

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1721

Número de Repertorio: 3685

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1721 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1711579910	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA	COMPRADOR
1703287381	SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO	VENDEDOR
1300593975	LOOR MARCILLO ROSA PAULA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180905000	47560	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 06 agosto 2021

Fecha generación: viernes, 06 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000062806



20211308001P01825

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P01825						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2021, (14:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703287381	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOOR MARCILLO ROSA PAULA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300593975	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711579910	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	32000.00						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01825
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JULIO DEL 2021, (14:42)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACION:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01825
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

MIGUEL RICARDO SALAZAR ARAQUE Y ROSA PAULA LOOR
MARCILLO

A FAVOR DE:

MARIA LAURA GOMEZ PEÑAFIEL

CUANTIA: \$ 32.000,00 USD

AVALUO CATASTRAL: \$ 88.200,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes trece de Julio del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece por sus propios derechos por una parte los cónyuges señores: **MIGUEL RICARDO SALAZAR ARAQUE** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, dos, ocho, siete, tres, ocho guion uno, y **ROSA PAULA LOOR MARCILLO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, nueve, tres, nueve, siete guion cinco, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con número de teléfono 0983502211, correo electrónico miguelsalazarconcha@hotmail.com, domiciliados en la ciudad de Quito y de paso por esta ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse y a quienes se los denominará como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte por

sus propios derechos comparece la señora **MARIA LAURA GOMEZ PEÑAFIEL** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, cinco, siete, nueve, nueve, uno guion cero, con número de teléfono 0985993034, email marilau_72@hotmail.es, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la Urbanización Milleniun casa J-15 de esta ciudad de Manta, y a quien se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dígnese incorporar una más de compra venta al tenor de las



siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.**
Comparecen a la celebración del presente contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges señores: **MIGUEL**

RICARDO SALAZAR ARAQUE portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, dos, ocho, siete, tres, ocho guion uno, y **ROSA PAULA LOOR MARCILLO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, nueve, tres, nueve, siete guion cinco, de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse y a quien se los denominará como "**Los Vendedores**", y por otra parte por sus propios derechos comparece la señora **MARIA LAURA GOMEZ PEÑAFIEL** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, uno, cinco, siete, nueve, nueve, uno guion cero, de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, y a quien se la denominará como "**La Compradora**". Ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, debidamente facultadas por tanto hábiles y capaces para contratar cual en derecho civil se requiere. **SEGUNDA.-**

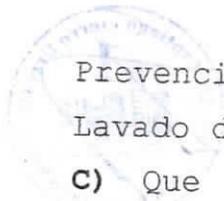
ANTECEDENTES.- Declaran los vendedores que son propietarios de una parte desmembrada del inmueble correspondientes a los lotes números veintidós y veintitrés de la Manzana "I", de la referida Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros linderando con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros linderando con los lotes números ocho y nueve de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO:

Treinta metros linderando con lote número veintiuno y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros linderando con el lote número veinticuatro, la compraventa es decir de los lotes veintidós y veintitrés tienen un área total de: NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. Dicho terreno fue adquirido por los vendedores mediante escritura de compraventa otorgada por los señores NELI GALUD RUBIO GALLO Y MISAEEL ISAIAS SALAZAR ARAQUE mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Vigésima del Cantón Quito, el 06 de Agosto del 2014 e inscrita en el registro de la propiedad del canton Manta con fecha 27 de Agosto del 2014, el bien inmueble aquí descrito se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA.- COMPRA VENTA.- Con los antecedentes expuestos de forma libre, voluntaria y expresa los cónyuges señores **MIGUEL RICARDO SALAZAR ARAQUE** y **ROSA PAULA LOOR MARCILLO**, dan en venta real y en perpetua enajenación a favor de la señora **MARIA LAURA GOMEZ PEÑAFIEL** el inmueble correspondiente a los lotes números veintidós y veintitrés de la Manzana "I", de la referida Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros linderando con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros linderando con los lotes números ocho y nueve de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros linderando con lote número veintiuno y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros linderando con el lote número veinticuatro, la compraventa es decir de los lotes veintidós y veintitrés tienen un área total de: NOVECIENTOS METROS CUADRADOS., con todas sus entradas y salidas, usos y

costumbres que por ley son anexos, sujetándose al saneamiento por evicción como lo dispone el Código Civil. **CUARTA.- PRECIO.-** Los VENEDORES declaran que aunque el bien inmueble en la actualidad se encuentra valorado Municipalmente por la cantidad de **\$88.200,00 USD**, el precio real de la venta por dicho bien inmueble materia del presente contrato que de común acuerdo ha sido pactado entre las partes es la suma **\$32.000,00 USD**, cantidad que la parte vendedora recibe por la parte compradora en cheque de emergencia del Banco General Rumiñahui N. 198580, cuenta No. 000230.1, Pin No. 5255 a favor del vendedor a la fecha de suscripción del presente contrato, a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamar en el futuro a la compradora por lesión enorme y bajo ningún otro concepto, ya que los vendedores están conscientes que dicho avalúo municipal está sobrevalorado por el municipio de manta, por lo que los otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compra venta y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. **QUINTA.- LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de





Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, C) Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEXTA: GRAVÁMENES.**- Con el certificado de bienes otorgado por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta que se solicita agregarse a esta escritura, el bien inmueble no reconoce ningún gravamen que limite el goce, dominio y posesión. **SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cualquier controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **OCTAVA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º **170328738-1**

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR ARAQUE
MIGUEL RICARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ

FECHA DE NACIMIENTO **1943-10-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
ROSA
LOOR




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN **TECNOLOGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALAZAR MIGUEL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARAQUE MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-09-21
2026-09-21

INSTITUTO ECUATORIANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS
 INSTITUTO NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS



10032222

ICH 15 08 567 04




NOTARIA
 certificación de documentos
 y demás...
 fines...
 Santa... 13...
 7
 Autog...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703287381

Nombres del ciudadano: SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 2 DE OCTUBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR ROSA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALAZAR MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARAQUE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 210-441-77385



210-441-77385

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
BIENES RAICES

V3333V3242

000738453

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GOMEZ NARANJO JOSE JOAQUIN

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PENAFIEL RUIZ LUZ MARIA GENOVEVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2019-04-25

FECHA DE EXPIRACION
2029-04-25

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

DIRECTOR GENERAL

FORMA DEL C.C.O. A.A.C.P.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
IDENTIFICACION Y CEDULACION

171157991-0

Ab. Santiago Ferrero

CEDELA DE CIUDADANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES
GOMEZ PENAFIEL
MARIA LAURA

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
PERUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-04-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

[Photo]

[Barcode]

Maria Laura

CERTIFICADO DE VOTACION

MANABI 74385546

2

MANTA

TARQUI

0032 FEMENINO

GOMEZ PENAFIEL MARIA LAURA

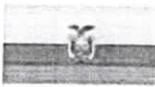
[Photo]

1711579910

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

certificacion de identidad y datos personales

[Handwritten Signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711579910

Nombres del ciudadano: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/PERUCHO

Fecha de nacimiento: 21 DE ABRIL DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BIENES RAICES

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: GOMEZ NARANJO JOSE JOAQUIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PEÑAFIEL RUIZ LUZ MARIA GENOVEVA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ABRIL DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-441-77322



213-441-77322

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
130659397-5



APELLIDOS Y NOMBRES
**LOOR MARCILLO
 ROSA PAULA**

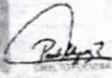
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 TOSAGUA
 BACHILLERO**

FECHA DE NACIMIENTO **1947-10-10**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Casada**
**MIGUEL RICARDO
 SALAZAR**



INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **QUEHACER DOMESTICOS** V12331122
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARCILLO CARMEN
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**QUITO
 2010-11-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-11-18






000457437

[Faint, illegible text and a large signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Paula Rosa

Número único de identificación: 1300593975

Nombres del ciudadano: LOOR MARCILLO ROSA PAULA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/BACHILLERO

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR MIGUEL RICARDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOOR JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE JULIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 212-441-77285



212-441-77285

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/030246
DE ALCABALAS

Fecha: 07/13/2021

Por: 705.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 07/13/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

Identificación: 1703287381

Teléfono: S/N

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Identificación: 1711579910

Teléfono: ND

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-870741



PREDIO:

Fecha adquisición: 27/08/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-09-05-000

88200.00

900.00

LOT.VILLAMARINAMZILTS.22Y23

88,200.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	882.00	441.00	0.00	441.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	264.60	0.00	0.00	264.60
Total=>		1,146.60	441.00	0.00	705.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			441.00
Total=>				441.00



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

Salir



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-870741

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-870741

TÍTULO DE CREDITO: T/2021/030246

TRANSACCIÓN: 001021/000190

FECHA: 2021-07-13

VALOR PAGADO: \$ 705.60

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/030246	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 264.60
T/2021/030246	DE ALCABALAS	\$ 441.00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072021-036861

N° ELECTRÓNICO : 211568

Fecha: 2021-07-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-09-05-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-I LTS. 22 Y 23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 900 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703287381	SALAZAR ARAQUE-MIGUEL RICARDO
1300593975	LOOR MARCILLO-ROSA PAULA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 88,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 88,200.00

SON: OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1374600LPUB9F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-08 08:44:20





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

Salir



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1374600LPUB9F

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1374600LPUB9F

NUMERO: 072021-036961

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1703267381

CLAVE CATASTRAL: 2180905000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-07-01 11:43:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 062021-036635

Manta, miércoles 30 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO** con cédula de ciudadanía No. **1703287381**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 30 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137234EYXIXWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

Salir



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

137234EYXIXWM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 137234EYXIXWM

NUMERO: 062021-036635

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

BENEFICIARIO(A): SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1703287381

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-30 11:35:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-30

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611 558 / 2 611 479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 072021-037599
Manta, martes 13 julio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-09-05-000 perteneciente a SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO con C.C. 1703287381 Y LOOR MARCILLO ROSA PAULA con C.C. 1300593975 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-I LTS. 22 Y 23 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$88,200.00 OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 12 agosto 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



13820805MB4AS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

Salir



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

13820805MB4AS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 13820805MB4AS

NÚMERO: 072021-037599

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

CLAVE CATASTRAL: 2-18-09-05-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-13 11:31:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-12

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611 558 / 2 611 479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 456500

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-09-05-000	900	\$ 75690

Dirección		Año	Cantón	Nº Título
LOT. VILLAMARINA MZ-I LTS. 22 Y 23		2021	MANTA	456500

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
LOOR MARCILLO ROSA PAULA	1300593975
SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO	1703287381

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Reducciones(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	2.54		-1.27	1.27
MEJORAS 2012	3.15		-1.58	1.57
MEJORAS 2013	9.26		-4.63	4.63
MEJORAS 2014	9.78		-4.89	4.89
MEJORAS 2015	0.03		-0.02	0.01
MEJORAS 2016	0.39		-0.20	0.19
MEJORAS 2017	78.40		-39.20	39.20
MEJORAS 2018	10.10		-5.05	5.05
MEJORAS 2019	1.93		-0.97	0.96
MEJORAS 2020	24.79		-12.40	12.39
SOLAR NO EDIFICADO	76.23		0.00	76.23
TASA DE SEGURIDAD	7.62		0.00	7.62
TOTAL A PAGAR				\$ 154.01
VALOR PAGADO				\$ 154.01
SALDO				\$ 0.00



Fecha de pago: 2021-06-14 13:15:04 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
 El lote se encuentra registrado como 3ra edad
 Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4089639351528

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT4089639351528

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT4089639351528

NÚMERO: 456500

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 2-16-05-05-000

DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-I LTS. 22 Y 23

FECHA DE PAGO: 2021-06-14 13:15:04 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES EL LOTE SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO 3RA EDAD

VALOR PAGADO: \$ 154.01

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

47560



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013122
Certifico hasta el día 2021-06-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180905000
Fecha de Apertura: miércoles, 27 agosto 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte desmembrada del inmueble correspondientes a los lotes números veintidós y veintitrés de la Manzana "I", de la referida Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros linderando con calle pública. POR ATRAS: Treinta metros linderando con los lotes números ocho y nueve de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros linderando con lote número veintiuno y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros linderando con el lote número veinticuatro, la compraventa es decir de los lotes veintidós y veintitrés tienen un área total de: NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1286 martes, 09 septiembre 1986	3531	3534
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3551 miércoles, 27 agosto 2014	69610	69619

