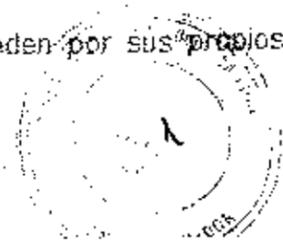


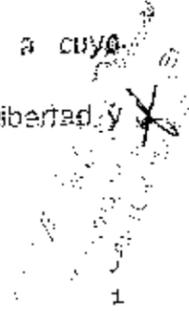
NUMERO : 2013.13.08.01.P04251

COMPRA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "VILLAMARINA" DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA QUE OTORGAN LOS SEÑORES : CRISTHIAN GEOVANNY MURILLO SANTANA Y SRA. ROXANA SANCHEZ MACIAS A FAVOR DE LA SEÑORA: LUCIA ELIZABETH MERO MANTUANO.- CUANTIA \$ 13.500,00 DOLARES .-

En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta de Julio del dos mil trece, ante mi, Abogada Vielka Reyes Vinces, Notaria Pública Primera (E) del Cantón, comparecen. Por una parte los señores CRISTHIAN GEOVANNY MURILLO SANTANA de estado civil divorciado Y SRA. ROXANA SANCHEZ MACIAS, de estado civil soltera; y por otra parte la señora LUCIA ELIZABETH MERO MANTUANO, de estado civil soltera; Todos los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, con residencia en esta Ciudad, legalmente capacitados para este acto a quienes de conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de Ciudadanía y certificados de votación doy fé.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de " COMPRA VENTA" , a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ; con amplia libertad y



Handwritten signature: Vielka Reyes Vinces

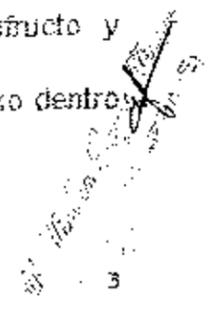


conocimiento, los señores otorgantes para que sea elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el siguiente : **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : INTERVINIENTES** .- Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de Compra venta, por una parte los señores **CRISTHIAN GEOVANNY MURILLO SANTANA** de estado civil divorciado Y **SRA. ROXANA SANCHEZ MACIAS**, de estado civil soltera, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar como **LOS VENDEDORES**; y por otra parte la señora **LUCIA ELIZABETH MERO MANTUANO**, de estado civil soltera, interviene por sus propios derechos legalmente capacitada para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se la llamará como **LA COMPRADORA** .- **SEGUNDA : ANTECEDENTES. Compraventa.** Con fecha miércoles 17 de noviembre del 2010 bajo el No. 2.754 se encuentra inscrita la escritura de compra venta autorizada en la Notaría Primera de Manta, el viernes 04 de junio del 2010, Aclaratoria de apellido de un contrato de compraventa, mediante este instrumento aclaran que el vendedor tiene un solo apellido y es **JARAMILLO** y no **JARAMILLO LOPEZ** como consta esta en la referida escritura inscrita con fecha 15 de Septiembre de 1976. Siendo por tanto sus nombres completos **NATALIA MAXIMA JARAMILLO**. y a la vez venden el terreno ubicado en la Lotización Villamarina , en la que vendió la señora Natalia Máxima Jaramillo soltera, a favor

de los señores Cristhian Geovanny Murillo Santana divorciado y Roxana Sánchez Macías soltera. Compra venta relacionada con el lote de terreno signado con el Número " DIECISIETE" . de la Manzana I. de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública; POR ATRÁS: Los mismos quince metros y el lote de terreno número Tres de la Manzana I; POR UN COSTADO: Treinta metros y el lote número dieciséis de la misma Manzana; POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y el lote número dieciocho de la misma Manzana. Con un área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Este lote de terreno sus dueños lo han venido poseyendo en forma pacífica y tranquila hasta la fecha.

TERCERA: COMPRA VENTA .- Los señores **CRISTHIAN GEOVANNY MURILLO SANTANA** de estado civil divorciado Y **SRA. ROXANA SANCHEZ MACIAS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora LUCIA ELIZABETH MERO MANTUANO, de estado civil soltera, el lote de terreno signado con el número DIECISIETE", de la Manzana I. de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen, cuyo dominio y posesión transfieran los vendedores a favor de la compradora, con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro

2


3

de lo descrito objeto de esta venta .- CUARTA : PRECIO.- El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes es de TRECE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES (\$ 13.500,00) . que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero efectivo por parte de la compradora, por cuyo efecto acepta todas las condiciones pactadas y sin lugar a reclamo posterior alguno .- QUINTA : FACULTAD PARA LA INSCRIPCION .- La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- SEXTA .- ACEPTACION .- La señora LUCIA ELIZABETH MERO MANTUANO, acepta la presente compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado mediante este contrato .- LA DE ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de ley para la validéz de este instrumento público .- (Hasta aquí la Minuta) . que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes. Minuta que está firmada por el Abg. Luis Reyes Triviño . Matrícula número novecientos treinta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura.- Se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial, y, leída que les fue a los comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuánto doy fé .- pasan 



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 58899

**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en 601AR
perteneiente a CRISTHIAN GEOVANNY MURILLO SANTANA
ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-I LOTE 17
AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
cuyo \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS.00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Afigueroa

Manta, 22 de JULIO

del 2013

Ing. Erika Pazmiño

[Firma manuscrita]
Director Ejecutivo Municipal



[Sello y firma manuscrita]
MANTA



7/22/2013 8:44

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° | |
|---|------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------|---------------|---------|-----------|-------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-18-09-13-000 | 450,00 | 13500,00 | 87350 | 191308 | |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | | |
| 1313410936 | SANCHEZ MACIAS ROXANA | LOT. VILLAMARINA MZ-I LT. 17 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | 1,00 | | | |
| 1309580321 | MURILLO SANTANA CRISTHIAN GEOVANNY | LOT. VILLAMARINA MZ-I LT. 17 | Impuesto Principal Compra-Venta | | 23,00 | | | |
| | | | | | TOTAL A PAGAR | | | 24,00 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | | | | | 24,00 |
| 130866013 | MERO MANTUANO LUCIA ELIZABETH | NA | SALDO | | | | | 0,00 |

EMISION: 7/22/2013 8:44 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



7/22/2013 8:44

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO N° | |
|---|------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|--------|---------------|---------|-----------|--------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-18-09-13-000 | 450,00 | 13500,00 | 87351 | 191309 | |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | | |
| 1313410936 | SANCHEZ MACIAS ROXANA | LOT. VILLAMARINA MZ-I LT. 17 | Impuesto principal | | 135,00 | | | |
| 1309580321 | MURILLO SANTANA CRISTHIAN GEOVANNY | LOT. VILLAMARINA MZ-I LT. 17 | Jante de Beneficencia de Guayaquil | | 40,50 | | | |
| | | | | | TOTAL A PAGAR | | | 175,50 |
| ADQUIRIENTE | | | VALOR PAGADO | | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | | | | | 175,50 |
| 130866013 | MERO MANTUANO LUCIA ELIZABETH | NA | SALDO | | | | | 0,00 |

EMISION: 7/22/2013 8:44 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 104431

No. Certificación: 104431

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 14058

Fecha: 16 de julio de 2013

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-09-13-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-I.L.T. 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|------------------------------------|
| 1308580321 | CRISTHIAN GEOVANNY MURILLO SANTANA |
| 1313410936 | ROXANA SANCHEZ MACIAS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

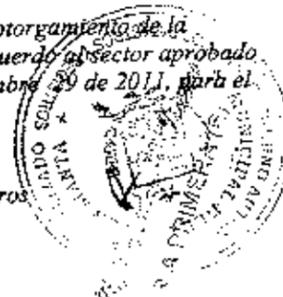
| | |
|---------------|-----------------|
| TERRENO: | 13500,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>13500,00</u> |

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueldo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arac. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 16/07/2013 14:42:00

425

CIUDADANIA 130858033-1
MURILLO SANTANA CRISTHIAN GIOVANNY
MANABI/MANTA/MANTA
20 OCTUBRE 1979
006- 0015 02350 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1979



Cristhian Murillo Santana

EQUATORIANA***** E1113A1212
DIVERCIADO
PRIMARIA OBRERO
SEGUNDO SILVINO MURILLO
GLORIA MONSERRATE SANTANA M
MANTA 19/04/2008
19/04/2018
REN 0529266



CIUDADANIA 131341093 -6
SANCHEZ MACIAS ROSANA
MANABI/MANTA/MANTA
20 JUNIO 1988
009- 0287 03087 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1989



Rosana S.

EQUATORIANA***** E333312222
SOLTESO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ROBERTO ANTONIO SANCHEZ CEDEÑO
ESTRELLA LUCELINA MACIAS Z
MANTA 23/08/2019
23/08/2007
PV
Mab 0170541



V. Velasco

[Faint, illegible text]



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 84583

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MURILLO SANTANA CRISTHIAN GEOYANNY
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de Julio 13 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2180913000 LOT. VILLA MARINA MZ-I L-17
Manta, dos de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0264291

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty rectangular box for stamp or signature.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MURILLO SANTANA CRISATHIAN GEOVANNI Y SANCHEZ M. ROXANA
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-I LT. 17
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALUO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
 CAJA: 02/07/2013 15:26:19
 FECHA DE PAGO:

| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

ÁREA DE SELLO



VALIDO HASTA: lunes 30 de septiembre de 2013
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



21953



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21953:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2180913000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Numero "DIECISIETE", de la Manzana I, de la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros y linderando con calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos quince metros y el lote de terreno numero Tres de la Manzana L. **POR UN COSTADO:** Treinta metros y el lote numero dieciseis de la misma Manzana. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos treinta metros y el lote numero dieciocho de la misma Manzana. Con una área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S

SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 67 01/04/1968 | 60 |
| Compra Venta | Compraventa | 684 15/09/1976 | 1.128 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.754 17/11/2010 | 48.460 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 01 de abril de 1968*

Tomo: I Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de marzo de 1968*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral: 21953

Página: 1 de 3



| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000003106 | Cevallos Pillasagua Jose Maria | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-000000000103 | Abad Saltos Jose Heriberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000003110 | Cevallos Mero Pablo Felipe | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000003108 | Cevallos Mero Vinicio Heriberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000003107 | Mero Mantuano Indelira | Viujo | Manta |
| Vendedor | 80-000000003109 | Mero Rivera Rosario Del Pilar | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000003111 | Reyes Chavez Blanca Nieve | Casado | Manta |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de septiembre de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.128 - Folio Final: 1.129
 Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 1.046
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 1976

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Numero "DIECISIETE", de la Manzana I de la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000040312 | Jaramillo Lopez Natalia Maxima | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000019288 | Abad Saltos Jose | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 67 | 01-abr-1968 | 60 | 61 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 17 de noviembre de 2010

Tomo: 75 Folio Inicial: 48.460 - Folio Final: 48.468
 Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 6.270
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de apellido de un contrato de compraventa, mediante este instrumento aclaran que el vendedor tiene un solo apellido y es JARAMILLO y no JARAMILLO LOPEZ como esta en la referida escritura inscrita con fecha 15 de Septiembre de 1976. Siendo por tanto sus nombres completos NATALIA MAXIMA JARAMILLO, y a la vez venden el terreno ubicado en la Lotizacion Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08580321 | Murillo Santana Cristhian Geovanny | Divorciado | Manta |
| Comprador | 13-13410936 | Sanchez Macias Roxana | Soltero | Manta |

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada: 21/9/13

Página: 2 de 3



Vendedor 09-01653857 Jaramillo Natalia Maxima Soltero Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 684 15-sep-1976 1128 1129



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:47 del jueves, 04 de julio de 2013

A petición de: Roxana Sanchez Hincapié

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

[Handwritten signature and scribbles]



| | |
|--|--|
| <p>REPÚBLICA DEL ECUADOR SECRETARÍA NACIONAL DE ELECTORAL</p> <p>CELEBRACIÓN 130866601-3</p> <p>IDENTIFICACION NACIONAL MERO MANTUANO LUCIA ELIZABETH MANTUANO MANTUANO 04 MANTUANO 1976 001 0232 00464 F MANTUANO MANTUANO MANTUANO 1976</p> <p><i>Lucia de los Mantuano</i></p>  | <p>ECUATORIANO ECUATORIANO E33330222</p> <p>SECRETARIA ESTUDIANTE</p> <p>MERO MANTUANO LUCIA ELIZABETH MANTUANO MANTUANO MANTUANO MANTUANO 10/01/2008 10/01/2008 REN 0711745 Mnt</p>  |
|--|--|

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

058 1308666013

058-9045 CÉDULA
MANTUANO MANTUANO LUCIA ELIZABETH

MANTUANO MANTUANO
MANTUANO MANTUANO
MANTUANO MANTUANO

ORGANIZACIÓN 2
TARDE CENTRO DE
PARRISIA
CANTÓN MANTUANO

Lucia Mantuano

17 FEB 2013

temp

2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 4 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MURILLO SANTANA CRISTHIAN GEOVANNY** con numero de cedula 130858032-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 6559421 con dirección **CONJUNTO RINCON DEL PALMAR**, el mismo que **NO** mantiene deuda con **CNEL**.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEL S.a.s
CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
TANYER BOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE

vienen

Christian Murillo Santana

CRISTHIAN GEOVANNY MURILLO SANTANA

CED. NO. 130858032-1

(VENDEDOR)

ESTAS
RUBRICADAS
POR MI
Abg. Victor Reyes Vinas

Roxana S.

ROXANA SANCHEZ MACIAS

CED. NO. 131341093-6

(VENDEDORA)

Lucia Mero Mantuano

LUCIA ELIZABETH MERO MANTUANO

CED. NO. 130866601-3

(COMPRADORA)

LA NOTARIA PRIMERA (E)

LA NOTARIA PRIMERA (E)

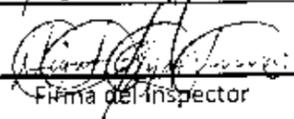
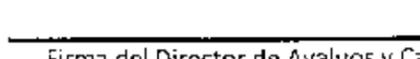
SB C/10760

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE
SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.

[Firma]
D. Violeta Gómez Torres
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

15-09-13 08:45.

35492

| | | | |
|---|--|--|-----------|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros | |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-774 Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec | |
| FORMULARIO DE RECLAMO | | No. | 000000001 |
| Cedula | | | |
| Clave Catastral | 2150913-000 | | |
| Nombre: | Familia Santana. | | |
| Rubros: | | | |
| Impuesto Principal | | | |
| Solar no Edificado | | | |
| Contribucion Mejoras | | | |
| Tasa de Seguridad | 0994337195. | | |
| Reclamo: | Pto. Compraventa. Tasa directa. | | |
|  Firma del Usuario | | | |
| Elaborado Por: | | | |
| Informe Inspector: | se efectuaron los de p...  Firma del Inspector | | |
| Informe de aprobacion: |  Firma del Director de Avaluos y Catastro | | |

16/09/13



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

21953



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 21953:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 31 de mayo de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2180913000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Numero "DIECISIETE", de la Manzana I, de la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos quince metros y el lote de terreno numero Tres de la Manzana I. POR UN COSTADO: Treinta metros y el lote numero dieciseis de la misma Manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y el lote numero dieciocho de la misma Manzana. Con una área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S
SOLVENCIA: EN UNA REVISION HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 67 01/04/1968 | 60 |
| Compra Venta | Compraventa | 684 15/09/1976 | 1.128 |
| Compra Venta | Compraventa | 2 754 17/11/2010 | 43.460 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 01 de abril de 1968*
Tomo: I Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de marzo de 1968*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: *Mapr*

Ficha Registral: 21953

Página: 1 de 3



| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000003106 | Cevallos Pillasagua Jose Maria | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000060103 | Abad Saltos Jose Heriberto | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000003110 | Cevallos Mero Pablo Felipe | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000003108 | Cevallos Mero Vinicio Heriberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000003107 | Mero Mantuazo Indelira | Viudo | Manta |
| Vendedor | 80-000000003109 | Mero Rivera Rosario Del Pilar | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000003111 | Reyes Chavez Blanca Nieve | Casado | Manta |

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 15 de septiembre de 1976
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.128 - Folio Final: 1.129
 Número de Inscripción: 684 Número de Repertorio: 1.046
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 1976



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Numero "DIECISIETE", de la Manzana I de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000040312 | Jaramillo Lopez Natalia Maxima | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000019288 | Abad Saltos Jose | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000383 | Cruz Triviño Gloria Estrella | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 67 | 01-abr-1968 | 60 | 61 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 17 de noviembre de 2010
 Tomo: 75 Folio Inicial: 48.460 - Folio Final: 48.468
 Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 6.270
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de junio de 2010



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de apellido de un contrato de compraventa, mediante este instrumento aclaran que el vendedor tiene un solo apellido y es JARAMILLO y no JARAMILLO LOPEZ como esta en la referida escritura inscrita con fecha 15 de Septiembre de 1976. Siendo por tanto sus nombres completos NATALIA MAXIMA JARAMILLO, y a la vez venden el terreno ubicado en la Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08580321 | Murillo Santana Cristhian Geovanny | Divorciado | Manta |
| Comprador | 13-13410936 | Sanchez Macias Roxana | Soltero | Manta |

Certificación impresa por: Mafes

Ficha Registral: 21953

Páginas: 2 de 3

Vendedor 09-01653857 Jaramillo Natalia Maxima Soltero Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 684 15-sep-1976 1128 1129



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:20:47 del jueves, 04 de junio de 2013

A petición de: *Rosario Sotelo Viana*

Elaborado por: *Mayra Dolores Salto Mendoza*
 131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

TÍTULO DE CREDITO

| REGISTRO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCION | AÑO | CONTRATO | OTRO |
|---|-------|------------------|--------------------|---------------|---------------------|---------------|
| 47920131206 | 45000 | \$ 1.100.000 | | 2013 | 9999 | |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.O.R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS/RECAARGOS/4 | VALOR A PAGAR |
| SANTO DOMINGO DE LOS BAÑOS | | COMERCIAL | CORTE LEGAL | | | |
| 47920131206 MACIAN KLEVER | | | IMPUESTO PREDIAL | 1000 | 5000 | 5000 |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY | | | IMPORTE DE MEJORA | | | |
| | | | MEJORAS 2013 | 7000 | | 7000 |
| | | | MEJORAS 2012 | 5000 | | 5000 |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | 10000 | | 10000 |
| | | | IMPORTE DE MEJORA | 10000 | | 10000 |
| | | | TASA DE SEGURIDAD | 5000 | | 5000 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | 30000 |
| | | | VALOR PAGADO | | | 30000 |
| | | | SALDO | | | 0 |



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 4 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MURILLO SANTANA CRISTHIAN GEOVANNY** con numero de cedula 130858032-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 6559421 con dirección **CONJUNTO RINCON DEL PALMAR**, el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


TANYELA HOLGUIN
ATENCIÓN AL CLIENTE