

Form # 2-12

15-100-13

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

382

Quesadilla

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. MUNICIPIO: San Carlos

2. CANTON: San Carlos

3. ZONA: Urbana

4. LOTE: 2180921

5. AREA TOTAL: 100.00 m²

6. AREA CONSTRUIDA: 100.00 m²

7. AREA DE LA CALLE: 100.00 m²

8. AREA DE LA AVENIDA: 100.00 m²

9. AREA DE LA CALLE: 100.00 m²

10. AREA DE LA AVENIDA: 100.00 m²

DATOS DEL LOTE

1. AREA TOTAL: 100.00 m²

2. AREA CONSTRUIDA: 100.00 m²

3. AREA DE LA CALLE: 100.00 m²

4. AREA DE LA AVENIDA: 100.00 m²

5. AREA DE LA CALLE: 100.00 m²

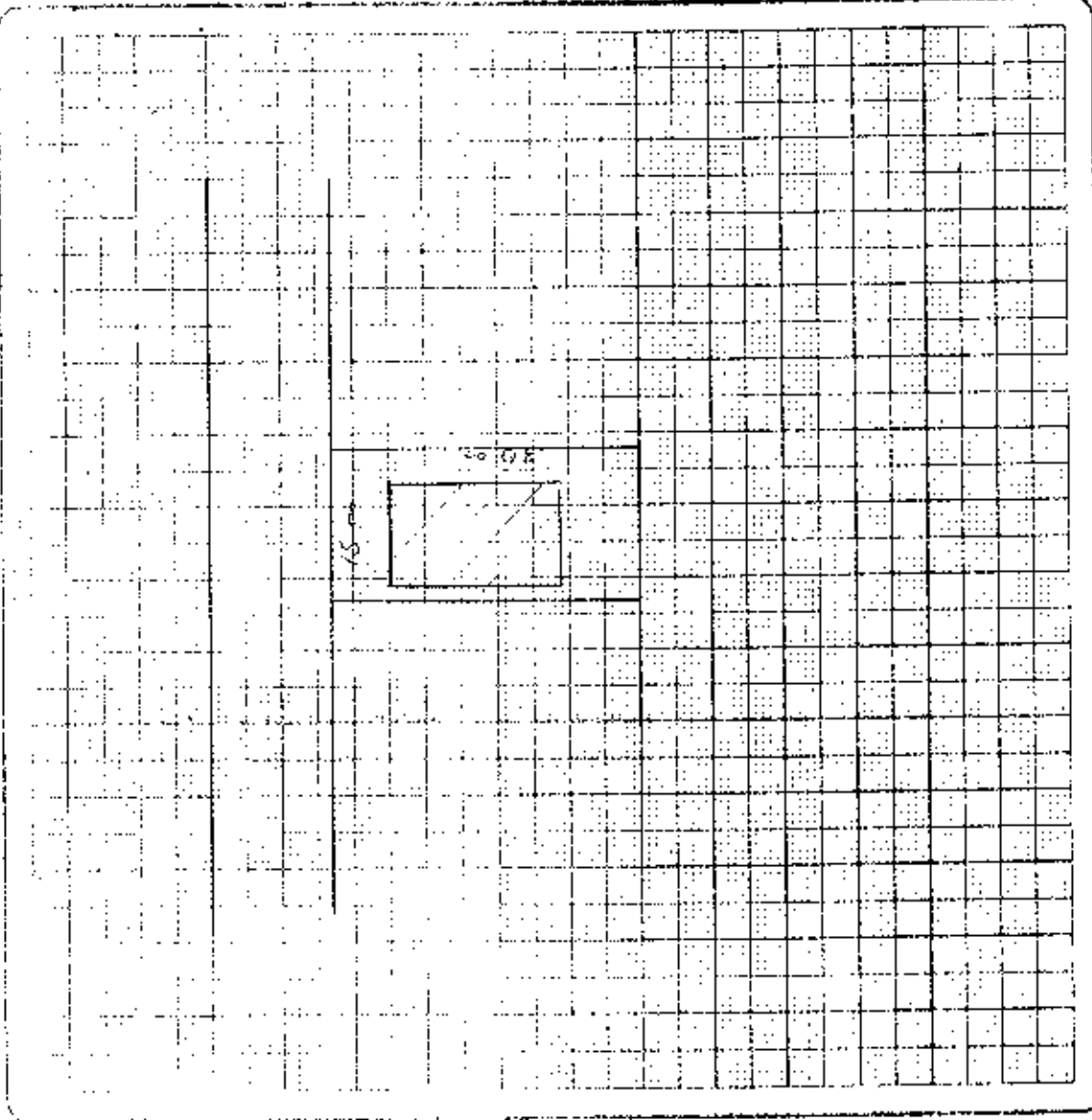
6. AREA DE LA AVENIDA: 100.00 m²

7. AREA DE LA CALLE: 100.00 m²

8. AREA DE LA AVENIDA: 100.00 m²

9. AREA DE LA CALLE: 100.00 m²

10. AREA DE LA AVENIDA: 100.00 m²



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: Residencial

2. TIPO DE USO: Residencial

3. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

4. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

5. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

6. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

7. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

8. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

9. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

10. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

1. TIPO DE OCUPACION: Residencial

2. TIPO DE USO: Residencial

3. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

4. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

5. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

6. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

7. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

8. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

9. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

10. TIPO DE ACTIVIDAD: Residencial

DATOS DEL PROPIETARIO						
PERSOÑERÍA	APELLIDOS	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NÚMERO	TÍTULO DE PROPIEDAD	FECHA
	LUNA GARCIA	JOSE W		3086AD 4	14/04/18	
	KAYAN			O CASIN		
	BAMOS MACQUEZ JAIRO RODRIGUEZ			III	31/07/91	
OTRO	☐					

MATERIALS

[illegible]

Isabel

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	28-08-13	FECHA DE ENTREGA: 30-08-13
CLAVE CATASTRAL:	2-18-09-21	
NOMBRES y/o RAZÓN	Ramos Machado Jaime	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Mantuaño Ximena 0985159983	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cert. Aduano	
		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se extiende copia de. Mantuaño 5/11		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 21/08/2013		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



25383



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25383:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 02 de diciembre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. SEIS, de la Manzana I de la Lotización Villamarina, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con quince metros y calle pública. POR ATRAS: Con quince metros y lote No. Veinte, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lote No. Cinco. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y el lote No. Siete. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	1.238 29/06/1994	831
Sentencia	Poseción Efectiva	46 05/11/1997	261

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 01 de abril de 1968*
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de marzo de 1968*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 25383

Página: 1 de 3



Vendedor

80-0000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 29 de junio de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 831 - Folio Final: 831

Número de Inscripción: 1.238 Número de Repertorio: 2.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el No. Seis de la Manzana I de la Lotización

Villamarina, Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS

C U A R D A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000046575	Luna Gonzalez Esthela	Casado	Manta
Comprador	80-0000000046574	Ramos Machado Jaime Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 05 de noviembre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 261 - Folio Final: 262

Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 3.740

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Quinto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de octubre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución: Juz 4to de lo Civil del Carchi

Fecha de Resolución: jueves, 11 de septiembre de 1997

a.- Observaciones:

Tres lotes de terreno, que se encuentran signados con los números Seis, Ocho y Nueve, éstos dos últimos que forman un solo cuerpo cierto, de la manzana "I" y "H" respectivamente de la Lotización Villamarina, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000046577	Juzgado Cuarto de Lo Civil Del Carchi		Tulcán
Autoridad Deprecada	80-000000000228	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manta
Beneficiario	80-0000000046575	Luna Gonzalez Esthela	Viudo	Manta
Beneficiario	80-0000000046583	Ramos Luna Jaime Eduardo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000046581	Ramos Luna Lorena Elizabeth	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000046579	Ramos Luna Miriam Azucena	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000046580	Ramos Luna Omar Arturo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000046582	Ramos Luna Yamile Katalina	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000046574	Ramos Machado Jaime Eduardo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1238	29-jun-1994	831	831
Compra Venta	1239	29-jun-1994	831	832



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Sentencia	1	
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se registra.

Cualquier enmiendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:25:42 del martes, 06 de agosto de 2013

A petición de: *En. Victor Herro Ruiz*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 311 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador



CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 27 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sr. MERO LUNA VICTOR EMILIANO Con número de Cedula 130194712-1 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicios 6161889 y 488643 y no mantiene deuda con esta institución.*

*La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Silvia Delgado.

ATENCIÓN AL CLIENTE.

CNEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



#28/2013 9:07

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-02 01-000	450.00	\$ 21 565 52	LOT VILAMARINA LT. 6 M2 I	2013	102855	199923
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
RAMOS MACHADO JAME EDUARDO			Costa Judicial			
N/28/2013 12:00 HOYOS VERONICA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,35	\$ 0,50	\$ 9 05
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,54		\$ 2,54
			MEJORAS 2012	\$ 2,99		\$ 2,99
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20 06		\$ 20 06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,24		\$ 3 24
			TOTAL A PAGAR			\$ 42,88
			VALOR PAGADO			\$ 0 70
			SALDO			\$ 42 18

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA