

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2685

Número de Repertorio: 6012

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2685 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300606736	RIVERA RAMOS JOSE DE LOS SANTOS	COMPRADOR
1313398685	PICO VERA JENIFFER MARIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			
Fecha inscripción:	jueves, 11 agosto 2022		
Fecha generación:	jueves, 11 agosto 2022		



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 4 1 5 4 V 0 U W 8 W X





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: LA SEÑORA JENIFFER MARIEL PICO VERA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR JOSE DE LOS SANTOS RIVERA RAMOS.-

Nº 20221308002P01133

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 85.000,00

MANTA: 08 DE JULIO DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000063589



20221308002P01133

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P01133						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2022, (11:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO VERA JENIFFER MARIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313398685	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA RAMOS JOSE DE LOS SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300606736	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		85000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308002P01133
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE JULIO DEL 2022, (11:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-276173
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-576173
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2022/083008 DE ALCABALAS TITULO DE CREDITO #: T/2022/083009 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000063589

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01133

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA JENIFFER
MARIEL PICO VERA. - A FAVOR DEL SEÑOR JOSE DE LOS
SANTOS RIVERA RAMOS. -

CUANTIA: USD. \$ 85.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día ocho de julio del
año dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA
DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública
Segunda del Cantón Manta, con funciones
prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-
2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos
mil diecinueve, Comparecen, por una parte la
señora **JENIFFER MARIEL PICO VERA**, con número de
cédula **uno tres uno tres tres nueve ocho seis ocho
cinco**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor
de edad, de ocupación profesora, por sus propios
y personales derechos; domiciliada en la ciudad de
Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta,
teléfono número 0969522589, correo electrónico

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

mariel_pico1992@hotmail.com; y, por otra parte el señor **JOSE DE LOS SANTOS RIVERA RAMOS**, con número de cédula **uno tres cero cero seis cero seis siete tres guion seis**, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación comerciante, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, domiciliado Ciudadela Villamarina de esta ciudad de Manta, número teléfono 0983802907. Los comparecientes declaran ser sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte la señora **JENIFFER MARIEL PICO VERA**, con número de cédula **uno tres uno tres tres nueve ocho seis ocho cinco**, de estado civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación profesora, por sus propios y personales derechos; domiciliada en la ciudad de Portoviejo y de transito por esta, ciudad de Manta, y, a quien se les denominarán simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **JOSE DE LOS SANTOS RIVERA RAMOS**, con número de cédula **uno tres cero cero seis cero seis siete tres guion seis**, ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación comerciante, de estado civil soltero, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

propios y personales derechos, domiciliado la Ciudadela Villamarina de esta ciudad de Manta, a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora **JENIFFER MARIEL PICO VERA**, es dueña y propietaria de la totalidad del terreno signado con el numero diecisiete, manzana H, Lotización Villamarina, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **Por el Frente:** quince metros y calle pública. **Por Atrás:** quince metros y el lote numero tres de la misma manzana. **Por un Costado:** treinta metros y el lote número dieciséis de la misma manzana. **Y Por el otro Costado:** treinta metros y el lote de terreno número dieciocho de la misma manzana. **Con una Área Total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (450.00M2).** Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora **JENIFFER MARIEL PICO VERA**, por compra que le hicieran a los señores Danny Adolfo Álava Vera y Verónica Alexandra Cedeño Ceballos, mediante escritura de COMPRAVENTA, autorizada en la Notaria Quinta del Cantón Manta, con fecha treinta de junio del año



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



dos mil veinte, e inscrita en el Registro de la Propiedad el trece de julio del año dos mil veinte.

El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados la vendedora señora **JENIFFER MARIEL PICO VERA**, en su estado civil soltera, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor **JOSE DE LOS SANTOS RIVERA RAMOS**, quien compra y adquiere para sí, la totalidad del terreno signado con el numero diecisiete, manzana H, Lotización Villamarina, de la ciudad de Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto la vendedora, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **OCHENTA Y CINCO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$85.000,00)**, precio que ha sido cancelado, con anterioridad y en cuotas mensuales desde el año dos mil veinte hasta la presente fecha, en dinero en efectivo y moneda curso legal, la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, es de **CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO 49/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$181.588,49)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.**- Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta del comprador, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta del vendedor, como lo contempla la ley. **OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA: INSCRIPCION.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA**
DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá
agregar las demás cláusulas de estilo para la
completa validez de este contrato. (Firmado) ABG.
Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula número
2154 del Colegio de Abogados.- Hasta aquí la minuta
que junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a escritura
pública con todo el valor legal, y que, las
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
partes, para la celebración de la presente
escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue
a las comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado M.T.Z.G.


JENIFFER MARIEL PICO VERA
C.C.No. 1313398685
VENDEDORA



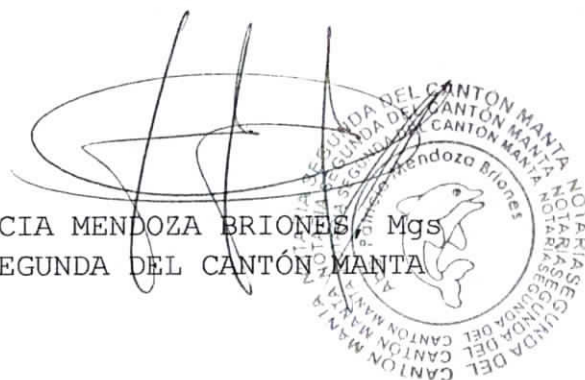
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Jose Riverar

JOSE DE LOS SANTOS RIVERA RAMOS
C.C.No. 130060673-6
COMPRADOR



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

16058

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020660
Certifico hasta el día 2022-07-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2180813000

Fecha de Apertura: martes, 28 julio 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: La totalidad del terreno signado con el Número 17 manzana H Lotización Villamarina, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente; quince metros y calle pública. Por Atras, quince metros y el lote Número Tres de la misma manzana. Por un Costado; Treinta metros y el lote Número dieciseis de la misma manzana Y por el Otro Costado; treinta metros y el lote de terreno Número Dieciocho de la misma manzana. Área total. Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	456 martes, 10 mayo 1977	711	712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	550 jueves, 03 abril 1997	333	333
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	3 martes, 27 agosto 2013	12	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3529 lunes, 19 octubre 2015	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1827 jueves, 07 junio 2018	47406	47428
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3028 jueves, 31 octubre 2019	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	769 lunes, 13 julio 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 mayo 1977

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 diciembre 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. María Silva Enriquez de Alcivar, por sus propios derechos y a nombre de los señores: Carlos Anibal y Guadalupe Esperanza Silva Enriquez. El lote de terreno signado con el número Diecisiete de la manzana H de la Lotización Villamarina. Con una área total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SILVA ENRIQUEZ CARLOS ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SILVA ENRIQUEZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SILVA ENRIQUEZ GUADALUPE ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO JOSE SEBASTIAN	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 abril 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 marzo 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los cónyuges María Grimesa Silva Enriquez y Ulbio Alcivar Alava, Carlos Anibal Silva Enriquez, Guadalupe Esperanza Silva Enriquez, en calidad de Vendedores. La totalidad del terreno signado con el n. Diecisiete, manzana H Lotización Villamarina. Area Total: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. * Los últimos vendedores aceptan la compra que hizo su hermana en calidad de Agente Oficiosa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA ENRIQUEZ CARLOS ANIBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA ENRIQUEZ GUADALUPE ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SILVA ENRIQUEZ MARIA GRIMANESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR ALAVA ULBIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[3 / 7] DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: martes, 27 agosto 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí - Manta dentro del Juicio de Disolución de Sociedad Conyugal signado con el No. 2012 - 0133, que sigue el Ab. Raúl Villavicencio Mendoza en calidad de Procurador Judicial de Edwarg Rafael Ianni Tello en contra de Letty Janeth Mera Quimis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
EX-CONYUGE	NERA QUIMIS LETTY JANETH	NO DEFINIDO	MANTA
EX-CONYUGE	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 septiembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la ciudad de Manta. Por medio de la presente se aclara el nombre de la Vendedora anteriormente constaba como Yaneth, actualmente como Letty Janeth.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	IANNI MERA ANGELO SALVATORE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	IANNI MERA BIANCA CHRISTEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	IANNI TELLO EDWARG RAFAEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	NERA QUIMIS LETTY JANETH	DIVORCIADO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 550

Folio Inicial: 333

Número de Repertorio: 1073

Folio Final : 333

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 12

Número de Repertorio: 6210

Folio Final : 15

Número de Inscripción : 3529

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 8778

Folio Final : 1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 octubre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno signado con el Número 17 manzana H Lotización Villamarina. Area total: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1827

