

2180810

28/02/19
14h 32

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624753
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

16063



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003683, certifico hasta el día de hoy 14-02-2019 15:47:10, la Ficha Registral Número 16063.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 2180810000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: Manta, 28 de julio de 2009 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con los No. DIECIOCHO, DIECINUEVE y VEINTE de la Manzana "H", ubicado en la Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, cuarenta y cinco metros y linderando con calle pública planificada. ATRÁS, los mismos cuarenta y cinco metros y los lotes No. Cuatro, Cinco, y seis de la misma manzana. POR UN COSTADO, treinta metros y el lote No. Diecisiete de José S. Castro., y OTRO COSTADO, los mismos treinta metros y el lote No. Veintiuno de la misma manzana. Teniendo una superficie total de: MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1737 03 oct 2003	9473	9483
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	863 18 sep 2005	12313	12323
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 27 ago 2013	12	13
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1841 19 oct 2015	13486	13496
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	1850 19 oct 2015	48245	48255

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

11 5 1 COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 1737 Tomo: .
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 863 Folio Inicial: 9473
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 9483
Canton Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. Un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana H, con una superficie total de MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. No obstante determinarse sus medidas la venta se realiza como Derechos y acciones.

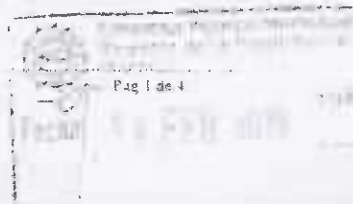
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: julliana_macias

Ficha Registral: 16063

jueves, 14 de febrero de 2019 15:47

Pag 1 de 4



Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1704703805	PABON BOHORQUEZ LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1002691993	LUZURIAGA MERINO ALEIDA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700744640	BOHORQUEZ CON ALREA VIOLETA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1700822156	ESCOBAR PADILLA RAUL ESTUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

2 5 COMPRA VENTA

Inscrito el : Jueves, 18 de abril de 2005 Número de Inscripción: 817 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1644 Folio Inicial:12.313
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:12.323
Cantón Notaría: MANTA
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 2005
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

inmueble ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, signado con los No. 18, 19 y 20 manzana H, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente cuarenta y cinco metros y linderando con calle pública planificada, por atrás los mismos cuarenta y cinco metros y los lotes No. Cuatro, cinco y seis de la misma manzana, por un costado treinta metros y el lote No. Diecisiete de José S. Castro, y por el otro costado los mismos treinta metros y el lote No. 21 de la misma manzana. Área total Mil trescientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	100096157	MERA QUIRIS LETY YANNI	CASADO(A)	MANTA	CALLE 14 y 15, 38
COMPRADOR	100096157	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1002691993	LUZURIAGA MERINO ALEIDA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1704703805	PABON BOHORQUEZ LUIS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1737	03 feb 2005	8475	8483

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

3 5 DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : martes, 21 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 3 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Numero de Repertorio: 6210 Folio Inicial:12
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:15
Cantón Notaría: MANTA
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí - Manta dentro del Juicio de Disolución de Sociedad Conyugal signado con el No. 2012 - 0133, que sigue el Ab. Raúl Villavicencio Mendoza en calidad de Procurador Judicial de Edwarg Rafael Ianni Tello en contra de Letty Janeth Mera Quirnis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000007307	GRADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	800000000000462	MERA QUIMIS LETTY JANETH	NO DEFINIDO	MANTA	
EX-CONYUGE	1306800481	IANMI TELLO EDWARD RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	132	21 ene 1998	92	92
COMPRA VENTA	2694	28/ene 2005	37.791	37.810
COMPRA VENTA	1925	30/ago 2006	26.018	26.025
COMPRA VENTA	844	30/abr 2006	10.662	10.668
COMPRA VENTA	18	03/ene 2008	257	268
COMPRA VENTA	2170	27/sep 2006	29.518	29.529
COMPRA VENTA	283	21/ene 2000	1.697	1.703
COMPRA VENTA	877	18/abr 2003	12.315	12.323
COMPRA VENTA	2103	13/sep 2006	28.058	28.064
COMPRA VENTA	554	03/abr 1997	337	332
COMPRA VENTA	352	07/abr 2006	10.760	10.767
COMPRA VENTA	897	20/ene 2004	1.432	1.441

Registro de : COMPRA VENTA

[4] [5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 2015
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría : MANTA
Número de Inscripción : 354
Número de Repertorio : 8798
Tomo :
Folio Inicial : 75.438
Folio Final : 75.438

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Por medio de la presente se aclara que el nombre de la vendedora, anteriormente constaba como Yaneth, en la actualidad es Janeth. compraventa de los lotes de terrenos numeros dieciocho, diecinueve y veinte de la manzana H ubicado en la lotización Villamarina de la parroquia los esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1713724739	IANMI VERA BLANCA CHRISTIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000731	IANMI VERA ANGELO SALVATORE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1306800481	IANMI TELLO EDWARD RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000730	MERA QUIMIS LETTY JANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[5] [5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de junio de 2018
Nombre del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría : MANTA
Número de Inscripción : 1356
Número de Repertorio : 3739
Tomo :
Folio Inicial : 48.245
Folio Final : 48.266

Escritura/Juicio/Resolución:

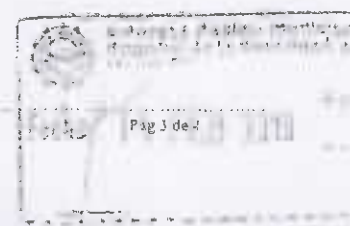
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

Certificación impresa por: julianna_macias

Ficha Registral: 16093

Jueves, 14 de febrero de 2019 15:47





a.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de que la señora Blanca Christel Ianni Mera, por sus propios derechos y en calidad de apoderado del Señor: Angelo Salvatore Ianni Mera, Según poder que se adjunta a esta escritura como habilitante, son dueños de la totalidad de los derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda anterior del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. -
COMPRAVENTA.- terreno signado con los No. Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "H" ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. *EL VENDEDOR SR. ANGELO SALVATORE IANNI MERA ES REPRESENTADO POR LA SRA. BLANCA CHRISTEL IANNI MERA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula R.C.C.	Nombres y Apellido Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	13013489000	SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.		MANTA	MANTA
VENDEDOR	130721449	IANNI MERA BLANCA CHRISTEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130721447	IANNI MERA ANGELO SALVATORE	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 10 Y AVE 36 Y 37

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inscrip	Folio Final
COMPRAVENTA	1547	18 oct 2012	73 486	73 496

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAVENTA	1
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:47:10 del jueves, 14 de febrero de 2019

A petición de: SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.

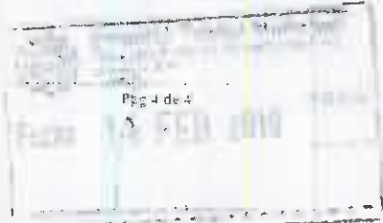
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

