

14138-11
MUNICIPIO DE MANTA
15278-10
CANTON MANTO
10/8-12

4 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y FACTORES DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
COORDENADAS UTM 18 81102	DATOS GENERALES 1. AREA DE LA SECCION 8000 2. PERIMETRO 3. ZONAS DE PROTECCION
1. NO ☐ SI ☐	4. ☐

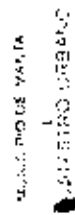
DATE OF

[illegible][illegible]

[illegible]

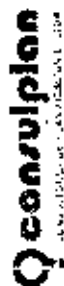
(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

4, 122, 248



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO RECIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100																																																																																																													
CLAVE CATASTRAL	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
CLAVE CATASTRAL	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	
CLAVE CATASTRAL	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18		19		20		21		22		23		24		25		26		27		28		29		30		31		32		33		34		35		36		37		38		39		40		41		42		43		44		45		46		47		48		49		50		51		52		53		54		55		56		57		58		59		60		61		62		63		64		65		66		67		68		69		70		71		72		73		74		75		76		77		78		79		80		81		82		83		84		85		86		87		88		89		90		91		92		93		94		95		96		97		98		99		100	

DATOS DEL LOTE

PRELITO		(1) (2)		NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO							OTRA CALIFICACIÓN AL RESPECTO DE LA VIA DE ACCESO			
				1 2 3 4 5 6 7 1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	
				1 2 3 4 5 6 7							1 2		1 2	

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1	NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS
2	
3	
1	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN
2	
3	
1	TOTAL DE BLOQUES
2	
3	

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS NOMBRES	NOMBRE	CÉDULA DE IDENTIDAD O RUC	EJEMPLAR	TÍTULO DE PROPIEDAD
					METS
CODIGO					

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA ALBORO DE OBRAY)

MATERIALES		INDICADORES GENERALES																																																																																																	
MARQUE UNA X EN LA COLUMNA PARA CADA TIPO DE OBRA																																																																																																			
ESTRUCTURA		VENTANAS																																																																																																	
PAREDES		AGUA																																																																																																	
ENTRERO INFERIOR O CONTRAPISO		ELECTRICIDAD																																																																																																	
PISO		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																	
ENTRERO SUPERIOR O CUBIERTA		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																																																	
T.M. ELEC.																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

0126

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	16-10-13	FECHA DE ENTREGA: 18-10-13 12:00
CLAVE CATASTRAL:	2181102	
NOMBRES y/o RAZON	Cruz Zumbano H. de las A.	
CEDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0988938113 - Paulo Espinoza	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCION MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Credito Preseleccionado	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION.		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

31907



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31907:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de noviembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 218 1102000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien Inmueble que consiste en un Lote No. 28 de la Manzana " K " de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, y tiene los siguientes m e d i d a s y l i n d e r o s ,
POR EL FRENTE; con 30 metros y lindera con calle publica,
POR ATRAS, con 30 metros y lindera con lote numero 27 de Propiedad Privada de la misma m a n z a n a K ,
POR EL COSTADO IZQUIERDO, 15 metros y y lindera con lote 14,
POR EL COSTADO DERECHO, con 15 metros y lindera con calle publica.
Teniendo una superficie total de 450,00 metros cuadrados. (450,00 M2.)
SOLVENCIA, En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito a l a f e c h a s e e n c u e n t r a l i b r e d e g r a v a m e n .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.200 17/11/2011	55.973
Compra Venta	Donación	581 29/02/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *jueves, 17 de noviembre de 2011*

Tomo: 1 Folio Inicial: 55.973 - Folio Final: 55.988

Número de Inscripción: 3.200 Número de Repertorio: 6.718

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 06 de octubre de 2011*

Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado XXV de lo Civil Manabi*

Fecha de Resolución: *viernes, 30 de septiembre de 2011*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. En la misma se cancela Demanda que fue inscrita de fecha 30 de Julio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Adjudicatario	13-01838346	Choez Zavala Ernesto Gilberth	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Causante	80-000000000103	Abad Saltes Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

2 / 2 Donación

Inscrito el: miércoles, 29 de febrero de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 581 Número de Repertorio: 1.147

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

D O N A C I O N

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	13-01838346	Choez Zavala Ernesto Gilberth	Casado	Manta
Donante	13-01996615	Zambrano Zambrano Graciela Monserrate	Casado	Manta
Donatario	13-10363559	Choez Zambrano Maria de Los Angeles	Divorciado	Manta



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:06:01 del lunes, 14 de octubre de 2013

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 171077

10/08/2013 2:05

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUIO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-11-02-000	450.00	\$ 14.339.84	V. LAMARINA MZ K LOTE 28	2013	03502	171077
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
C.C. I.R.U.C.						
CHOEZ ZAMBRANO MARVA DE LOS ANGELES			Costa Judicial			
4/22/2013 12:00 ALAVA LUCAS ANDREINA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.30	(\$ 0.13)	\$ 4.17
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Internos por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 2.57		\$ 2.57
			MEJORAS 2017	\$ 4.54		\$ 4.54
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45.17		\$ 45.17
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.15		\$ 2.15
			TOTAL A PAGAR			\$ 98.60
			VALOR PAGADO			\$ 50.60
			SALDO			\$ 0.00

CERTIFICO: QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA, A LA DE
TESORERO MUNICIPAL



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 16 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **CHOEZ ZAMBRANO MARIA DE LOS ANGELES** con CI 1310363559 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 6631204 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEC EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE
CHOEZ ZAMBRANO MARIA DE LOS ANG
CI 1310363559