

# FORMA DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio Villa Matamoros

Calle

HZ. H. 11 lotes 18-19-20

VILLA MATAMOROS

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE (UFGO E. GUERRERO)

## LOTE

NUMERO DE DATOS Y LAS CUALES EL LOTE TIENE PRESENTE

DE SARVEL CON RELACION A LA BASANTE DE LA

BOQUE EN FRENTE

(18) BAJO LA BASANTE

METROS

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(21) DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA 1 ☒ 1350

(24) PERIMETRO 1 ☒ 750

(25) LONGITUD DEL FRENTE 1 ☒ 45

(26) NUMERO DE ESQUINAS 1 ☒ 0

CRUCES

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SI AGRICULTURA

SI CONSTRUCCION

USO DEL AREA DE OCUPACION

sin uso

☒

☐

☐

☒

☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☒

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CONSTRUCCIONES:

SE EMPLEA LOS LOTES 18-19-20

SEGUN PLANEACION N° 107

20-08-03

SE LO DA A LOS LOTES 18-19-20

SE LO DA A LOS LOTES 18-19-20

SE LO DA A LOS LOTES 18-19-20

SE LO DA A LOS LOTES 18-19-20

SE LO DA A LOS LOTES 18-19-20

SE LO DA A LOS LOTES 18-19-20

SE LO DA A LOS LOTES 18-19-20

SE LO DA A LOS LOTES 18-19-20



Factura: 001-002-000010300

20151308002P04270

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

## EXTRACTO

| Escritura N°:                |                            | 20151308002P04270                                                                  |                        |                    |              |               |                        |
|------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| ACTO O CONTRATO:             |                            |                                                                                    |                        |                    |              |               |                        |
| COMPRVENTA                   |                            |                                                                                    |                        |                    |              |               |                        |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                            | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2015                                                          |                        |                    |              |               |                        |
| OTORGANTES                   |                            |                                                                                    |                        |                    |              |               |                        |
| OTORGADO POR                 |                            |                                                                                    |                        |                    |              |               |                        |
| Persona                      | Nombres-Razon social       | Tipo interviente                                                                   | Documento de Identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa |
| Natural                      | JANNE TELLO EDUARDE RAFAEL | ACRÓSTICO PROPIETARIO                                                              | CÉDULA                 | 1300600481         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                        |
| Natural                      | VIRADQUIN SILEY JANCY      | ACRÓSTICO PROPIETARIO                                                              | CÉDULA                 | 1300490389         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                        |
| A FAVOR DE                   |                            |                                                                                    |                        |                    |              |               |                        |
| Persona                      | Nombres-Razon social       | Tipo interviente                                                                   | Documento de Identidad | Nº. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa |
| Natural                      | ANNE MERA ANILLO SALVATORE | ACRÓSTICO PROPIETARIO                                                              | CÉDULA                 | 1310124427         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                        |
| Natural                      | ANNE MERA SANCIA CHRISTEL  | ACRÓSTICO PROPIETARIO                                                              | CÉDULA                 | 1310124473         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                        |
| UBICACION                    |                            |                                                                                    |                        |                    |              |               |                        |
| Provincia                    |                            | Cantón                                                                             |                        | Parroquia          |              |               |                        |
| MANABI                       |                            | MANTA                                                                              |                        | MANTA              |              |               |                        |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                            | COMPRVENTA                                                                         |                        |                    |              |               |                        |
| OBJETO/OBSERVACIONES         |                            | EN LA LOTIZACION EL AMARNA MANZANA P. LOTE NUMEROS 18 Y 20, DE LA CIUDAD DE MANTA. |                        |                    |              |               |                        |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                            | 40000.00                                                                           |                        |                    |              |               |                        |

NOTARIA PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCIÓN: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052622583

**FACTURA NÚMERO: 001-002-00000010300**

**CODIGO NUMÉRICO: 20151308002P04270**

**COMPRAVENTA.- OTORGAN SEÑORES EDWARG RAFAEL IANNI TELLO Y LETTY JANETH MERA QUIMIS; A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGELO SALVATORE IANNI MERA Y BIANCA CHRISTEL IANNI MERA.-**

**CUANTIA: \$40.500,00.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles treinta de septiembre del dos mil quince, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaría Pública Segunda de cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, los señores **EDWARG RAFAEL IANNI TELLO**, y **LETTY JANETH MERA QUIMIS**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis ocho cero cero cuatro ocho guión uno, y uno tres cero seis cero nueve seis tres ocho guión siete, respectivamente, de estado civil divorciados, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamará simplemente "Los Vendedores"; y, por otra parte los señores **ANGELO SALVATORE IANNI MERA Y BIANCA CHRISTEL IANNI MERA**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres uno cero siete dos cuatro cuatro ocho guión siete, y uno tres uno cero siete dos cuatro cuatro siete guión nueve, respectivamente, de estado civil solteros, por sus propios derechos, a quienes más adelante se les llamará simplemente "Los Compradores". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas decididamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a

cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una escritura pública de compraventa, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte, los señores **EDWARG RAFAEL IANNI TELLO**, y **LETTY JANETH MERA QUIMIS**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres cero seis ocho cero cero cuatro ocho guión uno, y uno tres cero seis cero nueve seis tres ocho guión siete, respectivamente, de estado civil divorciados, por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato se les llamara simplemente "Los Vendedores"; y, por otra parte los señores **ANGELO SALVATORE IANNI MERA Y BIANCA CHRISTEL IANNI MERA**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno tres uno cero siete dos cuatro cuatro ocho guión siete, y uno tres uno cero siete dos cuatro cuatro siete guión nueve, respectivamente, de estado civil solteros, por sus propios derechos, a quienes más adelante se los llamará simplemente "Los Compradores". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los vendedores los señores **EDWARG RAFAEL IANNI TELLO Y LETTY JANETH MERA QUIMIS**, manifiestan que dentro de la sociedad conyugal adquirieron los terrenos signados con los números Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "H" ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** cuarenta y cinco metros y linderando con



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 0526223883

calle pública o certificada. **ATRÁS:** los mismos cuarenta y cinco metros y los lotes números Cuatro, Cinco, y seis de la misma manzana. **POR UN COSTADO:** treinta metros y el lote número Diecisiete de José S. Castro. Y **OTRO COSTADO:** los mismos treinta metros y el lote número Veintiuno de la misma manzana. Teniendo una superficie total de **MIL TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieron a los señores Luis Aníbal Pacón Bohórquez, y señora Aleida Beatriz Luzuriaga Morán, mediante Escritura Pública de Compra-venta, autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha tres de febrero del dos mil cinco, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de abril del dos mil cinco. **ACLARACIÓN DE NOMBRE:** La compareciente señora LETTY JANETH MERA QUIMIS, por medio de este instrumento manifiesta que anteriormente su segundo nombre era YANETH tal como consta en la escritura descrita anteriormente, pero actualmente su segundo nombre es JANETH, tal como consta en su respectiva cédula de ciudadanía, misma que se adjunta al protocolo como documento habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores señores EDWARG RAFAEL IANNI TELLO Y LETTY JANETH MERA QUIMIS, tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los compradores señores EDWARG RAFAEL IANNI TELLO Y LETTY JANETH MERA QUIMIS, los terrenos signados con los números Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "H" ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con sus medidas y linderos detallados en la cláusula segunda de este contrato. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Ciento bajo los linderos y medidas ya determinados.

cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de los compradores el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula segunda de este contrato, es de **CUARENTA MIL QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$40.500,00)**, cantidad que los vendedores reciben en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quienes declaran que los reciben a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 052622583

autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula número trece guión dos mil trece guión ciento treinta y uno, (13-2013-131) del Foro de Abogados de Manabí, FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y alida que los fue a los comparecientes por mí la Notaria, quienes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elevada por C.A.C.P.

