

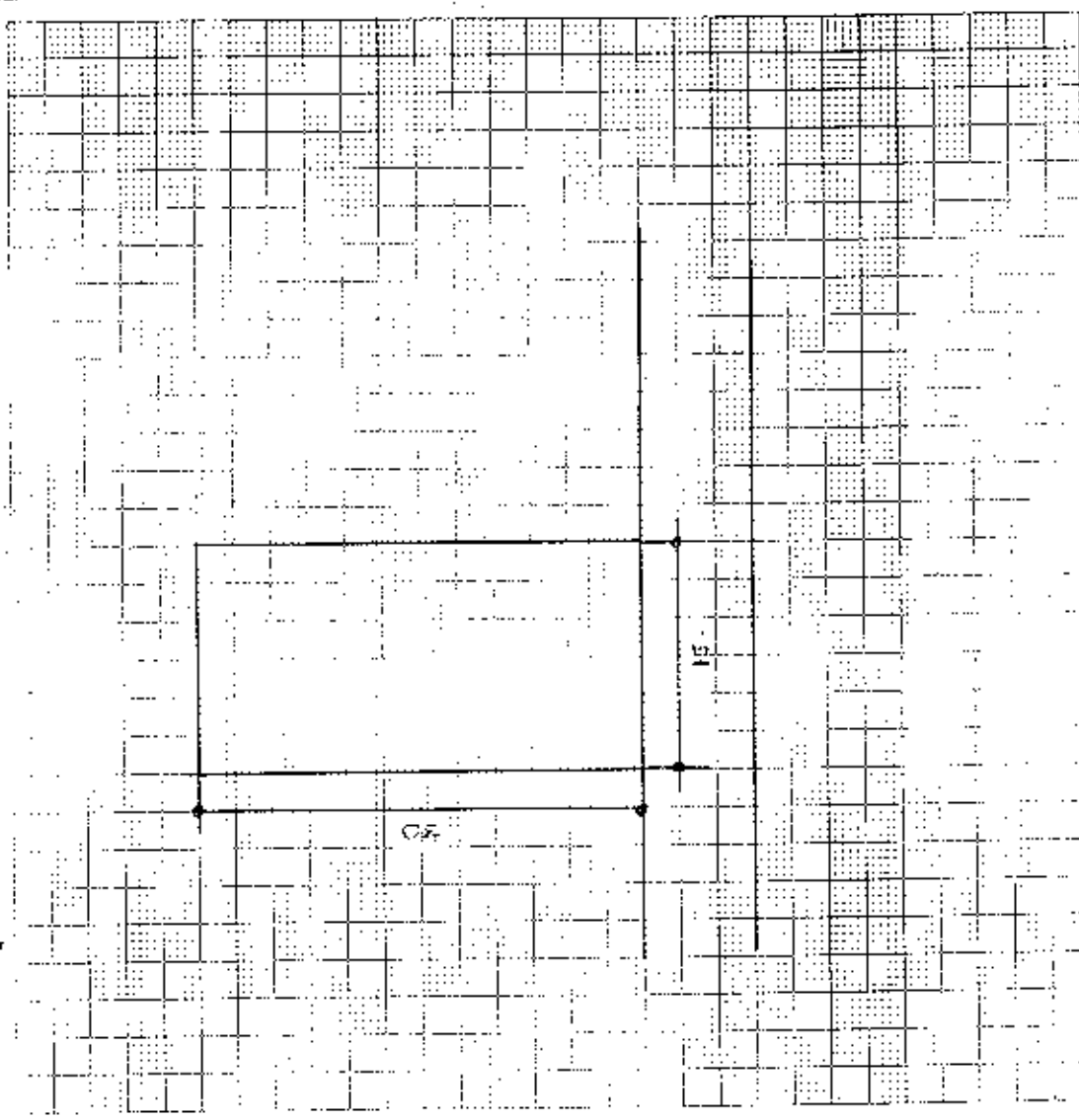
ATOMS IN BALANCE

ATOMS IN BALANCE

217

[illegible]

FORMA DE OBRAS 17 18 19 20	21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100
---	--



1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL

3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL

4 ☐ OTROS (ESPECIFICAR)

NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
MARCELO ROCHA TAPAYO		1300815-9-1	346
TELLO CEBALDO ROSA TURIBIO			477 A
			OS/MS/201

DATOS DE LA CONSTRUCCION

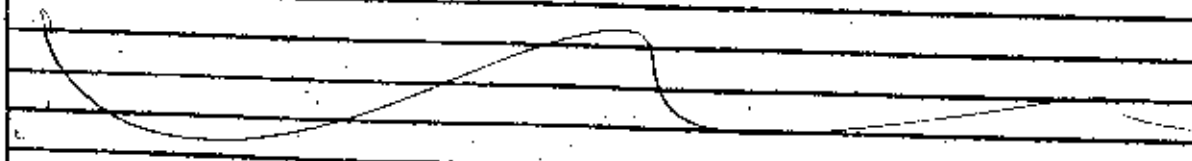
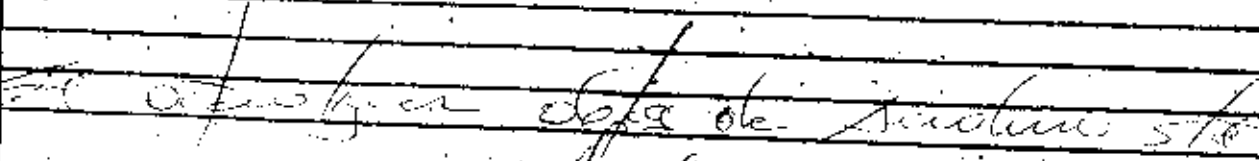
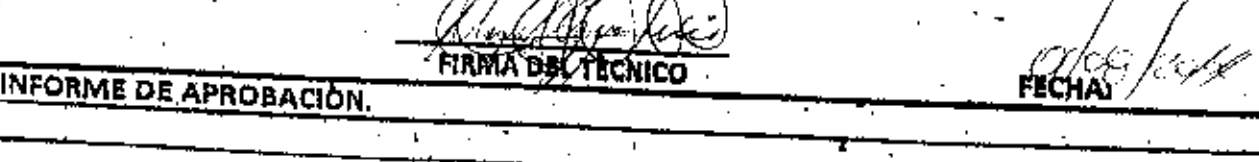
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

700 100 1300

**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:	07/04	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	no tiene local	
NOMBRES y/o RAZÓN	2-12-08-12	
CÉDULA DE I. y/o RUC		
CELULAR - TFNO:	09734924 04	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		
COT. Solar (Renta)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29027



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29027

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 23 de junio de 2011
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2180818000

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Villamarina Mz. H L-4 de la Parroquia "Los Esteros" del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y linderando con la calle pública. POR ATRAS: Los mismos quince metros y linderando con lote número diecisiete. POR UN COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con lote número cinco. POR EL OTRO COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y linderando con lote número tres. Temiendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.650 18/12/1985	4.427
Compra Venta	Compraventa	2.006 27/07/2001	16.844
Compra Venta	Compraventa	2.854 12/10/2011	49.401
Compra Venta	Donación	1.515 14/03/2014	29.102

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: miércoles, 18 de diciembre de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.427 - Folio Final: 4.429
Número de inscripción: 1.650 Número de Repertorio: 2.102
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de noviembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Turquí del Cantón Manta los linderos de terrenos signados con los números tres y cuatro de la Manzana "H" de la referida Lotización Villamarina que unidos



entre sí, forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034119	Manchano Miranda María	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto José	Casado	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 27 de julio de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 16.844 - Folio Final: 16.848

Número de Inscripción: 2.006 Número de Repertorio: 3.584

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de julio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno, el mismo que está signado con el lote número Cuatro de la Manzana "H" de la Lotización

V i l l a m a r i n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052396	Manchano Manchano Rogelio Napoleon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000034119	Manchano Miranda María	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1650	18-dic-1983	4427	4429

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 12 de octubre de 2011

Tomo: 98 Folio Inicial: 49.401 - Folio Final: 49.409

Número de Inscripción: 2.854 Número de Repertorio: 6.010

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

Terreno signado con el número CUATRO de la manzana "H", ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia

L o s E s t e r o s d e l C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02005598	Tello Cedeño Rosa Trinidad	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000052396	Manchano Manchano Rogelio Napoleon	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2006	27-jul-2001	16844	16848





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



1. Donación

Inscrito el: viernes, 14 de marzo de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 29.102 - Folio Final: 29.128

Número de inscripción: 1.515 Número de Repertorio: 2.333

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Villamarina Mz. H L-4 de la Parroquia "Los Esteros" del Cantón

M

a

:

t

a

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	30-000000026934	Loor Ostaiza Hector Manuel	Casado	Manta
Donante	13-02005598	Tello Cedeño Rosa Trinidad	Casado	Manta
Donatario	13-10581903	Loor Tello Cristhian Javier	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	2854	12-06-2011	49401	49409

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:04:58 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de: *Transito Recien Guerrero*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Sánchez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIBERANIA 131058190-3
 LOOR TELLO CRISTHIAN JAVIER
 MANABI/MANTA/MANTA
 14 - OCTUBRE 1982
 006- 0364 02766 H
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1982



00640000

EL VATORO 131058190-3
 SOLERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 HECTOR MANUEL LOOR ESTALIZA
 ROSA TRINIDAD TELLO CEBENO
 MANTA 01/08/2003
 01/08/2003
 0187558



REPUBLICA DEL ECUADOR
 GOBIERNO NACIONAL
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

050
 050 - 0256 1310581903
 NUMERO DE CERTIFICADO CEECA
 LOOR TELLO CRISTHIAN JAVIER

MANABI	DESCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARRQUILA	2014
CANTON		

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 247252

5/29/2014 4:45

CODIGO CATAS (RAI)	Año	AVANCE CONTRATO	DIRECCION	Año	CONTROL	TITULO N°
2-13-06-13-001	450 UT	5 13 500 00	LOT 1 CLAVARINA MZM 1, 2, 4	2014	2553R	24 092
IMPUESTOS, TARAS Y CONTRIBUCIONES ESP. OR MEJORAS			CONCEPTO			
NOMBRE O RAZON SOCIAL			VALOR PARCIAL		REBAJAS (REGAROS)	
C/DE FALLO CRISTIAN JAVIER			VALOR PARCIAL		VALOR A PAGAR	
1.32/2011 12 00 CAHERRA NANCISA			Costa Judicial			
S.M.D. SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Impuesto del Valor		1 182	
			MEJORAS 2011		5 204	
			MEJORAS 2012		5 55 30	
			MEJORAS HASTA 2010		5 204	
			TASA DE SEGURIDAD		5 204	
			TOTAL A PAGAR		5 204	
			VALOR PAGADO		5 204	
			SALDO		5 204	

MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICO: Que es fiel copia del original

DEPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA

RECAUDACION

RECAUDACION

RECAUDACION

RECAUDACION