

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1004

Número de Repertorio: 2175

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1004 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306321272	SALAME ROSADO JORGE ISAAC	COMPRADOR
1711585552	REZA DAVILA MARCELO ESTUARDO	VENDEDOR
1708388960	RECALDE GARZON MERCEDES AMALIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180918000	58821	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 19 mayo 2021

Fecha generación: miércoles, 19 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 2 4 7 6 8 0 G 0 G R





Factura: 002-003-000027755



20211308006P01404

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

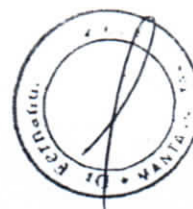


Escritura N°:		20211308006P01404					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE MAYO DEL 2021, (15:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RECALDE GARZON MERCEDES AMALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708388960	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	REZA DAVILA MARCELO ESTUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711585552	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALAME ROSADO JORGE ISAAC	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306321272	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		8000.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRES GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 01767-DP13-2021-KP



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P01404**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000027755**

6
7
8
9 **COMPRAVENTA**

10 **QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

11 **EL SEÑOR MARCELO ESTUARDO REZA DAVILA; Y, LA SEÑORA**
12 **MERCEDES AMALIA RECALDE GARZON.**

13 **A FAVOR DE:**

14 **EL SEÑOR JORGE ISAAC SALAME ROSADO**

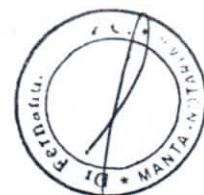
15 **CUANTÍA: \$ 8,000.00**

16 **DI (2) COPIAS**

17 ****RGN****

18
19
20 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del
21 Ecuador, hoy día **VIERNES SIETE DE MAYO DEL AÑO DOS MIL**
22 **VEINTIUNO**, ante mi **ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO**,
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**,
24 comparecen por una parte como **VENDEDORES**, los cónyuges, el señor
25 **MARCELO ESTUARDO REZA DAVILA** y la señora **MERCEDES AMALIA**
26 **RECALDE GARZON**, casados entre sí, por sus propios y personales
27 derechos; y por los que les pertenece de la sociedad conyugal por ellos
28 formada; y, por otra parte el señor **JORGE ISAAC SALAME ROSADO**,

1





1 casado, por sus propios y personales derechos; en calidad de
2 **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en
3 la ciudad de Quito y Manta respectivamente, legalmente capaces a quienes
4 de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
5 identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder
6 a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
7 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación,
8 y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana,
9 que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a
10 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor
11 literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR**
12 **NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese
13 incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas:
14 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, otorga y suscribe esta
15 escritura, por una parte como **VENEDORES**, los cónyuges, el señor
16 **MARCELO ESTUARDO REZA DAVILA** y la señora **MERCEDES AMALIA**
17 **RECALDE GARZON**, casados entre sí, por sus propios y personales
18 derechos; y por los que les pertenece de la sociedad conyugal por ellos
19 formada; y, por otra parte el señor **JORGE ISAAC SALAME ROSADO**,
20 casado con la señora **DIANA LINDA GARZON GARCÍA**, por sus propios y
21 personales derechos; en calidad de **COMPRADOR.-SEGUNDA:**
22 **ANTECEDENTES.- A) MEDIDAS Y LINDEROS.-** Declaran los vendedores
23 que son dueños y propietarios de un lote de terreno número Tres de la
24 Manzana "I" de la Lotización Villamarina, ubicado en la Parroquia Urbana
25 Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y
26 medidas: **POR EL FRENTE:** Quince metros con calle planificada ;
27 **POR ATRAS:** Quince metros, con el lote número diecisiete de la
28 misma manzana. **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros, con

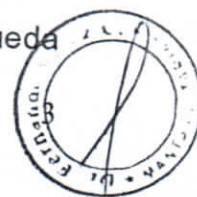


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 lote número dos de la misma manzana. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
2 Treinta metros con lote número cuatro de la misma manzana. Teniendo
3 una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS
4 CUADRADOS. **B) HISTORIA DE DOMINIO:** Con fecha trece de agosto de
5 mil novecientos noventa se celebra en la Notaria Tercera del Cantón
6 Manta, una Escritura Pública en la que el señor José Heriberto Abad
7 Saltos da en venta a favor de la señora Mercedes Amalia Recalde Garzón
8 una COMPRA VENTA de un lote de terreno signado con el numero tres
9 de la manzana I de la Lotización Villamarina parroquia Tarqui del cantón
10 Manta Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el
11 frente, en quince metros con calle planificada. Por atrás, en quince
12 metros, con el lote número diecisiete de la misma manzana. Por el
13 costado derecho, en treinta metros, con lote número dos de la misma
14 manzana, y por el costado izquierdo, en treinta metros con lote número
15 cuatro de la misma manzana. Teniendo una superficie total de:
16 Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados, escritura debidamente
17 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el diecisiete de agosto de
18 mil novecientos noventa; inmueble que en la actualidad se encuentra libre
19 de todo tipo de gravamen. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y
20 por medio del presente instrumento, "Los vendedores" manifiestan que
21 hoy tienen a bien dar en venta a favor del comprador el inmueble descrito
22 en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus medidas, la
23 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
24 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto el vendedor transfiere a la
25 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, del bien inmueble
26 descrito como vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
27 derechos reales como bien propio de la enajenante le corresponda o
28 pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda





1 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas
2 declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la presente compraventa
3 convenido entre las partes, es la cantidad de: USD. OCHO MIL DOLARES
4 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$ 8,000.00); que la parte
5 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
6 curso legal; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
7 **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien
8 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
9 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de
10 Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el
11 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
12 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.** - La parte
13 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
14 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente ya sea
15 por su persona o por terceros. **OCTAVA: LICITUD DE FONDOS.** - El
16 comprador, declara que el origen y procedencia de los recursos que
17 poseen y con los que canceló la presente Compraventa, tienen un origen
18 lícito y permitido por las leyes del Ecuador, y que no provienen, de
19 ninguna actividad relacionada con la producción, fabricación o
20 comercialización de sustancias estupefacientes o psicotrópicas. - **LA DE**
21 **ESTILO.** - Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
22 estilo para la completa validez de este contrato." **(HASTA AQUÍ LA**
23 **MINUTA)** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
24 encuentra firmada por el Abogado Luis Baque Hernández, portador de
25 la matrícula número trece guion dos mil once guion ciento noventa y seis
26 del foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura
27 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que fue a los
28 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION - OCUPACION
INGENIERO COMERCIAL

E13032122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REGALDE JORGE MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARZON HILDA ERNESTINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2013-09-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-09-17


DIRECTOR GENERAL


NOTARIO SUPLENTE





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN PERSONAL

170838896-0



CIUDADANIA
AFILIADOS Y TITULARES
REGALDE GARZON
MERCEDES AMALIA
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
SANTA PRISCA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
MARCELO ESTUARDO
REZA DAVILA



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN MARZO 2021

CREF

PERSONA EN PICHINCHA

92373041

CIRCUNSCRIPCION 1

CANTON QUITO

PARROQUIA INAQUITO

ACTA 1

SEXO 0027 FEMENINO



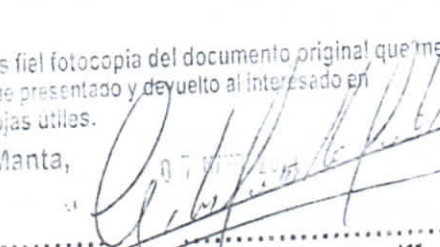
1708388960

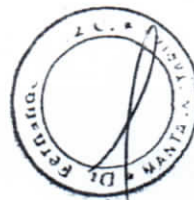
REGALDE GARZON MERCEDES AMALIA



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,


Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708388960

Nombres del ciudadano: RECALDE GARZON MERCEDES AMALIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 15 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: REZA DAVILA MARCELO ESTUARDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE AGOSTO DE 2013

Nombres del padre: RECALDE JORGE MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARZON HILDA ERNESTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Mercedes Recalde



N° de certificado: 214-414-78515



214-414-78515

Rodrigo Avilés J.

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REZA ESTUARDO MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DAVILA ROSA ELENA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2013-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-17

ET333/2422



LO 172163

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN - CECUAL - RCH



CECUAL N.º 171158555-2
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
REZA DAVILA
MARCELO ESTUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
CHIMBORAZO
RUCAMBA
LIZANZABURU
FECHA DE NACIMIENTO 1971-11-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES AMALIA
RECALDE GARZON



Marcelo Reza Davila

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA PICHINCHA
CIRCONSCRIPCIÓN 1
CANTÓN QUITO
PARROQUIA INAQUITO
ZONA 2
JUNTA No. 0021 MASCULINO



N 71840201

171158555-2

CCN 1711585552

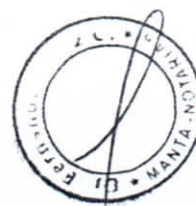
REZA DAVILA MARCELO ESTUARDO

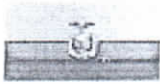


Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711585552

Nombres del ciudadano: REZA DAVILA MARCELO ESTUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 5 DE NOVIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RECALDE GARZON MERCEDES AMALIA

Fecha de Matrimonio: 24 DE AGOSTO DE 2013

Nombres del padre: REZA ESTUARDO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DAVILA ROSA ELENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-414-78232



216-414-78232

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALAME ROSADO JORGE ISAAC
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1974-11-23**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
DIANA LINDA GARZON GARCIA

Nº **130632127-2**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA** V134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SALAME PROAÑO JUAN FRANCISCO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ROSADO PINARGOTE PAQUITA GENOVEVA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-02-01

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-01





DIRECTOR GENERAL FIRMAS DEL REGISTRADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA Nº **0074 MASCULINO**



Nº **92419063**
I.M.N. 521272
C.N. **1306321272**

SALAME ROSADO JORGE ISAAC

Jorge Salame

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.
Manta,

Abn. Carlos Andrés Giler Castillo
Abn. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador



9



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306321272

Nombres del ciudadano: SALAME ROSADO JORGE ISAAC

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARZON GARCIA DIANA LINDA

Fecha de Matrimonio: 20 DE OCTUBRE DE 1995

Nombres del padre: SALAME PROAÑO JUAN FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROSADO PINARGOTE PAQUITA GENOVEVA

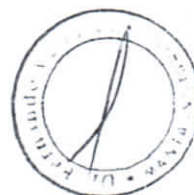
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE ABRIL DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-413-89313



212-413-89313

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

58821

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006999
Certifico hasta el día 2021-04-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 12 septiembre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno numero Tres de la Manzana "I" de la Lotizacion Villamarina, ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Teniendo una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

Frente: en quince metros con calle planificada.

Atras: en quince metros, con el lote numero diecisiete de la misma manzana.

Derecho: en treinta metros, con lote numero dos de la misma manzana,

Izquierdo: en treinta metros con lote numero cuatro de la misma manzana.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1125 viernes, 17 agosto 1990	3854	3856

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 17 agosto 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 agosto 1990

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

En lote de terreno signado con el numero Tres de la manzana I de la Lotizacion Villamarina parroquia tarqui del cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: Por el frente, en quince metros con calle planificada. Por atrás, en quince metros, con el lote numero diecisiete de la misma manzana. Por el costado derecho, en treinta metros, con lote numero dos de la misma manzana, y por el costado izquierdo, en treinta metros con lote numero cuatro de la misma manzana. Teniendo una superficie total de: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

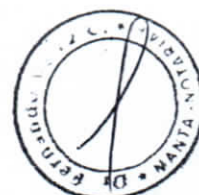
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RECALDE GARZON MERCEDES AMALIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARZON GARCIA DIANA LINDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21006999 certifico hasta el día 2021-04-27, la Ficha Registral Número: 58821.



Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 519950

2021-04-28 09:27:17

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-09-18-000	450	\$ 42498

Dirección	Año	Control	Nº Título
LOT. VILLAMARINA MZ-I LOTE -3	2021	515536	519950

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
RECALDE GARZON MERCEDES AMALIA .	1708388960

Fecha de pago: 2021-04-28 07:31:27 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

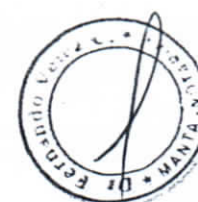
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.95	-0.18	5.77
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.26	-0.32	0.94
MEJORAS 2012	1.56	-0.39	1.17
MEJORAS 2013	4.61	-1.15	3.46
MEJORAS 2014	4.87	-1.22	3.65
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.19	-0.05	0.14
MEJORAS 2017	38.76	-9.69	29.07
MEJORAS 2018	5.01	-1.25	3.76
MEJORAS 2019	1.03	-0.26	0.77
MEJORAS 2020	13.92	-3.48	10.44
SOLAR NO EDIFICADO	39.70	0.00	39.70
TASA DE SEGURIDAD	2.98	0.00	2.98
TOTAL A PAGAR			\$ 101.86
VALOR PAGADO			\$ 101.86
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT876511834215

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 052021-033070

Nº ELECTRÓNICO : 210597

Fecha: 2021-05-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-09-18-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-I LOTE -3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1708388960	RECALDE GARZON MERCEDES AMALIA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,498.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 42,498.00

SON: CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133640E8WMMN8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-06 16:02:50

N° 042021-032617

Manta, miércoles 28 abril 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RECALDE GARZON MERCEDES AMALIA** con cédula de ciudadanía No. **1708388960**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 28 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



133187ZWN0U7G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052021-033126

Manta, jueves 06 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-09-18-000 perteneciente a RECALDE GARZON MERCEDES AMALIA . con C.C. 1708388960 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-I LOTE -3 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,498.00 CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 05 junio 2021



Código Seguro de Verificación (CSV)



133696A79DJGY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ruc: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/020496

DE ALCABALAS

Fecha: 06/05/2021

Por: 552.47

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 06/05/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: RECALDE GARZON MERCEDES AMALIA .

Identificación: 1708388960

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: SALAME ROSADO JORGE ISAAC

Identificación: 1306321272

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-913911



Predio:

Fecha adquisición: 13/05/1990

Clave Catastral

Avaluo

Area

Dirección

Precio de Venta

2-18-09-18-000

42498.00

450.00

LOT.VILLAMARINAMZILOTE3

42,498.00

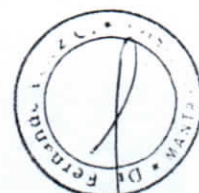
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	424.98	0.00	0.00	424.98
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	127.49	0.00	0.00	127.49
Total=>		552.47	0.00	0.00	552.47

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

INGRESO A CAJA
COMPROBANTE DE PAGO

000067372

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
29567	2021/05/06 15:45	06/05/2021 03:45:00p.m.	594704	

A FAVOR DE RECALDE GARZON MERCEDES AMALIA . C.I.: 1708388960

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CERTIFICADO de Solvencia

DATOS DEL PREDIO

CERTIFICADO N° 1500

C.I. / R.U.C.:

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

CLAVE CATASTRAL:

DETALLE DEL PAGO

de Solvencia

NOMBRES:

\$ 3 (+) SUB-TOTAL (1)

AVALUO PROPIEDAD:

3.00 (+) SUB-TOTAL (2)

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN PREDIO:

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

DESCRIPCIÓN

VALOR

N° PAGO:

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de

FECHA DE PAGO:

Bomberos

USD 3.00

AREA TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

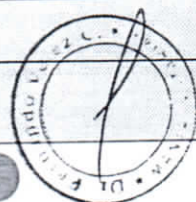
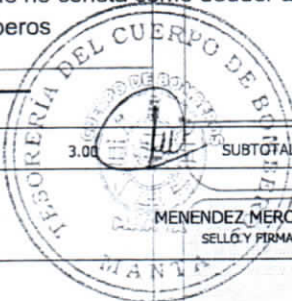
TOTAL A PAGAR

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE

SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL



ORIGINAL CLIENTE

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/06/05

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001Caja: Caja Recaudación 01
Recibo de Cobro No: 001001/006324
Fecha: 06/05/2021Cliente: SALAME ROSADO JORGE
ISAAC
CI RUC: 1308321272
Referencia:
Caja o PUYA ZAMBRIANO
JENNIFER STEFANY 06/05/2021
14:442021 De Alcabalas | 2-18-09- 424.98
18-000 | Ref | Titulo:
T/2021/020498
2021 Aporte A La Junta De 127.49
Beneficiaria | 2-18-09-
18-000 | Ref | Titulo:
T/2021/020498

Valor Cobrado 552.47

Forma de Pago Efectivo

BanEcuador B.P.
04/05/2021 10:13:17 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1200676006
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: EfectivoEfectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA \$ 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACIONBanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001-MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYESDETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000003121
Fecha: 04/05/2021 10:13:29No. Autorización:
0405202101176818352000120565140000031212021101311Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYESDescripcion Total
Recaudo 0.51
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la
2 Notaría, de todo lo cual doy fe. -
3

4

5

6

7

Marcelo Estuardo Reza Davila
SR. MARCELO ESTUARDO REZA DAVILA

8

C.C. 171158555-2

9

10

11

12

13

Mercedes Amalia Recalde Garzon
SRA. MERCEDES AMALIA RECALDE GARZON

14

C.C. 170838896-0

15

16

17

18

19

Jorge Isaac Salame Rosado
SR. JORGE ISAAC SALAME ROSADO

20

C.C. 130632127-2

21

22

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

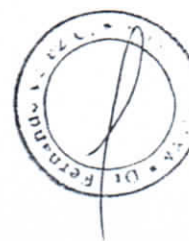
Manta, a

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
NOTARIO SEXTO SUPLENTE

Abogado Carlos Andrés Giler Castillo
ABOGADO CARLOS ANDRES GILER CASTILLO
NOTARIO SEXTO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

El nota...

5



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO