

00054947

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1946

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3952

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 03 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 03 de julio de 2019 15:34

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0702910605	RIVAS CASTILLO FREDDY MICHAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308814241	NIETO CASTRO ROSSI MARIBEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307760254	VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de julio de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180904000	21/04/2017 15:27:07	61998	450m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el numero 26 de la Manzana I, ubicado en la Lotizacion Villamarina, perteneciente a la Parroquia los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente 15 metros y lindera con calle publica POR ATRAS con 15 metros y lindera con el lote numero 12 de la misma manzana POR EL COSTADO DERECHO con 30 metros y lindera con el lote numero 25 de la misma manzana , POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 30 metros y lindera con el lote numero 27 de la misma manzana con un area total de 450 00 metros cuadrados.

Dirección del Bien ubicado en la Lotizacion Villamarina

Superficie del Bien 450m2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA - Lote de terreno signado con el numero 26 de la Manzana I, ubicado en la Lotizacion Villamarina, perteneciente a la Parroquia los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente 15 metros y lindera con calle publica POR ATRAS con 15 metros y lindera con el lote numero 12 de la misma manzana POR EL COSTADO DERECHO con 30 metros y lindera con el lote numero 25 de la misma manzana , POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 30 metros y lindera con el lote numero 27 de la misma manzana con un area total de 450 00 metros cuadrados

*EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA NEYRA LEONELA ARGUELLO MARQUEZ

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

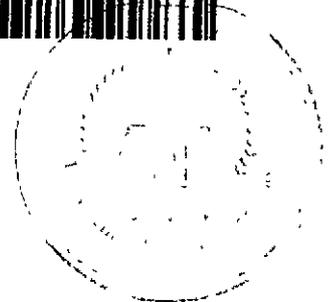


Factura: 002-002-000043669

00054948



20191308006P01936



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

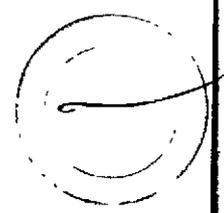
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20191308006P01936					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE JULIO DEL 2019, (11:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307760254	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	NIETO CASTRO ROSSI MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308814241	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVAS CASTILLO FREDDY MICHAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0702910605	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19463 00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

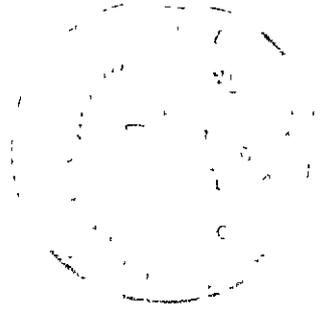
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00054949



1 --rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01936**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-00043669**

5

6 **COMPRAVENTA**

7 **QUE OTORGAN:**

8 **LOS CONYUGES JOHNNY LEXINGTON VELEZ CEDEÑO Y ROSSI**

9 **MARIBEL NIETO CASTRO**

10 **A FAVOR DE:**

11 **EL SEÑOR FREDDY MICHAEL RIVAS CASTILLO**

12 **CUANTÍA: \$ 18.463,69**

13 **DI (2) COPIAS**

14 ****AG****

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
17 del Ecuador, hoy día **MARTES DOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL**
18 **DIECINUEVE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
19 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, por
20 una parte como **VENDEDORES**, los cónyuges **JOHNNY LEXINGTON**
21 **VELEZ CEDEÑO Y ROSSI MARIBEL NIETO CASTRO**, casados entre
22 sí, por sus propios y personales derechos y por los que le representa de
23 la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de
24 **COMPRADOR**, el señor **FREDDY MICHAEL RIVAS CASTILLO**, casado,
25 por sus propios y personales derechos Los comparecientes son
26 mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente
27 capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
28 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el

1

Maribel

1 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
2 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
3 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de
4 Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos
5 habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de
6 la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo
7 íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el
8 protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de
9 compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas
10 siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración
11 de este contrato como **VENEDORES**, los cónyuges **JOHNNY**
12 **LEXINGTON VELEZ CEDEÑO Y ROSSI MARIBEL NIETO CASTRO**,
13 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que le
14 representa de la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte
15 en calidad de **COMPRADOR**, el señor **FREDDY MICHAEL RIVAS**
16 **CASTILLO**, casado, por sus propios y personales derechos..-
17 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son
18 dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número
19 veintiséis de la manzana I, ubicado en la Lotización Villamarina,
20 perteneciente a la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo
21 que fue adquirido mediante sentencia dictada por la Unidad Judicial de
22 lo Civil de Manta, en la que los adjudicatarios fueron Gloria Estrella Cruz
23 Triviño, Gloria María Lorena Abad Cruz y José Wladimir Abad Cruz,
24 protocolización realizada en la Notaria Séptima de Manta el treinta y uno
25 de marzo del año dos mil diecisiete y debidamente inscrita en el Registro
26 de la Propiedad de Manta el veintiuno de abril del dos mil diecisiete, el
27 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:**
28 **Quince metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS:** Con quince



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00054950

1 metros y lindera con el lote número doce de la misma manzana; POR EL
2 COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con el lote número
3 veinticinco de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:
4 Con treinta metros y lindera con el lote número veintisiete de la misma
5 manzana. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA
6 METROS CUADRADOS, encontrándose a la actualidad libre de todo tipo
7 de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
8 expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges JOHNNY
9 LEXINGTON VELEZ CEDEÑO Y ROSSI MARIBEL NIETO CASTRO, dan
10 en venta real y perpetua enajenación a favor del señor FREDDY
11 MICHAEL RIVAS CASTILLO, quien, compra, acepta y recibe para sí, un
12 lote de terreno signado con el número veintiséis de la manzana I,
13 ubicado en la Lotización Villamarina, perteneciente a la parroquia Los
14 Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y
15 linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública.
16 POR ATRÁS: Con quince metros y lindera con el lote número doce de la
17 misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y
18 lindera con el lote número veinticinco de la misma manzana; y, POR EL
19 COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con el lote número
20 veintisiete de la misma manzana. Con una superficie total de
21 CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**
22 **PRECIO.-** El precio de la presente venta que se ha pactado de mutuo
23 acuerdo por los contratantes es de DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS
24 SESENTA Y TRES CON 69/100 DOLARES AMERICANOS (\$
25 18.463,69), valor que el comprador ya ha realizado la entrega a los
26 Vendedores, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción
27 y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
28 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

1 **SANEAMIENTO.-** La venta del bien que se hace mención en la
2 cláusula segunda y tercera de este contrato, cuyas medidas y linderos
3 se encuentran singularizadas, sin perjuicio que sus mensuras varíen
4 en el momento en que se realice el trámite respectivo de delación,
5 esta venta se realiza en el estado en que actualmente se encuentra la
6 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,
7 servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que
8 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los
9 adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que
10 compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
11 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
12 **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Manifiesta la compradora, que ACEPTA, la
13 presente escritura de COMPRAVENTA del bien antes descrito realizada
14 a su favor por así convenir a sus intereses y por hacerla con dinero de
15 su pertenencia. **SÉPTIMA: DOMICILIO Y JURISDICCION.-** Las partes
16 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio para los efectos
17 legales que se deriven del presente Contrato; y en caso de
18 presentarse controversia señalan su domicilio para notificaciones: los
19 vendedores en Lotización Villamarina, teléfono: 0997182183; y, el
20 comprador en la Lotización Villamarina, teléfono: 0989478449.
21 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la
22 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir al
23 Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
24 anotaciones que por Ley corresponden Sírvase usted Señor Notario,
25 agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
26 validez y perfección de la presente Escritura Pública.-" (HASTA AQUÍ
27 **LA MINUTA**) Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma
28 que se encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández,

00054951

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130776025-4

APELLIDOS Y NOMBRES: VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO: 1973-07-10

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO

ROSA MARIBEL NIETO CASTRO

INSTITUCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CHOFER PROFESIONAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELEZ CEDEÑO RAMON RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CEDEÑO VILLAFUERTE BARTOLA DOLORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-06-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-06-21



[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - JULIO - 2019

0004 M 0004 - 290 1307760254

VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 2

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 JUL 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

[Handwritten mark]

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307760254

Nombres del ciudadano: VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NIETO CASTRO ROSSI MARIBEL

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1998

Nombres del padre: VELEZ CEDEÑO RAMON RAFAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO VILLAFUERTE BARTOLA DOLORES

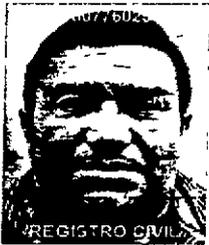
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-238-21319



193-238-21319

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00054952

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130881424-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 NIETO CASTRO
 ROSSI MARIBEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JIPLAPA
 JIPLAPA
 FECHA DE NACIMIENTO 1977-07-29
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 JOHNNY LEXINGTON
 VELEZ CEDEÑO



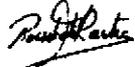

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / CALIFICACIÓN NEGOCIO PROPIO E1313A1113

NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE
 NIETO VELASQUEZ VICTOR WILTON

NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE
 CASTRO GONZALEZ ROSA EUFEMIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2016-06-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2026-06-21


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0004 F
 0004 - 164
 1308814241

NIETO CASTRO ROSSI MARIBEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

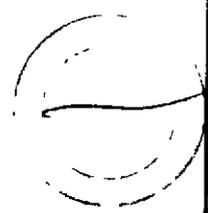
PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 PARROQUIA LOS ESTEROS
 ZONA 2



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .. 01. fojas utiles. anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 JUL 2019

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308814241

Nombres del ciudadano: NIETO CASTRO ROSSI MARIBEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NEGOCIO PROPIO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON

Fecha de Matrimonio: 18 DE MARZO DE 1998

Nombres del padre: NIETO VELASQUEZ VICTOR WILTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTRO GONZALEZ ROSA EUFEMIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 1 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-238-21277



193-238-21277

Ldo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00054953

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA PSA
 N. 070291060-5

APellidos y Nombres
 RIVAS CASTILLO
 FREDDY MICHAEL

Lugar de Nacimiento
 EL ORO
 EL GUABO
 EL GUABO

Fecha de Nacimiento 1973-05-16

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo M

Estado Civil CASADO
 NEYRA LEONELA
 ARGUELLO MARQUEZ




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 ABOGADO

APellidos y Nombres del Padre
 RIVAS CORDOVA JULIO

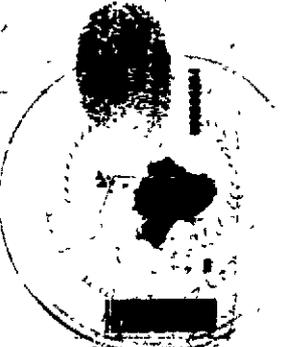
APellidos y Nombres de la Madre
 CASTILLO CAMACHO CECILIA

Lugar y Fecha de Expedición
 MANTA
 2014-08-01

Fecha de Expiración
 2024-08-01

V3343V2222





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 04 - MARZO - 2019

0071 M JUNTA No. 0071 - 087 CERTIFICADO No. 0702910605 CEDULA No.

RIVAS CASTILLO FREDDY MICHAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1




ELECCIONES
 REGIONALES 2019

CIDUDANIA O
 EDIFICIO N.º 10
 CARRERA QUE
 UNTELA SUFRAGO
 EN EL PROTEPO
 ELECTORAL 2019

Fernando Velaz Cabezas
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 02 JUL 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0702910605

Nombres del ciudadano: RIVAS CASTILLO FREDDY MICHAEL

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/EL GUABO/EL GUABO

Fecha de nacimiento: 16 DE MAYO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARGUELLO MARQUEZ NEYRA LEONELA

Fecha de Matrimonio: 21 DE MAYO DE 2009

Nombres del padre: RIVAS CORDOVA JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO CAMACHO CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JULIO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-238-21429



190-238-21429

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00054954

Ficha Registral-Bien Inmueble

61998



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013824, certifico hasta el día de hoy 17/06/2019 16:41:24, la Ficha Registral Número 61998.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2180904 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura viernes, 21 de abril de 2017 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien 450m2
Información Municipal
Dirección del Bien ubicado en la Lotizacion Villamarina



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero 26 de la Manzana I, ubicado en la Lotizacion Villamarina, perteneciente a la Parroquia los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente 15 metros y lindera con calle publica POR ATRAS con 15 metros y lindera con el lote numero 12 de la misma manzana POR EL COSTADO DERECHO con 30 metros y lindera con el lote numero 25 de ls misma manzana , POR EL COSTADO IZQUIERDO, con 30 metros y lindera con el lote numero 27 de la misma manzana con un area total de 450.00 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1242 21/abr/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de abril de 2017 Número de Inscripción: 1242
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2476 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA, Lote de terreno signado con el numero 26 de la Manzana I, ubicado en la Lotizacion Villamarina, perteneciente a la Parroquia los Esteros del Canton Manta, con un area total de 450.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000385	ABAD CRUZ GLORIA MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000000386	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308814241	NIETO CASTRO ROSSI MARIBEL	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO	DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 17 JUN 2019 HORA:

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

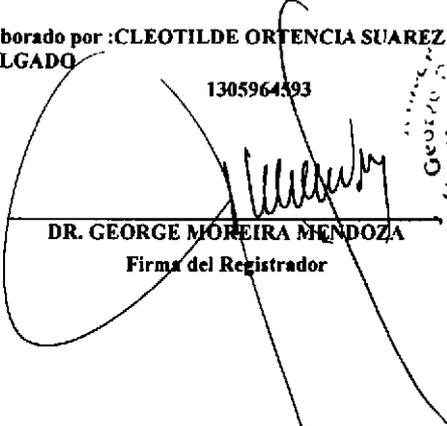
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:41:24 del lunes, 17 de junio de 2019

A petición de: VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

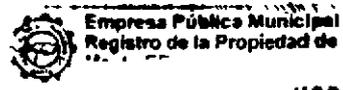
1305964493


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

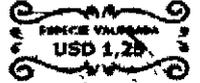


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



Fecha: 17 JUN 2019 HORA: -----



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162043

N° ELECTRÓNICO : 67983

Fecha: Martes, 25 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-09-04-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA MZ-I LOTE 26

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450 00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
1308814241	NIETO CASTRO-ROSSI MARIBEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,186.55

CONSTRUCCIÓN: 4,277.14

AVALÚO TOTAL: 18,463.69

SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON SESENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

134.64
55.39

290.03

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14252MHMMCD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por López Moreira Cristhian Leonardo, 2019-06-25 14:16:07



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129507

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

NIETO CASTRO ROSSI MARIBEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, jueves 27 junio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-18-09-04-000 LOT. VILLAMARINA MZ-I LOTE 26	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

