

$360^\circ \div 9 = 40^\circ$, $40^\circ \times 14 = 560^\circ$

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

| | | | |
|--|-----------|---|---------------------------|
| | SAC TIENE | - | ENCUENTRO O PALERA DE RIO |
| | | | DE ADOQUIN O ISALCOSA |

| | |
|-------------------------------------|------------|
| ☒ | NO LIST ON |
| ☐ | LIST ON |

THE PUBLIC
SOCIETY FOR THE
PROTECTION OF THE
CONSUMER

| ELECTRICIDAD: | | NO EXISTE | | SI EXISTE | |
|---------------|--|-------------------------------------|--|-----------|--|
| 1 | | ☒ | | | |
| 2 | | | | | |

| | | |
|----|---------------------|------|
| 20 | CONTRIBUCION | 1115 |
| 21 | NUMERO DE EDICIONES | 1 |

2005

A hand-drawn diagram on graph paper showing a coordinate system. The x-axis is labeled 'x' and the y-axis is labeled 'y'. The origin is labeled 'O'. Four points are marked with circles and labeled: A(-1, 2), B(1, 2), C(1, -1), and D(-1, -1). These points are connected by lines to form a square.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

| | | | |
|---|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| ☒
con indicaciones | ☒
con indicaciones | NÚMERO DE BLOQUES
"E" 15-208 | ☒ |
| ☐
con indicaciones | ☐ | NÚMERO DE BLOQUES
"E" 15-208 | ☐ |
| UNO DEL AREA CON VERIFICACION | | | |
| ☒
con indicaciones | ☒ | NÚMERO DE BLOQUES
"E" 15-208 | ☒ |
| ☐ | ☐ | NÚMERO DE BLOQUES
"E" 15-208 | ☐ |

PLACC

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



18288



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 18288:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de noviembre de 2009*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número veinte de la manzana "I" y tiene los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; quince metros y calle pública. POR ATRAS ; quince metros y lindera con el lote de terreno número seis de la misma manzana I. POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y lindera con el lote de terreno número diez y nueve de la misma manzana I. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lindera con el lote de terreno número veinte y uno de la misma manzana I. Lote de terreno que tiene una superficie total de: cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 67 01/04/1968 | 50 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.238 13/09/1999 | 791 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 01 de abril de 1968*

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

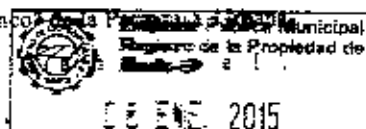
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de marzo de 1968*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de esta Jurisdicción





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000003106 | Cevallos Pillasagua Jose Maria | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000000103 | Abad Salto Jose Heriberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003110 | Cevallos Mero Pablo Felipe | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003108 | Cevallos Mero Vinicio Heriberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003107 | Mero Mantuano Indelira | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003109 | Mero Rivera Rosario Del Pilar | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000003111 | Reyes Chavez Blanca Nieve | Casado | Manta |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 13 de septiembre de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 791 - Folio Final: 791

Número de Inscripción: 1.238 Número de Repertorio: 2.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de septiembre de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

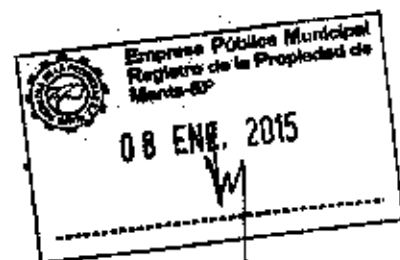
El Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, divorciado, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de la Sra. Gloria Estrella Cruz Triviño, viuda, Carolina Margarita Abad Triviño, casada, Maria Lorena Abad Cruz soltera, Maria Teresa Abad Duplaa, viuda y Martha Cecilia Abad Duplaa, divorciada. Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Villamarina, Signado con el numero Veinte de la manzana "I", con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000019288 | Abad Salto Jose | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000033426 | Leon Ulloa Carlos Vicente | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000033427 | Velasquez Galarza Cleotilde Edeline | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000386 | Abad Cruz Jose Wladimir | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000006509 | Abad Cruz Maria Lorena | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000389 | Abad Duplaa Maria Teresa | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-0000000018536 | Abad Duplaa Martha Cecilia | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000469 | Abad Triviño Carolina Margarita | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 67 | 01-abr-1968 | 60 | 61 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 2 | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:41:24 del jueves, 08 de enero de 2015

A petición de: *Cleotilde Ortiz Suarez*

Elaborado por : Cleotilde Ortiz Suarez, Delgado
130596459-3

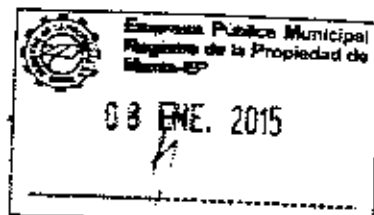


Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



ESCRITURA

NOTARIA 1ra. DE MONTECRISTI

Manabi - Ecuador

Nº 515) **Testimonio de Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION INDUSTRIAL A 72 KILOMETROS PERTENECIENTE AL CANTON MANTA.**

Otorgantes: POR LOS REPRESENTANTES DEL SEÑOR JOSE ARAD CALTOS.

201-238
2614
Sep 13/99

A favor: DEL SEÑOR CARLOS VICENTE LEON ULACA Y ESPOSA SEÑORA CECILIA VILACOSTA GALARZA.

Cuánta S/. 202.836,00

Montecristi 06 de Septiembre de 1999

NOTARIO

Las 14
En Montecristi, a las 14 horas del día 13 de Septiembre de 1999.

ES FIEN COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL PROTOCOLO DEL AÑO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE Y EN EL DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON DOCTOR JAMES RAFAEL VILLAVICENCIO VELAZ SELLAS Y FIRMADO, Montecristi, 06 de Septiembre de 1999.- ESCRITURA NUMERO (515) EL NOTARIO.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

En Montecristi, a las 14 horas del día 13 de Septiembre de 1999.



CERTIFICADO: Que la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada por la Notaría Primera de Montecristi el 06 de Septiembre de 1999, otorgada por Herederos de José Abad Salas, a favor del Sr. CARIOS VICENTE LEON ULICA Y SRA. CLEOTILDE VEIATECHI GALANZA, queda le alente inscrita bajo el No. 2.238 del Registro de Compraventas, anotada en el Repertorio General No. 2.614 en esta fecha.

Montecristi, Septiembre 13 de 1999

(*)

Dr. Patricio F. García V.
Registrador de la Propiedad,
Cantón - Montecristi





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUCRI 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 8 - Teléfono: 2613479 / 2613477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000327809

17/2015 4.47

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|--------|------------------|----------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-13-09-10-000 | 450,00 | \$ 13.500,00 | LOT. VILLAMARINA MZ-H-L-20 | 2015 | 181312 | 327809 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| LEON ULLOA VICENTE Y SRA | | 1800622882 | Costa Judicial | | | |
| 17/2015 12.90 CABRERA NARCISA | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 4,05 | (\$ 0,41) | \$ 3,64 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | Interés por Mora | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | \$ 1,62 | (\$ 0,85) | \$ 0,97 |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 2,04 | (\$ 0,82) | \$ 1,22 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 4,89 | (\$ 1,86) | \$ 2,93 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 5,18 | (\$ 2,08) | \$ 3,10 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 26,03 | (\$ 10,41) | \$ 15,62 |
| | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 27,00 | | \$ 27,00 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 2,03 | | \$ 2,03 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 56,51 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 36,51 |
| | | | SALDO | | | \$ 20,00 |