EDWARD JARAMA  
C.C. 130680048-1



LETTY JANETH MERA  
C.C. 130609638-1





*Salvatore Ianni.*

ANGELO SALVATORE IANNI MERA  
C.C. 131072448-7



*Bianca Ianni*

BIANCA CHRISTEL IANNI MERA  
C.C. 131072447-9



*[Signature]*  
LA NOTARIA



16063



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16063:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de julio de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral-Rol-Ident. Predial: 2180810000



#### LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de terreno signado con los No. Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "H" ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta y cinco metros y linderando con calle pública planificada. Atras, los mismos cuarenta y cinco metros y los lotes No. Cuatro, Cinco, y seis de la misma manzana. Por un Costado treinta metros y el lote No. Diecisiete de Jose S. Castro. Y otro Costado los mismos treinta metros y el lote No. Veintuno de la misma manzana. Teniendo una superficie total de Mil trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                           | Acto                            | Número | Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---------------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|---------------|
| Compra Venta                    | Compraventa                     | 1737   | 03/10/2003           | 8.473         |
| Compra Venta                    | Compraventa                     | 877    | 18/04/2005           | 12.315        |
| Disolución de Sociedad Conyugal | Disolución de Sociedad Conyugal | 3      | 27/08/2013           | 12            |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.473 - Folio Final: 8.483

Número de Inscripción: 1737 Número de Repertorio: 4063

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Próvidencia: jueves, 18 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicada en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarquico, Cantón Manta, signado con el

Certificamos en esta por: Mery

Ficha Registral: 16063

Página: 1 de 2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

31 AGO 2013

numero DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana II.  
Aceptación de Compra y Venta y Compraventa.  
No obstante determinarse sus medidas la venta se realiza como Derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 11-02691993     | Luzuriaga Merino Aleida Beatriz | Casado       | Manta     |
| Comprador | 17-04709805     | Pabon Bohorquez Luis Anibal     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-00744640     | Bohorquez Cox Aurea Violeta     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-00822156     | Escobar Padilla Raul Estuardo   | Casado       | Manta     |

2 / **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 18 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.315 - Folio Final: 12.323

Número de Inscripción: 877 Número de Repertorio: 1.644

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

inmueble ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los No. 18, 19 y 20 manzana H, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta y cinco metros y linderando con calle pública planificada, por atrás los mismos cuarenta y cinco metros y los lotes No. Cuatro, cinco y seis de la misma manzana, por un costado treinta metros y el lote No. Diecisiete de José S. Castro, y por el otro costado los mismos treinta metros y el lote No. 21 de la misma manzana. Área total Mil trescientos cincuenta metros

c a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06800481     | Ianni Tello Edwarg Rafael       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-06096387     | Mera Quimis Letty Yaneth        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 11-02691993     | Luzuriaga Merino Aleida Beatriz | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-04709805     | Pabon Bohorquez Luis Anibal     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1737             | 03-oct-2003       | 8473           | 8483         |

3 / **Disolución de Sociedad Conyugal**

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2013

Tomo: 1 - Folio Inicial: 12 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 6.210

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

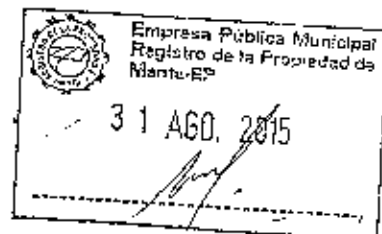
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mapt

Ficha Registral: 16063

Página: 2 de 3





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta.

Manta dentro del Juicio de Disolución de Sociedad Conyugal, signado con el No. 2012 - 0133, que sigue el Ab. Raúl

Villavicencio Mendoza en calidad de Procurador Judicial de Edwarg Rafael Ianni Tello en contra de Letty Janeth

M e n t a Q u i n t o M a n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 31-0000000000730 | Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma |              | Manta     |
| Ex-Conyuge           | 13-06809481      | Ianni Tello Edwarg Rafael                 | (Ninguno)    | Manta     |
| Ex-Conyuge           | 82-0000000000462 | Mera Quimis Letty Janeth                  | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 133              | 21-ene-1998       | 92             | 92           |
| Compra Venta | 232              | 27-ene-2000       | 1697           | 1703         |
| Compra Venta | 550              | 03-abr-1997       | 333            | 333          |
| Compra Venta | 844              | 06-abr-2006       | 10662          | 10668        |
| Compra Venta | 852              | 07-abr-2006       | 10760          | 10767        |
| Compra Venta | 877              | 18-abr-2005       | 12315          | 12323        |
| Compra Venta | 897              | 20-may-2004       | 11432          | 11441        |
| Compra Venta | 2082             | 13-sep-2006       | 28055          | 28060        |
| Compra Venta | 1923             | 30-ago-2005       | 26018          | 26025        |
| Compra Venta | 2170             | 27-sep-2006       | 29518          | 29529        |
| Compra Venta | 2694             | 28-oct-2005       | 37791          | 37810        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                           | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Disolución de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Compra Venta                    | 2                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:24 del lunes, 31 de agosto de 2015

A petición de: *Abg. Daniel Palma Salazar*

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

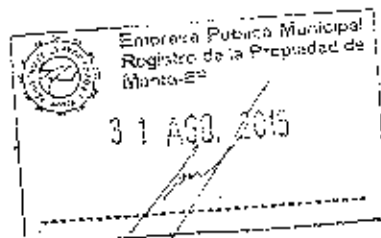
**Ab. César Manuel Palma Salazar (F)**

Firma del Registrador

Carrocería impresa por: Map

Folio Registrado: 15062

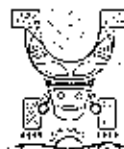
Página: 1 de 2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



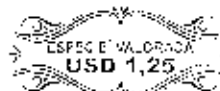
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 127330

Nº 127330

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 35323

Fecha: 28 de septiembre de  
2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-08-10-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-II L-18-19 Y 20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1350,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1106860481

IANNI TELLO EDUARDO RAFAEL Y LETTY MERA Q

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 40500,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 40500,00 |

2005  
369.42

Son: CUARENTA MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bando 2014-2015".

Ab. David Cedeno Ruperia

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 074881



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
perteneciente a IANNI TELLO EDWARD RAFAEL Y LETITIA MERA Q  
LOT. VILLAMARINA MZ-H L-18-19 Y 20  
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$40500.00 CUARENTA MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100CTVS. asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

J2

29 DE SEPTIEMBRE 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 103808



ESPEQUE VALORADA  
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JANNI YELLO EDWARD G RAFAEL Y LETTY MERA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de septiembre de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
7180810000 LOT. VILLAMARINA MZ-H 1-18-19 Y 20

Manta, veinte y nueve de septiembre del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
**CANCELADO**  
Sra. María José Zamora  
GERENCIA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Domicilio: Av. 4ta. y Culla, S - Tel. 2511-475 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000418269

5/25/2015 12:25

| OBSERVACIÓN                                                                                           |                                         | CÓDIGO CATASTRAL                  | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR de 650 m <sup>2</sup> VENTA de 3 hectáreas LOS ESTEROS |                                         | 2-15-08-10-000                    | 1350,00                            | 40500,00 | 158453  | 419265    |
| VENDEDOR                                                                                              |                                         |                                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                           | VALOR    |         |           |
| 306300451                                                                                             | ANNIELLO EDUARDO RAFAEL Y<br>ESTYACRA C | CALLE AGUIAR NA 124 - 118 Y<br>00 | Impuesto principal                 | 405,00   |         |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                           |                                         |                                   | Junta de Parroquianos de Guayaquil | 121,50   |         |           |
|                                                                                                       |                                         |                                   | TOTAL A PAGAR                      | 526,50   |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                   | DIRECCIÓN                         | VALOR PAGADO                       | 526,50   |         |           |
| 121724487                                                                                             | PANMERA ANGEL D. SALVATORE              | SA                                | SALDO                              | 0,00     |         |           |

EMISIÓN: 5/25/2015 12:25 MARITZA ZAMORA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~

TESORERIA  
MANTAS





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Morona

**COMPROBANTE DE PAGO**

000076240

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES :

IANNI TELLO EDWARD RAFAEL Y LETTY MERAVELÚO

RAZÓN SOCIAL:

LOT. VILLAMARINA MZ-10 LT. 18-19

DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

VALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

282263

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

29/09/2015 13:10:37

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

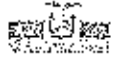
3.00

TOTAL A PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EVIDENCIA



IDENTIFICACIÓN  
CIUDADANO  
NOMBRE Y APELLIDOS  
IANNI TELLO  
EDWARD RAFAEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANABI  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADUAL DIVORCIADO



EDUCACIÓN  
BACHELERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPRESARIO

V1143Y2122

PRELACIONES Y NOMBRES DE LOS PADRES  
MARTINEZ ANGEL

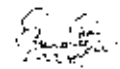
ATENDIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TELLO ESPINALE PAULA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANABI  
2024-02-24

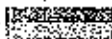
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-02-24



Notario Público



Notario Público



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
OFICINA GENERAL DE REGISTRO CIVIL

046

046 - 0275 1306800481  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
IANNI TELLO EDWARD RAFAEL

MANABI  
PROVINCIA  
MANABI  
MANABI  
FECHA DE EMISIÓN  
2024

EXEMPLAR DE LA JUNTA

Se certifica que las precedentes  
aprobaciones que constan  
en el presente son veraces  
y correctas.

Notario Público Segundo  
Manabi - Ecuador



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MERA QUIMIS  
LETTY YANETH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABÍ  
PORTO VIEJO  
COLÓN  
FECHA DE NACIMIENTO 1968-05-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA

N. 130609638-7

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
VENDEDOR

E3333H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERA Cedeño CARLOS ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUIMIS CARVAJAL EMILIANA ALEJANDRINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANABÍ

2014-03-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-03-27

*[Signature]*

*[Signature]*

PROTECTOR CIVIL

FORMA DEL CÉDULO



## REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTADOR

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130609638-7 063 - 0073

MERA QUIMIS LETTY YANETH

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ - PEDRO FERMÍN

DUPLICADO LRD: 2

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE MANABÍ - 0018134

3908089 22/07/2014 12:29:07

3908089

IMP. IGAL

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... Dos... folios útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manabí, 22-07-2014.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

1. PROCESSES  
 2. PROCESSES  
 3. PROCESSES

131072448-1

1. LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA  
MAYAS

1072-2686(2005)19:5;1-B

"A. CNA: "DAQ". EQUATORIANA

2000 年 12 月 25 日

ETIENNE SOLIERO

SECRET

ESTUDIANTE

SUNNYELLO EDWARD RAFAEL

IN-RA ON US LIST BY JANETH

54814

2013 08 17

2023-12-2

È: 35341 : 22

5/11/2011

Johnston Lane

046

048 - 0273

1310724487

4011280 2F 0647 715/2001

ANN? MERA ANGELC SALVATTORI

314 Vaidi

၁၀၆၆၆၆၆၆

1645-2

$$C_4H_9NNCl_2 \cdot 2ClCH_3$$

420

2000

45-60,24

7.5 kN

PRISIDENTE DE LA JUNTA

DO? FF: Cuáles procedimientos  
reproducciones que constan  
en... O... lojos otros, diversos.  
diversos son... los  
Miguel, 1990, 2/2, 1/5, 1/4, 1/3,

Abp. Satholika: Knoll-14  
NL-ene per 100: 14,900

REPÚBLICA DEL ECUADOR

PROCESO DE IDENTIFICACIÓN

131072447-9



IDENTIFICACIÓN  
CITADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
IANNI MERA  
BIANCA CRISTEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1992-09-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION Y OCUPACION  
ESTUDIANTE

IDENTIFICACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
IANNI TELLO EDUARDO RAFAEL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERA QUIJES LARRY JANETH  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA  
2013-08-12

FECHA DE EXPIRACION  
2023-08-12

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

047

047-0109

1310724479

NÚMERO DE CERTIFICADO  
IANNI MERA BIANCA CRISTEL

VARIANTE  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
MANTA DE  
ZONA

PRESENCIA DE LA VOCA

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... fojas... reversos.  
reversos con iguales datos  
originales. Manta, 17 de FEBRERO de 2013.

Abg. Patricia Benítez Zúñiga  
Notaria Pública Regular  
Manta, Ecuador



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO, CON  
NÚMERO DE MATRIZ 20151308002P04270, LA NOTARIA.-



*[Handwritten signature]*  
Patricia Mendoza Briones  
Notaria Segunda de Manta



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

|                            |          |                       |          |
|----------------------------|----------|-----------------------|----------|
| FECHA DE INGRESO:          | 20/04/15 | QUIEN RECEPTA DCTOS.: | 20/04/15 |
| CLAVE CATASTRAL:           | 76-08-11 |                       |          |
| NOMBRES y/o RAZON:         |          |                       |          |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |          |                       |          |
| CELUAR - TLFNO.:           |          |                       |          |
| RUBROS                     |          | C.                    |          |
| IMPUESTO PRINCIPAL:        |          |                       |          |
| SOLAR NO EDIFICADO:        |          |                       |          |
| CONTRIBUCION MEJORAS:      |          |                       |          |
| TASA DE SEGURIDAD:         |          |                       |          |
| TIPO DE TRAMITE:           |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL USUARIO          |          |                       |          |
| INFORME DEL INSPECTOR:     |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL INSPECTOR:       |          | FECHA:                |          |
| INFORME TÉCNICO:           |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL TÉCNICO          |          | FECHA:                |          |
| INFORME DE APROBACIÓN:     |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
|                            |          |                       |          |
| FIRMA DEL DIRECTOR         |          |                       |          |



**16063**



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16063:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 28 de julio de 2009*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral Rol-Ident. Predial: 2180810000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de terreno signado con los No. Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "II" ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta y cinco metros y linderando con calle pública planificada. Atras, los mismos cuarenta y cinco metros y los lotes No. Cuatro, Cinco, y seis de la misma manzana. Por un Costado treinta metros y el lote No. Diecisiete de Jose S. Castro. Y otro Costado los mismos treinta metros y el lote No. Veintiuno de la misma manzana. Teniendo una superficie total de Mil trescientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                           | Vols                            | Número | Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|---------------------------------|---------------------------------|--------|----------------------|---------------|
| Compra Venta                    | Compraventa                     | 1737   | 03/10/2003           | 8473          |
| Compra Venta                    | Compraventa                     | 877    | 18/04/2005           | 12315         |
| Disolución de Sociedad Conyugal | Disolución de Sociedad Conyugal | 3      | 27/08/2013           | 12            |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 03 de octubre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 8.473 - Folio Final: 8.483

Número de Inscripción: 1.737 Número de Repertorio: 4.063

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de septiembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, signado con el



numero DIECINUEVE Y VEINTE de la Manzana H.  
 Aceptacion de Compraventa y Compraventa.  
 No obstante determinarse sus medidas la venta se realiza como Derechos y acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 11-02691993     | Luzuriaga Merino Alcida Beatriz | Casado       | Manta     |
| Comprador | 17-04709805     | Pabon Bohorquez Luis Anibal     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-03741640     | Bohorquez Cox Aurea Violeta     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-00822156     | Escobar Padilla Raul Estuardo   | Casado       | Manta     |

## 2.2.2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 12.315 - Folio Final: 12.323

Número de Inscripción: 877 Número de Repertorio: 1.644

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de febrero de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

inmueble ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con los No. 18, 19 y 20 manzana H, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta y cinco metros y y 20 manzana H, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuarenta y cinco metros y linderando con calle pública planificada, por atrás los mismos cuarenta y cinco metros y los lotes No. Cuatro, cinco y seis de la misma manzana, por un costado treinta metros y el lote No. Diecisiete de José S. Castro, y por el otro costado los mismos treinta metros y el lote No. 21 de la misma manzana. Área total Mil trescientos cincuenta metros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06800431     | Ianni Fello Edwarg Rafael       | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-06096387     | Mera Quimis Letty Yaneth        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 11-02691993     | Luzuriaga Merino Alcida Beatriz | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-04709805     | Pabon Bohorquez Luis Anibal     | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1737             | 03-oct-2003       | 8473           | 8483         |

