16325-13

MUNICIPIO DE MANTA

CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4, DIC, 92

consulplan

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: 1 2 | 1 8 | 0 9 2 | 2 | |

(4) ZONA SECTORIZACION DEL SUELO: 7

(5) ZONA HOMOGENEA: 7

(6) ZONA SECUENCIAL: 7

DIRECCION: CALLE

Nº 76

ENTRE 12

(9)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (10): 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(11) ACCESO AL LOTE:
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE (X)
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA
MARQUE SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

(18) DE NIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
1 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA:
1 TIERRA (X)
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA:
1 NO TIENE (X)
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE (X) 2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 NO EXISTE (X) 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE (X) 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(19) ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE (X) 2 INSUFICIENTE 3 DE BUEN O REGULAR

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE (X) 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 NO EXISTE (X) 2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE (X) 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA: M2 [ ][ ][ ][ ]

(24) PERIMETRO: [ ][ ][ ][ ]

(25) LONGITUD DEL FRENTE: [ ][ ][7][5]

(26) NUMERO DE COLINDAS: [3]

(8) AREA DE LOTE (VER CROQUIS): [ ][ ][ ][ ][ ]

CROQUIS

15 mts

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION: 1 (X) CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) SIN USO: 1 (X) 2 OTRO USO: 3

(29) OTRO USO: [ ][ ][ ] TIPO O CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: [ ]

(32) TOTAL DE BLOQUES: [ ]

OBSERVACIONES: Solar de 25 x 15 mts

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS / NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TITULO DE PROPIEDAD	fecha
CODIGO [ ]	URBINA SALAZAR MANUEL ALBERTO		3		16/04/13
	Rentas Fiscal Emisor y Sra.	17076.1085Y			

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: caña | madera | adobe o piedra | hormigón, metal
- PAREDES: no tiene | caña | madera o tela | entramado (madera, caña) | bahareque | adobe mejorado o bloque | adobe mejorado (mezcla, madera) | hormigón, metal
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigón
- PISO: tierra | madera o entablada | ladrillo o baldosa | baldosa | parquet o madera | alfombra | mármol o marmetón
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | caña (paja) | madera | teja | cubierta | asbesto (amianto) | hormigón | losa
- TUMBADOS: tiene | no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: no tiene | caña | tabique o tela | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio color
- AGUA: no tiene | sin conexión | empotradas
- ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2da. orden | tiene de 1ra. orden
- ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina
- AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) DEL LOTE MAS LA CONSTRUCCION

AVALUADOR					
FECHA	NOMBRE DEL AVALUADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	15/Dic/13 FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES

NOTARIA CUARTA

DEL CANTÓN AMBATO

Ab. Ma. Piedad Martínez S.

NOTARIA CUARTA (E)

TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

DE: .....

.....

OTORGADO POR: .....

.....

A FAVOR DE: .....

CUANTÍA $. .....

Ambato, a ..... **de** ..... **de** .....

DE: COMPRAVENTA.

OTORGADO POR: Cónyuges señores MANUEL ALBERTO URVINA SALAZAR y ROSA TARGELIA BARRIONUEVO RIVERA.

A FAVOR DE: Cónyuges señores FAUSTO ENRIQUE RUALES y CARMEN ELENA MARTINEZ ALCIVAR.

CUANTÍA: USD $. 13,500.00

COPIAS:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

En la ciudad de Ambato, capital de la Provincia del Tungurahua, República del Ecuador, hoy día Jueves diecisiete de Octubre del dos mil trece. Ante mí, **ABOGADA MARIA PIEDAD MARTINEZ SEY, NOTARIA SUPLENTE ENCARGADA DE LA NOTARIA CUARTA DE ESTE CANTÓN AMBATO,** por Resolución del Consejo de la Judicatura de Transición, según Acción de Personal número 571- DNP, de fecha treinta de Agosto del dos mil once, y los testigos señores SEGUNDO JOAQUIN BORJA SUAREZ y BLANCA SOLIS TACO, mayores de edad, de este vecindario e idóneos, comparecen por una parte los señores MANUEL ALBERTO URVINA SALAZAR y ROSA TARGELIA BARRIONUEVO RIVERA, casados entre sí, de ocupaciones

ninguna y Quehaceres domésticos, en su orden, portadores de las cédulas de ciudadanía Nros. 180007421-1 y 180067644-5, respectivamente; y, por otra parte los señores FAUSTO ENRIQUE RUALES y CARMEN ELENA MARTINEZ ALCIVAR, casados entre sí, de profesión Militar y de ocupación Quehaceres domésticos, respectivamente, portadores de las cédulas de ciudadanía Nros. 170763085-9 y 130443420-0; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados los primeros nombrados en este cantón y los últimos nombrados domiciliados en el cantón Manta, Provincia de Manabí y de paso por esta ciudad, legalmente capaces de lo que doy fe; identificados con los documentos que me presentan; y, advertidos de las consecuencias jurídicas del contrato a otorgarse, dicen que se eleve a escritura pública la minuta que me presentan, la misma que es del tenor literal siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte en calidad de vendedores los señores: MANUEL ALBERTO URVINA SALAZAR y ROSA TARGELIA BARRIONUEVO RIVERA, casados entre sí; y, por otra parte en calidad de compradores los señores FAUSTO ENRIQUE RUALES y CARMEN ELENA MARTINEZ ALCIVAR, casados entre sí; por sus propios derechos, los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces ante la ley para contratar y obligarse.- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores MANUEL ALBERTO URVINA SALAZAR y ROSA TARGELIA BARRIONUEVO RIVERA son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el numero "DOCE", Manzana "I" de la lotización Villamarina en el titulo de adquisición, situado en la

Ma. Piedad Mirand
ABOGADA
NOTARIA CUARTA (E)

parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, lo cual lo adquirieron por compraventa al señor José Abad Saltos, el dieciséis de Septiembre de mil novecientos setenta y ocho ante el señor Cesar Cantos Pazmiño, Notario Tercero del cantón Manta e inscrito en el Registro de Propiedades del cantón Manta, el seis de Junio de mil novecientos ochenta, bajo la partida número cuatrocientos noventa y cinco, lote que tiene la superficie real de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, sin existir sobrante de terreno alguno, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas actuales: por el Frente: quince metros, calle pública planificada; por Atrás: quince metros, lote veintiséis, por el un costado: treinta metros, lote número once de la misma manzana; y por el otro costado: treinta metros, lote número trece de la misma manzana.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores MANUEL ALBERTO URVINA SALAZAR y ROSA TARGELIA BARRIONUEVO RIVERA: por sus propios y personales derechos, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges señores FAUSTO ENRIQUE RUALES y CARMEN ELENA MARTINEZ ALCIVAR, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- **CUARTA: PRECIO.-** Los comparecientes compradores han pagado como justo precio del inmueble detallado en la cláusula segunda, la cantidad de TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS, que los vendedores declaran haberlo recibido de parte de los compradores en dinero en efectivo, de curso legal y a su entera satisfacción, sin que en lo posterior se recepte reclamo alguno por ninguna de las partes contratantes por este concepto.- **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** En virtud del precio pagado, los vendedores transfieren el dominio y posesión del lote de terreno descrito en

la cláusula segunda de antecedentes, a favor los cónyuges señores FAUSTO ENRIQUE RUALES y CARMEN ELENA MARTINEZ ALCIVAR, libre de todo gravamen, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas, pasivas, y todo lo que se considere inmueble por destinación, incorporación, accesión o naturaleza según el Código Civil vigente.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes aceptan el total contenido de esta escritura por estar de acuerdo a sus legítimos intereses y por así haberlo pactado previamente.- **SÉPTIMA.- GASTOS.-** Los gastos e impuestos que demande la celebración de la presente escritura como de su inscripción, será de cuenta de los compradores a quienes se les faculta para que inscriban una copia de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público a celebrarse.- f) Jimy Medina.- ABOGADO.- Mat. Nº 18-2010-22 del Foro de Abogados de la D.P.C.J.T.- **Hasta aquí la minuta,** que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública, con toda su validez legal.- Se agrega el comprobante de pago del impuesto de alcabala a la escritura matriz.- Los contratantes manifiestan que no existe parentesco alguno entre sí.- Yo la Notaria Encargada para extender el presente instrumento, cumplí previamente con todos los deberes legales del caso; y que se dio lectura dos veces este instrumento, una por el primer testigo enunciado al inicio de este documento a pedido del señor MANUEL ALBERTO URVINA SALAZAR, y la segunda por la Notaria Encargada, conforme los dispone el Art. 31 de la Ley Notarial vigente en razón de que el compareciente tiene escasez visual, procediéndose luego a la suscripción de este documento, conmigo en unidad

SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- **COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura pública, por una parte en calidad de vendedores los señores: MANUEL ALBERTO URVINA SALAZAR y ROSA TARGELIA BARRIONUEVO RIVERA, casados entre sí; y, por otra parte en calidad de compradores los señores FAUSTO ENRIQUE RUALES y CARMEN ELENA MARTINEZ ALCIVAR, casados entre sí; por sus propios derechos, los comparecientes ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces ante la ley para contratar y obligarse.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Los cónyuges señores MANUEL ALBERTO URVINA SALAZAR y ROSA TARGELIA BARRIONUEVO RIVERA son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el numero "DOCE", Manzana "I" de la lotización Villamarina en el título de adquisición, situado en la parroquia Tarqui, del cantón Manta, provincia de Manabí, lo cual lo adquirieron por compraventa al señor José Abad Saltos, el dieciséis de Septiembre de mil novecientos setenta y ocho ante el señor Cesar Cantos Pazmiño, Notario Tercero del cantón Manta e inscrito en el Registro de Propiedades del cantón Manta, el seis de Junio de mil novecientos ochenta bajo la partida número cuatrocientos noventa y cinco, lote que tiene la superficie real de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, sin existir sobrante de terreno alguno, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas actuales: por el Frente: quince metros, calle pública planificada; por Atrás: quince metros, lote veintiséis, por el un costado: treinta metros, lote número once de la misma manzana; y por el otro costado: treinta metros, lote número trece de la misma manzana.-

TERCERA: **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores MANUEL ALBERTO URVINA SALAZAR y ROSA TARGELIA BARRIONUEVO RIVERA; por sus propios y personales derechos, dan en venta real y perpetua enajenación a favor de los cónyuges señores FAUSTO ENRIQUE RUALES y CARMEN ELENA MARTINEZ ALCIVAR, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.-

CUARTA: PRECIO.- Los comparecientes compradores han pagado como justo precio del inmueble detallado en la cláusula segunda, la cantidad de TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS, que los vendedores declaran haberlo recibido de parte de los compradores en dinero en efectivo, de curso legal y a su entera satisfacción, sin que en lo posterior se recepte reclamo alguno por ninguna de las partes contratantes por este concepto.-

QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.- En virtud del precio pagado, los vendedores transfieren el dominio y posesión del lote de terreno descrito en la cláusula segunda de antecedentes, a favor los cónyuges señores FAUSTO ENRIQUE RUALES y CARMEN ELENA MARTINEZ ALCIVAR, libre de todo gravamen, con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas, pasivas, y todo lo que se considere inmueble por destinación, incorporación, accesión o naturaleza según el Código Civil vigente.-

SEXTA: ACEPTACIÓN.- Las partes contratantes aceptan el total contenido de esta escritura por estar de acuerdo a sus legítimos intereses y por así haberlo pactado previamente.-

SÉPTIMA.- GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración de la presente escritura como de su inscripción, será de cuenta de los compradores a quienes se les faculta para que inscriban una copia de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.-

Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público a celebrarse.-

MAT. N-18-2008-10
FORO ABOGADOS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25
No. Certificación: 107503

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 28 de octubre de 2013 *No. Electrónico: 16335*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-09 27-000
Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- 1 LT. 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1800074211	*URBINA SALAZAR MANUEL ALBERTO*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Alcívar Zarnoza
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por PARDO PEÑA 28/10/2013 15:33:52

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 31

42177

Sobre la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 42177:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral/Nº Identificación Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno signado con el número DOCE de la manzana I de la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: quince metros y lindera con calle pública planificada. POR ATRÁS: los mismos quince metros y el lote número veintisiete de la misma manzana. POR UN COSTADO; treinta metros y el lote número once de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: los mismos treinta metros y el lote número trece de la misma manzana. Con un área de; CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RAZÓN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 [illegible]/1968	61
Compra Venta	Compraventa	195 06/Dic/1982	116

GRAVÁMENES REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: Jueves, 11 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 61 - Folio Final: 67

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de un solar con casa situado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia y Cantón [illegible] Tercera Jurisdicción Cantonal.

De Apertura, Numeración y Rubricación de Los Libros.

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

Fecha Razón: [illegible] Página: [illegible]

Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ningune)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Manuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 750 - Folio Final: 751

Número de Inscripción: 495 Número de Repertorio: 945

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de septiembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana I de la Lotización

V i l l a m a r i n a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069869	Urbina Salazar Manuel Alberto	(Ningune)	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:11 del martes, 15 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
1310137111-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Mayr

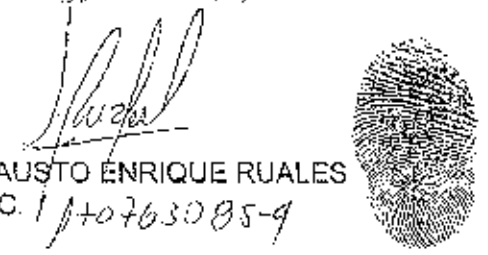
Ficha Registral: 42 [illegible] Página: 1 de 1

Ma. Piedad Martínez S.
ABOGADA
NOTARIA CUARTA (E)

de acto, quedando incorporada en el Protocolo de esta Notaria, de todo lo cual doy fe.-

MANUEL ALBERTO URVINA SALAZAR
C.C

ROSA TARGELIA BARRIONUEVO RIVERA
C.C. 7800626494-5

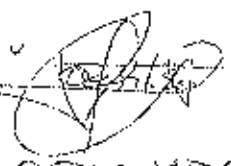


FAUSTO ENRIQUE RUALES
C.C. 1707630854

CARMEN ELENA MARTINEZ ALCIVAR
C.C. 1304434200

TGO:
C.C.
1801460001

TGO:
C.C.



0500756962

Ante la Notaria Cuarta (E) Abg. María Piedad Martínez S.

Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA certificada, firmada en la misma fecha y lugar de la celebración.

Ma. Piedad Martínez S.
ABOGADA
NOTARIA CUARTA (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE AMBATO
TESORERIA MUNICIPAL
COMPROBANTE DE PAGO DE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES
ALCABALAS (OTROS CANTONES)

Matriz: Bolívar 693 y Castillo * Ambato
Teléfono 032997800
www.ambato.gob.ec
Ruc 1860003210001

REGISTRO:	Nº PAGO 1746814	Nº EMISION: 5526840	DIVIDENDO:
CIU 446438	CEDULA / RUC: 1707630856	FECHA EMISION: 01 Oct 2013	AÑO: 2013

CONTRIBUYENTE:
RUALES FAUSTO ENRIQUE

RAZON SOCIAL:

DOMICILIO CONTRIBUYENTE:
BARRIO VILLAMARINA MANZANA "R" LOTE Nº3 PAR

PARROQUIA:

TELEFONO:

DETALLE DE LA EMISION:

Dirección: ALCABALA Contrato de: IRVINA SALAZAR MANUEL ALBERTO Otorgado por: RUALES FAUSTO ENRIQUE A favor de: COMPRA VENTA Cuantía: Avalúo de 13500 P.Escritura:17-OCT-13Del Cantón:MANTA Obs
Clave Catastral/Codigo: 934864

CLAVE CATASTRAL:	TERRENO		CONSTRUCCION		AVALUO TOTAL:	BASE IMPONIBLE:
934864	AREA:	.00	AREA:	.00	02	
	AVAL:	.00	AVAL:	.00		

IMPUESTO MUNICIPAL DE ALCABALAS (OTROS CANTONES)	135,00
ESPECIES VALORADAS	2,00
CONSEJOS PROVINCIALES	1,35

PAGADO: USD 138,35

FECHA PAGO: 17/10/2013
CAJERO: LMV/2008

DIRECTOR FINANCIERO | JEFE DE RENTAS | TESORERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DE AMBATO

CIU 444438

SOLICITUD PARA TRASPASO DE DOMINIO DE PREDIO

VALOR USD 2.00

Predio Urbano ☐ Predio Rústico ☐ Día Mes Año 17 / 1 / 2013 Nº 062312

1.1 Notaría No. CUARTA Cantón AMBATO

1.2 Objeto del Contrato COMPRAVENTA Cuantía 13,500

1.3 Otorgado por MANUEL ALBERTO URVINA SALAZAR y Sra. Nº Cédula 180007421-1
Domicilio Cdla. San Roque, Cosanga y Rayamino CIU:
Teléfono 2845751 Cel. 0987469088

1.4 A favor de FAUSTO ENRIQUE RUALES y Sra. Nº Cédula 170763085-9
Domicilio barrio villamarina manzana lote 6 CIU:
Teléfono Cel. 0983377535

1.5 Superficie del Predio 450 m2

1.6 Superficie que se Vende 450 m2

1.7 Dirección del Predio a Vender: LOTIZACION VILLAMARINA
Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia TARQUI

1.8 Fecha de Inscripción (Escrituras Anteriores) 06-06-1980

1.9 Clave Catastral 2-18-09-27-000 Oficio No.

1.10 Notario Responsable Abg. María Piedad Martínez Sey.

En acuerdo de las partes firman:

Prominentes compradores

Prominentes vendedores

Ma. Piedad Martínez S.
ABOGADA
NOTARIA CUARTA (E).

ORIGINAL CONTRIBUYENTE FIRMA DEL NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000880001
Direc: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-439 / 2611-427

TITULO DE CREDITO No. 00013520

9/13/2013 10:17

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-13-09-27-000	450,00	$ 13.500,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
LOOR SALAZAR MANUEL ALBERTO	1600074213

9/13/2013 12:03 RIERA ROSARIO El lote se encuentra registrado como 3ra edad

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LOT. VILLAMARINA MZ-11-L-12	2013	101605	196207

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,73		$ 1,73
MEJORAS 2012	$ 2,28		$ 2,28
MEJORAS HASTA 2010	$ 25,03		$ 25,03
TASA DE SEGURIDAD	$ 2,03		$ 2,03
TOTAL A PAGAR			$ 32,07
VALOR PAGADO			$ 32,07
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE MANTA
Srta. Rosario Riera M.
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 180067644-5
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BARRIONUEVO RIVERA
ROSA TARCILA
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
SAN BARTOLOME
FECHA DE NACIMIENTO: 1937-07-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
ALBERTO
LEVINA
INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRIONUEVO SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA ANGELA PETRONILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2013-01-09
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-09
E4333/2222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA/MSA Nº 1707763085-9

APELLIDOS Y NOMBRES
RUALES
FAUSTO ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1963-12-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN ELENA
MARTINEZ ALDAVAS

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MILITAR

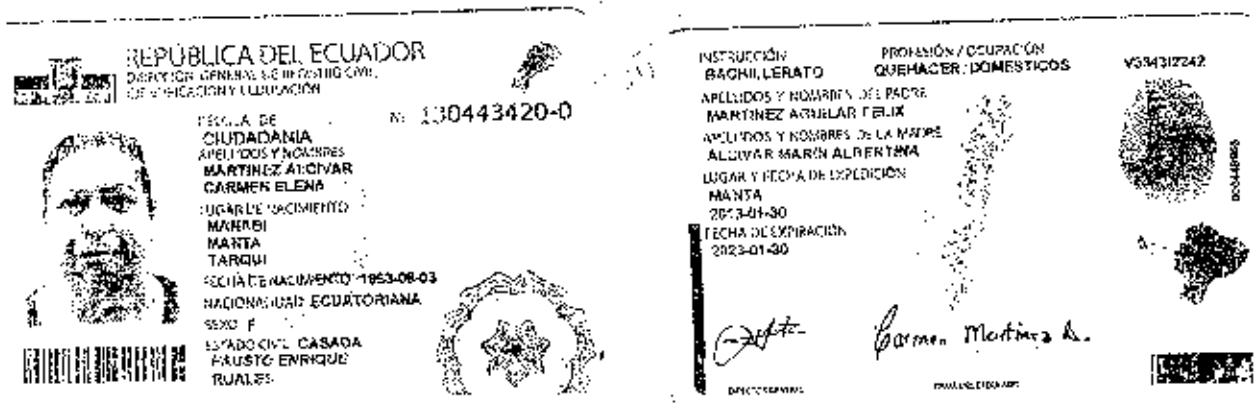
V4442V5412

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUALES BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-27



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CUALIFICACIÓN

No. 130443420-0

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ ALCIVAR
CARMEN ELENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1953-08-03
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
FAUSTO ENRIQUE
RUALES

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTINEZ AGUILAR FELIX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR MARÍN ALBERTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-30
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-30

V3343127242

Carmen Martinez A.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0269
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304434200
CÉDULA

MARTINEZ ALCIVAR CARMEN ELENA

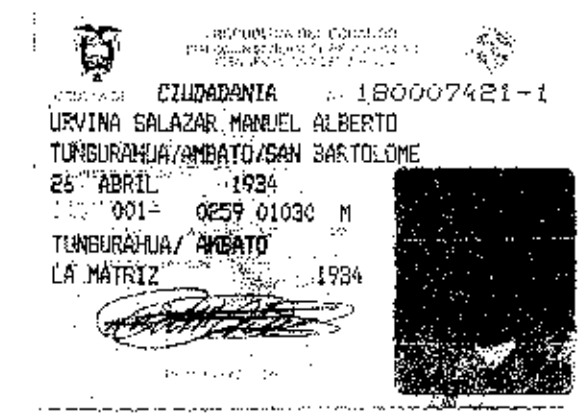
MANABI
PROVINCIA
MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN
2
LOS ESTEROS

CANTÓN

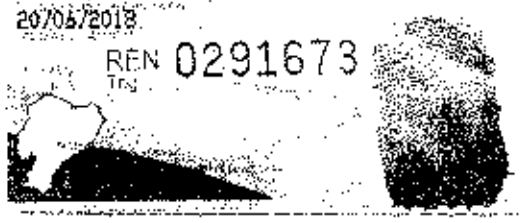
PARROQUIA
EL PALMAR
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



CIUDADANIA 180007421-1
URVINA SALAZAR MANUEL ALBERTO
TUNGURAHUA/AMBATO/SAN BARTOLOME
25 ABRIL 1934
001 0259 01030 M
TUNGURAHUA/ AMBATO
LA MATRIZ 1934

ECUATORIANA***** V2333V2642
CASADO ROSA BARRIONUEVO
PRIMARIA COMERCIANTE
SEGUNDO URVINA
ROSARIO SALAZAR
AMBATO 20/06/2006
20/06/2018
REN 0291673
TSE



CIUDADANIA
JULIO CACO BLANCA MARGARITA
TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
01 DICIEMBRE 1958
001- 0077 00054
TUNGURAHUA/AMBATO
LA MATRIZ 1958

0177088

CIUDADANIA 0500754796-0
BORJA SUAREZ SEGUNDO JOAQUIN
CHIMBORAZO/GUALEOEO/SAN MIGUEL DE BALDEBO
01 ENERO 1957
001- 0032 00063
CHIMBORAZO/ BALDEDO
SAN MIGUEL DE BALDEBO 1957

0058929

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0087535

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de URBINA SALAZAR MANUEL ALBERTO
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de octubre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2180927000 LOT. VILLAMARINA MZ- I 1-12
Manta, veinte y cuatro de octubre del dos mil trece

Ing. Pablo Macías García

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0027646

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible] CUBINA SATALAN MANUEL ALBARO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ- I L -12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 27917
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 21/10/2013 12:07:19

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 21 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0027645

IMPUESTO PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1308054211

NOMBRES: URBINA BALDEAR MANUEL ALBERTO

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ- I S -12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 0218092776-3000000

AVALUO PROPIEDAD: $ 13,000.00

DIRECCIÓN PREDIO: LOT. VILLAMARINA MZ - I -

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 174916

CAJA: MARGARITA ARCHUNDIA L

FECHA DE PAGO: 04/10/2013 12:37:02

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.02
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.01
EMISION	0.00
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR $ 1.01

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL SELLO DE CAJA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0027644

IMPUESTO PREDIAL - 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible] ORBINA SALAMAR MARUEL ALBERTO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ- I L -12
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: [illegible]
AVALUO PROPIEDAD $ 13,500.00
DIRECCIÓN PREDIO. LOT. VILLAMARINA MZ- I L-

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 27495
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/10/2013 12:37:32

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.52
INTERESES	0.26
DESCUENTO	-1.01
EMISION	0.30
	$ 1.27

ANULADO

[illegible]

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2921777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0027643

IMPUESTO PREDIAL - 2011

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: [illegible] ORDEÑA SALAZAR MANUEL ALFREDO
NOMBRES :
RAZON SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ- I L -12
DIRECCION :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: [illegible]
AVALUO PROPIEDAD: LOT. VILLAMARINA MZ- I L-
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	274914
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO:	24/10/2013 10:07:02

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.47
INTERESES	0.38
DESCUENTO	-0.74
EMISION	0.00
TOTAL A PAGAR	$ 1.12

AREA DE SELLO

TERCERA FIRMA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 1ª y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0027642

IMPUESTO PREDIAL - 2010

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC: URBINA SALAZAR MARCOS ALBERTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: URB. VILLAMARINA MZ- 3 S -12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 6 0,Tot.2.
DIRECCIÓN PREDIO: URB. VILLAMARINA MZ-

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 27913
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA B
FECHA DE PAGO: 24/10/2012 12:07:02

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	1.47
INTERESES	0.57
DESCUENTO	-0.74
EMISION	0.00
	$ 1.31

FIRMA Y SELLO — TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2511747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0027640

IMPUESTO PREDIAL - 2009

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: IRRINA SALAZAR MANUEL ALBERTO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA M2- I 1 -12
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 1360802750-0000000
AVALUO PROPIEDAD: $ 5,858.13
DIRECCIÓN PREDIO: LOT. VILLAMARINA M2- I 1-

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 274512
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 24/10/2013 12:07:02

SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.88
INTERESES	0.46
DESCUENTO	-0.44
EXTESION	0.00
TERCERA EDAD TOTAL A PAGAR	$ 0.90

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
0027639

IMPUESTO PREDIAL - 2008

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CUMUC: 1360034612
NOMBRES : UBILLUS SALAZAR MANUEL ALBERTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : LOT. VILLAMARINA MZ- A S -12

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL : 3 5,869.13
AVALUO PROPIEDAD
DIRECCIÓN PREDIO: LOT. VILLAMARINA MZ- A S -12

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 27491
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA -
FECHA DE PAGO: 24/10/2013 12:07:02

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	0.98
INTERESES	0.57
DESCUENTO	-0.44
EMISION	0.00
TASA BOMB	TOTAL A PAGAR $ 1.01

ESTE NO PRUEBA PROPIEDAD NI REEMPLAZA ESCRITURA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000910001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tlfs: 261-479 - 261-417

TITULO DE CREDITO No. 000243395

1/22/2014 10:03

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicado en MANTA de la parroquia TARQ...	3-15-03-27-003	450.00	13500.00	1-6048	243395

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1803274211	LOPEZ NA SALAZAR MANUEL ALBERTO	UV. VILLAVARINA MZ. LT 12

ADQUIRIENTE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307530510	RUALES PAJOY ENRIQUE	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	92.40
Junta de Beneficencia de Guayaquil	20.00
TOTAL A PAGAR	121.50
VALOR PAGADO	121.50
SALDO	0.00

EMISION: 1/22/2014 10:03 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha
Hora
Srta. Rosario Riera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0062300

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~SOLAR~~ URBANO perteneciente a URBINA SALAZAR MANUEL ALBERTO ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-: LT. 12 cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. ~~$ 3500.00 TRECE MIL QUINIENTOS 00/100~~ asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

22 ENERO DE 2014

Manta, ___ de _____ del 20 ____

Director Financiero Municipal

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO.	4-10-13 10:57	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	21C0924	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:		

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42177

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42177:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de agosto de 2013*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el terreno signado con el número DOCE de la manzana I, de la lotización VILLAMARINA, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; quince metros y linderando con calle pública planificada. POR ATRÁS: los mismos quince metros y el lote número veintiséis de la misma manzana. POR UN COSTADO; treinta metros y el lote número once, de la misma manzana. y POR EL OTRO COSTADO; los mismos treinta metros y el lote número trece de la misma manzana. Con un área de; CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	495 06/06/1980	559

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre de: Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificado impreso por: Alegri - Fecha Registral: 42177 - Página 1 de 2

Causante	80-00000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-00000000000105	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000003107	Mero Manrtuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-00000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de junio de 1980

Tomo: 1 Folio Inicial: 750 - Folio Final: 751

Número de Inscripción: 495 Número de Repertorio: 945

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 16 de septiembre de 1978

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número DOCE de la Manzana I de la Lotización

V i l l a m a r i n a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000069869	Urbina Salazar Manuel Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-00000000067212	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:11 del martes, 15 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
1310137II-0

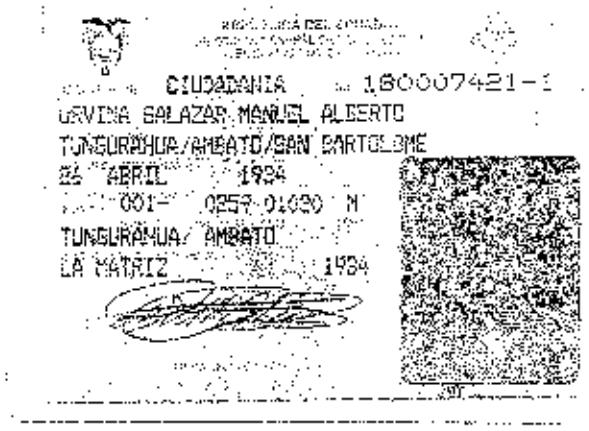
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

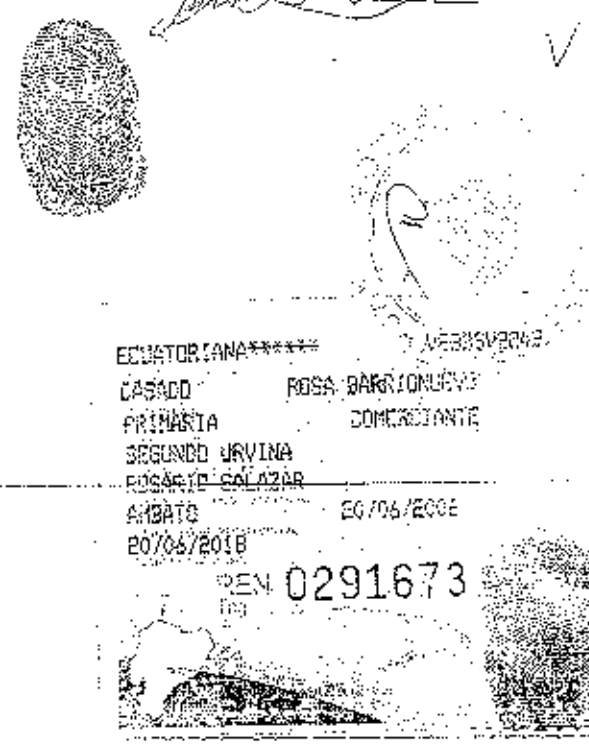
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificado comprado por: Mayr

Ficha Registral: 6477 Pagina: 2 de 2



CIUDADANIA 180007421-1
URVINA SALAZAR MANUEL ALBERTO
TUNGURAHUA/AMBATO/SAN BARTOLOME
24 ABRIL 1934
001- 0257 01090 M
TUNGURAHUA/ AMBATO
LA MATRIZ 1934



ECUATORIANA*****
CASADO ROSA BARRIONUEVO
PRIMARIA COMERCIANTE
SEGUNDO URVINA
ROSARIO SALAZAR
AMBATO 26/06/2006
20/06/2018
V4333V2042
PEN 0291673

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N. 180067644-5
APELLIDOS Y NOMBRES
BARRIONUEVO RIVERA
ROSA TARCELIA
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
SAN BARTOLOME
FECHA DE NACIMIENTO: 1937-07-06
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ALBERTO
URVINA
INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACERES DOMESTICOS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BARRIONUEVO SANTIAGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVERA ANGELA PETRONILA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2013-01-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-08

R.U.C. 1865030070001

EL AGUA ES UN DERECHO FUNDAMENTAL, SU OBLIGACIÓN ES PAGAR A TIEMPO POR EL CONSUMO

EP Empresa Municipal de Agua Potable y Alcantarillado de Ambato

EP-EMAPA-A MATRIZ: MINARICA 1 ANTONIO CLAVIJO 10-24 F. ISAIAS SANCHEZ TELF (03) 2997 700 AMBATO ECUADOR

AGENCIA LOS SHYRIS: PRESIDENCIAL AV. LOS SHYRIS 10-70 Y NARY PILLAHUAZO AMBATO ECUADOR

FACTURA

AUTORIZACIÓN 1113024547

FECHA DE AUTORIZACIÓN 09/Julio/2013

CONTRIBUYENTE ESPECIAL Nº 4519

3 - JUNIO - 2010

EMPRESA PÚBLICA - EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AMBATO

SERIE 002-001-00

Nº DE CUENTA	NOMBRE DEL ABONADO		
7416	URBINA ALBERTO		
(SH130/7148)	DIRECCIÓN	Nº CASA	TARIFA
	URB SAN ROQUE - # 30		CA - Con

REFERENC.	MESES DE CONSUMO	MESES PAGADOS	FECHA DE PAGO
REAL	Sep-2013	1	23/10/2013

Nº MEDIDOR	LEC. ANTERIOR	LEC. ACTUAL	CONSUMO M3	
SM902371	0	11	11	Ibuñez

CONCEPTO	VALOR
SERVICIOS	7.92
VARIOS	1.21
MANTENIMIENTO	2.08
VALOR TOTAL $	11.21

RUC.: 1790716147001 • AUT. 1321 • Telf.: 8608242 • VÁLIDO PARA SU EMISIÓN HASTA EL 09-Julio-2014 • No. del 002-001-000320001 a 000320500 ORIGINAL

ORIGINAL: CLIENTE / COPIA CELESTE: EMISOR

Aut. del S.R.I.: 1112326820 Fecha Aut.: 23-03-2013 Caduca: 15-03-2014
Dirección: 12 de Noviembre 11-39 y Espejo
Teléfono: 03-2908600

Factura Nro.001-008-010293536

Fecha de Emisión: 23-Oct-2013 Vencimiento: 01-Nov-2013 Mes Consumo: Octubre-2013

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: URBINA S. MANUELA. Código Único Eléctrico Nacional: **0100022044**
CC/RUC: 1800074211
Dirección Notificación: RIO COSANGA 30 RIO PAYAMINO
Dirección del Servicio: RIO COSANGA 30 RIO PAYAMINO
Tipo de Tarifa: RESIDENCIAL Ruta: 3 - 57 - 5 Tipo Lectura: LEIDO
Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO
Medidor: 6063 Fact. Multip.: 1,00 Constante: 0,00
Desde: 18-09-2013 Hasta: 18-10-2013 Días: 30
Factor Pot.: 0,00 Penalización Fp: 0,00 Fac. corrección: 0,00

SUMINISTRO DEL SERVICIO ELECTRICO

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unid	Valor
Activa	53430	53311	119	[KWh]	9,65

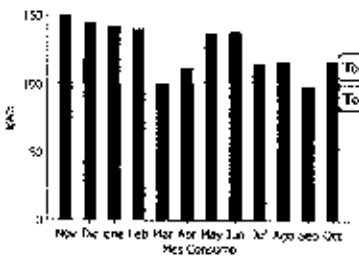
Concepto	Valor USD
CONSUMO	9,65
[illegible]	0,80
Subsidio Consumo	-1,11
Tercera Edad	-4,82
Valor Corrección Consumo	1,11
Sub Tarifa Dignidad CN	-0,61
Sub Tarifa Dignidad VC	0,00

Otros Pagos Servicio Eléctrico

Caja Fija 18(08.34)	14,08

HISTORIAL DE CONSUMOS

2012	
Nov	150
Dic	141
2013	
Ene	142
Feb	130
Mar	161
Abr	112
May	137
Jun	138
Jul	113
Ago	113
Sep	99
Oct	119



Total Servicio Eléctrico:	21,43
Total Alumbrado Público:	1,35
Total IVA 12%	0,00
Total IVA 0%	22,78
IVA 12%	0,00
IVA 0%	0,00
TOTAL SERVICIO ELECTRICO (1):	**22,78**

SU AHORRO TARIFA DIGNIDAD
0,00

VALORES PENDIENTES

Concepto	Valor Dólares
Abonos	0,00
Pagos Adelantados	0,00
Planillas Anteriores	0,00
Subsidio Emergencia Volcán Tungurahua	0,00

VALORES PENDIENTES (2):	0,00

RECAUDACION TERCEROS

Concepto:	Sustento	Valor Dólares
Contribución Bomberos	Ley defensa contra incendios	1,59
Tasa Basura	Ordenanza Municipal	1,77

RECAUDACION TERCEROS (3):	3,36

Información al Cliente

Usted pertenece al Bloque de facturacion (3) emisión de factura el 23 de cada mes

Plazo para la cancelacion 10 días despues de su emision

ESTIMADO CLIENTE: RECUERDE NUESTROS NUMEROS TELEFONICOS:

136 Atención a Clientes y Reclamos; 2908600 Troncal, 2908688 Estados de Cuenta

Estan definitivamente Fuera de servicio los números: 2827111, 2822900, 2823025

"Trabajando con Energía!!!"

TOTAL A PAGAR

Total Servicio Eléctrico (1):	22,78
Valores Pendientes (2):	0,00
Recaudación Terceros (3):	3,36
TOTAL (1+2+3):	**26,14**

Fecha Pago: 23-10-2013 10:27 Sec: 160 Por: 1 Monto, Valor: 26,14
Recaudado por: Caja 25 CAJA VENTANILLA 25

Aut. del S.R.I.: 1112326820 Fecha Aut.: 23-03-2013 Caduca: 15-03-2014
Dirección: 12 de Noviembre 11-39 y Espejo
Teléfono: 03-2908600

Factura Nro.001-008-010293536

Fecha de Emisión: 23 Oct 2013 Vencimiento: 01-Nov-2013 Mes Consumo: Octubre-2013

INFORMACION DEL CONSUMIDOR

Nombre: URBINA S. MANUELA. Código Único Eléctrico Nacional: 0100022044
CC/RUC: 1800074211
Dirección Notificación: RIO COSANGA 30 RIO PAYAMINO
Dirección del Servicio: RIO COSANGA 30 RIO PAYAMINO
Tipo de Tarifa: RESIDENCIAL Ruta: 3 - 57 - 5 Tipo Lectura: LEIDO
Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO

VALORES PENDIENTES

Concepto Valor Dólares
Abonos 0,00
Pagos Adelantados 0,00
Planillas Anteriores 0,00
Subsidio Emergencia Volcán Tungurahua 0,00

VALORES PENDIENTES (2): 0,00

RECAUDACION TERCEROS

Concepto: Sustento Valor Dólares
Contribución Bomberos Ley defensa contra incendios 1,59
Tasa Basura Ordenanza Municipal 1,77

RECAUDACION TERCEROS (3): 3,36

TOTAL A PAGAR

Total Servicio Eléctrico (1): 22,78
Valores Pendientes (2): 0,00
Recaudación Terceros (3): 3,36
TOTAL (1+2+3): 26,14

Fecha Pago: 23-10-2013 10:27 Sec: 160 Por: 1 Monto, Valor: 26,14
Recaudado por: Caja 25 CAJA VENTANILLA 25