
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	64,11
			TOTAL A PAGAR	277,83
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		277,83
0911312650	GALLEGOS MOSQUERA GLENDA ELIZABETH	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 10/05/2019 12:15:05 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV): T1585003702

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





MINISTERIO DE EDUCACIÓN

OBJETIVO	
DESCRIPCIÓN	
MATERIA	
NÚMERO DE CLASE	
FECHA	
LUGAR	
OTROS	

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

OBJETIVO	
DESCRIPCIÓN	
MATERIA	
NÚMERO DE CLASE	
FECHA	
LUGAR	
OTROS	

**ESPACIO
EN BLANCO**

OBJETIVO	
DESCRIPCIÓN	
MATERIA	
NÚMERO DE CLASE	
FECHA	
LUGAR	
OTROS	



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161019

N° ELECTRÓNICO : 66957

Fecha: Viernes, 10 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-08-04-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-H LOTE 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307856102	ZAMBRANO CARRANZA-CARMEN ELVIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,186.55

CONSTRUCCIÓN: 7,184.00

AVALÚO TOTAL: 21,370.55

SON: VENTIUN MIL TRESCIENTOS SETENTA DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

213.72
69.11

14277.93

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1273YSEREG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098875



X

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-H LOTE 26
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$21370.55 VEINTIUN MIL TRESCIENTOS SETENTA DOLARES CON 55/100. asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

10 DE MAYO DEL 2019

Manta, _____

Director Financiero Municipal



MINISTERIO DE EDUCACION
INSTITUTO VASCO DE LITOGRAFIA
CALLE DE LA LITOGRAFIA, 100
CALLE DE LA LITOGRAFIA, 100
CALLE DE LA LITOGRAFIA, 100
CALLE DE LA LITOGRAFIA, 100

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128612

X

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes de 10 mayo 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-18-08-04-000 LOT. VILLAMARINA MZ-H LOTE 26	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

WORLDWIDE

2-18

2000



BanEcuador B.P.
10/05/2019 04:41:20 p.m. OK
CONVENIO: 230 SECRETARIA NACIONAL DEL AGUA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 0-01025243-6 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 936792707
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mgmoreira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.26
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	0.86

SUJETO A VERIFICACION

CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-00000347
Fecha: 10/05/2019 04:41:39 p.m.

No. Autorización:
100520190117681835200012056529000003472019164119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
10/05/2019 04:37:00 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 936789499
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mgmoreira
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.13
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.73

SUJETO A VERIFICACION

CAJAS
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-529-00000346
Fecha: 10/05/2019 04:37:18 p.m.

No. Autorización:
100520190117681835200012056529000003462019163710

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026087

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1307856102
C.I./R.U.C.: ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-H LT. 26
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 634940
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 10:34:41



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



1000

ALTERNATIVAS DE PRESENTACION

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



CARMEN ZAMBRANO

Número único de identificación: 1307856102

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MAEST.CORT.CONF.BORD

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO VALENCIA GREGORIO VICTORIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARRANZA VERA DOLORES DEL QUINCHE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-222-08636



195-222-08636

Vicente Taiano G.

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

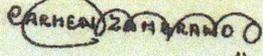
CEDULA DE
CIUDADANIA N. 130785610-2
 APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO CARRANZA
 CARMEN ELVIRA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 BOLIVAR
 CALCETA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1973-04-20**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTITUCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAEST. CORT. CONF. BORD** E3333H2222
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO VALENCIA GREGORIO VICTORIANO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARRANZA VERA DOLORES DEL QUINCHE**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **BOLIVAR 2015-04-16**
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-04-16**

000472157








CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0039 F IDENTIFICACION No. 0039 - 295 1307856102
 Cedula No.

ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **MANABI**
 CANTÓN **BOLIVAR**
 CIRCUNSCRIPCIÓN
 PARROQUIA **CALCETA**
 ZONA **1**





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0911312650

Nombres del ciudadano: GALLEGOS MOSQUERA GLENDA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE JUNIO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PASTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVAS GUILLEN YHON

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 2001

Nombres del padre: GALLEGOS HIPOLITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOSQUERA LINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE MAYO DE 2019

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 196-221-96402



196-221-96402

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
N. 091131265-0

APELLIDOS Y NOMBRES
GALLEGOS MOSQUERA GLENDA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL PEDRO CARBO / CONCEPCION 1976-05-07

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**

YHON RIVAS GUILLEN




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **PASTOR** ES333V/2222

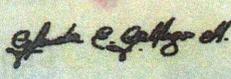
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GALLEGOS HIPOLITO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MOSQUERA LINDA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION **GUAYAQUIL 2017-09-04**

FECHA DE EXPIRACION **2027-09-04**

09113126507



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No. 0001 - 119 CERTIFICADO No. 0911312650 CEDULA No.

GALLEGOS MOSQUERA GLENDA ELIZABETH
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **GUAYAS**

CANTON: **PLAYAS**

CIRCUNSCRIPCION: **GRAL. VILLAMIL / PLAYAS**

ZONA: **3**





ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Brigitte P
PRESIDENTA/E DE LA JRY



COMPROBANTE DE PAGO

N° 678131

Código Catastral 2-18-08-04-000	Área 450	Avalúo Comercial \$ 49934	2023-06-29 09:59:06		
Dirección LOT. VILLAMARINA MZ-H LOTE 26			Año 2023	Control 657271	N° Título 678131

Nombre o Razón Social ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA	Cédula o Ruc 1307856102
--	----------------------------

Fecha de pago: 2023-06-29 09:57:14 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	9.84	-0.10	9.74
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.81	-0.20	0.61
MEJORAS 2013	5.16	-1.29	3.87
MEJORAS 2014	5.43	-1.36	4.07
MEJORAS 2015	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2016	0.23	-0.06	0.17
MEJORAS 2017	32.23	-8.06	24.17
MEJORAS 2018	7.32	-1.83	5.49
MEJORAS 2019	0.82	-0.21	0.61
MEJORAS 2020	8.59	-2.15	6.44
MEJORAS 2021	6.15	-1.54	4.61
MEJORAS 2022	0.91	-0.23	0.68
TASA DE SEGURIDAD	6.56	0.00	6.56
TOTAL A PAGAR			\$ 67.03
VALOR PAGADO			\$ 67.03
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3894221837583

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

47160

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017817
Certifico hasta el día 2023-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180804000
Fecha de Apertura: martes, 29 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS, de la Manzana H de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos quince metros y el lote número doce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y el lote número veinticinco de la misma Manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y el lote número veintisiete de la misma Manzana. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 lunes, 01 abril 1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	494 viernes, 06 junio 1980	748	750
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	860 viernes, 22 marzo 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 abril 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 marzo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicado en el punto denominado " Charco Blanco" de la parroquia Urbana tarqui, del cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: Por el Frente: terreno de Nazareo Cedeño y callejón publico que conduce a jaramijo con cuatrocientos varas. Por Atrás: con propiedad del señor gumersino Anchundia y quinientos setenta y dos varas. Por la derecha: con terreno del mismo señor Gumersindo Anchundia y cuatrocientos varas. Por la Izquierda: con camino publico que conduce a la sequita y terreno de Serafín Delgado con Cuatrocientos cuarenta y seis varas. - Con fecha 22 de agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria cuarta de Manta, el 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. JENNY HERRERA MERO, ell lote 6 de la MZ C-UNO DE 570 M2. - Con fecha 22 de Agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarto del cantón manta, 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. GRETA CANDO MARIN, sobre el lote 7 de la MZ. D-UNO. - Con fecha 4 de Marzo del 2009 se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria cuarto del cantón manta, el 12 de abril del 2002, a favor de la menor JERELLY PAMELA MARCILLO MOREIRA Y LA SRTA. MAYRA MARISOL ZAMBRANO MOREIRA. sobre el lote 4 de la MZ W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 junio 1980

Número de Inscripción : 494

Folio Inicial: 748

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 944

Folio Final : 750

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 septiembre 1978

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número VEINTISÉIS, de la Manzana H de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros liderando con calle pública planificada. POR ATRÁS: Los mismos quince metros y el lote número doce de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y el lote número veinticinco de la misma Manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y el lote número veintisiete de la misma Manzana. Con un área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 marzo 2019