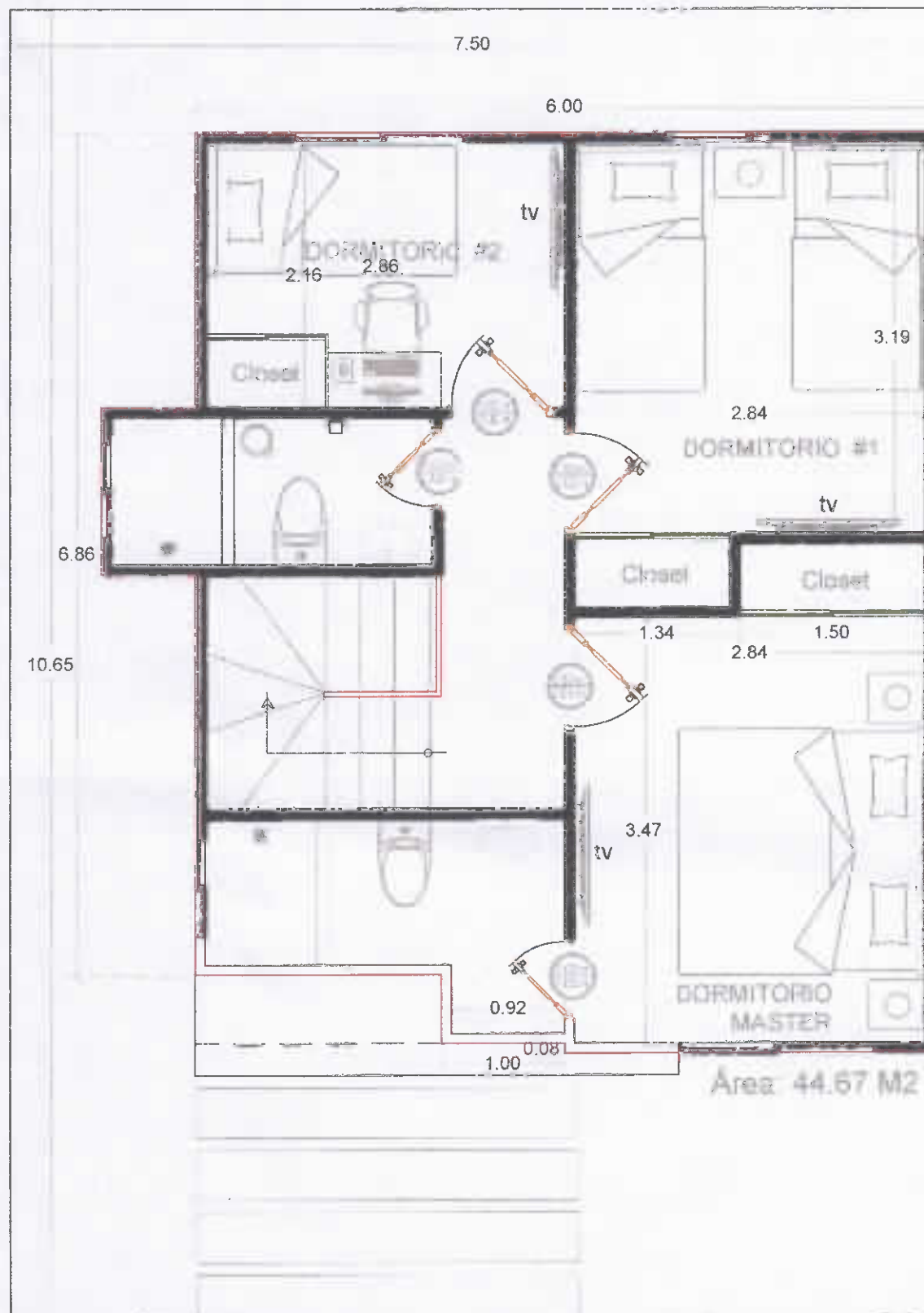




PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

ESCALA: 1 : 50

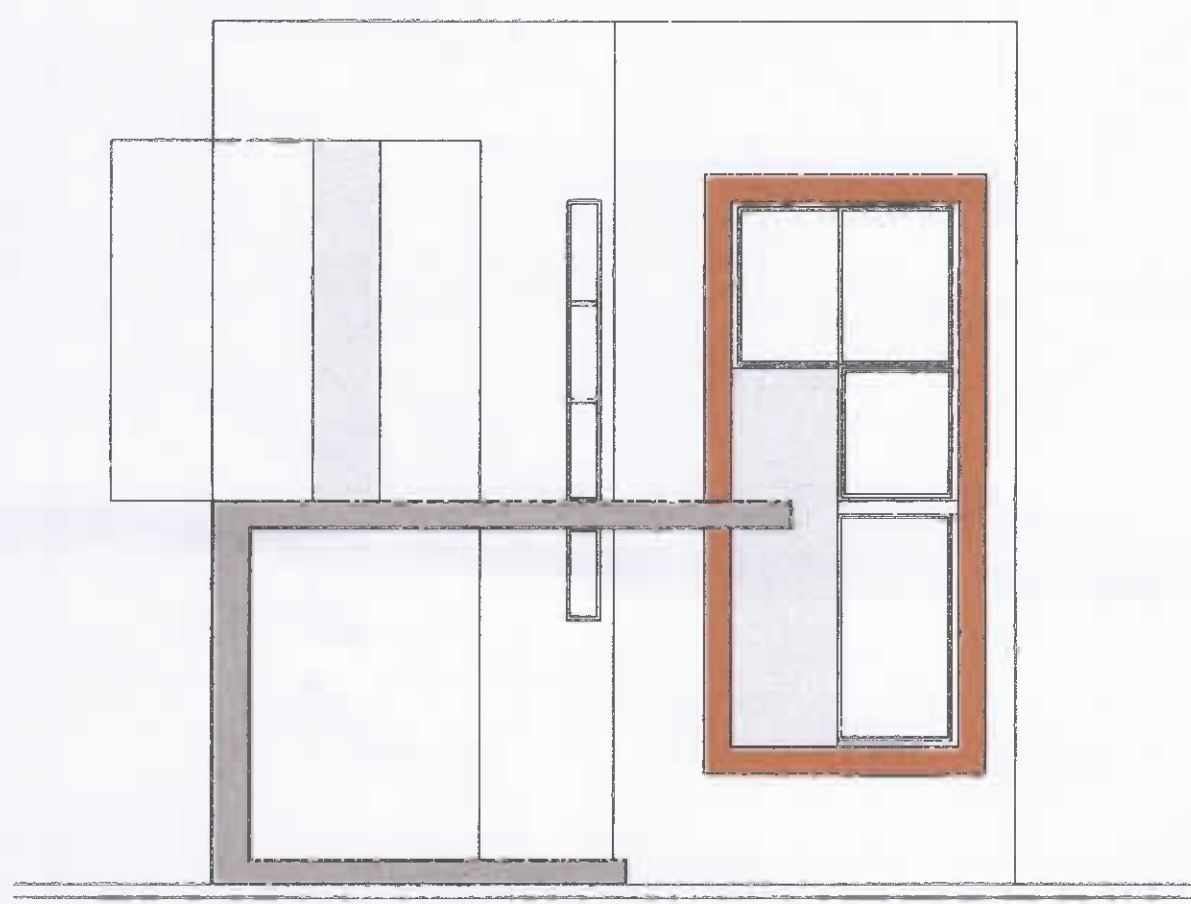
AREA TOTAL : 39.56 M2



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

ESCALA : 1 : 50

AREA TOTAL : 44.67 M2



FACHADA FRONTAL

1 50

ESCALA