

	malerin	
	47A	

[illegible]

1

2

21/11/13

2013	13	08	01	P-4646
------	----	----	----	--------

PRIMER TESTIMONIO.-

COMPRAVENTA; QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES JOSE HONORATO CEVALLOS CEDEÑO Y MERCEDES YOLANDA DELGADO DELGADO; A FAVOR DE LA SEÑORA PAQUITA NARANJO SALGUERO.

CUANTIA: USD \$18,434,16

FECHA: 29 DE JUNIO DEL 2013.-

[Handwritten signature]



2015	13	08	01	P-4646
------	----	----	----	--------

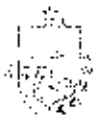
COMPRAVENTA; QUE OTORGAN LOS SEÑORES CONYUGES JOSE HONORATO CEVALLOS CEDENO Y MERCEDES YOLANDA DELGADO DELGADO; A FAVOR DE LA SEÑORA PAQUITA NARANJO SALGUERO.

CUANTIA: USD \$18.434,16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintinueve de Junio del dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte los cónyuges el señor JOSE HONORATO CEVALLOS CEDENO portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, ocho, nueve, tres, ocho, cero, de profesión chofer profesional y MERCEDES YOLANDA DELGADO DELGADO portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, siete, tres, cero, tres, de profesión obrera, ecuatorianos, mayores de edad, de estado casados entre sí, y domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de VENDEDORES; y por otra parte la señora PAQUITA NARANJO SALGUERO; portadora de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, cero, siete, siete, uno, cinco, cero, siete, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de Profesión Obstetriz y domiciliada en la ciudad de Manta; por sus propios derechos, en calidad de COMPRADORA. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase insertar una minuta más de COMPRA VENTA, la misma que está



contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges el señor **JOSE HONORATO CEVALLOS CEDEÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, ocho, nueve, tres, ocho, cero, de profesión chofer profesional y **MERCEDES YOLANDA DELGADO DELGADO** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, dos, siete, tres, cero, tres, de profesión obrera, ecuatorianos, mayores de edad, de estado casados entre sí, y domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte la señora **PAQUITA NARANJO SALGUERO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, cero, siete, siete, uno, cinco, cero, siete, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, de Profesión Obstetriz y domiciliada en la ciudad de Manta, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Los señores cónyuges **JOSE HONORATO CEVALLOS CEDEÑO Y MERCEDES YOLANDA DELGADO DELGADO** adquirieron bajo Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio y por medio de Sentencia del Juzgado Sexto de lo Civil de esta ciudad de Manta con numero de juicio 353-2009, el 07 de Septiembre de 2011, un Lote signado con el numero VEINTITRES de la manzana "K", ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, sentencia protocolizada mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el lunes 19 de Septiembre del 2011, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el miércoles 16 de Noviembre del 2011. **TERCERA: DE LA VENTA.** Con los antecedentes que preceden y por medio del presente Instrumento los señores cónyuges **JOSE HONORATO CEVALLOS CEDEÑO Y MERCEDES YOLANDA DELGADO DELGADO**, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora **PAQUITA NARANJO SALGUERO**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** con quince metros y lindera con calle pública. **POR ATRÁS:** Con los mismos quince metros y lindera con el lote 9 de propiedad privada. **POR EL COSTADO DERECHO:** con treinta metros y lindera con el lote 24. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta metros y lindera con Lote número 22 de propiedad privada. Con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo cierto bajo su cabida, por lo tanto los vendedores transfieren a la adquirente su dominio, uso, goce y posesión del Lote descrito en líneas anteriores, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600000800091
Dirección: Av. del Yullo 244 • Tel: 2611 475 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 13600000800091 1870

6/23/2015 2:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-11-07-000	450,00	15434,15	177240	531870
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1361889300	CEVALLOS CEBEDÑO JOSE Y SRA	CUADRELA VILLAMARINA VZK LT 23	Impuesto principal		184,34		
ADQUIRIENTES			Junta de Beneficencia de Guayaquil		55,32		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		239,66		
1200771527	PAQUITA NARANJO SALGUEIRO	N/D	VALOR PAGADO		239,66		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/23/2015 2:57 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



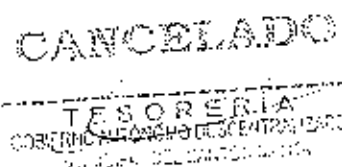
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600000800001
Dirección: Av. del Yullo 244 • Tel: 2611 475 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 13600000800001 1869

6/23/2015 2:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-11-07-020	450,00	15434,16	177239	531869
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1361889300	CEVALLOS CEBEDÑO JOSE Y SRA	CUADRELA VILLAMARINA VZK LT 23	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		49,89		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		50,89		
1200771527	PAQUITA NARANJO SALGUEIRO	N/D	VALOR PAGADO		50,89		
			SALDO		0,00		

EMISION: 6/23/2015 2:56 MARITZA ZAMORA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747000064651
2015

CONTRIBUCION PREDIAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CEVALLOS CEDENO JOSE Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA M2- K LT. 23
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 20,693.69
AVALÚO PROPIEDAD: LOT. VILLAMARINA M2-K LT.-
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/06/2015 08:28:43
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL 3.10
INTERESES 0.00
DESCUENTO 0.00
EMISION 0.00

TOTAL A PAGAR \$ 3.10

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000064650

CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: CEVALLOS CEDENO JOSE Y SRA.
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA M2- K LT. 23
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 20,693.69
AVALÚO PROPIEDAD: LOT. VILLAMARINA M2-K LT.-
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/06/2015 08:28:43
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

IMPUESTO PREDIAL 1.0
INTERESES 0.40
DESCUENTO 0.00
EMISION 0.00

\$ 3.50

TOTAL A PAGAR

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000064649

CONTRIBUCION PREDIAL 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : CEVALLOS CORDERO JOSE Y SRA.
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARTINA MZ- K LT. 23
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 20,693.69
 AVALÚO PROPIEDAD: LOT. VILLAMARTINA MZ-K LT. 23
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 22/06/2015 08:28:42
 FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	3.10
INTERESES	0.81
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 3.91

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO VALE SIN EL REGISTRO DE PAGO

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000064648

CONTRIBUCION PREDIAL 2012

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : CEVALLOS CORDERO JOSE Y SRA.
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARTINA MZ- K LT. 23
 DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 17,686.36
 AVALÚO PROPIEDAD: LOT. VILLAMARTINA MZ-K LT. 23
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 CAJA: 22/06/2015 08:28:42
 FECHA DE PAGO:



DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.65
INTERESES	1.03
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 3.68

TOTAL A PAGAR

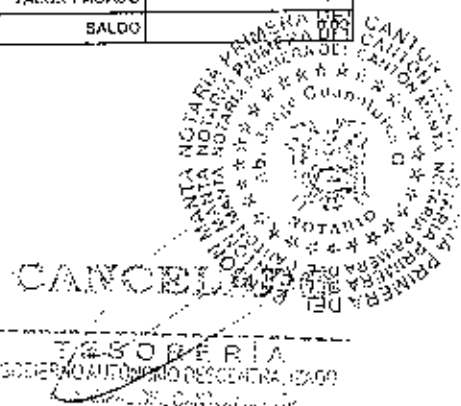
ESTE COMPROBANTE NO VALE SIN EL REGISTRO DE PAGO

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000001385

6/23/2015 3:46

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. R.U.C.	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CEVALLOS CEDENO JOSE HONORATO	1321009330001	CALLE 126 AV 105		2013	177280	391835
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN		CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
SERVICIOS DE TAXI	CALLE 125 AV 105		0	SIN ESPECIFICAR		
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES				
PATENTE AÑO 2013 RISE	0,00	CONCEPTO		VALOR		
EMISION: 6/23/2015 3:46 MARITZA ZAMORA		IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		12,50		
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY		Interes		0,01		
		TOTAL A PAGAR		12,51		
		VALOR PAGADO		12,51		
		SALDO				



TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000001386

6/23/2015 3:48

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. R.U.C.	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CEVALLOS CEDENO JOSE HONORATO		1321009330001	CALLE 126 AV 105		2014	177270	391866
NOMBRE COMERCIAL		DIRECCIÓN		CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
SERVICIOS DE TAXI		CALLE 126 AV 105		0	SIN ESPECIFICAR		
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE		PATENTES			
PATENTE AÑO 2014 RISE		0,00		CONCEPTO		VALOR	
EMISION: 6/23/2015 3:48 MARITZA ZAMORA SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		0,00	
				Interes		0,39	
				TOTAL A PAGAR		11,38	
				VALOR PAGADO		11,38	
				SALDO		0,00	

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 1360009800001

6/23/2015 3:46

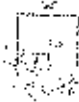
5/23/2015 3:45

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CEVALLOS CEDEÑO JOSE HONORATO	1301888380001	CALLE 126 AV 105	2012	177289	391884
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
SERVICIOS DE TAXI	CALLE 126 AV 105	0	SIN ESPECIFICAR		
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES			
PATENTE AÑO 2012 RISE	0,00	CONCEPTO		VALOR	
EMISION: 6/23/2015 3:45 MARITZA ZAMORA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		10,00	
		Interés		3,84	
		TOTAL A PAGAR		13,84	
		VALOR PAGADO		13,84	
		SALDO		0,00	



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360009800001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 1360009800001

6/23/2015 3:45

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CEVALLOS CEDEÑO JOSE HONORATO		1301888380001	CALLE 126 AV 105	2011	177267	391883
NOMBRE COMERCIAL		DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
SERVICIOS DE TAXI		CALLE 126 AV 105	Q	SIN ESPECIFICAR		
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE	PATENTES			
PATENTE AÑO 2011		0,00	CONCEPTO		VALOR	
EMISIÓN: 6/23/2015 3:45 MARITZA ZAMORA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL				10,00
		Interés				5,00
		TOTAL A PAGAR				15,00
		VALOR PAGADO				15,00
		SALDO				0,00

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 13600009400001
Dirección: Av. 4ta y Calle 2da E 1-261-479-1261-477

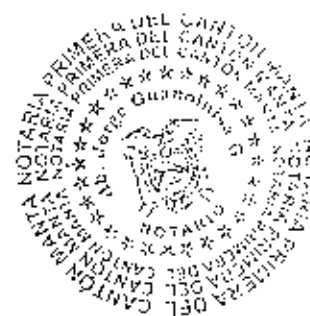
TÍTULO DE CRÉDITO No. 11111111111111111111

60250215348

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
CEVALLOS CHOFENO ROSE HONORATO		1361888360001	CALLE 126 AV 105		2015	177271	DE1087
NOMBRE COMERCIAL		DIRECCIÓN		CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
SERVICIOS DE TAX		CALLE 126 AV 105		0	SIN ESPECIFICAR		
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE		PATENTES			
PATENTE AÑO 2015 RISE		0.00		CONCEPTO		VALOR	
EMISIÓN: 01/23/2015 3:45 MARITZA ZAMORA				IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		10.00	
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				TOTAL A PAGAR		10.00	
				VALOR PAGADO		10.00	
				SALDO		0.00	

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE MANTA

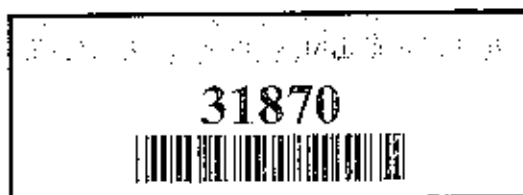




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Sección 161



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31870:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apectura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Re/Ident.Predial: 2181107000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero VEINTITRES de la manzana " K ", ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Los Esteros , del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente ; con quince metros y lindera con calle publica. Por atras , con los mismos quince metros y lindera con el lote 9 de propiedad privada.Por el costado derecho, con treinta metros y lindera con el lote 24.Por el costado izquierdo, con treinta metros y lindera con lote numero 22 de propiedad privada. Con una superficie total Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.180 16/11/2011	55.609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Protocolización de Sentencia

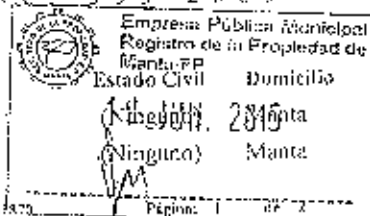
Inscrito el: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*
Tomo: 110 Folio Inicial: 55.609 - Folio Final: 55.634
Número de Inscripción: 3.180 Número de Repertorio: 6.678
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de septiembre de 2011*
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil
Fecha de Resolución: *miércoles, 07 de septiembre de 2011*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No 353-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicador	80-0000010000384	Abad Cruz Carolina Margarita
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena





Adjudicador	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01889380	Cevallos Cedeño Jose Honorato	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000028243	Delgado Delgado Mercedes Yolanda	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Causante	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:12 del viernes, 19 de junio de 2015

A petición de: Jose Lemelly

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pita
130635712-8

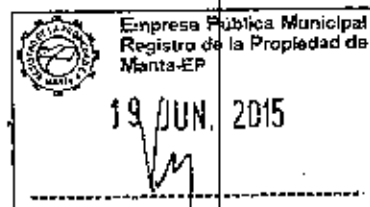


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diciera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



202 121

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101727



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, **CERTIFICA:** Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **CEVALLOS CEDENO JOSE Y SRA.**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 23 de Junio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2181107000 CIUDADELA VILLAMARINA MZ-K LT. 23
Manta, veinte y tres de junio del dos mil quince



[Firma]
Sr. María José Zamora
Tesorera Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 072742



**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ... SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CEVALLOS CEDEÑO JOSE Y SRA ubicada en LA VILLAMARINA MZ -K LT-23 AVALUO COMERCIAL PRESENTE cuyo valor es de \$18434.16 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON 16 CENTAVOS a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA



23 JUNIO 2015

I.E. Manta, de del 20

Director Financiero Municipal



02/06/2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



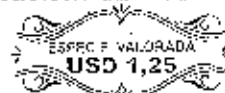
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 124431

Nº 124431

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32742

Fecha: 22 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-16-11-07-000

Ubicado en: CIUDAD DE LA VILLAMARINA MZ-K LT. 23

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301889350

CEVALLOS CEDENO JOSE Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13500,00

CONSTRUCCIÓN: 4934,16

18434,16

Sum: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastro y Registro



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000064652

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC:

NOMBRES : CEVALLOS CEDEÑO JOSE Y SRA.

RAZÓN SOCIAL: LOLT. VILLAMARINA MZ-K LT.23

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 22/06/2015 08:31:05

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR .00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 20 de septiembre de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



CIDADANIA 130202730-3
 DELGADO DELGADO MERCEDES YOLANDA
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 02 NOVEMBRE 1956
 002- 0021 00642 E
 MANABI/ MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1956

Mercedes Delgado



ECUATORIANA ***** VI13IV1112
 CASADO JOSE MONDRATO CEVALLOS
 PRIMARIA OBRERO
 MANUEL DELGADO
 MARIA DELGADO
 MANTA 14/09/2005
 14/09/2017

0471487



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 COMITÉ NACIONAL DE VOTACIÓN
 SECCIONES SECCIONALES 23-02-2017

006
006 - 0200 **1302027303**
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO DELGADO MERCEDES YOLANDA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANABI		
CANTÓN	PARRAQUERA	1
		ZONA

Mercedes Delgado
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Diez 10



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



130188938-0

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS CEDENO
JOSE HONORATO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1956-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES YOLANDA
DEL GADO DE LOAGO

INSTRUCCIÓN
INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL

V1339V122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS HONORATO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO MOREIRA ROSA EUGENIA
LUGAR Y FECHA DE EMLDACIÓN

2018-06-18
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-06-15

[Signature]

JOSE HONORATO

PROFESION

PROFESION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE



005

CERTIFICADO DE VALIDEZ DEL
ELICIONES REGIONALES 23-FEB-2014

005 - 0140

1301889380

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

CEVALLOS CEDENO JOSE HONORATO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA

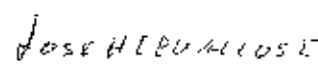
1
1
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

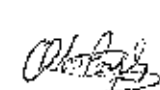




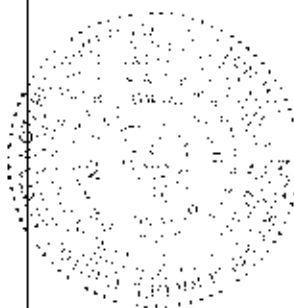
declaradas. CUARTA: EL PRECIO.- El Precio del terreno y casa de la Compra Venta, convenido entre las partes es de \$18.434,16 (DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO DOLARES CON DIECISEIS CENTAVOS), que los vendedores declaran haberlos recibido en dinero en efectivo y en moneda de curso legal por parte de la Compradora, sin opción por este concepto a reclamos posteriores, declaran además los vendedores que el terreno objeto de este contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por Evicción de conformidad con la ley. QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los intervinientes manifiestan que aceptan el contenido de todo lo aquí expresado por así convenir a sus intereses y estar de acuerdo a la ley. SEXTA: INSCRIPCION.- Los gastos que se generen por la Inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad, correrán únicamente a cuenta de la compradora. SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmando Abogada Maricela Zambrano Mendoza, Matricula Número 13-2013-108 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-


JOSE HONORATO CEVALLOS CEDENO
C.C. No.1301889380

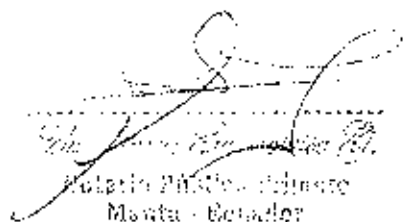

MERCEDES YOLANDA DELGADO DELGADO
C.C. No.1302027303


PAQUITA NARANJO SALGUERO
C.C. No.1200771507


Jorge Guzmán
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (11 FOJAS).- ESCRITURA No. 2015-13-08-01-P-4646.-


Notario Público Edmundo
Manta - Ecuador



C.L. Luján

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	22/06/15	8:55	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	23/06/15	8:30
CLAVE CATASTRAL:	2250007				
NOMBRES y/o RAZON:	Cayetano Antonio Jasso				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:					
CELULAR - TLFNO.:					

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	C.V.
FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	
FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:

INFORME TÉCNICO:	
Se otorga el avalúo de \$15	
	22/06/2015
FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:	
FIRMA DEL DIRECTOR	



31870



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 31870:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2181107000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero VEINTITRES de la manzana " K ", ubicado en la Ciudadela Villamarina de la parroquia Los Esteros , del canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente ; con quince metros y lindera con calle publica. Por atras . con los mismos quince metros y lindera con el lote 9 de propiedad privada.Por el costado derecho, con treinta metros y lindera con el lote 24.Por el costado izquierdo, con treinta metros y lindera con lote numero 22 de propiedad privada. Con una superficie total Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Literal
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	3.180 16/11/2011	55.609

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *miércoles, 16 de noviembre de 2011*
Tomo: 110 Folio Inicial: 55.609 - Folio Final: 55.634
Número de Inscripción: 3.180 Número de Repertorio: 6.678
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 19 de septiembre de 2011*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado Sexto de lo Civil*
Fecha de Resolución: *miércoles, 07 de septiembre de 2011*

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 353-2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta



Adjudicador	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-01889380	Cevallos Cedeño Jose Honorato	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0000000028243	Delgado Delgado Mercedes Yolanda	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Causante	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:12 del viernes, 19 de junio de 2015

A petición de:

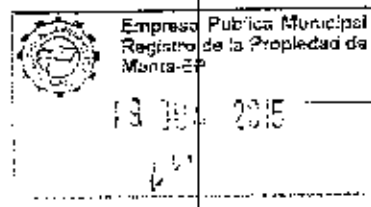
Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Dirección: Av. 418 y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000391427

6/15/2015 8:36

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ARO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-11-07-005	450.60	\$ 20 883.68	LOT. VILLAMARINA MZ-K L-23	2015	196815	391427
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS CEDENO JOSE Y SRA.		1301898380	Costa Judicial			
6/15/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.24	(\$ 0.14)	\$ 7.10
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Mts			
			MEJORAS 2011	\$ 2.32	(\$ 0.58)	\$ 1.74
			MEJORAS 2012	\$ 2.65	(\$ 0.56)	\$ 1.89
			MEJORAS 2013	\$ 5.90	(\$ 1.48)	\$ 4.42
			MEJORAS 2014	\$ 6.23	(\$ 1.66)	\$ 4.57
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.03	(\$ 6.51)	\$ 19.52
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.10		\$ 3.10
			TOTAL A PAGAR			\$ 42.54
			VALOR PAGADO			\$ 42.54
			SALDO			\$ 0.00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Fecha: _____
Muni: _____
Sra. Narcisa Cabrera