

0000029100

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1126

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2386

Período: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 09 de abril de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 09 de abril de 2018 12:01

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0912622594	MEJA VALENZUELA YAJAIRA GIOMARA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0906797378	ZAMBRANO LEON ROSA CRISTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0904660255	PLUAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ejec.	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180917000	13/03/2018 9:57:03	65825		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote Número 02 de la Manzana "I" de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE : QUINCE METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRAS: QUINCE METROS Y LOTE N.- DIECISEIS; COSTADO DERECHO: TREINTA METROS Y LOTE TRES; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS Y LOTE N.- UNO.- Con una superficie total de ( 450.00 M2). No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha.

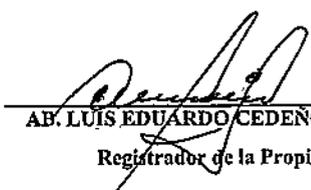
Dirección del Bien: Urbanización Villamarina

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, Lote Número 02 de la Manzana "I" de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

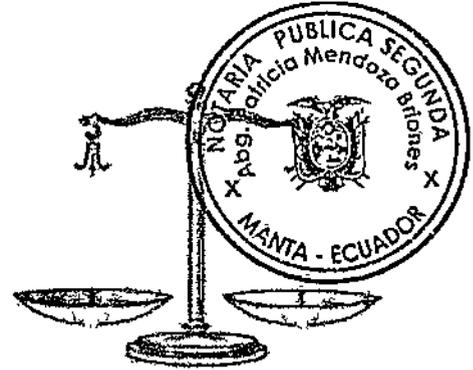

  
**AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ**

Registrador de la Propiedad (E)

0010200000

0000029101

0767-291423  
Mantua -



- ESCRITURA

DE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y  
COMRAVENTA.-

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD  
HEREDITARIA.- QUE OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORES ABDON  
GUSTAVO PLUAS RODRIGUEZ Y ROSA CRISTINA ZAMBRANO  
LEON.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMRAVENTA.- QUE OTORGAN: LOS CONYUGES  
SEÑORES ABDON GUSTAVO PLUAS RODRIGUEZ Y ROSA CRISTINA  
ZAMBRANO LEON.- A FAVOR DE LA SEÑORA YAJAIRA GIOMARA  
MEJIA VALENZUELA.-

CUANTIA USD \$ 14.186,55.-

NUMERO: 20181308002P00938.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 27 DE MARZO DEL 2018.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

101156000



APRIL 19 1964

DEPARTMENT OF THE ARMY  
WASHINGTON, D.C.

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL  
WASHINGTON, D.C.

ADJUTANT GENERAL'S SCHOOL

ADJUTANT GENERAL'S SCHOOL  
WASHINGTON, D.C.

ADJUTANT GENERAL'S SCHOOL

ADJUTANT GENERAL'S SCHOOL



Factura: 001-002-000035477



20181308002P00938



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00938
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2018, (14:33)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLUAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904660255	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO LEON ROSA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906797378	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:  
 OBJETO/OBSERVACIONES:

TIPO DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA
---------------------------	---------------

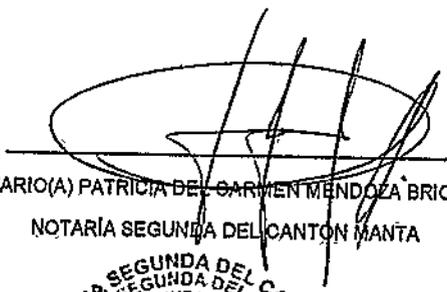
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P00938
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2018, (14:33)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PLUAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0904860255	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO LEON ROSA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0906797378	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEJIA VALENZUELA YAJAIRA GIOMARA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912822584	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
QUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		14186.55					

  
 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



296



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 812  
TELEFONO: 0994257214, 05262288



FACTURA NÚMERO: 001-002-000035477

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00938

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ABDON GUSTAVO PLUAS RODRIGUEZ Y ROSA CRISTINA ZAMBRANO LEON.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES ABDON GUSTAVO PLUAS RODRIGUEZ Y ROSA CRISTINA ZAMBRANO LEON.- A FAVOR DE LA SEÑORA YAJAIRA GIOMARA MEJIA VALENZUELA.-

CUANTIA USD \$ 14.186,55.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintisiete de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges señor **ABDON GUSTAVO PLUAS RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero cuatro seis seis cero dos cinco guión cinco, de ocupación Agricultor, y, **ROSA CRISTINA ZAMBRANO LEON**, portadora de la cédula de ciudadanía número

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantabá - Ecuador

cero nueve cero seis siete nueve siete tres  
siete guión ocho, de ocupación Quehaceres  
Domésticos, quienes declaran ser de estado  
civil casados entre sí, domiciliados en  
Guayaquil y de tránsito por esta ciudad de  
Manta, por sus propios derechos; y por otra  
parte la señora **YAJAIRA GIOMARA MEJIA**  
**VALENZUELA**, quien declara ser de estado civil  
casada, portadora de la cédula de ciudadanía  
número cero nueve uno dos seis dos dos cinco  
nueve guión cuatro, de ocupación Empleada  
Particular, domiciliada en Los Estados Unidos  
de América y de tránsito por esta ciudad de  
Manta, por sus propios derechos. Los  
comparecientes son Ecuatorianos, mayores de  
edad, en virtud de haberme exhibido sus  
cédulas de ciudadanía, para lo cual me  
autorizan y facultan a obtener información de  
la misma en el Sistema del Registro Civil de  
Identidad y Cedulación y proceder a  
descargarlas para que queden agregadas a esta  
escritura como habilitante, hábiles y capaces  
para contratar y obligarse a quienes de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Ecuador



0000029104

NOTARÍA SEGUNDA DE LA REPUBLICA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y  
 TELEFONO: 099425721



conocer personalmente, doy fe.-  
 instruidos en el objeto y resultado de esta  
 escritura de **"TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD  
 HEREDITARIA Y COMPRAVENTA"**, a cuyo  
 otorgamiento proceden por sus propios  
 derechos, con amplia libertad y conocimiento,  
 para lo cual me entregan una minuta cuyo texto  
 es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
 Registros de Escrituras Públicas a su cargo,  
 sírvase insertar una de **"TERMINACIÓN DE LA  
 COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA"**,  
 contenida en las siguientes cláusulas.-  
**PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD  
 HEREDITARIA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
 Comparecen a la celebración de la presente  
 Terminación de la Comunidad Hereditaria, los  
 cónyuges señores **ABDON GUSTAVO PLUAS  
 RODRIGUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía  
 número ~~cero~~ ~~nueve~~ ~~cero~~ ~~cuatro~~ ~~seis~~ ~~seis~~ ~~cero~~  
~~dos~~ ~~cinco~~ ~~guión~~ ~~cinco~~, y, **ROSA CRISTINA  
 ZAMBRANO LEON**, portadora de la cédula de  
 ciudadanía número ~~cero~~ ~~nueve~~ ~~cero~~ ~~seis~~ ~~siete~~  
~~nueve~~ ~~siete~~ ~~tres~~ ~~siete~~ ~~guión~~ ~~ocho~~, por sus

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 QUITO - ECUADOR

proprios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintisiete de junio del dos mil uno, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el nueve de mayo del dos mil uno, sobre una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote número dos de la Manzana "I" de la Urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta; en la que consta que los señores Martha Cecilia Abad Duplaa, María Teresa Abad Duplaa, Carolina Margarita Abad Triviño, María Lorena Abad Cruz, Estrella Cruz Triviño, y José Wladimir Abad Cruz, herederos del causante José Abad Salto, dieron en venta a favor del señor Abdón Gustavo Pluas Rodríguez; mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** quince metros y calle pública; **POR ATRAS:** quince metros y lote número dieciséis; **COSTADO DERECHO:** treinta metros y lote tres; y **POR EL COSTADO**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Escritura



0000029105

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE S. ZAVEN  
 TELEFONO: 0994257114-9526



IZQUIERDO: treinta metros y lote número

Con una superficie total de Cuatrocientos  
 Cincuenta Metros Cuadrados (450.00m2).

TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD

HEREDITARIA.- En virtud de que los cónyuges señores ABDON GUSTAVO PLUS RODRIGUEZ y ROSA CRISTINA ZAMBRANO LEON, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. CUARTA: CUANTIA.-

La cuantía del presente contrato de Terminación de Comunidad Hereditaria, por su naturaleza es indeterminada. SEGUNDA PARTE:

COMPRAVENTA: PRIMERA: COMPARECIENTES

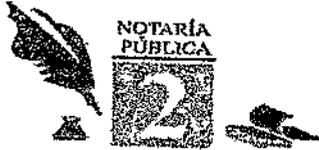
Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Mantua - Ecuador

Comparecen a la celebración de la presente  
Compraventa, por una parte los cónyuges  
señores **ABDON GUSTAVO PLUAS RODRIGUEZ**,  
portador de la cédula de ciudadanía número  
cero nueve cero cuatro seis seis cero dos  
cinco guión cinco, y, **ROSA CRISTINA ZAMBRANO  
LEON**, portadora de la cédula de ciudadanía  
número cero nueve cero seis siete nueve siete  
tres siete guión ocho, por sus propios  
derechos, a quienes para efectos de este  
contrato se les llamara "LOS VENDEDORES"; y  
por otra parte la señora **YAJAIRA GIOMARA MEJIA  
VALENZUELA**, de estado civil casada con el  
señor Ronny Javier Ortega Casquete, portadora  
de la cédula de ciudadanía número cero nueve  
uno dos seis dos dos cinco nueve guión cuatro,  
a quien para efectos de este contrato se le  
llamará "LA COMPRADORA".

SEGUNDA:

**ANTECEDENTES.**- En este mismo acto se  
constituyó la Terminación de la Comunidad  
Hereditaria, quedando como cuerpo cierto  
determinado la Escritura Pública de  
Compraventa de Derechos y Acciones.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Secundaria



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTÁ  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR. CALLE 8 Y  
 TELEFONO: 099425721



hereditarias, autorizada en la Notaría Pública  
 Primera del cantón Manta, el nueve de mayo del  
 dos mil uno, e inscrita en el Registro de la  
 Propiedad del cantón Manta el veintisiete de  
 junio del dos mil uno, sobre una parte de  
 dicha extensión de terreno o sea el lote  
 número dos de la Manzana "I" de la  
 Urbanización Villamarina de la parroquia Los  
 Esteros del Cantón Manta; en la que consta que  
 los señores Martha Cecilia Abad Duplaa, María  
 Teresa Abad Duplaa, Carolina Margarita Abad  
 Triviño, María Lorena Abad Cruz, Estrella Cruz  
 Triviño, y José Wladimir Abad Cruz, herederos  
 del causante José Abad Saltos, dieron en venta  
 a favor del señor Abdón Gustavo Plusas  
 Rodríguez; mismo que tiene los siguientes  
 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** quince  
 metros y calle pública; **POR ATRAS:** quince  
 metros y lote número dieciséis; **COSTADO**  
**DERECHO:** treinta metros y lote tres; y **POR EL**  
**COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lote  
 número uno. Con una superficie total de  
 Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

(450.00m2).- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, los Vendedores los cónyuges señores **ABDON GUSTAVO PLUS RODRIGUEZ Y ROSA CRISTINA ZAMBRANO LEON**, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la compradora señora **YAJAIRA GIOMARA MEJIA VALENZUELA**, el lote número dos de la Manzana "I" de la Urbanización Villamarina, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta; mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** quince metros y calle publica; **POR ATRAS:** quince metros y lote número dieciséis; **COSTADO DERECHO:** treinta metros y lote tres; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** treinta metros y lote número uno. Con una superficie total de **Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados (450.00m2).**- Por lo tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión en el inmueble de descrito como el

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Manta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257214



vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

**CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente compraventa es de **CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 55/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la parte vendedora declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.-

**QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta de la compradora.-

**SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores, declaran que la venta del inmueble expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.-

**SEPTIMA:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda

**DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítim~~o~~ vinculados con negocios de lavado de dinero /o del narcotráfico, en consecuencia la compradora

exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza

caso. **OCTAVA:** Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.**-

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

La parte vendedora señala como domicilio la



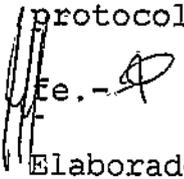
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MENDOZA  
 TELEFONO: 0994257214- 052452583



Ciudadela Garzota del Cantón Guayaquil, teléfono 052628104; la parte compradora seña como domicilio la Ciudadela Elegole del cantón Manta, teléfono 052458301, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA: / AUTORIZACION.-** Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para que soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula profesional número 13-2013-131, del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

requisitos previstos en la ley Notarial; y,  
leída que les fue a los comparecientes por mí  
el Notario, se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto, quedando incorporada en el  
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

Fe. - 

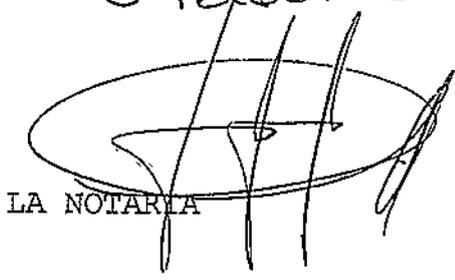
Elaborado por: C.A.C.P.

Abg. Patricia Mengozza Briones  
Notario Pública Segundo  
Canton Mejía - Ecuador

  
ABDON GUSTAVO PLAS RODAS  
C.C. 090460255 

  
ROSA CRISTINA ZAMBRANO LEON  
C.C. 0906797378 

  
YAJAIRA GIOMARA MEJIA VALENZUELA  
C.C. 091262259.4 

  
LA NOTARIA

  
NOTARIA SEGUNDA DE  
CANTON MEJIA  
ABG. Patricia Mengozza Briones



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble  
**65825**  
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18005584, certifico hasta el día de hoy 13/03/2018 10:10:27, la Ficha Registral Número 65825.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: martes, 13 de marzo de 2018 Parroquia: LOS ESTEROS  
Superficie del Bien:  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización Villamarina

**LINDEROS REGISTRALES:**

Una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote Número 02 de la Manzana "I" de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: QUINCE METROS Y CALLE PUBLICA; POR ATRAS: QUINCE METROS Y LOTE N.- DIECISEIS; COSTADO DERECHO: TREINTA METROS Y LOTE TRES; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: TREINTA METROS Y LOTE N.- UNO.- Con una superficie total de (450.00 M2) - No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1.975 hasta la presente fecha.  
**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1708 27/jun/2001	14.404	14.420

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA-VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: miércoles, 27 de junio de 2001 Número de Inscripción: 1708 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3031 Folio Inicial: 14.404  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 14.420  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de mayo de 2001  
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. Una parte de dicha extensión de terreno o sea el lote Número 02; de la Manzana "I" de la Urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	2904660255	PLUAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	29053412500	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	29083918159	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	2902020894	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000021161	TRIVIÑO ESTRELLA CRUZ	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA	

MANTA Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
Fecha: **13 MAR 2018** HORA: ---  
[Signature]

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:10:27 del martes, 13 de marzo de 2018

A petición de: PLUAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ESPACIO EN BLANCO**

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha: 13 MAR 2018 HORAS: ---

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 149089

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0149089

No. Electrónico: 56507

Fecha: 16 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-09-17-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-I LOTE 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0904660255	- PLUAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO D/A ABAD S

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14186,55
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	14186,55

Son: CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DOLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaría Pública Segunda

BenEcuador B.P.  
27/03/2018 01:58:48 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 770293782  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gamarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

Banarria

BenEcuador B.P.  
RUC: 6768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI TARGUI CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fact.: 131-501-00001440

Fecha: 27/03/2018 01:59:05 p.m.

No. Autorización:

2703201801171681835200012131501000014402018135912

Centro: CONSULTOR FINAL

CAJA REGISTRADA

Dir.: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripción	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090954

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catálogo de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en PLUAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO D/A ABAD perteneciente a LOT VILLAMARINA MZ 1 LOTE 02 ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo \$14186.55 CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 55/100. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA



19 DE MARZO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

*[Handwritten Signature]*

Director Financiero Municipal

Notaria Pública Segunda  
Patricia Mendez Torres  
Manta - Ecuador

11150000

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 119780**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**PLUAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO D/A ABAD S -**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

19 MARZO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:  
2180917000.LOT. VILLAMARINA MZ-I LOTE 02**

**Manta, diecinueve de Marzo del dos mil dieciocho**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

**CANCELADO**  
**TESORERÍA**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

0000029113



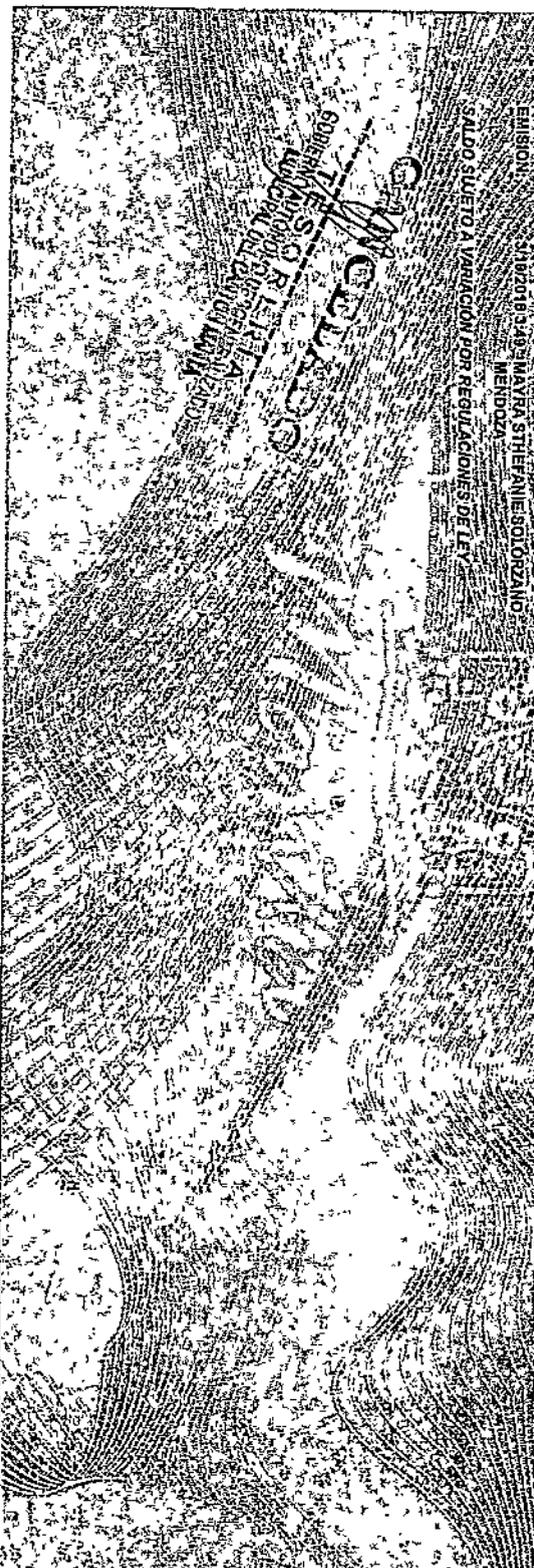
Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Mantua  
R.U.C. 135000380007  
Dirección: Av. de Y. Calle 3, Ciudad 2811 - 419/72419-417

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738243

Notaría Pública  
Notario: *[Firma]*

Observación: Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANITA de la parroquia LOS ESTEROS

VENDEDOR	COMPRADOR	VALOR	FECHA
PLAS RODRIGUEZ ABBONIGUAYO D/ABADOS	LOT 1 LAMARCA UNZ. LOTE 02	450.00	2-18-98/17-000
ADQUIRENTE	DIRECCIÓN	ALCANTALAS/ADICIONALES	CONCEPTO
MEINA VALENZUELA VALDIVIA/COMARA S	DIRECCIÓN	IMPORTE PRINCIPAL	IMPORTE DE BENEFICIENCIA DE CANCELACIÓN
		TOTAL A PAGAR	VALOR PAGADO
			VALOR
		VALOR SALDO	



# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738244

Observación:	Código Catastral:	Área:	Avalúo:	Control:	Título N°:
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS.	12-16-09-17-000	450,000	14189,656	254035	7382244

C/R.U.C. I	VENDEDOR:	DIRECCIÓN:	UNIDADES V	VALOR:
0501860285	FRUJA RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO DIA ABAD S.	LOT VILLAMARINA N21 LOTE 02	GASTOS ADMINISTRATIVOS (Impuesto Principal Contrib. Venta)	100
C/R.U.C. II	ADQUIRENTE:	DIRECCIÓN:	TOTAL A PAGAR	16.40
0612922894	MEJIA VALENZUELA YAJARA GIOVANNA S.		VALOR PAGADO	16.20
EMISION: Saldo sujeción 9445 - MAYRA SHERIANE SOLIZANO MENDOZA			VALOR SALDO	10.00



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segundu

0000029114



Patricia Mengua Briones  
Notaria Pública  
Abg. Patricia Mengua Briones

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747

000083717

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**DATOS DEL COMPROBANTE**

C.I./R.U.C.: PUDAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO D/A

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA M2-I LT. 02

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

ABAD CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

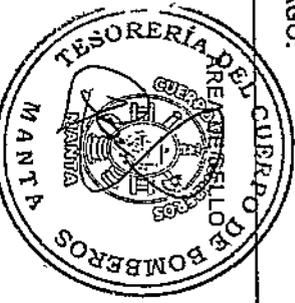
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 09/03/2018 14:28:52

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: jueves 7 de junio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

111-2,6 11

PAGINA EN BLANCO



0000029115



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0904660255

Nombres del ciudadano: PLUAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/DAULE/DAULE

Fecha de nacimiento: 22 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO LEON ROSA CRISTINA

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1981

Nombres del padre: ABDON PLUAS

Nombres de la madre: CLARA RODRIGUEZ

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 186-107-55415



186-107-55415

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



511 80 0

PAGINA EN BLANCO



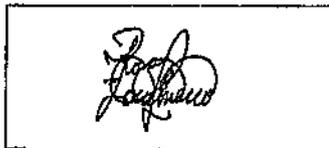
0110000

PAGINA DI BIANCO

000029117



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0906797378

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LEON ROSA CRISTINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALZAR/BALZAR

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PLUAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO

Fecha de Matrimonio: 13 DE FEBRERO DE 1981

Nombres del padre: ZAMBRANO MACIÁS CESAR AUGUSTO

Nombres de la madre: LEON MENDOZA CECILIA ALEMANIA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 184-107-55483



184-107-55483

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



11111111

PAGINA EN BLANCO

0000029118



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDEUR DE 090679737-8

CIUDADANIA (APELLIDOS Y NOMBRES)  
ZAMBRANO LEON ROSA CRISTINA

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS BALZAR

FECHA DE NACIMIENTO: 1959-07-27

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

ABDON GUSTAVO PLIAS RODRIGUEZ

cedula

INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE PADRE: ZAMBRANO MACIAS CESAR AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LEON MENDOZA CECILIA ALEMANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAS 2017-05-07

FECHA DE EXPIRACION: 2027-05-07

018-373

090679737-8

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
A DE FEBRERO 2018

018-373

090679737-8

ZAMBRANO LEON ROSA CRISTINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA

COLIMES CANTON

COLIMES PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 27-10-3-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

1111

PAGINA EN BLANCO



0000029119

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Yajaira Mejia*

Número único de identificación: 0912622594

Nombres del ciudadano: MEJIA VALENZUELA YAJAIRA GIOMARA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
 /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ORTEGA CASQUETE RONNY JAVIER

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 2018

Nombres del padre: MEJIA LABRE VICENTE

Nombres de la madre: VALENZUELA MARIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendez Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-107-55563



183-107-55563

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



1000000000

PAGINA EN BLANCO



05/10/2018



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P00938.- LA NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda



000029121

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1126**

**Número de Repertorio:**

**2386**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Abril de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de **TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1126 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912622594	MEJIA VALENZUELA YAJAIRA GIOMARA	COMPRADOR
0906797378	ZAMBRANO LEON ROSA CRISTINA	VENDEDOR
0904660255	PLUAS RODRIGUEZ ABDON GUSTAVO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180917000	65825	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha : 09-abr./2018

Usuario: mayra\_cevallos



  
**AB. LUIS EDOARDO CEDENO GAVILANEZ**  
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA, lunes, 9 de abril de 2018

10

1918