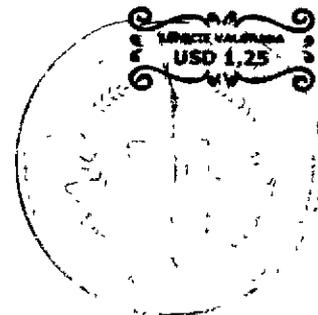




DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

N° 00000344

Fecha: Jueves, 27 de Junio de 2019

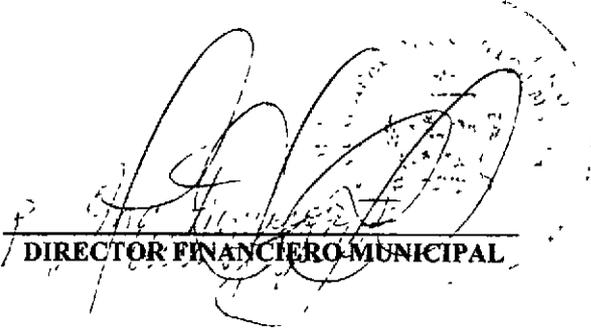


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a NIETO CASTRO-ROSSI MARIBEL CC. 1308814241 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-I LOTE 26 VILLAMARINA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 18,463.69 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 69/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado por Jose Ronald


DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V146693AKGVU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



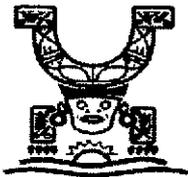


COMPROBANTE DE PAGO

26/06/2019 11:03:26

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°	
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-09-04-000	450,00	18463,69	454578	4411044	
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR		
1306814241	NIETO CASTRO ROSSI MARIBEL	LOT VILLAMARINA MZ-I LOTE 26	Impuesto principal			184,64		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			55,39		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			240,03		
0702910806	RIVAS CASTILLO FREDDY MICHAEL	S/N	VALOR PAGADO			240,03		
						SALDO		0,00

EMISION: 26/06/2019 11:03:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T130241525

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Bar

18 JUN 2019

AGENCIA CANTONAL DE CAPA Y CREDITO

Bancuador B.P.
18/06/2019 08:43:54 B.M. OK
CONVENIO: 2950 B.C.E - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECADRUCION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 952403600
Concepto de Pago: 10206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (SRA.) DP: KP011E
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1,00
Comision Efectivo: 0,54
IVA: 0,06
TOTAL: 1,60
SUJETO A VERIFICACION

00054957



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000032254

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: NIETO CASTRO ROSSI MARIBEL

NOMBRES:

AZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-I LOTE 26

DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

642125

Nº PAGO. VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 18/06/2019 10:34:05

FECHA DE PAGO:

AREA



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: lunes, 16 de septiembre de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Matrícula Número trece guión dos mil quince guion ciento noventa y seis
2 del Foro Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
3 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue
4 a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en
5 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el
6 protocolo de la Notaría, de todo lo cual doy fe.-

7

8

9

10

Johnny H. Velez Cedeño
SR. JOHNNY LEXINGTON VELEZ CEDEÑO

11

C.C. 130776025-4

12

13

14

Rosita Maribel Nieto Castro
SRA. ROSSI MARIBEL NIETO CASTRO

15

C.C. 130881424-1

16

17

18

19

Freddy Michael Rivas Castillo
SR. FREDDY MICHAEL RIVAS CASTILLO

20

C.C. 070291060-5

21

22

23

24

25

26

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN, Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 2/2 2019

El nota...

5

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

00054958

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1946

Número de Repertorio: 3952

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s).

1 - Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1946 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0702910605	RIVAS CASTILLO FREDDY MICHAEL	COMPRADOR
1308814241	NIETO CASTRO ROSSI MARIBEL	VENDEDOR
1307760254	VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180904000	61998	COMPRAVENTA

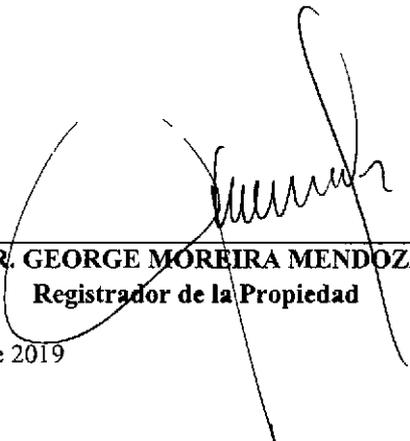
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 03-jul./2019

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 3 de julio de 2019