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 septiembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 septiembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Los Lotes de terrenos signados en el respectivo plano con los números Veintidos, veintitres, veinticuatro y veinticinco de la Manzana "I", de la referida Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que unidos perfectamente entre sí forman un solo cuerpo cierto, con los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Sesenta metros y linderando con calle Pública de la Lotización. POR ATRAS: Los mismos sesenta metros y linderando con los lotes de terrenos números ocho, nueve, diez y once de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y linderando con el lote de terreno número veintiuno de la misma manzana, y. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno número veintiseis de la misma manzana, Con una Superficie total de MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALAZAR ARAQUE MISAEL ISAIAS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	lunes, 01 abril 1968	60	61

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Inscrito el: miércoles, 27 agosto 2014

Nombre del Cantón: QUITO

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 agosto 2014

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3551

Número de Repertorio: 6319

Folio Inicial: 69590

Folio Final: 69610



a.-Observaciones:

Una parte desmembrada del inmueble correspondientes a los lotes números veintidós y veintitrés de la Manzana "I", de la referida Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR MARCILLO ROSA PAULA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUBIO GALLO NELI GALUD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALAZAR ARAQUE MISAEL ISAIAS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1286	martes, 09 septiembre 1986	3531	3534

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21013122 certifico hasta el día 2021-06-30, la Ficha Registral Número: 47660.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 3 3 7 H 1 6 1 8 X J





Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

[Salir](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

29337H1618XJ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 29337H1618XJ

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21013122

NÚMERO DE FICHA: 47560

SOLICITANTE: SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO - 1703287381

BENEFICIARIO: SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO - 1703287381

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-30 10:15:15

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-08-30 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

BGR
BANCO GENERAL RUMINAHUI

MANTA

00013 42-026
Cuenta No. 000230.1 450
Cheque No. 0000198580



Pin No. 5255
US.\$ 32,000.00

PAGUESE A
LA ORDEN DE: SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO

LA SUMA DE: TREINTA Y DOS MIL DOLARES 00/100 *****

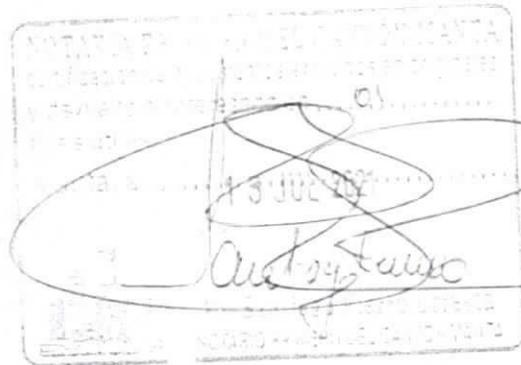
MANTA, 13 de julio de 2021

SF15F15

[Handwritten signatures and scribbles]

⑆62026650⑆

0000190⑆02





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000020600

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
39388	2021/07/13 13:36	13/07/2021 01:36:00p.m.	598785	

A FAVOR DE SALAZAR ARAQUE MIGUEL RICARDO C.I.: 1703287381

CERTIFICADO Nº 2436

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



PILAY LOOR ANA CELESTE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/12

Bancuador B.P.
12/07/2021 09:53:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-6081880 PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117767-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1220846544
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
DETALLE: 76 - MANTA (06.) OP-KROY/ET
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
TUG: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (06.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003902
Fecha: 12/07/2021 09:53:52 a.m.

No. Autorizacion:
1207202101176818352000120565140000039022021095318

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 939999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

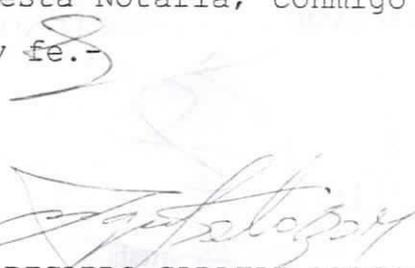
Descripcion Recaudo

Total	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



la confección de esta escritura pública inscripción serán de cuenta de los vendedores, quienes a su vez autorizan al portador de la presente escritura para hacer inscribir el presente contrato en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo que miren a completar la validez y eficacia de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA., matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


MIGUEL RICARDO SALAZAR ARAQUE
C.C.# 170328738-1
VENDEDOR


ROSA PAULA LOOR MARCILLO
C.C.# 130059397-5
VENDEDORA



Maria Laura Gomez Peñafiel

MARIA LAURA GOMEZ PEÑAFIEL
C.C.# 171157991-0
COMPRADORA

Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO, DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-
P.01825

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

