

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4/22/2018 Q convolution

— 447 — LA PREVENCIÓN ACUTAL Y CRÓNICA DE LOCALIZACIÓN

[illegible]

DATOS DEL LOTE

PROYECTO		NÚMERO DE CALLES A ASUMIR DEL LOTE PRINCIPAL	
1	LOTE INTERIOR	1	LOTE INTERIOR
2	POR PASADIZO PLANTAL	2	POR PASADIZO PLANTAL
3	POR PASADIZO VEHICULAR	3	POR PASADIZO VEHICULAR
4	POR CALLE	4	POR CALLE
5	POR AVENIDA	5	POR AVENIDA
6	POR EL MALLOCO	6	POR EL MALLOCO
7	POR LA PLAZA	7	POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	ÁREA
2	CALIDAD
3	TIPO DE SUELO
4	POSOJOS
5	ASfalto o cemento

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

CARACTERÍSTICAS DEL LOTE PRINCIPAL	
1	NO TIENE
2	INCREMENTO O DECREMENTO DE PISO
3	DE ALCOHOL O BAILLOSA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
1. FORMA DE OCUPACION 2. FORMA DE OCUPACION	3. FORMA DE OCUPACION 4. FORMA DE OCUPACION
5. FORMA DE OCUPACION 6. FORMA DE OCUPACION	7. FORMA DE OCUPACION 8. FORMA DE OCUPACION
9. FORMA DE OCUPACION 10. FORMA DE OCUPACION	11. FORMA DE OCUPACION 12. FORMA DE OCUPACION
13. FORMA DE OCUPACION 14. FORMA DE OCUPACION	15. FORMA DE OCUPACION 16. FORMA DE OCUPACION
17. FORMA DE OCUPACION 18. FORMA DE OCUPACION	19. FORMA DE OCUPACION 20. FORMA DE OCUPACION
21. FORMA DE OCUPACION 22. FORMA DE OCUPACION	23. FORMA DE OCUPACION 24. FORMA DE OCUPACION
25. FORMA DE OCUPACION 26. FORMA DE OCUPACION	27. FORMA DE OCUPACION 28. FORMA DE OCUPACION
29. FORMA DE OCUPACION 30. FORMA DE OCUPACION	31. FORMA DE OCUPACION 32. FORMA DE OCUPACION
33. FORMA DE OCUPACION 34. FORMA DE OCUPACION	35. FORMA DE OCUPACION 36. FORMA DE OCUPACION
37. FORMA DE OCUPACION 38. FORMA DE OCUPACION	39. FORMA DE OCUPACION 40. FORMA DE OCUPACION
41. FORMA DE OCUPACION 42. FORMA DE OCUPACION	43. FORMA DE OCUPACION 44. FORMA DE OCUPACION
45. FORMA DE OCUPACION 46. FORMA DE OCUPACION	47. FORMA DE OCUPACION 48. FORMA DE OCUPACION
49. FORMA DE OCUPACION 50. FORMA DE OCUPACION	51. FORMA DE OCUPACION 52. FORMA DE OCUPACION
53. FORMA DE OCUPACION 54. FORMA DE OCUPACION	55. FORMA DE OCUPACION 56. FORMA DE OCUPACION
57. FORMA DE OCUPACION 58. FORMA DE OCUPACION	59. FORMA DE OCUPACION 60. FORMA DE OCUPACION
61. FORMA DE OCUPACION 62. FORMA DE OCUPACION	63. FORMA DE OCUPACION 64. FORMA DE OCUPACION
65. FORMA DE OCUPACION 66. FORMA DE OCUPACION	67. FORMA DE OCUPACION 68. FORMA DE OCUPACION
69. FORMA DE OCUPACION 70. FORMA DE OCUPACION	71. FORMA DE OCUPACION 72. FORMA DE OCUPACION
73. FORMA DE OCUPACION 74. FORMA DE OCUPACION	75. FORMA DE OCUPACION 76. FORMA DE OCUPACION
77. FORMA DE OCUPACION 78. FORMA DE OCUPACION	79. FORMA DE OCUPACION 80. FORMA DE OCUPACION
81. FORMA DE OCUPACION 82. FORMA DE OCUPACION	83. FORMA DE OCUPACION 84. FORMA DE OCUPACION
85. FORMA DE OCUPACION 86. FORMA DE OCUPACION	87. FORMA DE OCUPACION 88. FORMA DE OCUPACION
89. FORMA DE OCUPACION 90. FORMA DE OCUPACION	91. FORMA DE OCUPACION 92. FORMA DE OCUPACION
93. FORMA DE OCUPACION 94. FORMA DE OCUPACION	95. FORMA DE OCUPACION 96. FORMA DE OCUPACION
97. FORMA DE OCUPACION 98. FORMA DE OCUPACION	99. FORMA DE OCUPACION 100. FORMA DE OCUPACION

954742-013

John Glavin 1916-1917

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible][illegible]

PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA: GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA : COMPRAVENTA OTORGA LA SEÑORA: GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA A FAVOR DEL SEÑOR: JOSE LUCIO GILER MOREIRA.

CUANTIA: INDETERMINADA & 14.850,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho de septiembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en la PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.- SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escritura públicas ingrese la siguiente minuta de Aclaratoria de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA, de estado civil viuda, a quien para efectos de este contrato se los llamará simplemente "ACLARANTE".-SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Con fecha trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta con fecha cuatro de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, en la cual consta que el señor Alava Rivera Abel dio en venta a favor de la señora Rivera Alvia Giner Mirella (casada). Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Lote de terreno que se encuentra marcado con el número DIECINUEVE, de la mencionada Lotización Villamarina. Lote que e n general tiene las siguientes

Giler
9/23/14

linderos y medidas; POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle planificada; POR ATRÁS: Los mismos quince metros y linderando con el lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con calle planificada; POR EL COSTADO IZQUERDO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote número veinte. El mismo que tiene una superficie total de: CUATROSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS y localizado dentro de la manzana I, B) En la escritura pública a la que se refiere en el literal anterior, se ha deslizado un error en cuanto al estado civil de la compradora, haciéndole constar como casada, cuando lo correcto es Viuda.- **TERCERA: ACLARACIÓN.-** Mediante el presente instrumento la Vendedora tiene a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, su estado civil es viuda y no casada, como está en la referida escritura, ~~siendo por tanto su estado civil~~ correcto viuda, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: ACEPTACION.-** La compareciente acepta el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.- **QUINTA: CUANTIA :** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- **SEGUNDA: PARTE: COMPRAVENTA :** sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTE.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora: **GINGER MIRELLA RIVERA ALVIA,** de estado civil viuda, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor: **JOSE LUCIO GILER MOREIRA,**

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL

090246630-9

CEDULA DE
 CIUDADANIA
 GILER MOREIRA
 JOSE LUCIO
 BOLIVAR
 GARCIA

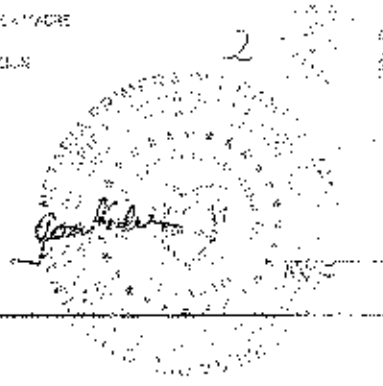
FECHA DE NACIMIENTO: 1941-05-14
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



BAJOLEGADO COMERCIAL VIANENCO

GILER DHO
 ASISTENTE SOCIAL DE LA MADRE
 GILERA JOSEFA
 SANTA
 2013-05-20

19-05-2013



SECRETARIA NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

008

008 - 0290

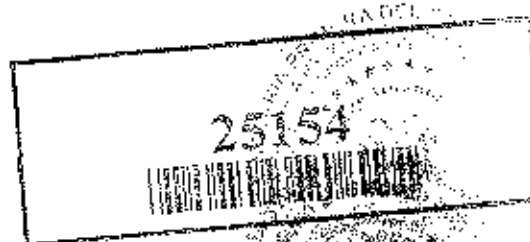
0902466309

NUMERO DE CERTIFICADO: GILERA JOSE LUCIO

IDENTIFICACION
 SANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1
 LOS ESTEROS
 2
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 25154

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 18 de noviembre de 2010
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lote de terreno que se encuentra marcado con el número DIECINUEVE, de la mencionada Lotización Villamarina. Lote que en general tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos quince metros y linderando con el lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote número Veinte. El mismo que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, y localizado dentro de la Manzana I, de la referida Lotización Villamarina. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra

libre de gravámenes

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta	170 16/03/1976	279
Compra Venta	Compra venta	632 13/09/1979	1338

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra venta

Inscrito el: martes, 16 de marzo de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 279 Folio Final: 289
Número de inscripción: 170 Número de Repertorio: 264
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Presidencia: martes, 23 de diciembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:

Certificado impreso por: CLAS

Ficha Registral: 25154





Fecha de Registro: 1979

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea un lote que se encuentra marcado con el numero DIECINUEVE, de la Manzana 1 (I), de la mencionada Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, el que tiene Quince metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000006879 Alava Rivera Abel

80-0000000019288 Abad Salas Jose

Estado Civil

Soltero

Casado(*)

Domicilio

Manta

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 1979

Tomo: 1

Folio Inicial: 1.335

Folio Final: 1.337

Número de Inscripción: 832

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicada en la Lotización Villamarina, Parroquia Tarqui del Canton Manta, Lote de terreno que se encuentra marcado con el Numero DIECINUEVE, de la mencionada Lotización y

Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, y Localizado dentro de la Manzana I, de la referida Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Comprador

Vendedor

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

80-0000000016986 Rivera Alvia Ginger Mirella

80-0000000006879 Alava Rivera Abel

Estado Civil

Casado(*)

Soltero

Domicilio

Manta

Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

170

Fec. Inscripción:

16-mar-1976

Folio Inicial:

279



2 de 3



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripción Libro
Compra Venta 2

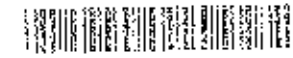
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:44 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por : Cienfide Ortensio Suárez Hidalgo
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 100304070

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO No.
Acta de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA, en la		2-19-C9-11-000	450.07	14550.00	14550	304670
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
CHIER GINGER RIVERA DE		LOT. VILLAMARINA MZA 1-19	Alcabala Municipal		74.25	
ADQUIRENTE			Cuenta de Beneficiencia de Crédito		22.28	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		96.53	
CHIER MOOREA JOSE LUCIO		99N	VALOR PAGADO		96.53	
			SALDO		0.00	

31/7/2014 12:34 MARIA JOSE ZAMORA MEZA

ETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANABÍ

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manabí - Manabí

COMPROMISANTE DE PAGO

000022874

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 3301449369
NOMBRES: GINGER MIREIDA RIVERA ALVIA VDA. DE GINGER
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAXARINA XZ-7 LT. 19
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 325196
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA D.
FECHA DE PAGO: 17/09/2014 13:11:52

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de diciembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CERTIFICACIÓN:

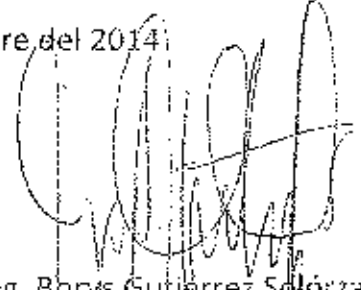
El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014, mientras se resuelve el trámite de exoneración solicitado en éste Delegación Provincial Electoral.

Al señor (a) **RIVERA ALVIA GINGER MIRELLA**, portador (a) de la cédula de ciudadanía N° 130144336-0, válido hasta el 19 de Septiembre del 2014 para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

Este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 11 de Septiembre del 2014


Abg. Borys Gutiérrez Solórzano
SECRETARIO GENERAL
DELEGACIÓN ELECTORAL DE MANABÍ - CNE



Construyendo Democracia

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



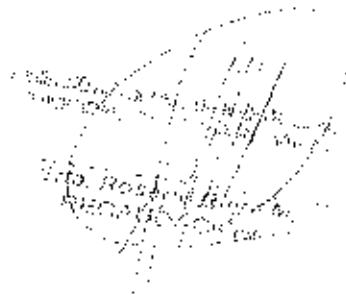
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Trámites Municipales a cargo de
GIL RIVERA RIVERA DE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Septiembre de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2180911000 LOT. VILLAMARINA MZ-L-19
Manta, diez y seis de Septiembre del dos mil catorce



CIRCADANIA 130144336-0
RIVERA ALVIA GINGER MIRILLA
MAMERI/MENTE/MAITA
20 ERECO 1955
001- 0352 0352 F
MAMERI/ MAITA
MAITA 1955

Shirley Rivera

ECHATORIAN99999999
VENUE
PRIMARIA
ABDOM RIVERA
LOLA ALVIA
MAITA
31/03/2022

25319224
25319224
31/03/2022

2531924

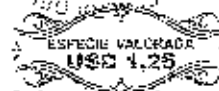


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 716609

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25171

Fecha: 17 de septiembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-09-11-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA M7-11-19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301462160 GILER GINGER RIVERA DE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14850,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14850,00

Son: CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bichio 2014 -2015".

Abr. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

SOLAR

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

pertenciente a GIL RIVERA DE
LOT VILLAMARINA MZ -1 L-19

ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA

cuyo \$14850.00 CATORCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

I.E

Manta, de del 20
17 DE SEPTIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



CERTIFICACIÓN:

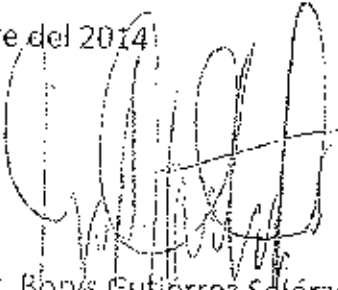
El Consejo Nacional Electoral, Delegación de Manabí, extiende el presente certificado provisional de las Elecciones Seccionales del 23 de febrero del 2014, mientras se resuelve el trámite de exoneración solicitado en ésta Delegación Provincial Electoral.

Al señor (a) **RIVERA ALVIA GINGER MIRELLA**, portador (a) de la cédula de ciudadanía N° **130144336-0**, válido hasta el 19 de Septiembre del 2014 para cualquier trámite tanto público como privado y que sustituye al certificado de votación.

Este documento no le exonera del pago de multas respectivas al ciudadano.

EL PRESENTE CERTIFICADO ES GRATUITO.

Portoviejo, 11 de Septiembre del 2014


Abg. Borys Gutiérrez Solórzano
SECRETARIO GENERAL
DELEGACIÓN ELECTORAL DE MANABÍ - CNE



Construyendo Democracia

Manabí - Ecuador
www.cne.manabi.gob.ec
13 de Abril y Tumbaco Wolf

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 1 Pag. 868

En Manabí

de mil novecientos ochenta y cinco, hoy día diecinueve de Agosto, En que suscribe, Jefe de Insignia Civil,

Viendo la presente acta de inscripcón de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: SITO CERO LILIAN ALVARADO

Sexo: macho Estado Civil: casado Edad: veintidós

Nombres y Apellidos del padre: SANTIAGO LILIAN

Nombres y Apellidos de la madre: ROSA ALVARADO

Lugar del fallecimiento: TANGA Fecha: diecinueve

de Agosto de mil novecientos ochenta y cinco. El Correo

breve se llama: LILIAN ALVARADO

Cause de la muerte: Accidente de tránsito (Car Simón Pardo M)

Señaló esta inscripcón: LILIAN ALVARADO

de Identidad No 13.013.54.24 domicilio en Manabí

OBSERVACIONES:

Se hace constar que el fallecido era casado con LILIAN ALVARADO y Erika Vaseo - LILIAN ALVARADO. Por tener otros hijos y ser el único hijo de LILIAN ALVARADO. Se hace constar que el fallecido era casado con LILIAN ALVARADO y Erika Vaseo - LILIAN ALVARADO. Por tener otros hijos y ser el único hijo de LILIAN ALVARADO.

de estado civil divorciado; a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes, declararán, ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en Manta el primero y el segundo domiciliado en los Estados Unidos de Norteamérica y de tránsito por esta ciudad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha trece de septiembre de mil novecientos setenta y nueve consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha cuatro de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, en la cual consta que el señor Alava Rivera Abel dio en venta a favor de la señora Rivera Alava Gliser Mirella (casada). Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Lote de terreno que se encuentra marcado con el número DIECINUEVE, de la mencionada Lotización Villamarina. Lote que en general tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle planificada; POR ATRÁS: Los mismos quince metros y linderando con el lote número cinco; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con calle planificada; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote número veinte. El mismo que tiene un superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. - TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Lote de terreno que se encuentra marcado con el número DIECINUEVE, con sus mismas medidas, linderos, ubicación y demás características. - CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es el de \$14.850,00 que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de

esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO.- Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Víctor Tuarez Chica con matrícula No.1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE

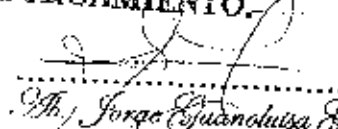

Jose Lucio Giler Moreira
JOSE LUCIO GILER MOREIRA.
C.C.#000246630-9


Ginger Mierlla Rivera Alvia
GINGER MIERLLA RIVERA ALVIA.
C.C.#130144336-0

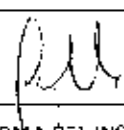
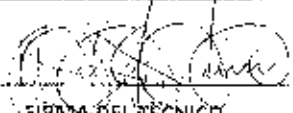

NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	16/09/14	11:39 FECHA DE ENTREGA: 16/09/14 2430
CLAVE CATASTRA:	2180911	
NOMBRES y/o RAZON:	Giler Gineer Rivera	
CECULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELLAR - TLFNO:	0989249555	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (compra venta) verificación de datos	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Tallen Gila Vaca	
FIRMA DEL INSPECTOR: 		
FECHA: 16/09/2014		
INFORME TÉCNICO:	Se otorga el Certificado de Seguridad	
FIRMA DEL TÉCNICO: 		
FECHA: 16/09/2014		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2180911

25154



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 18 de noviembre de 2010

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral/Rel. Ident. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Lote de terreno que se encuentra marcado con el número DIECINUEVE, de la mencionada Lotización Villamarina. Lote que en general tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle planificada. POR ATRAS: Los mismos quince metros y linderando con el lote número cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y linderando con el lote número Veinte. El mismo que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, y localizado dentro de la Manzana I, de la referida Lotización Villamarina. SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Fecha	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio único
Compra Venta	Compraventa	170 16/03/1976	279
Compra Venta	Compraventa	832 13/09/1979	1335

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: martes, 16 de marzo de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 279 - Folio Final: 280

Número de Inscripción: 170 Número de Repertorio: 264

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

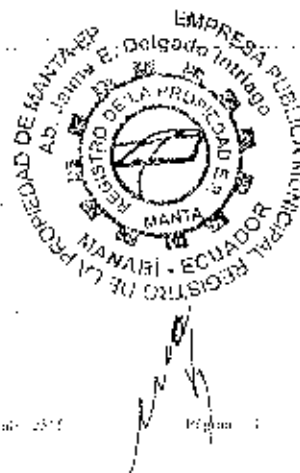
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de diciembre de 1975

Escripción/Juicio/Resolución:

Certificado en sujeta por: ELO

Fecha Registral: 25/11

Firma: 1 de 1





Fecha de Registro:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno o sea un lote que se encuentra marcado con el número DIECINUEVE, de la Manzana: (I), de la mencionada Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el que tiene Quince metros de frente por treinta metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000036879	Alava Rivera Abel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto José	Casado(*)	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 13 de septiembre de 1979

Tomo: I Folio Inicial: 1.335 - Folio Final: 1.337

Número de Inscripción: 832 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 1979

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, Parroquia Tarqui del Cantón

Manta, Lote de terreno que se encuentra marcado con el Número DIECINUEVE, de la mencionada Lotización

V i l l a m a r i n a

Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, y Localizado dentro de la

M a n z a n a I, de la referida Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016986	Rivera Alva Ginger Mirella	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000036879	Alava Rivera Abel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	170	16-mar-1976	279	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movilizaciones Registrales que constan en esta Ficha son las únicas que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:18:44 del miércoles, 27 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Geotilde Orteneca Suárez Delgado
130536459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se efectúe un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intrinigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rector: 1360000060000
Dirección: Av. Sta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000142835

000142835

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-09-11-000	450,00	\$ 13.500,00	LOT VILLA MARINA V24-L-19	2014	131954	000142835
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL GLER GONZALEZ RIVERA S.A. C.O.I.R.U.C. 000142835 210-2311-12-00 SANTANA MARIA DEL CARMEN SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Junio 21			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,00	(\$ 0,32)	\$ 3,68
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,22		\$ 2,22
			MEJORAS 2012	\$ 1,80		\$ 1,80
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 81,50		\$ 81,50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,00		\$ 2,00
			TOTAL A PAGAR			\$ 87,20
			VALOR PAGADO			\$ 73,52
			SALDO			\$ 13,68

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CITIZENSHIP 130144538-0
RIVERA MORA GINGER MIRELLA
MANABI/MANTA/MANTA
20 ENERO 1955
001 0352 00352 F
MANABI7 MANTA
MANTA 1955

Ginger Rivera



EQUATORIANA***** 0333312202
VERDOP X
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ABDON RIVERA
LOCA ALVIA
MANTA 31/03/2018
31/03/2022
REN 2561924