Número de Repertorio: 3747

Folio Inicial: 47406

Folio Final : 47428



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	CHONE
VENDEDOR	IANNI MERA ANGELO SALVATORE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	IANNI MERA BIANCA CHRISTEL	SOLTERA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 31 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 octubre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno signado con el No. 17 manzana "H " Lotización Villamarina, el mismo que tiene una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3028

Número de Repertorio: 6472

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEBALLOS VERONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA
COMPRADOR	ALAVA VERA DANNY ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Terreno signado Con el número 17 de la Manzana H, Lotización Villmarina, con un area total de 450M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 769

Número de Repertorio: 1629

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO VERA JENIFFER MARIEL	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALAVA VERA DANNY ADOLFO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CEBALLOS VERONICA ALEXANDRA	SOLTERA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PICO VERA JENIFFER MARIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020660 certifico hasta el día 2022-07-04, la Ficha Registral Número: 16058.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 9 8 3 E U D E Y C I



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

260983EUDEYCI

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 260983EUDEYCI

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22020660

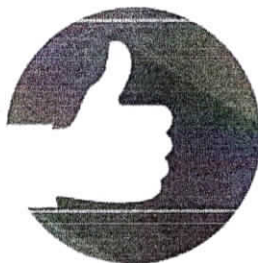
NÚMERO DE FICHA: 16058

SOLICITANTE: PICO VERA JENIFFER MARIEL - 1313398685

BENEFICIARIO: PICO VERA JENIFFER MARIEL - 1313398685

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-04 14:56:42

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-09-02 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#)[t Twitter](#)[i Instagram](#)[v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-065908

N° ELECTRÓNICO : 219308



Fecha: 2022-06-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-08-13-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ. H LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313398685	PICO VERA-JENIFFER MARIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 47,025.00

CONSTRUCCIÓN: 134,563.49

AVALÚO TOTAL: 181,588.49

SON: CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1665711AIZGCP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-06 16:19:49



Abg. Patricia Mendoza Blanes
Notaria Pública Segundo
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1665711AIZGCP

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1665711AIZGCP

NÚMERO: 062022-065908

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

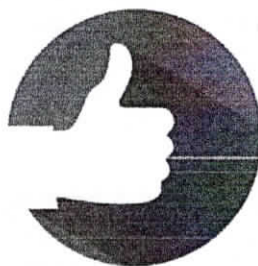
BENEFICIARIO: PICO VERA JENIFFER MARIEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313398685

CLAVE CATASTRAL: 2180813000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-06-01 15:04:09

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v Youtube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)



N° 072022-068247
Manta, lunes 04 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PICO VERA JENIFFER MARIEL** con cédula de ciudadanía No. **1313398685**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 04 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168955PLHMUK3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

168955PLHUK3



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 168955PLHUK3

NÚMERO: 072022-068247

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: PICO VERA JENIFFER MARIEL

BENEFICIARIO(A): PICO VERA JENIFFER MARIEL

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313398685

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-04 14:53:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-04

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto
- Mapa del sitio



N° 072022-068482
Manta, jueves 07 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-08-13-000 perteneciente a PICO VERA JENIFFER MARIEL con C.C. 1313398685 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ. H LOTE 17 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$181,588.49 CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 49/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$181,588.49 CIENTO OCHENTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 49/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 06 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169191TNSYRJT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

169191TNSYRJT



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 169191TNSYRJT

NÚMERO: 072022-068482

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

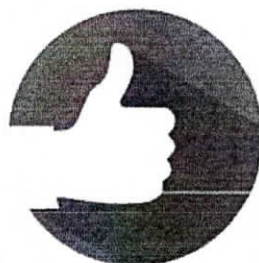
SOLICITANTE: PICO VERA JENIFFER MARIEL

CLAVE CATASTRAL: 2-18-08-13-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-07-07 09:24:56

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-08-06

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/083009

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/04/2022

Por: 39.33

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/07/2022

Contribuyente: PICO VERA JENIFFER MARIEL

VE-576173

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1313398685

Teléfono: S/N

Correo: em1313398685@correo.com

Dirección: LOTIZACION VILLAMARINA MZ. H LOTE 17 y SD

Detalle:



Base Imponible: 6930.24

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO VERA JENIFFER MARIEL

Identificación: 1313398685

Teléfono: S/N

Correo: em1313398685@correo.com

Adquiriente-Comprador: RIVERA RAMOS JOSE DE LOS SANTOS

Identificación: 1300606736

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 12/03/2017

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-08-13-000	181,588.49	450.00	LOTIZACIONVILLAMARINAMZ.HLOTE17	181,588.49

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	39.33	0.00	0.00	39.33
Total=>		39.33	0.00	0.00	39.33

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	181,588.49
PRECIO DE ADQUISICIÓN	174,658.25
DIFERENCIA BRUTA	6,930.24
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,930.24
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,819.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,111.05
IMP. CAUSADO	38.33
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	39.33

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-576173

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-576173

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/083009

TRANSACCIÓN: 001019/009931

FECHA: 2022-07-06

VALOR PAGADO: \$ 39.33

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/083009

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 39.33

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/083008

DE ALCABALAS

Fecha: 07/04/2022

Por: 1,452.71

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PICO VERA JENIFFER MARIEL

Identificación: 1313398685

Teléfono: S/N

Correo: em1313398685@correo.com

Adquiriente-Comprador: RIVERA RAMOS JOSE DE LOS SANTOS

Identificación: 1300606736

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-276173



PREDIO: Fecha adquisición: 12/03/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-08-13-000

181,588.49

450.00

LOTIZACIONVILLAMARINAMZ.HLOTE17

181,588.49

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,815.88	907.94	0.00	907.94
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	544.77	0.00	0.00	544.77
Total=>		2,360.65	907.94	0.00	1,452.71

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			907.94
Total=>				907.94

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) JOSE RIVERA de la página web y/o soporte electrónico, todo lo cual certifico el día de hoy 07-07-2022 amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-276173



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-276173

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/083008

TRANSACCIÓN: 001019/009930

FECHA: 2022-07-06

VALOR PAGADO: \$ 1452.71

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/083008	DE ALCABALAS	\$ 907.94
T/2022/083008	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 544.77

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

104038

FECHA DE EMISION

2022/07/06 14:48

Nº TITULO DE CREDITO

786753

PERIODO

2022/07/06

A FAVOR DE

PICO VERA JENIFFER MARIEL C.I.: 1313398685

MANTA

CERTIFICADO Nº 7133

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudora al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/05

USD 3.00

SUBTOTAL 1

3.00

CUANTO/SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

SILVA MERO IVAN FABRICIO

SELLO Y FIRMA DE CAJERO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313398685

Nombres del ciudadano: PICO VERA JENIFFER MARIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PICO BARREIRO LUVER GEOVANNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA VELIZ MARIA MARIBEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-733-26772



228-733-26772

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131339868-5

APELLIDOS Y NOMBRES
PICO VERA
JENIFFER MARIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1992-06-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA** **A1111E1111**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO BARREIRO LUYER GEOVANNY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA VELIZ MARIA MARIBEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2018-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-07-17

DIRECTOR GENERAL **FIRMA DEL CEDULADO**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: PORTOVIEJO
PARROQUIA: RIO CHICO
ZONA:
JUNTA No: 0011 FEMENINO



N° 10966304
CCN: 1313398685

PICO VERA JENIFFER MARIEL

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 02... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 08-07-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

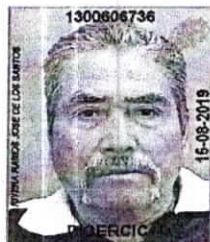
CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Dayana Ponce
P. PRESIDENTA DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



JOSE Rivera R

Número único de identificación: 1300606736

Nombres del ciudadano: RIVERA RAMOS JOSE DE LOS SANTOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RIVERA REINALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RAMOS PERALTA JUANA PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE JULIO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 228-733-26630



228-733-26630

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO-CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130060673-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
RIVERA RAMOS
JOSE DE LOS SANTOS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1945-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO






INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V3333V1221

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RIVERA REINALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RAMOS PERALTA JUANA PAULA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-08-15

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-08-15

000755323

Jose Rivera R

CERTIFICADO DE PRESENTACIÓN 11 ABRIL 2021

130060673-6

CÉDULA

RIVERA RAMOS

APELLIDOS

JOSE DE LOS SANTOS

NOMBRES

F. PRESIDENTA/E DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO

CIUDADANA/O:

Usted está obligado a obtener su CERTIFICADO DEFINITIVO PREVIO AL PAGO DE LA MULTA CORRESPONDIENTE, EN CUALQUIER DELEGACIÓN PROVINCIAL DEL CONSEJO NACIONAL ELECTORAL Y PODRÁ, AL MISMO TIEMPO, SOLICITAR SU CAMBIO DE DOMICILIO.

IMP 1081 2021 (A)

VALIDO 90 DÍAS

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas/ útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 08-07-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01133.- LA
NOTARIA.-

ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

