

0000009664

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 389

Número de Repertorio: 763

Fecha de Repertorio: lunes, 29 de enero de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 29 de enero de 2018 15:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural 1308178282 SILVA TUBAY CARMEN MATILDE CASADO(A) MANABI MANTA

Natural 1711300762 SIMBAÑA TASHIGUANO EDGAR WILLIAN CASADO(A) MANABI MANTA

VENDEDOR

Natural 1500405129 PICO CHOEZ JOSE MENECIO CASADO(A) MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180922000	26/11/2008 0:00:00	9743		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

, lote de terreno signado con el número siete de la manzana "I" el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos ,

Por el frente quince metros y calle planificada,

Por atrás los mismos quince metros y el lote número veintiuno ,

Por un costado treinta metros y el lote número ocho ,

por el otro costado los mismos treinta metros y el lote número seis ,

teniendo una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA .En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

Dirección del Bien: VILLAMARINA

Solvencia: Un terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la ciudad de Manta

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, lote de terreno signado con el número siete de la manzana "I"

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: mayra_revallos

Sigue

lunes, 29 de enero de 2018

Pag 1 de 1

62086000

SECRET



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

J000009665

ESCRITURA PÚBLICA DE:

COMPRAVENTA

SEGUNDA COPIA

Manta, 26 de Enero del 2018



DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Factura: 002-002-000019816

0000009666'



20181308006P00366

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P00366						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ENERO DEL 2018, (11:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PICO CHOEZ JOSE MENECIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1500405129	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SIMBANA TASHIGUANO EDGAR WILLAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711300782	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SILVA TUBAY CARMEN MATILDE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308178282	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14188.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

263

0000009667

1 ...rio

2

3

4

5

6 **ESCRITURA No. 20181308006P00366**

7 **FACTURA No.002-002-0000019816**

8

9 **ESCRITURA DE COMPRAVENTA.**

10

11 **QUE OTORGA:**

12 **JOSE MENECIO PICO CHOEZ**

13

14 **A FAVOR DE:**

15 **EDGAR WILLAN SIMBAÑA TASHIGUANO**

16 **CARMEN MATILDE SILVA TUBAY**

17

18 **CUANTIA: \$ 14.186.55.00**

19 **DI: DOS COPIAS**

20

21 **// KMVV //**

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTISEIS**
24 **DE ENERO DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, Doctor **JOSE LUIS FERNANDO**
25 **VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del cantón Manta, comparecen por
26 una parte: **UNO.-** El señor **JOSE MENECIO PICO CHOEZ**, portador de la
27 cédula de ciudadanía número: uno, cinco, cero, cero, cuatro, cero, cinco, uno, dos,
28 guion, nueve (1500405129); de estado civil casado, para efectos de notificación el



Bodil

1 señor, señala su teléfono:-----042445945, correo electrónico:
2 josepico_73@hotmail.com, dirección: avenida José Vicente Trujillo y México,
3 Barrio Centenario; y, **DOS.-** Los señores cónyuges **EDGAR WILLAN SIMBAÑA**
4 **TASHIGUANO y CARMEN MATILDE SILVA TUBAY**, portadores de las cédulas
5 de ciudadanía números: uno, siete, uno, uno, tres, cero, cero, siete, seis, guion,
6 dos (1711300762); y. uno, tres, cero ocho, uno, siete, ocho, dos, ocho, guion, dos
7 (130817828-2), respectivamente, para efectos de notificación los señores señalan
8 su teléfono: 0989278948, correo electrónico: silvacarmen10@hotmail.com,
9 dirección: Jaramijo; son bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y
10 resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y
11 voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana,
12 mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de
13 conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
14 identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el
15 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que
16 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor
17 literal y que transcribo es el siguiente "**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
18 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA,
19 contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES:**
20 Comparecen a la celebración del presente contrato, por una parte El señor **JOSE**
21 **MENECIO PICO/CHOEZ**, a quien en lo posterior denominaremos, "EL
22 **VENDEDOR**"; y, por otra parte, Los señores cónyuges **EDGAR WILLAN**
23 **SIMBAÑA TASHIGUANO y CARMEN MATILDE SILVA TUBAY**, a quienes en lo
24 posterior denominaremos "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son de
25 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de
26 **Manta**, hábiles y con capacidad legal suficiente cual en derecho se
27 requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con
28 fecha antes quince de marzo del dos mil once consta inscrita en el Registro de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000009668



1 propiedad de este cantón, bajo el número 721, la escritura pública de
2 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con
3 fecha miércoles nueve de febrero del dos mil once, en la cual consta que la
4 señora LAURA FELIZA ERNESTINA FUERTES VIZUETE dio en venta al señor
5 **JOSE MENEICIO PICO CHOEZ** de estado civil soltero en ese entonces el
6 lote número SIETE de la manzana "I", ubicado en VILLAMARINA, de la
7 parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y
8 linderos; **POR EL FRENTE:** quince metros y calle planificada. **POR ATRÁS:** los
9 mismos quince metros y el lote número veintiuno. **POR UN COSTADO:** treinta
10 metros y el lote número ocho. **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos treinta
11 metros y el lote número seis. AREA TOTAL: 450.00 m². El mismo que se
12 encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
13 antecedentes expuestos El señor **JOSE MENEICIO PICO CHOEZ**, en calidad de
14 Parte Vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación
15 a favor de la Parte Compradora señores **EDGAR WILLAN SIMBAÑA**
16 **TASHIGUANO** y **CARMEN MATILDE SILVA TUBAY**, el bien inmueble descrito e
17 individualizado en la cláusula segunda de este contrato, consiste en el lote
18 número SIETE de la manzana "I", ubicado en VILLAMARINA, de la
19 parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y
20 linderos; **POR EL FRENTE:** quince metros y calle planificada. **POR ATRÁS:** los
21 mismos quince metros y el lote número veintiuno. **POR UN COSTADO:** treinta
22 metros y el lote número ocho. **POR EL OTRO COSTADO:** los mismos treinta
23 metros y el lote número seis. AREA TOTAL: 450.00 m². **CUARTA: PRECIO.-** El
24 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad
25 de el avalúo Municipal: **CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DÓLARES**
26 **CON 55/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**
27 **NORTEAMÉRICA (\$ 14.186.55);** que la parte vendedora declara haberlos
28 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte

1 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
2 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
3 encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por
4 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Se reitera que,
5 la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza
6 con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al
7 momento libre de gravamen, comprometiéndose LA VENDEDORA al saneamiento
8 legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los
9 Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta
10 escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble antes descrito, así
11 como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto
12 a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga
13 efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas
14 y linderos aquí estipulados.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** "EL VENDEDOR" queda
15 sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara
16 que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de
17 enajenar como aparece del Certificado conferido por el Señor Registrador de la
18 Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante.-
19 **SEPTIMA.- GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u /
20 ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la
21 Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora.- **OCTAVA:**
22 **JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en
23 caso de controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón
24 Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.-
25 **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** EL VENDEDOR faculta a la parte
26 COMPRADORA, para que por sí o por interpuesta persona, solicite al señor
27 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
28 que por Ley corresponden; **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá



0000009669

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EXERCICIO

CIUDADANÍA MSA 150040512-9

APELLIDOS Y NOMBRES
PICO CHÓEZ
JOSE MENECIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
QUELDA HAYDEE
GARCIA RUZ

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: ESTUDIANTE V2133V4122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PICO JOSE NOEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHÓEZ LEONIGILDA CATALINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL 2013-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-02

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

027-278 1500405129

PICO CHÓEZ JOSE MENECIO

MANABI
PROVINCIA
SANTA ANA
CANTÓN
SANTA ANA
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN 2
ZONA

Venezuela

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



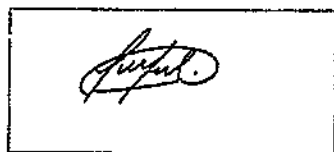
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
01 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 26 ENE 2018

Dr. Fernando Viteri Cabayus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1500405129

Nombres del ciudadano: PICO CHOEZ JOSE MENEIO

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA RUIZ GLENDA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 15 DE MARZO DE 2013

Nombres del padre: PICO JOSE NOEL

Nombres de la madre: CHOEZ LEOVIGILDA CATALINA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-088-60373



183-088-60373

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



000009670

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA 171130076-2

Ciudadanía
SIMBANA TASHIGUANO
EDGAR WILLAN
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CANTÓN
FECHA DE NACIMIENTO 1973-01-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN MATILDE
SILVA TUBAY




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO MILITAR SERV. PASIVO V4543V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SIMBANA ANDRANGO ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TASHIGUANO MUZO MARIA CARMELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-07-06
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-07-06

FECHA DE EMISIÓN 28-12-201004

IDENTIFICACIÓN 171130076-2

FECHA DE EMISIÓN 11-09-2017

FECHA DE CADUCIDAD MUERTE DEL TITULAR

CODIGO ISFFA 3950027700

TIPO DE SANGRE ORH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR PASIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
SIMBANA TASHIGUANO
EDGAR WILLAN

GRADO
SARGENTO PRIMERO

CÉDULA
1711300762

AUTORIZADO
Instituciones Militares



ESTA CÉDULA ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN

FECHA DE EMISIÓN 11-09-2017

FECHA DE CADUCIDAD MUERTE DEL TITULAR

CODIGO ISFFA 3950027700

TIPO DE SANGRE ORH+

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCANO

CRAL. ENG. HUGO GOMEZ POZO
DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FFAA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

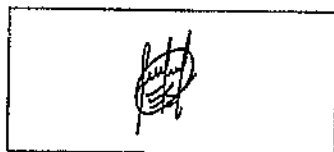
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 26 ENE 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711300762

Nombres del ciudadano: SIMBAÑA TASHIGUANO EDGAR WILLAN

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :
ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CALDERON(CARAPUNGO)

Fecha de nacimiento: 13 DE ENERO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SILVA TUBAY CARMEN MATILDE

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 2017

Nombres del padre: SIMBAÑA ANDRANGO ALFONSO

Nombres de la madre: TASHIGUANO MUZO MARIA CARMELA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017



Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-088-60331



181-088-60331

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

CECILA E.E.
CIUDADANA N° 1308178282

SILVA TUBAY
CARMEN MATILDE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
1977-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EDGAR WILLIAN
SMBANA TASHIGUANO

000009671

INSTRUCCION: PROFESION/DEUTACION
BASCA QUEHACER DOMESTICOS V334112141

APellidos y Nombres del Padre
SILVA PINCAY ALEJANDRO NELSON
APellidos y Nombres de la Madre
TUBAY RODRIGUEZ JUANA ELVIRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2017-07-05
FECHA DE EXPIRACION
2027-07-05

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

078 JUNTA No. 078-005 1308178282

SILVA TUBAY CARMEN MATILDE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

DESCRIPCION
ZONA 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

FJ PRESIDENTE DE LA JRV



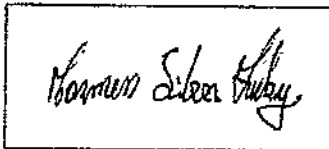
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta, 26 ENE 2018

Dr. Fernando Valez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308178282

Nombres del ciudadano: SILVA TUBAY CARMEN MATILDE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/NOBOA

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SIMBAÑA TASHIGUANO EDGAR WILLAN

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 2017

Nombres del padre: SILVA PINCAY ALEJANDRO NELSON

Nombres de la madre: TUBAY RODRIGUEZ JUANA ELVIRA

Fecha de expedición: 6 DE JULIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-088-60397



182-088-60397

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000009672

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



01



Nº 0089967

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a PICO CHOEZ JOSE NEMECIO
ubicado en LOT VILLAMARINA MZ I LOTE 7
cuyo AVALLIO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$14186.55 CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DOLARES 55/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA



23 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Manta

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

000009673

Nº CERTIFICACION: 0000148884
Nº ELECTRÓNICO : 55049



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Fecha: 12 de Enero de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0148884 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-09-22-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-I LOTE 7

(2)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450



PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1500405129

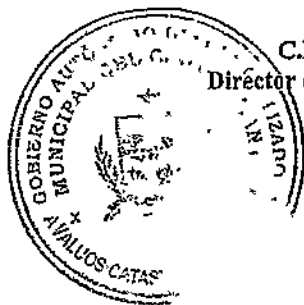
Propietario
PICO CHOEZ JOSE NEMECIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14186.55
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 14186.55
SON: CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

[Signature]



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-22 17:01:28

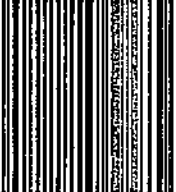
F.U.

141,87
42,56

184,43

20,94

205,37



0000148884

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000009674



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes,
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18001491, certifico hasta el día de hoy 17/01/2018 17:57:41, la Ficha Registral Número 9743.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de noviembre de 2008 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

, lote de terreno signado con el número siete de la manzana "I" el mismo que tiene los siguientes linderos y linderos,

Por el frente quince metros y calle planificada,

Por atrás los mismos quince metros y el lote número veintiuno,

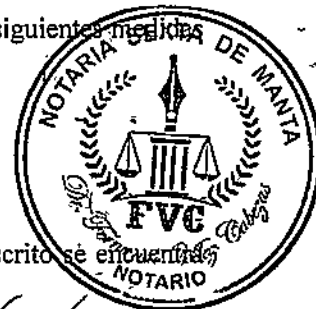
Por un costado treinta metros y el lote número ocho,

por el otro costado los mismos treinta metros y el lote número seis,

teniendo una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA. En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

-SOLVENCIA: Un terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la ciudad de Manta



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2189	28/dic./1989	6.432	6.433
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	721	15/mar./2011	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 67

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial:60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final:61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra. Leonor Pastora García de Garzon por sus propios derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por:maira_saltos

Ficha Registral:9743

miércoles, 17 de enero de 2018 17:57

Fecha: 17 de ENE 2018 HORA



VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 1989 Número de Inscripción: 2189 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3273 Folio Inicial:6.432
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:6.433
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 1989

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número Siete de la Manzana I de la Lotización Villamarina de la ciudad de Manta, con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000017451	FUERTES VIZUETE LAURA FELIZA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de marzo de 2011 Número de Inscripción: 721 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1487 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de febrero de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1500405142	PICO CHOEZ JOSE MENECIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	170263058	FUERTES VIZUETE LAURA FELIZA ERNESTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE DOCUMENTOS CERTIFICADOS:

Libro de Inscripciones
COMPRA VENTA
«Total Inscripciones»

Número de Inscripciones
3
3

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, CP

Fecha. 17 ENE 2018

HORA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000009675



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:57:41 del miércoles, 17 de enero de 2018

A petición de: PICO CHOEZ JOSE MENEIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO



ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 17 ENE 2018 HORA:

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

000009676

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 118741

(3)



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

PICO CHOEZ JOSE NEMECIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

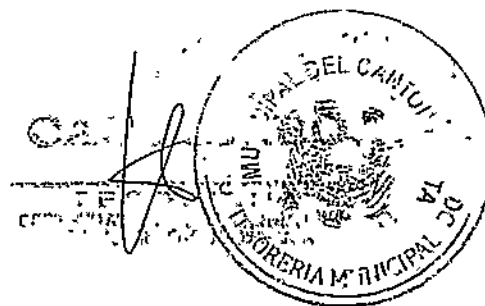


Manta, 23 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2180922000: LOT. VILLAMARINA MZ-I LOTE 7

Manta, veinte y tres de enero del dos mil diez y ocho



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

0000009677

I

anEcuador B.P.
UC: 1768183520001

ANTA (AG.)
V. 24 Y AV. FLAVIO REYES

ETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
n. Fac.: 056-527-000000251
echa: 16/01/2018 09:16:09

n. Autorización:
601201801176818352000120565270000002512018091613

liente :CONSUMIDOR FINAL
D :9999999999999999
ir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

descripcion	Total
ecaudo	0.54

ubTotal USD	0.54
.V.A	0.06
OTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario

16-ENE. 2018

CUJA 2
AGENCIA CANTONAL

BanEcuador B.P.

16/01/2018 09:15:27 OK

CONVENIO: 2950 RCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 74236342

Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS

OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpelit

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00

Comision Efectivo: 0.54

IVA Z 0.06

TOTAL:

SUJETO A VERIFICACION

16 ENE. 2018

CANTONAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telé: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0704796

1/23/2018 11:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-09-22-000	450,00	14186,55	313353	704796

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1500405129	PICO CHOEZ JOSE NEMECIO	LOT. VILLAMARINA MZA LOTE 7	Impuesto principal	141,87
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	42,56
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	184,43
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	184,43
1711300762	SIMBAÑA TASHIGUANO EDGAR WILLAN	SA	SALDO	0,00

EMISION: 1/23/2018 11:45 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000071494

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000009678

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PICO CHOEZ JOSE MENEIO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.VILLAMARINA MZ-I LT.7
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 18/01/2018 10:55:00
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 18 de abril de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0704797

1/23/2018 11:45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUD	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-09-22-000	450,00	14188,55	313355	704797

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1500405129	PICO CHOEZ JOSE NEMECIO	LOT. VILLAMARINA MZ4 LOTE 7	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	19,94
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	20,94
1711300762	SIMBAÑA TASHIGUANO EDGAR WILLAN	S/N	VALOR PAGADO	20,94
			SALDO	0,00

EMISION: 1/23/2018 11:45 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

000009679

1 agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.
2 (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portadora de la matrícula profesional
3 número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que
4 los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes,
5 queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente
6 esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo en
7 unidad de acto. DOY FE.-

8
9
10
11 **JOSE MENEZES PICO CHOEZ**

12 **C.C.No.1500405129**

13
14
15
16 **EDGAR WILLAN SIMBAÑA TASHIGUANO**

17 **C.C.No.1711300762**

18
19
20 **CARMEN MATILDE SILVA TUBAY**

21 **C.C.No. 1308178282**

22
23
24
25 **Dr. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

27 **RATON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 26/01/2018.

El nota...

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

000009680

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****389****Número de Repertorio:****763**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Enero de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 389 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308178282	SILVA TUBAY CARMEN MATILDE	COMPRADOR
1711300762	SIMBAÑA TASHIGUANO EDGAR WILLIAN	COMPRADOR
1500405129	PICO CHOEZ JOSE MENECIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180922000	9743	COMPRAVENTA

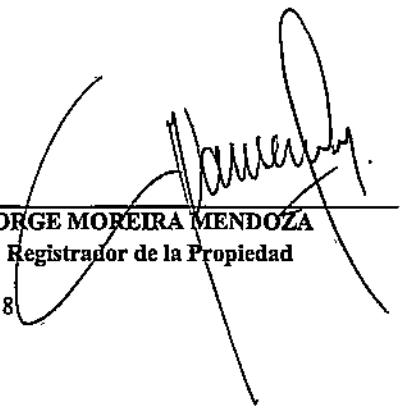
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ene./2018

Usuario: mayra_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de enero de 2018

11-10-19

11-10-19