

00086459

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3028

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6472

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de octubre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de octubre de 2019 11:17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1314973007	CEDEÑO CEBALLOS VERONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1311427734	ALAVA VERA DANNY ADOLFO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de octubre de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

☐

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180813000	28/07/2009 0 00 00	16058	450,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del terreno signado con el Número 17 manzana H Lotización Villamarina, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el frente; quince metros y calle pública. Por Atras, quince metros y el lote Número Tres de la misma manzana. Por un Costado; Treinta metros y el lote Número dieciséis de la misma manzana Y por el Otro Costado, treinta metros y el lote de terreno Número Dieciocho de la misma manzana. Área total Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Superficie del Bien: 450,00 m2

Solvencia: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No 17 manzana "H" Lotización Villamarina, el mismo que tiene una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

jueves, 31 de octubre de 2019

Pag 1 de 1

2030. 01. 0



Factura: 001-002-000049255

00086460



20191308001P04261



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04261						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569580	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA VERA DANNY ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311427734	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDENO CEBALLOS VERONICA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314973007	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04261
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE OCTUBRE DEL 2019, (10:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

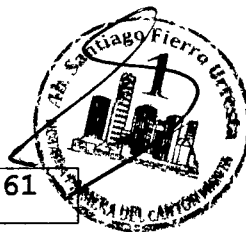
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0211000

11



00086461



2019	13	08	001	P.04261
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

DANNY ADOLFO ALAVA VERA Y VERONICA ALEXANDRA CEDEÑO
CEBALLOS.

CUANTIA: USD \$ 100.000,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy jueves veinticuatro de Octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios derechos el señor el señor **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, nueve, cinco, ocho guion cero, teléfono 0987230564, de estado civil divorciado, correo electrónico hotel_san_luis@hotmail.com, domiciliado en el Barrio Los gavilanes a quien para efectos de este

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

contrato se los llamará simplemente como "EL VENDEDOR". Y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores DANNY ADOLFO ALAVA VERA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, dos, siete, siete, tres, guion cuatro, teléfono 0959023852, de estado civil soltero, correo electrónico danny_alava@hotmail.com, domiciliado en altos de Manta Beach de esta ciudad de manta y VERONICA ALEXANDRA CEDEÑO CEBALLOS con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, nueve, siete, tres, cero, cero guion siete, de estado civil soltero, teléfono 0959023852, de estado civil soltero, correo electrónico verónica-esau@hotmail.com, domiciliado en altos de Manta Beach de esta ciudad de manta y, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil ,

00086462



Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA como habilitantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro Único de la Notaría a su cargo, sírvase una Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura de COMPRAVENTA, libre y voluntariamente por una parte, por sus propios derechos comparecen por una parte por sus propios derechos el señor GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cinco, seis, nueve, cinco, ocho guion cero, de estado civil divorciado, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente como **"EL VENDEDOR"**. Y por otra parte comparecen por sus propios derechos los señores

SOLICITUD

DANNY ADOLFO ALAVA VERA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, dos, siete, siete, tres guion cuatro, de estado civil soltero, y **VERONICA ALEXANDRA CEDEÑO CEBALLOS** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, nueve, siete, tres, cero, cero guion siete, de estado civil soltera, a quienes para efectos de este contrato se los llamará simplemente como "**LOS COMPRADORES**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** el señor **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO** es propietario de la totalidad del terreno signado con el Número 17 manzana H Lotización Villamarina, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente; quince metros y calle pública. Por Atrás, quince metros y el lote Número Tres de la misma manzana. Por un Costado; Treinta metros y el lote Número dieciséis de la misma manzana Y por el Otro Costado; treinta metros y el lote de terreno Número Dieciocho de la misma manzana. Área total. Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. Dicho cuerpo de terreno fue adquirido a favor del vendedor por parte de los señores ANGELO SALVATTORE IANNI MERA Y BIANCA CHRISTEL IANNI MERA mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el dieciséis de octubre del año dos mil diecisiete, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el siete de Junio del año dos mil dieciocho, en la

00086463



actualidad dicho predio se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior el señor **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO** tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los señores **DANNY ADOLFO ALAVA VERA,** y **VERONICA ALEXANDRA CEDEÑO CEBALLOS,** la totalidad del terreno signado con el Número 17 manzana H Lotización Villamarina, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente; quince metros y calle pública. Por Atrás, quince metros y el lote Número Tres de la misma manzana. Por un Costado; Treinta metros y el lote Número dieciséis de la misma manzana Y por el Otro Costado; treinta metros y el lote de terreno Número Dieciocho de la misma manzana. Área total. Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, el cual se encuentra detallado en la cláusula de antecedentes.- **CUARTA: TRADICIÓN:** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a los adquirientes el dominio, uso, goce y posesión en el lote singularizado anteriormente, sin reservarse derecho o cosa en lo que es materia del presente de Contrato, en consecuencia en la presente venta queda comprendido cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Compraventa convenido por las partes compradora y vendedora y que lo estiman como el justo precio de la cosa vendida es la cantidad

de \$ 100.000,00 USD aunque el bien este valorado municipalmente por \$ 145.807,77 USD, cantidad que declara la parte vendedora tenerlos recibidos de manos de los adquirientes en dinero de legal circulación en efectivos, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declara además que el predio, materia del presente contrato se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio o servidumbre, acción posesoria o petitoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción o vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La parte COMPRADORA, acepta el contenido de esta minuta por convenir a sus intereses y estar conformes con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la

00086464

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSO

N. 131142773-4

CEDULA
CIUDADANIA
ALVAREZ VERA
DANNY ADOLFO
MANABI
MANABI
MANABI
FECHA DE EMISIÓN: 2013-07-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION Y OCUPACION
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVAREZ VERA BRAULIO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA VELEZ MARIA ZITALLINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABI
2016-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-18



[Signature]
[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0002 M
JUNTA No

0002 - 004
CERTIFICADO No

1311427734
CEDULA No

ALVAREZ VERA DANNY ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON PORTOVIEJO

DESCRIPCION: 2

PARCELA: ANDRES DE VERA

SECCION 1




ELECCIONES
CIUDADANIA:
2019

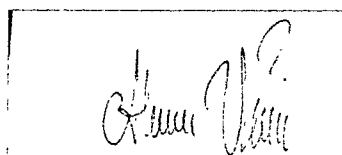
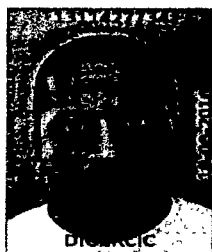
SECRETARIA PROVINCIAL DEL CANTON MANABI
Emitida en cumplimiento de los artículos 104 y 105 del Código de la Función Pública y del artículo 104 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Manabi, 24 OCT 2019

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
VICARIO GENERAL DEL CANTON MANABI



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311427734

Nombres del ciudadano: ALAVA VERA DANNY ADOLFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA RENGIFO BRAULIO EDRULFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA VELEZ MARIA ZITALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-270-75155



195-270-75155

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00086465



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCUACION

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ARBOLEDA SOLORZANO
GUILLERMO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
SANTA RITA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 130756958-0

INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2013-01-31

FECHA DE EXPIRACION
2023-01-31

DIRECTOR GENERAL
Firma del Notario

CERTIFICADO DE VOTACION
2019

0007 M 0007 - 309 1307569580

ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

MANABI
MANTA
1

2019

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...

24.OCT.2019

Ab. Santiago Piñero Uresca
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307569580

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 197-270-75017



197-270-75017

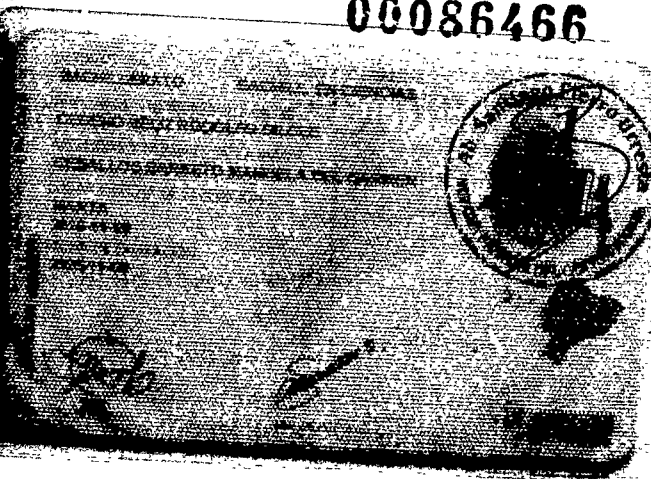
Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00086466



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA No. 0006 - 245 CERTIFICADO No. 1314973007 CÉDULA No.

CEDEÑO CEBALLOS VERONICA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUSCRIPCION 2
PARROQUIA ELOY ALFARO
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y OPOS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL

[Handwritten signature]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos en sus originales
y devuelto al interesado en...

fojas útiles

Manta, a.....**24. OCT. 2019**.....

[Handwritten signature]

Ab. Santiago Nieto Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314973007

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEBALLOS VERONICA ALEXANDRA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO VELIZ RODOLFO DILCLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEBALLOS BARRETO MANUELA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 191-270-75124



191-270-75124

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102019-003446

Nº ELECTRÓNICO : 201039

Fecha: 2019-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-08-13-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ. H LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1307569580	ARBOLEDA SOLORIZANO-GUILLERMO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17.307.59

CONSTRUCCIÓN: 128,500.18

AVALÚO TOTAL: 145.807.77

SON: CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SIETE DÓLARES 77/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13481VC9OG61

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-23 15:54:23

N° 102019-003362

Manta, martes 22 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO** con cédula de ciudadanía No. **1307569580**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 21 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13396Q8PUJTV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00086468**N° 102019-003456**

Manta, miércoles 23 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-08-13-000 perteneciente a ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO con C.C. 1307569580 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ. H LOTE 17 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$145,807.77 CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS SIETE DÓLARES 77/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 22 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13491HMFCKWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 278214

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARGUI			2-18-08-13-000	450	145807.77	497940	278214
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1307589580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	LOTIZACION VILLAMARINA MZ. H LOTE 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00		
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		15.11		
ADQUIERE					TOTAL A PAGAR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			\$ 16.11		
1311427734	ALAVA VERA DANNY ADOLFO	NA			VALOR PAGADO		
					\$ 16.11		
					SALDO		
					\$ 0.00		

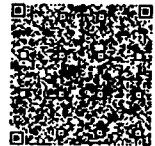
Fecha de pago: 2019-10-23 16:24:16 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T774145498

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 40% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	VALUO
2-18-08-13-000	450	145807.77

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	LOTIZACION VILLAMARINA MZ. H LOTE 17

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	\$74.85
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	\$437.42
TOTAL A PAGAR	\$ 1312.27
VALOR PAGADO	\$ 1312.27
SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311427734	ALAVA VERA DANNY ADOLFO	NA

Fecha de pago: 2018-10-23 16:23:38 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1282089744

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046444

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1307569580001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

RAZÓN SOCIAL:

LOT. VILLAMARINA MZ-H LT.17

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 657268
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 24/10/2019 08:46:21



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 22 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIAS

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Ficha Registral-Bien Inmueble

16058

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19023236

Certifico hasta el día de hoy 23/10/2019 11:51:41:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2180813000

Fecha Apertura: martes, 28 de julio de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Superficie del Bien: 450,00 m2.

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Lotizacion Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno signado con el Número 17 manzana H Lotizacion Villamarina, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente; quince metros y calle publica. Por Atras, quince metros y el lote Número Tres de la misma manzana. Por un Costado; Treinta metros y el lote Número dieciseis de la misma manzana Y por el Otro Costado; treinta metros y el lote de terreno Número Dieciocho de la misma manzana. Area total. Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: El predio descrito SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	456	10/may /1977	711	712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550	03/abr /1997	333	333
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3	27/ago /2013	12	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3529	19/oct /2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1827	07/jun./2018	47.406	47 428

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de mayo de 1977

Número de Inscripción: 456

Folio Inicial: 711

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 625

Folio Final: 712

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

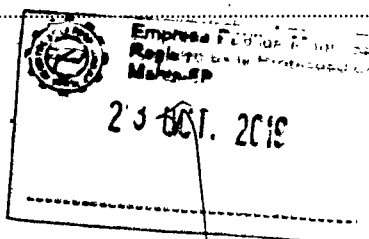
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de diciembre de 1976

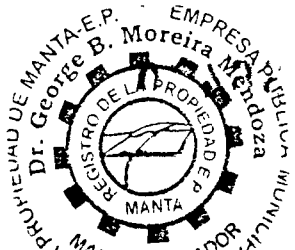
a.- Observaciones:

La Sra. Maria Silva Enriquez de Alcivar, por sus propios derechos y a nombre de los señores: Carlos Anibal y Guadalupe Esperanza Silva Enriquez.El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la manzana H de la Lotización Villamarina. Con una área total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SILVA ENRIQUEZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SILVA ENRIQUEZ CARLOS ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SILVA ENRIQUEZ GUADALUPE ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO JOSE SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 03 de abril de 1997

Número de Inscripción: 550

Folio Inicial: 333

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1073

Folio Final: 333

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de marzo de 1997

a.- Observaciones:

Los cónyuges Maria Grimanese Silva Enriquez y Ulbio Alcivar Alava, Carlos Anibal Silva Enriquez, Guadalupe Esperanza Silva Enriquez, en calidad de Vendedores. La totalidad del terreno signado con el n. Diecisiete, manzana H Lotización Villamarina. Area Total: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. * Los últimos vendedores aceptan la compra que hizo su hermana en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA ENRIQUEZ CARLOS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA ENRIQUEZ GUADALUPE ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA ENRIQUEZ MARIA GRIMANESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR ALAVA ULBIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	456	10/may /1977	711	712

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 5] DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el : martes, 27 de agosto de 2013

Número de Inscripción: 3

Folio Inicial: 12

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6210

Folio Final: 15

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2013

a.- Observaciones:

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí - Manta dentro del Juicio de Disolución de Sociedad Conyugal signado con el No. 2012 - 0133, que sigue el Ab. Raúl Villavicencio Mendoza en calidad de Procurador Judicial de Edwarg Rafael Ianni Tello en contra de Letty Janeth Mera Quimis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
EX-CONYUGE	NERA QUIMIS LETTY JANETH	NO DEFINIDO	MANTA
EX-CONYUGE	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

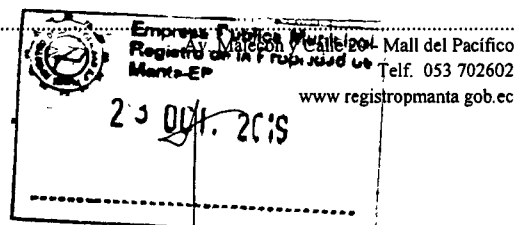
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	132	21/ene./1998	92	92
COMPRA VENTA	2694	28/oct./2005	37 791	37 810
COMPRA VENTA	1923	30/ago./2006	26.018	26.025

Certificación impresa por :kleire_santos1

Ficha Registral:16058

miércoles, 23 de octubre de 2019 11:51

Pag 2 de 4



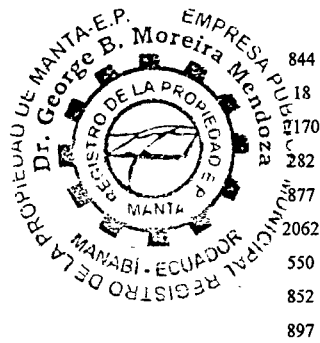


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00086471



COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA
COMPRA VENTA



06/abr./2006	10.662	
03/ene./2008	257	
27/sep./2006	29.518	29.529
27/ene./2000	1.697	1.703
18/abr./2005	12.315	12.323
13/sep./2006	28.056	28.060
03/abr./1997	333	333
07/abr./2006	10.760	10.767
20/may./2004	11.432	11.441

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 19 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3529

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8778

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de septiembre de 2015

a.- Observaciones:

compraventa lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la ciudad de Manta. Por medio de la presente se aclara el nombre de la Vendedora anteriormente constaba como Yaneth , actualmente como Letty Janeth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IANNI MERA BIANCA CHRISTEL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	IANNI MERA ANGELO SALVATORE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA QUIMIS LETTY JANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 07 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1827

Folio Inicial: 47406

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3747

Folio Final: 47428

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2017

a.- Observaciones:

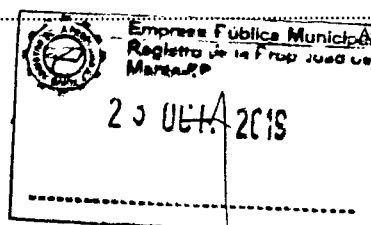
La totalidad del terreno signado con el Número 17 manzana H Lotización Villamarina. Area total: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	IANNI MERA ANGELO SALVATORE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	IANNI MERA BIANCA CHRISTEL	SOLTERA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3529	19/oct./2015	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

4

1

5



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:51:42 del miércoles, 23 de octubre de 2019

A petición de: CASTRO LOOR YENNY GRACIELA

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



16058

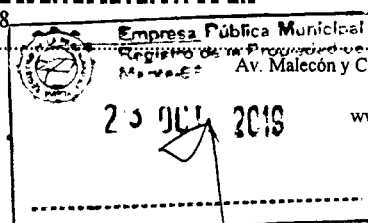


Certificación impresa por : kleire_saltos1

Ficha Registral: 16058

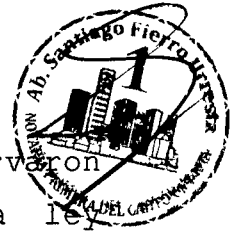
miércoles, 23 de octubre de 2019 11:51

Pag 4 de 4

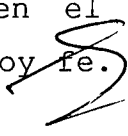


Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00086472

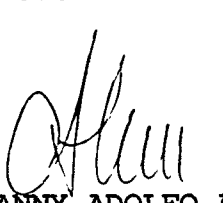


celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.



GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO

C.C. No. 130756958-0



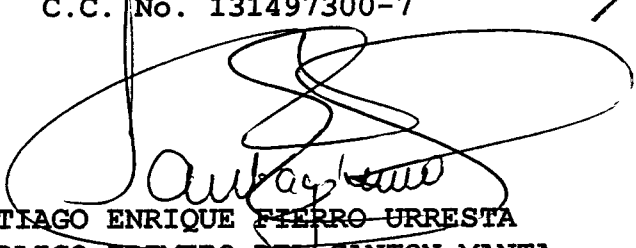
DANNY ADOLFO ALAVA VERA

C.C. No. 131142773-4



VERONICA ALEXANDRA CEDENO CEBALLOS

C.C. No. 131497300-7


ABG. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

8 11. 210

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.04261.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00086473

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3028

Número de Repertorio:

6472

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3028 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314973007	CEDEÑO CEBALLOS VERONICA ALEXANDRA	COMPRADOR
1311427734	ALAVA VERA DANNY ADOLFO	COMPRADOR
1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180813000	16058	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS
SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 31 de octubre de 2019