Número de Inscripción : 860

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1672

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. veintiséis de la manzana "H" de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA	SOLTERO(A)	CALCETA
VENDEDOR	URBINA SALAZAR MESIAS ANIBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NUÑEZ BALLESTEROS INES GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

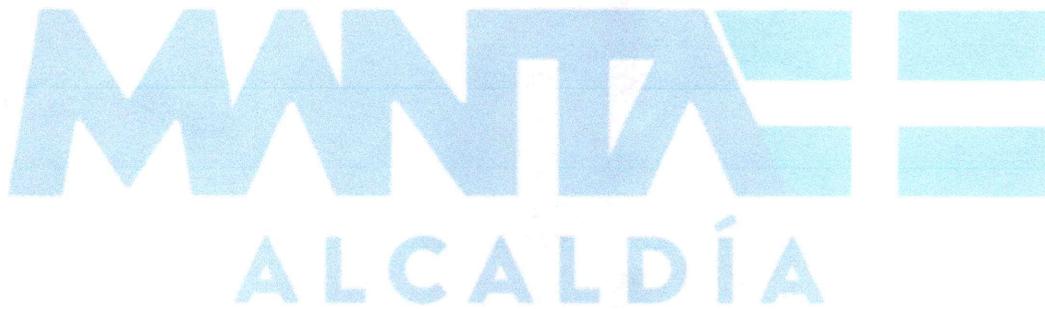
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COBOS GALLEGOS RENZO ROOSEVEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017817 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 47160.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 47160

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 2 0 5 Q E B H Q G Q



N° 072023-096033

Manta, martes 11 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA** con cédula de ciudadanía No. **1307856102**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 11 agosto 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196912KFMT7L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469139

Contribuyente

ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

Identificación

13XXXXXXXX2

Control

000003245

Nro. Título

469139

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-29

Expiración

2023-07-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-29 10:17:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000408317

Contribuyente
ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

Identificación

13XXXXXXXX2

Control

000038085

Nro. Título

408317

Contribución Predial

Clave Catastral 2-18-08-04-000

Avalúo

\$49934.00

Descripción

Detalles

Año/Fecha 2023

Período Anual

Rubro

Contribución Predial

Deuda

\$7.49

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$7.49

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-29 10:17:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$7.49

Valor Pagado \$7.49

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000126599

Contribuyente

ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

Identificación

13XXXXXXXX2

Control

000038084

Nro. Título

126599

Clave Catastral

2-18-08-04-000

Avalúo

\$49934.00

Contribución Predial

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

2022

Anual

Contribución Predial

\$7.49

\$0.00

\$7.56

Interés por Mora

\$0.07

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-29 10:17:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar

\$7.56

Valor Pagado

\$7.56

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000142079

Contribuyente

ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

Identificación

13XXXXXXXX2

Control

000038083

Nro. Título

142079

Contribución Predial

Clave Catastral

2-18-08-04-000

Avalúo

\$25184.00

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

2021

Anual

Contribución Predial

\$3.78

\$0.00

\$4.17

Interés por Mora

\$0.39

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-29 10:17:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar

\$4.19

Valor Pagado

\$4.19

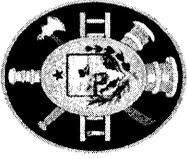
Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000073675

Contribuyente

ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA

Identificación

13XXXXXXXX2

Control

000038082

Nro. Título

73675

Clave Catastral 2-18-08-04-000

Avalúo

\$25184.00

Contribución Predial

Descripción

Detalles

Año/Fecha Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

2020 Anual

Contribución Predial

\$4.53

Interés por Mora

\$0.75

\$0.00

\$4.58

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-29 10:17:12 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar

\$4.58

Valor Pagado

\$4.58

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-095792

N° ELECTRÓNICO : 227750

Fecha: 2023-07-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-08-04-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-H LOTE 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307856102	ZAMBRANO CARRANZA-CARMEN ELVIRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,750.00

CONSTRUCCIÓN: 7,184.00

AVALÚO TOTAL: 49,934.00

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19667122B6GMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-11 12:53:59

N° 072023-096035

Manta, martes 11 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-08-04-000 perteneciente a ZAMBRANO CARRANZA CARMEN ELVIRA con C.C. 1307856102 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-H LOTE 26 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,934.00 CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196914NZQ6MMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