## 3.2.3 Disolución de Sociedad Conyugal

Inscrito el: martes, 27 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 15

Número de Inscripción: 3 Número de Repertorio: 6.210

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación Impresa por: Manta

Fecha Revisión: 10/06/2013

Página: 2 de 2

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta dentro del Juicio de Disolución de Sociedad Conyugal signado con el No. 2012-0133, que sigue el Ab. Rau. Villavicencio Mendoza en calidad de Procurador Judicial de Edwarg Rafael Ianni Tello en contra de Letty Janeth Mera Quimis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000000750 | Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manta |              | Manta     |
| Ex-Conyuge           | 13-06800481      | Ianni Tello Edwarg Rafael                    | (Ninguno)    | Manta     |
| Ex-Conyuge           | 80-0000000000462 | Mera Quimis Letty Janeth                     | (Ninguno)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 132              | 21-ene-1998       | 92             | 92           |
| Compra Venta | 282              | 27-ene-2000       | 1697           | 1703         |
| Compra Venta | 550              | 03-abr-1997       | 333            | 333          |
| Compra Venta | 814              | 06-abr-2006       | 10662          | 10668        |
| Compra Venta | 852              | 07-abr-2006       | 10760          | 10767        |
| Compra Venta | 877              | 18-abr-2005       | 12315          | 12323        |
| Compra Venta | 897              | 20-may-2004       | 11432          | 11441        |
| Compra Venta | 2062             | 13-sep-2006       | 28056          | 28060        |
| Compra Venta | 1923             | 30-ago-2006       | 26013          | 26025        |
| Compra Venta | 2170             | 27-sep-2006       | 29518          | 29529        |
| Compra Venta | 2694             | 28-oct-2005       | 37791          | 37810        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                           | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Disolución de Sociedad Conyugal | 1                       |       |                         |
| Compra Venta                    | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:38:24 del lunes, 31 de agosto de 2015

A petición de:

Elaborado por: Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Gobierno Autónomo Descentralizado

RUC: 1360000980001

Dirección: Av. 4ta y 5ta 9 - Tel: 20114781231477

IMPORTE DE COPIA

00250718123

| CÓDIGO CATASTRAL                                 | Área    | AVALÚO COMERCIAL | DIRECCIÓN                                         | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|--------------------------------------------------|---------|------------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
|                                                  |         |                  | LOT 10 LAMARCA 22 H.L. 15-19                      | 2015          | 203420                 | 41713         |
| 210-08-10-000                                    | 1000 CO | 51000000         | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                            |         | C.C. (H.U.C.)    | CONCEPTO                                          | VALOR PARCIAL | REBAJAS(+) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| ASNI TELLO EDUARDO RAFAEL C.C. (H. U.C.)         |         | 174381340        | Costo de obra                                     |               |                        |               |
| 9/25/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA  |         |                  | IMPUESTO PREDA                                    | \$ 16.22      | \$ 1.22                | \$ 15.00      |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY |         |                  | Interés por mora                                  |               |                        |               |
|                                                  |         |                  | MEJORAS 2011                                      | \$ 4.86       |                        | \$ 4.86       |
|                                                  |         |                  | MEJORAS 2012                                      | \$ 5.11       |                        | \$ 5.11       |
|                                                  |         |                  | MEJORAS 2013                                      | \$ 14.00      |                        | \$ 14.00      |
|                                                  |         |                  | MEJORAS 2014                                      | \$ 13.48      |                        | \$ 13.48      |
|                                                  |         |                  | MEJORAS TASA 2015                                 | \$ 54.78      |                        | \$ 54.78      |
|                                                  |         |                  | SOLAR NO DESARROLLADO                             | \$ 41.00      |                        | \$ 41.00      |
|                                                  |         |                  | TASA DE ESPERANDO                                 | \$ 10.13      |                        | \$ 10.13      |
|                                                  |         |                  | TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 214.45     |
|                                                  |         |                  | VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 214.45     |
|                                                  |         |                  | SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |