

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

222

conspiration

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOFRE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																																																												
1. NOMBRE DE LA EMPRESA										2. DIRECCION										3. CIUDAD										4. ESTADO										5. PAIS										6. CODIGO POSTAL										7. TELEFONO										8. FAX										9. E-MAIL										10. URL										11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										12. CARGO										13. NOMBRE DE LA EMPRESA										14. DIRECCION										15. CIUDAD										16. ESTADO										17. PAIS										18. CODIGO POSTAL										19. TELEFONO										20. FAX										21. E-MAIL										22. URL										23. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										24. CARGO									
1. NOMBRE DE LA EMPRESA										2. DIRECCION										3. CIUDAD										4. ESTADO										5. PAIS										6. CODIGO POSTAL										7. TELEFONO										8. FAX										9. E-MAIL										10. URL										11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										12. CARGO										13. NOMBRE DE LA EMPRESA										14. DIRECCION										15. CIUDAD										16. ESTADO										17. PAIS										18. CODIGO POSTAL										19. TELEFONO										20. FAX										21. E-MAIL										22. URL										23. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										24. CARGO									
1. NOMBRE DE LA EMPRESA										2. DIRECCION										3. CIUDAD										4. ESTADO										5. PAIS										6. CODIGO POSTAL										7. TELEFONO										8. FAX										9. E-MAIL										10. URL										11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										12. CARGO										13. NOMBRE DE LA EMPRESA										14. DIRECCION										15. CIUDAD										16. ESTADO										17. PAIS										18. CODIGO POSTAL										19. TELEFONO										20. FAX										21. E-MAIL										22. URL										23. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										24. CARGO									
1. NOMBRE DE LA EMPRESA										2. DIRECCION										3. CIUDAD										4. ESTADO										5. PAIS										6. CODIGO POSTAL										7. TELEFONO										8. FAX										9. E-MAIL										10. URL										11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										12. CARGO										13. NOMBRE DE LA EMPRESA										14. DIRECCION										15. CIUDAD										16. ESTADO										17. PAIS										18. CODIGO POSTAL										19. TELEFONO										20. FAX										21. E-MAIL										22. URL										23. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										24. CARGO									
1. NOMBRE DE LA EMPRESA										2. DIRECCION										3. CIUDAD										4. ESTADO										5. PAIS										6. CODIGO POSTAL										7. TELEFONO										8. FAX										9. E-MAIL										10. URL										11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										12. CARGO										13. NOMBRE DE LA EMPRESA										14. DIRECCION										15. CIUDAD										16. ESTADO										17. PAIS										18. CODIGO POSTAL										19. TELEFONO										20. FAX										21. E-MAIL										22. URL										23. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										24. CARGO									
1. NOMBRE DE LA EMPRESA										2. DIRECCION										3. CIUDAD										4. ESTADO										5. PAIS										6. CODIGO POSTAL										7. TELEFONO										8. FAX										9. E-MAIL										10. URL										11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										12. CARGO										13. NOMBRE DE LA EMPRESA										14. DIRECCION										15. CIUDAD										16. ESTADO										17. PAIS										18. CODIGO POSTAL										19. TELEFONO										20. FAX										21. E-MAIL										22. URL										23. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										24. CARGO									
1. NOMBRE DE LA EMPRESA										2. DIRECCION										3. CIUDAD										4. ESTADO										5. PAIS										6. CODIGO POSTAL										7. TELEFONO										8. FAX										9. E-MAIL										10. URL										11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										12. CARGO										13. NOMBRE DE LA EMPRESA										14. DIRECCION										15. CIUDAD										16. ESTADO										17. PAIS										18. CODIGO POSTAL										19. TELEFONO										20. FAX										21. E-MAIL										22. URL										23. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										24. CARGO									
1. NOMBRE DE LA EMPRESA										2. DIRECCION										3. CIUDAD										4. ESTADO										5. PAIS										6. CODIGO POSTAL										7. TELEFONO										8. FAX										9. E-MAIL										10. URL										11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										12. CARGO										13. NOMBRE DE LA EMPRESA										14. DIRECCION										15. CIUDAD										16. ESTADO										17. PAIS										18. CODIGO POSTAL										19. TELEFONO										20. FAX										21. E-MAIL										22. URL										23. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										24. CARGO									
1. NOMBRE DE LA EMPRESA										2. DIRECCION										3. CIUDAD										4. ESTADO										5. PAIS										6. CODIGO POSTAL										7. TELEFONO										8. FAX										9. E-MAIL										10. URL										11. NOMBRE DEL REPRESENTANTE										12. CARGO										13. NOMBRE DE LA EMPRESA										14. DIRECCION										15. CIUDAD										16. ESTADO										17. PAIS																																																																															

ACTUALIZACIONES:

Actualizar nombre con:
Tova Amparo 16/10/02
PR - Huelva de Lora -
D junio 21/2010

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
 2 ☐ HERENCIA HEREDERA
 3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

DETALLE DE LA PROPIEDAD

1 ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 ☐ OTRO (ESPECIFICAR)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONA: ☐ APELLIDOS: Domínguez Avila Milton NOMBRE: Domínguez Avila Milton

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 16150174 TITULO DE PROPIEDAD: 16150174

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA	
ESTRUCTURA		PAREDES	
1	2	1	2
3	4	3	4
5	6	5	6
7	8	7	8
9	10	9	10
11	12	11	12
13	14	13	14
15	16	15	16
17	18	17	18
19	20	19	20
21	22	21	22
23	24	23	24
25	26	25	26
27	28	27	28
29	30	29	30
31	32	31	32
33	34	33	34
35	36	35	36
37	38	37	38
39	40	39	40
41	42	41	42
43	44	43	44
45	46	45	46
47	48	47	48
49	50	49	50
51	52	51	52
53	54	53	54
55	56	55	56
57	58	57	58
59	60	59	60
61	62	61	62
63	64	63	64
65	66	65	66
67	68	67	68
69	70	69	70
71	72	71	72
73	74	73	74
75	76	75	76
77	78	77	78
79	80	79	80
81	82	81	82
83	84	83	84
85	86	85	86
87	88	87	88
89	90	89	90
91	92	91	92
93	94	93	94
95	96	95	96
97	98	97	98
99	100	99	100
101	102	101	102
103	104	103	104
105	106	105	106
107	108	107	108
109	110	109	110
111	112	111	112
113	114	113	114
115	116	115	116
117	118	117	118
119	120	119	120
121	122	121	122
123	124	123	124
125	126	125	126
127	128	127	128
129	130	129	130
131	132	131	132
133	134	133	134
135	136	135	136
137	138	137	138
139	140	139	140
141	142	141	142
143	144	143	144
145	146	145	146
147	148	147	148
149	150	149	150
151	152	151	152
153	154	153	154
155	156	155	156
157	158	157	158
159	160	159	160
161	162	161	162
163	164	163	164
165	166	165	166
167	168	167	168
169	170	169	170
171	172	171	172
173	174	173	174
175	176	175	176
177	178	177	178
179	180	179	180
181	182	181	182
183	184	183	184
185	186	185	186
187	188	187	188
189	190	189	190
191	192	191	192
193	194	193	194
195	196	195	196
197	198	197	198
199	200	199	200
201	202	201	202
203	204	203	204
205	206	205	206
207	208	207	208
209	210	209	210
211	212	211	212
213	214	213	214
215	216	215	216
217	218	217	218
219	220	219	220
221	222	221	222
223	224	223	224
225	226	225	226
227	228	227	228
229	230	229	230
231	232	231	232
233	234	233	234
235	236	235	236
237	238	237	238
239	240	239	240
241	242	241	242
243	244	243	244
245	246	245	246
247	248	247	248
249	250	249	250
251	252	251	252
253	254	253	254
255	256	255	256
257	258	257	258
259	260	259	260
261	262	261	262
263	264	263	264
265	266	265	266
267	268	267	268
269	270	269	270
271	272	271	272
273	274	273	274
275	276	275	276
277	278	277	278
279	280	279	280
281	282	281	282
283	284	283	284
285	286	285	286
287	288	287	288
289	290	289	290
291	292	291	292
293	294	293	294
295	296	295	296
297	298	297	298
299	300	299	300
301	302	301	302
303	304	303	304
305	306	305	306
307	308	307	308
309	310	309	310
311	312	311	312
313	314	313	314
315	316	315	316
317	318	317	318
319	320	319	320
321	322	321	322
323	324	323	324
325	326	325	326
327	328	327	328
329	330	329	330
331	332	331	332
333	334	333	334
335	336	335	336
337	338	337	338
339	340	339	340
341	342	341	342
343	344	343	344
345	346	345	346
347	348	347	348
349	350	349	350
351	352	351	352
353	354	353	354
355	356	355	356
357	358	357	358
359	360	359	360
361	362	361	362
363	364	363	364
365	366	365	366
367	368	367	368
369	370	369	370
371	372	371	372
373	374	373	374
375	376	375	376
377	378	377	378
379	380	379	380
381	382	381	382
383	384	383	384
385	386	385	386
387	388	387	388
389	390	389	390
391	392	391	392
393	394	393	394
395	396	395	396
397	398	397	398
399	400	399	400
401	402	401	402
403	404	403	404
405	406	405	406
407	408	407	408
409	410	409	410
411	412	411	412
413	414	413	414
415	416	415	416
417	418	417	418
419	420	419	420
421	422	421	422
423	424	423	424
425	426	425	426
427	428	427	428
429	430	429	430
431	432	431	432
433	434	433	434
435	436	435	436
437	438	437	438
439	440	439	440
441	442	441	442
443	444	443	444
445	446	445	446
447	448	447	448
449	450	449	450
451	452	451	452
453	454	453	454
455	456	455	456
457	458	457	458
459	460	459	460
461	462	461	462
463	464	463	464
465	466	465	466
467	468	467	468
469	470	469	470
471	472	471	472
473	474	473	474
475	476	475	476
477	478	477	478
479	480	479	480
481	482	481	482
483	484	483	484
485	486	485	486
487	488	487	488
489	490	489	490
491	492	491	492
493	494	493	494
495	496	495	496
497	498	497	498
499	500	499	498

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: ☐ AGUA: ☐ ELECTRICIDAD: ☐ EQUIPO ESPECIAL: ☐ ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: ☐ AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION: ☐

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION

FECHA: ☐ LUGAR DE ENTREGA: ☐ VALOR DE LA CONSTRUCCION: ☐

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO,
RURAL Y MEDIO AMBIENTE

FECHA DE INGRESO:

26/03/2014

FECHA DE ENTREGA:

28/03/2014

CLAVE CATASTRAL:

2-18-09-20

NOMBRES y/o RAZÓN

DOMINGUEZ AVALOS MITON

CÉDULA DE I. y/o RUC:

1800379638

CELULAR - TFNO:

0979639484 -

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO COMPATIBILIDAD

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45351



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45351:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 21 de marzo de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Villamarina, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número Cinco (5), de la manzana I, el cual tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle pública con quince metros. Por Atrás; el lote número diecinueve y quince metros. por el costado Derecho; con el lote número seis y treinta metros. y por el Costado Izquierdo; con calle pública y con treinta metros. SOLVENCIA, EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	281 23/09/1974	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana

Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.L.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta

Vendedor

80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve

Casado

Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: Lunes, 23 de septiembre de 1974

Tomo: I Folio Inicial: I - Folio Final: I

Número de Inscripción: 281 Número de Repertorio: 909

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 16 de septiembre de 1974

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

Terreno ubicado en la Lotización Villamarina, ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número Cinco (5), de la manzana I, el cual tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle pública con quince metros. Por Atrás; el lote número diecinueve y quince metros. por el costado Derecho; con el lote número seis y treinta metros. y por el Costado Izquierdo; con calle pública y con treinta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000007052	Domínguez Avalos Milton	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:31 del Lunes, 24 de marzo de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Luis Cedeno Gavilanez
Firma del Registrador (S)**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611-472 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000263599

3/20/2014 9:27

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-09-20-000	450.00	\$ 13.500.00	OT VILLAMARINA MZ 1 L-05	2014	156325	263599
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
COMINGUEZ AVALOS M, TON			Costa Judicial			
3/20/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			\$ 1.62
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1.62		\$ 2.04
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2.04		\$ 26.36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.36		\$ 2.03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.03		\$ 32.05
			TOTAL A PAGAR			\$ 32.05
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 32.05

CERTIFICADO MUNICIPAL

LÍNEA DE FÁBRICA

CERTIFICADO N°: PC20140000576

Habiéndose cumplido con todos los requisitos en el Exp. Nro 40533 y de acuerdo con la normatividad vigente, se otorga la presente P. C.: LÍNEA DE FÁBRICA a Nombre y Apellidos / Razón Social: DOMINGUEZ AVALOS MILTON EDMUNDO
Identificada con: CEDULA N° Identificación 1800379636
Nombre Comercial:
Dirección: LOT. VILLAMARINA MZ-I L-05
Area en m2: 450.00

Observaciones:

APROBACION DE LINEA DE FABRICA TRAMITE # 416-4001-40533 USO DE SUELO: RESIDENCIAL;
OCCUPACION DE SUELO: AISLADA ELABORADO POR: ARQ. SUSANA MURILLO

Si realiza alguna modificación deberá renovar el presente Documentos o cancelarlo respectivamente.



Sr. Carlos Fuentes
Díaz
DIRECTOR FINANCIERO
(R)

Vigencia Hasta 26/03/2015

Manta, 26/03/2014

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 281147912011-477

TITULO DE CREDITO No. 000263699

3/20/2014 9:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-08-00-000	450,00	\$ 13.500,00	LOT 111 AMARILLA 17311 45	2014	000263699	263699
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES E SP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RETARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DOMINGUEZ AVALOS MELTON		1800579825	Costa Judicial			
3/20/2014 12:00 PARRAGA ANCIUNDIA MARITZA ELIZABETH			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra. edad			MEJORAS 2011	\$ 1,62		\$ 1,62
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,04		\$ 2,04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 36,35		\$ 36,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 39,05
			VALOR PAGADO			\$ 39,05
			SALDO			\$ 0,00

Manta, 21 de Marzo de 2014

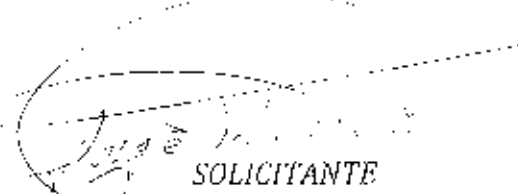
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **DOMINGUEZ AVALOS MILTON EDUARDO** con CI 1800379636 **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MUELA CALDERON JORGE ALFREDO
CI 0901232629

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CELESTIN
CIUDADANA
DOMINGUEZ AVILA
NILTON EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
TAMAYO
LA BARRA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Divorcedo

N.º 16987983-6

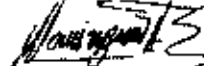
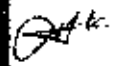


INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OBTENCIÓN
COMERCiante

V13884222

APellidos y Nombres del Padre
DOMINGUEZ CARLOS ALFONSO
Apellidos y Nombres de la Madre
AVILA LUZ YOLANDA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
AMATO
2012-02-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-08







0359480



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN



038-0007

1800514752

ARAQUE MONTERO ANA MARIA

TUNGURAHUA
PROVINCIA
SUACHI LORETO
PARROQUIA

AMBATO
CANTON
ZONA

PRESIDENTE DE LA JURY



Notaría Primera del Cantón Manta

PRIMER

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE COMRA VENTA DE UN SOLAR UBICADO EN LOTIZ° VILLAMARINA

PARROQUIA TAPACUI CANTON LEREA

Nº. (200)

OTORGADA POR EL SEÑOR JOSÉ ABRAO BALTOS°

A FAVOR DEL SEÑOR MILTON DOMÍNGUEZ AVAROS°

CORRESPONDIENTE AL REGISTRO DE MENOR

CUANTIA DEL AÑO 1974

CUANTIA \$ 13.500,00

ANTE LA NOTARIA PRIMERA

Sra. Jenny Rivas de Cedeño Mendoza

Calle América 721

Teléfono Automático 627

MANTA, A 16 Septbre. DE 1974

1 escritura de Compra venta, las siguientes personas: Por una par-
2 te, el señor José Abad Saltos, de estado civil casado, que
3 interviene por sus propios derechos, legalmente capacitado
4 para efectuar esta venta, i, por otra parte, el señor Mil-
5 ton Dominguez Avalos, de estado civil casado, legalmente
6 capacitado para aceptar esta compra, a la primera parte se
7 le podrá llamar en adelante el vendedor; y a la segunda,-
8 simplemente el comprador.- SEGUNDA:- El señor José Abad Sa-
9 tos, es dueño y poseedor de una extensión de terreno deno-
10 minada Lotización Villamarina, ubicada en la Parroquia Tar-
11 qui, del Cantón Manta que adquirió por compra a Inés Lira M-
12 ro, viuda de Cevallos, y Heriberto y Pablo Felipe Cevallos-
13 Mero, y sus esposas, mediante escritura celebrada ante el-
14 Notario José Vicente Alava Zambrano, el cuatro de Marzo de
15 mil novecientos sesenta y ocho, inscrita el siete de Mayo
16 del mismo año de su otorgamiento, terreno denominado Charco
17 Blanco, de la Parroquia Tarqui, de este terreno su dueño ha
18 hecho muchas ventas y su saldo lo viene poseyendo en forma
19 pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la fecha.-
20 TERCERA: Con los antecedentes expuestos, el señor José -
21 Abad Saltos, expone: Que, es en venta real y perpetua esta
22 i nación en favor del comprador señor Milton Dominguez Ava-
23 los, el lote número cinco (5), de la Manzana I, el cual tie-
24 ne los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle
25 pública, con quince metros; por atrás, el lote número die-
26 cinueve y quince metros; por el costado derecho, con el -
27 lote número seis, y quince metros; i, por el costado iz-

1 solar descrita, cuyo dominio y posesión transfiera el ven-
2 dador en favor del comprador con todos los derechos de uso,
3 usufructo y a su voluntad, con sus entradas y salidas y con
4 todo lo que le sea o parezca dentro de la superficie comprada.
5 Esta por los expresados linderos sin reservarse para algu-
6 na demanda o acción de ninguna clase en todo lo anterior,
7 objeto de esta venta. - UDA. 11: El señor Hilario Benítez
8 Avalos, paga al vendedor por el solar objeto de esta venta,
9 es el valor de \$ 100.000.000.000,00, (C. 1.000,00)
10 quince millones, cinco mil y noventa mil pesos, en la forma de
11 cinco mil y noventa mil pesos en efectivo y el resto en
12 pagarés de \$ 10.000.000,00 cada uno, a la orden de
13 don Hilario Benítez Avalos, en la cantidad de \$ 10.000.000,00
14 acepta el comprador, por lo que se declara, en la forma de
15 a sus intereses, y para condicionar con la ley de la
16 ventas, en la forma de la ley de la venta.
17 Venta en la forma de la ley de la venta.
18 Venta en la forma de la ley de la venta.
19 Venta en la forma de la ley de la venta.
20 Venta en la forma de la ley de la venta.
21 Venta en la forma de la ley de la venta.
22 Venta en la forma de la ley de la venta.
23 Venta en la forma de la ley de la venta.
24 Venta en la forma de la ley de la venta.
25 Venta en la forma de la ley de la venta.
26 Venta en la forma de la ley de la venta.
27 Venta en la forma de la ley de la venta.
28 Venta en la forma de la ley de la venta.



der

1 - tificado que se agrega, juntamente con el de avalúo comercial
2 - municipal. El vendedor ha consignado el valor de novecien-
3 - tos catorce sucres, con treinta centavos, (S/. 914,30), por
4 - concepto del Impuesto de la Renta, y setenta y tres sucres,
5 - catorce centavos, (S/. 73,14), para el Centro de Rehabili-
6 - tación de Manabí, según Ley.- Me fué presentado el certifi-
7 - cado del Tesorero Municipal del Cantón y del Cuerpo de Bom-
8 -beros, estableciendo que dicho vendedor no es deudor de los
9 - predios urbanos y de dicha Institución, respectivamente. Se
10 - acredita la cantidad de veinticinco sucres, (S/. 25,00), por
11 - concepto del Impuesto de la Carátula.- Leída que los fué -
12 - la presente escritura, a los señores comparecientes, por mí
13 - la Notaria, de principio a fin y en alta voz, a presencia
14 - de los testigos de este vecindario, mayores de edad e idó-
15 -neos, a quienes doy fé de conocerlos, señores, Segundo Mero
16 - Delgado, y Luis Antonio Salvador Mata, la aprueban, quedián-
17 - do facultado el comprador para que solicite su inscripción
18 - y ratificándose en su contenido, firman, con los testigos
19 - mencionados y conmigo, la Notaria, en unidad de acto. Doy fé.
20 - Virna lo. J. Abad.- Céd. No. 13-0015440.- Céd. T. No. 02070.-
21 - Milton Domínguez.- Céd. No. 13-0057963.- Céd. T. No. 003836.-
22 - Testigo: Luis Antonio Salvador M. Testigo: Segundo Mero D.
23 - Fanny de Cedeño M. Notaria. Hay un sello y un signo. Es co-
24 - pia.-----Los certificados que se agregan al Remis-
25 - tro son del texto siguiente: LA DIRECCION FINANCIERA MUNICI-
26 - PAL DEL CANTON MANABÍ.- A. petición verbal de parte interesada
27 - en el expediente: Que, revisado el Catálogo de Predios Urbanos

al señor JOSÉ ADAD SALGOS, ubicado en la Ciudadela VILLALBA
 RIMA, cuyo avalúo comercial por metro cuadrado es de \$1.309,50.
 LA SUPOS, LITIGACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES: Valor
 actual S/. 13.500,00, valor anterior S/. 1.309,50. Utilidades
 12.190,50.- Valor Imponible S/. 9.145,00. 10 % sobre el va-
 lor imponible S/. 914,50.- Manta, 16 de Setiembre. /71. Pinar
 D. Pablo M. MAY UN SELLO DE COPIA. - CERTIFICADO: que
 el señor Milton Domínguez Ávalos, ha consignado en esta li-
 cencia la suma de S/. 457,50, valor de compra de un solar
 de terreno en la ciudad de Manta, y por ende, el señor
 D. Pablo M. MAY UN SELLO DE COPIA. - CERTIFICADO: que
 D. Pablo M. MAY UN SELLO DE COPIA. - CERTIFICADO: que
 compra venta, de un solar que mide 15 x 30 metros. Ubicado
 El Lotis. Villalbarina de la Parroquia de San Juan de los
 ta. que otorga el señor José Adad Salgos. A favor de D. Pablo
 M. MAY UN SELLO DE COPIA. - CERTIFICADO: que
 efectúa según aviso No. 217, de la señora Mariana Millán-
 Primera del Cantón, señora Fanny de Salgos. El señor D. Pablo
 M. MAY UN SELLO DE COPIA. - CERTIFICADO: que
 nicipal, firmado. D. Pablo M. MAY UN SELLO DE COPIA. -



May

May un sello de copia

1. crita la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón de Manta.

2. Mayor Cuantía a mi cargo bajo el número doscientos setenta y ocho (278), y

3. anotada en el Repertorio General con el número novecientos nueve (909),

4. en esta fecha, testado la propiedad no vale.

Manta, 23 de septiembre de 1974

Dr. Julio Cevallos Marillo,
Registrador de la Propiedad del
Cantón Manta.-