

0000053036

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2027

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4158

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 22 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 22 de junio de 2018 14 14

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1314550284	MENDOZA FERRIN ROSA ALINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1719910604	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301230213	RIVADENEIRA LOPEZ JOSE FREMIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305324855	LOOR REYNA GLADYS MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2181118000	19/11/2010 0:00 00	25167		LOTE DE TERRENO	Urbano

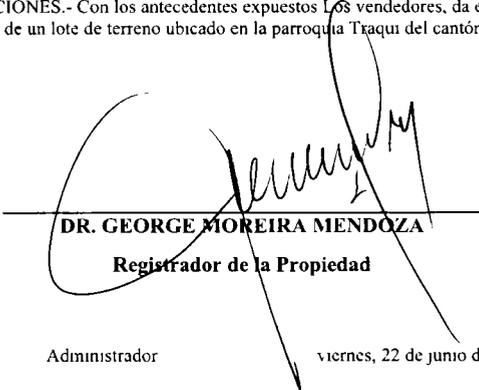
Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lotes número TRES de la manzana K de la LOTIZACION VILLAMARINA. Dentro de las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; en quince metros con calle pública. POR ATRAS, en quince metros y lote número diecisiete POR EL COSTADO DERECHO, en treinta metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO, en treinta metros y lote número dos. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos Los vendedores, da en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores, los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta signado como lotes número tres de la manzana K.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

viernes, 22 de junio de 2018

Pag 1 de 1

0000053037



Factura: 002-002-000026993

20181308006P02713

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02713						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2018, (14:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR REYNA GLADYS MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305324855	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	RIVADENEIRA LOPEZ JOSE FREMIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301230213	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Person repr
Natural	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1719910604	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MENDOZA FERRIN ROSA ALINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314550284	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	15959.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO

NOTARÍA SEXTA DEL CAN

ESPACIO
EL
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000053038



1 -----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20181308006P02713

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000026993

6

7

8

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

9

10

QUE OTORGA

11

GLADYS MARIA LOOR REYNA

12

JOSE FREMIO RIVADENEIRA LOPEZ

13

14

A FAVOR DE:

15

SERGIO DANIEL PRECIADO GARCIA Y

16

ROSA ALINA MENDOZA FERRIN

17

18

CUANTÍA: USD. 15.959,87

19

20

*****KVA*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera d'

23 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy

24 DEL DOS MIL DIECIOCHO, ante mí **DOC**

25 **VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DE'**

26 la señora **GLADYS MARIA LOOR RE'**

27 número de cedula uno tres cero cinco

28 de estado civil casada, y el señor

Fernando Vélez

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
F
co
GL
cedu
JOSE
de cedu
entre si



1 por sus propios derechos, con número de cedula uno tres cero uno dos tres
2 cero dos uno guion tres, de estado civil casado; quien para efecto de
3 notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Manta, Barrio
4 Altagracia, Calle Jose Rivadeneira **Teléfono:** 0969252960 / 0990402104, por
5 otra parte el señor **SERGIO DANIEL PRECIADO GARCIA**, por sus propios
6 derechos, con número de cedula uno siete uno nueve nueve uno cero seis
7 cero guion cuatro, de estado civil casado, y la señora **ROSA ALINA**
8 **MENDOZA FERRIN** por sus propios derechos, con número de cedula uno
9 tres uno cuatro cinco cinco cero dos ocho guion cuatro, de estado civil
10 casada; quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos:
11 **Dirección:** Manta, Rincon de Los Ceibos calle 119 casa 41 **Teléfono:**
12 0992938600 **Correo electrónico:** danielito19862010@live.com. Los
13 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
14 domiciliados en esta ciudad Manta, legalmente capaces, a quienes conozco
15 de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los
16 mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como
17 documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de
18 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida en la minuta
cuyo tenor literal a continuación transcribo. **SEÑOR NOTARIO:** En el
Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar una en la que
consten la **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se describe:
PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración del presente
contrato de Compra-Venta De Derechos y Acciones, por una parte la señora
ADYS MARIA LOOR REYNA, por sus propios derechos, con número de
cedula uno tres cero cinco tres dos cuatro ocho cinco guion cinco, y el señor
FREMIO RIVADENEIRA LOPEZ por sus propios derechos, con número
de cedula uno tres cero uno dos tres cero dos uno guion tres; casados ambos
a quienes en adelante se les podrá designar como **“LOS**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000053039



1 **VENEDORES**"; y por otra parte el señor **SERGIO DANIEL PRECIADO**
2 **GARCIA**, por sus propios derechos, con número de cedula uno siete uno
3 nueve nueve uno cero seis cero guion cuatro y la señora **ROSA ALINA**
4 **MENDOZA FERRIN** por sus propios derechos, con número de cedula uno
5 tres uno cuatro cinco cinco cero dos ocho guion cuatro, quienes en adelante
6 se les podrá designar como "**LOS COMPRADORES**"; . **SEGUNDA:**
7 **ANTECEDENTES DE DOMINIO.**- Los vendedores son propietarios de los
8 Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del
9 Cantón Manta signado como lotes número TRES de la manzana K de la
10 **LOTIZACIÓN VILLAMARINA.** Dentro de las siguientes linderos y medidas;
11 **POR EL FRENTE**; en quince metros con calle publica; **POR ATRÁS**; en
12 quince metros y lote numero diecisiete; **POR EL COSTADO DERECHO**; en
13 treinta metros y lote número cuatro; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**; en
14 treinta metros y lote número dos. TENIENDÓ UNA SUPERFICIE TOTAL DE;
15 **cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.**- Inmueble adquirido mediante
16 escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, con fecha
17 domingo, treinta de mayo del año mil novecientos noventa y nueve, en la
18 Notaria Cuarta del Cantón Manta, otorgado por: ABAD TRIVIÑO CAROLINA
19 MARGARITA; ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA; ABAD CRUZ JOSE
20 WLADIMIR; ABAD TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA; ABAD CRUZ MARIA
21 LORENA Y ABAD DUPLAA MARIA TERESA; a favor de LOOR REYNA
22 GLADYS MARIA Y RIVADENEIRA LOPEZ JOSE, inscrita en el registro de la
23 propiedad el martes veintinueve de junio del año mil novecientos noventa y
24 nueve, el inmueble está libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA**
25 **DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos LOS
26 VENEDORES, da en venta real y enajenación perpetua a favor de LOS
27 COMPRADORES, los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en
28 la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lotes número TRES de la





1 manzana K de la **LOTIZACIÓN VILLAMARINA**. Dentro de las siguientes
2 linderos y medidas; **POR EL FRENTE**; en quince metros con calle publica;
3 **POR ATRÁS**; en quince metros y lote número diecisiete; **POR EL COSTADO**
4 **DERECHO**; en treinta metros y lote número cuatro; **POR EL COSTADO**
5 **IZQUIERDO**; en treinta metros y lote número dos. TENIENDO UNA
6 SUPERFICIE TOTAL DE; **cuatrocientos cincuenta metros cuadrados**.- Los
7 Vendedores transfieren el dominio y posesión del bien inmueble, a que se
8 refiere este contrato, y sin limitaciones de ninguna clase; con todas sus
9 instalaciones exclusivas, que se encuentran dentro de ellos, servidumbres,
10 usos y costumbres. La transferencia comprende todo aquello que forma parte
11 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión. Así como todo lo que por
12 ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción alguna. Los anteriores
13 antecedentes de dominio de la propiedad constan en el Certificado de
14 gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón Manta**, que
15 se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO**.- Las partes, de
16 mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado
17 bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **QUINCE MIL**
18 **NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 87/100 DÓLARES DE LOS**
19 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (15.959,87)**, el mismo que declara haber
20 recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de
21 manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme
22 renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. **QUINTA:**
23 **ACEPTACIÓN.- LOS COMPRADORES**, aceptan la transferencia, que se
24 efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por
25 convenir a sus intereses. **SEXTA: SANEAMIENTO.- LOS VENEDORES**,
26 declaran que el bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de
27 todo gravamen, que el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se
28 obliga al saneamiento en los términos de ley. **SÉPTIMA: GASTOS**.- Los

0000053040

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130123021-3**

APellidos y Nombres: **RIVADENEIRA LOPEZ JOSE FREMIO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI ROCAFUERTE**

Fecha de Nacimiento: **1947-04-20**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **CASADO**

Nombre del Cónyuge: **GLADYS LOOR**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **CHOFER PROFESIONAL** E3323A1134

APellidos y Nombres del Padre: **RIVADENEIRA AMABLE**

APellidos y Nombres de la Madre: **LOPEZ AUXILIA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANA 2014-08-25**

Fecha de Expiración: **2024-08-25**

Director General: 

Firma del Cedulaado: 

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

062 JUNTA No. 062-336 NÚMERO 1301230213 CÉDULA

RIVADENEIRA LOPEZ JOSE FREMIO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA: 1

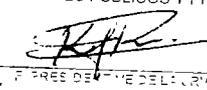
TARQUI PARROQUIA




CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA

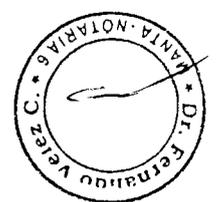


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... 01...
fojas útiles.

Manta,

07 JUN 2018

Dr. Fernando Viterz Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
BLANCO

0000053041

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301230213

Nombres del ciudadano: RIVADENEIRA LOPEZ JOSE FREMIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1947

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR GLADYS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVADENEIRA AMABLE

Nombres de la madre: LOPEZ AUXILIA

Fecha de expedición: 25 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Karen Berenice Velez Arce

N° de certificado: 181-127-60728

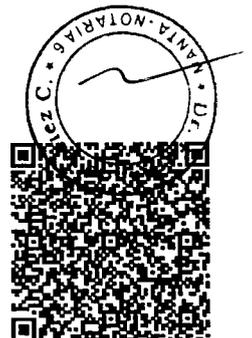


181-127-60728

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



GRAND
BLIND

0000053042

14
Loor Reyna Gladys María



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. **130532485-5**

CITADANÍA: **ECUATORIANA**

APELLIDOS Y NOMBRES: **LOOR REYNA GLADYS MARIA**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1957-06-06**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **CASADA**

JOSE FREMIO RIVADENEIRA L.

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MODISTA** E1331V1121

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **LOOR LEONIDAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **REYNA DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-08-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-08-19**

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fójas útiles.

Manta,

07 JUN 2018 *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

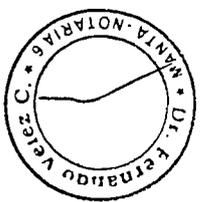
039 JUNTA No. **039 - 046** NÚMERO **1305324855** CEDULA

LOOR REYNA GLADYS MARIA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: **MANTA CANTÓN** ZONA. 1

MANABI PARROQUIA

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



SPACE
BLANK

0000053044

Daniel Preciado



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 171991060-4

CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: DANIEL PRECIADO GARCIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: MANTA, 11-06-1988
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
ROSA ALINA MENDOZA FERRON



INSTRUCCIÓN: PRECIADO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PRECIADO ANDRADE IVAN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GARCIA REYNA DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA, 2016-06-13
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-06-13

V41427222

Director General: *[Signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 0... fojas útiles.

Manta,

07 JUN 2018

Dr. Fernanda Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

003 JUNTA No. 003 - 048 NUMERO 1719910604 CEDULA

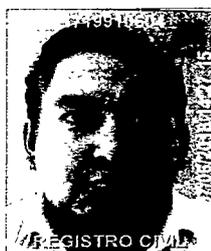
PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 2
LOS ESTEROS PARROQUIA

ESPACIO
BLANCO

0000053045

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1719910604

Nombres del ciudadano: PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE CO

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA FERRIN ROSA ALINA

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: PRECIADO ANDRADE IVAN ALEXANDER

Nombres de la madre: GARCIA REYNA DOLORES DEL CONSUELO

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-127-58265



188-127-58265

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ESPACIO
MUNICIPAL

0000053046

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131455028-4

CECULA
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
SERGIO DANIEL PRECIADO GARCIA
LUGAR DE NACIMIENTO
CHENCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1991-03-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
SERGIO DANIEL
PRECIADO GARCIA



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE V1313E1132

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENDOZA HERNANDEZ OSWALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FERRIN FERRIN GINA MARIN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-04-06

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-04-06

134 12 03 979 10 04 9

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

00071478

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en *D!*... fojas útiles.

Manta, 07 JUN 2018 *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

047 JUNTA No 047 - 033 NUMERO 1314550284 CÉDULA

MENDOZA FERRIN ROSA ALINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA CANTÓN ZONA 1
MANTA PARROQUIA

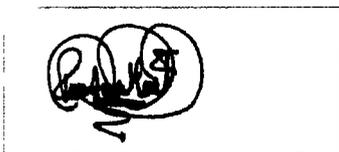
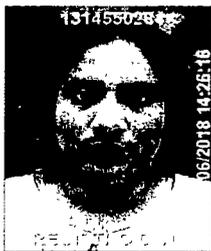
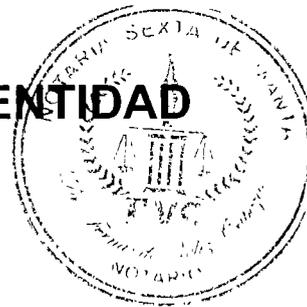
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

0000053047

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1314550284 //

Nombres del ciudadano: MENDOZA FERRIN ROSA ALINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE ✓

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL

Fecha de Matrimonio: 15 DE JULIO DE 2011

Nombres del padre: MENDOZA HERNANDEZ OSCAR OSWALDO

Nombres de la madre: FERRIN FERRIN GINA MARIA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2018

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Completado

N° de certificado: 185-127-58219



185-127-58219

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



OFICIO
MUNICIPAL



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000053048

Ficha Registral-Bien Inmueble

25167



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012662, certifico hasta el día de hoy 01/06/2018 9:00:02, la Ficha Registral Número 25167.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 19 de noviembre de 2010 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta signado como lotes número TRES de la manzana K de la LOTIZACION VILLAMARINA. Dentro de las siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; en quince metros con calle pública. POR ATRAS; en quince metros y lote número diecisiete. POR EL COSTADO DERECHO; en treinta metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO; en treinta metros y lote número dos. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	834 29/jun/1999	533	533

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:61
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por:juliana_macias

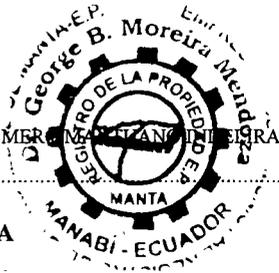
Ficha Registral:25167

viernes, 01 de junio de 2018 9:00

Fecha: 01 JUN 2018

HORA:





VENDEDOR 80000000003107MERC MANTANZANA MOREIRA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de junio de 1999 Número de Inscripción: 834 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1707 Folio Inicial:533
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:533
Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 30 de mayo de 1999
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. *Los herederos del Sr. Jose Abad Saltos: Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y por los que representa de su madre doña Gloria Estrella Cruz Triviño Vda. Abad y de sus hermanas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa. *Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número Tres de la manzana K de la Lotización Villamarina. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include CAUSANTE, COMPRADOR, and VENDEDOR.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row: COMPRA VENTA, 67, 01/abr/1968, 60, 61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Row: COMPRA VENTA, 2. Total: 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:00:03 del viernes, 01 de junio de 2018

A petición de: PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Este Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen. Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí, E.P.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Fecha: 01 JUN 2018 HORA: Pag 2 de 3

0000053049

1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092464

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

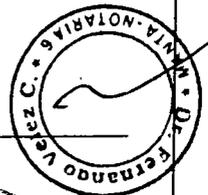
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-K LOTE 3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15959.87 QUINCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 87/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

05 DE JUNIO DEL 2018

Manta

Director Financiero Municipal



2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 121200



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA

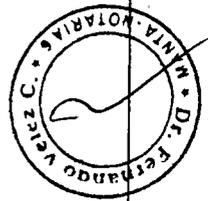
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2181118000 LOT. VILLAMARINA MZ-K LOTE 3

Manta, cinco de Junio del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



0000053050

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152652

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152652

No. Electrónico: 58885

Fecha: 1 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-11-18-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-K LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1305324855

LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

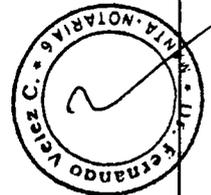
TERRENO:	15959,87	1999
CONSTRUCCIÓN:	0,00	
	<u>15959,87</u>	32111

Son: QUINCE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (EX)



Impreso por: MARIS REYES 01/06/2018 16:36:21

159,60
 47,88

 207,48
 6,82

 214,30



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-529-00000235
Fecha: 06/06/2018 04:44:45

No. Autorización:
060620180117681835200012056529000002352018164413

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

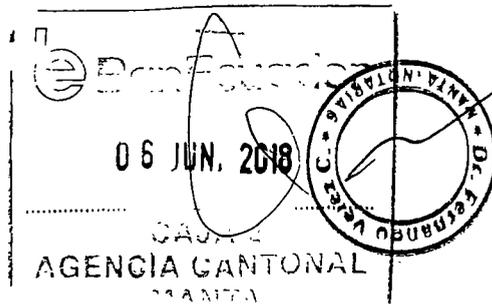
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Daracha a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
06/06/2018 04:44:25 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 795197077
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANA (AG.) OP: Jisilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A %	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

Teléfono: 2621777 - 2611747

000097485

0000053051

1305324855

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA
NOMBRES: LOT. VILLAMARINA MZ-K LT.3
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

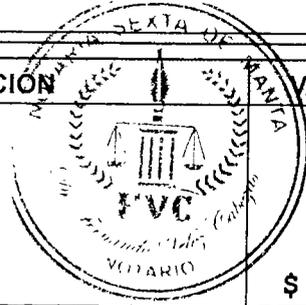
18111800-0000000
\$ 15,959.87
CLAVE CATASTRAL: LOT. VILLAMARINA MZ-K L-3
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 06/06/2018 15:46:00
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00



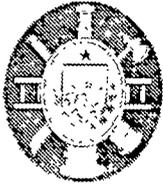
\$ 2.39

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

Teléfono: 2621777 - 2611747

000097484

1305324855

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA
NOMBRES: LOT. VILLAMARINA MZ-K LT.3
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

18111800-0000000
\$ 13,500.00
CLAVE CATASTRAL: LOT. VILLAMARINA MZ-K L-3
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

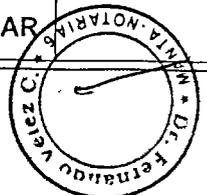
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 06/06/2018 15:46:00
FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDESCRIPCIÓN	VALOR
INTERESES	0.24
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 2.26

TOTAL A PAGAR



ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

000097483

Empty box for stamp or signature

1305324855

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA

NOMBRES: LOT.VILLAMARINA MZ-K LT.3

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

0018111800-0000000

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 13,500.00

AVALÚO PROPIEDAD: LOT. VILLAMARINA MZ-K L-3

DIRECCIÓN PREDIO:

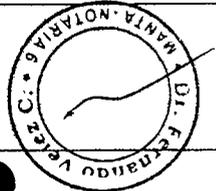
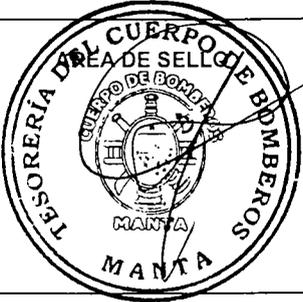
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 06/06/2018 15:46:00

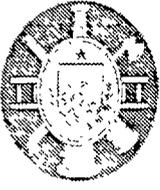
FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL	DESCUENTO	VALOR
INTERESES		0.51
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 2.52



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

000097482

Empty box for stamp or signature

1305324855

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA

NOMBRES: LOT.VILLAMARINA MZ-K LT.3

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

0018111800-0000000

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: \$ 13,500.00

AVALÚO PROPIEDAD: LOT. VILLAMARINA MZ-K L-3

DIRECCIÓN PREDIO:

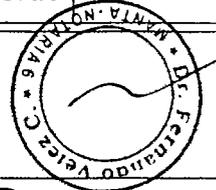
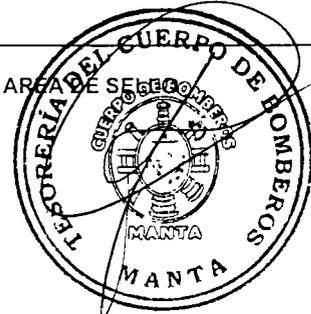
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 06/06/2018 15:46:00

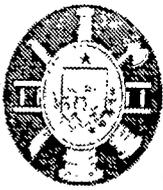
FECHA DE PAGO:

IMPUESTO PREDIAL	DESCUENTO	VALOR
INTERESES		0.75
DESCUENTO		0.00
EMISION		0.00
TOTAL A PAGAR		\$ 2.77



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2014

0000053052

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA

NOMBRES:

LOT. VILLAMARINA MZ-K LT.3

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0018111800-0000000

CLAVE CATASTRAL:

\$ 13,500.00

AVALÚO PROPIEDAD:

LOT. VILLAMARINA MZ-K L-3

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

06/06/2018 15:45:59

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

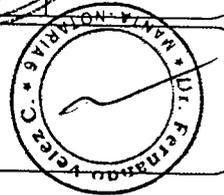
1.00

0.00

0.00

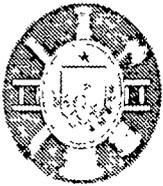
3.02

TOTAL A PAGAR



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CONTRIBUCION PREDIAL - 2013

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA

NOMBRES:

LOT. VILLAMARINA MZ-K LT.3

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0018111800-0000000

CLAVE CATASTRAL:

\$ 13,500.00

AVALÚO PROPIEDAD:

LOT. VILLAMARINA MZ-K L-3

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

06/06/2018 15:45:59

FECHA DE PAGO:



IMPUESTO PREDIAL

INTERESES

DESCUENTO

EMISION

VALOR

1.25

0.00

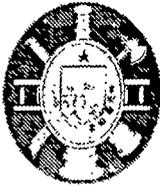
0.00

\$ 3.27

TOTAL A PAGAR



ORIGINAL CLIENTE



A

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000097486

Empty rectangular box for identification or reference number.

1305324855

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: LOT.VILLAMARINA MZ-K LT.3

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

575163

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 06/06/2018 15:46:25

FECHA DE PAGO:

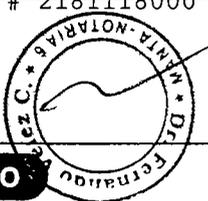


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 04 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2181118000



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

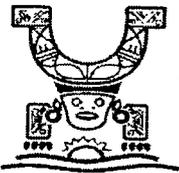
ABONO A LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA

No. 21874

0000053053

30/05/2018 12:32:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-11-18-000	450,00	\$ 15 959,87	LOT VILLAMARINA MZ-K L-3	2018	352126	3584095
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR REYNA GLADYS Y JOSE RIVADENEIRA			Cobros Pendientes			\$ 39,39
30/05/2018 12:31:57 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,79	(\$ 0,10)	\$ 4,69
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,41	(\$ 0,35)	\$ 1,06
			MEJORAS 2012	\$ 1,90	(\$ 0,48)	\$ 1,42
			MEJORAS 2013	\$ 5,05	(\$ 1,26)	\$ 3,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,97	(\$ 5,74)	\$ 17,23
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 31,92		\$ 31,92
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,39		\$ 2,39
			TOTAL A PAGAR			\$ 101,89
			VALOR PAGADO			\$ 60,00
			SALDO			\$ 41,89



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3655560739368

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO

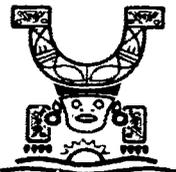
TESORERÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 24165

01/06/2018 15 25:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-11-18-000	450,00	\$ 15 959,87	LOT VILLAMARINA MZ-K L-3	2018	352340	3584095
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOOR REYNA GLADYS Y JOSE RIVADENEIRA			Costa Judicial			
01/06/2018 15:25:56 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STHEFANIE			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 3,33	(\$ 0,83)	\$ 2,50
			MEJORAS 2014	\$ 5,34	(\$ 1,34)	\$ 4,00
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,21	(\$ 0,05)	\$ 0,16
			MEJORAS 2017	\$ 46,96	(\$ 11,74)	\$ 35,22
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,89
			VALOR PAGADO			\$ 41,89
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2062329627980

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

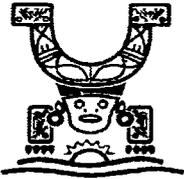
05/06/2018 13.15 23

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-18-11-18-000	450,00	15959,87	340125	24420
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305324855	LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA	LOT. VILLAMARINA MZ-K LOTE 3	Impuesto pncipal		159,60		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		47,88		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		207,48		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		207,48		
1719910604	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 05/06/2018 13:15:21 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1652648530

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

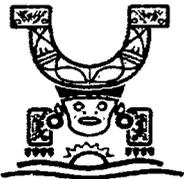
05/06/2018 13 15 45

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-18-11-18-000	450,00	15959,87	340126	24421
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1305324855	LOOR REYNA GLADYS MARIA Y JOSE RIVADENEIRA	LOT. VILLAMARINA MZ-K LOTE 3	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		5,82		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		6,82		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		6,82		
1719910604	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 05/06/2018 13:15:43 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1356123264

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

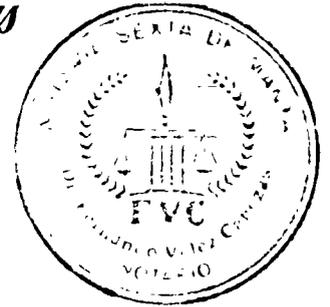




NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000053054



1 gastos que ocasionen la celebración de esta escritura, tales como impuestos,
2 derechos notariales, inscripción y demás correrá por cuenta de **LOS**
3 **COMPRADORES.- LOS COMPRADORES** quedan expresamente facultado
4 para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la
5 Propiedad personalmente o por interpuesta persona.-. Usted, señor Notario, se
6 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez del
7 presente instrumento." HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA.
8 Firmada por El Abogado **VICTOR HUGO TUAREZ CHICA**, con número de
9 matrícula uno dos cuatro siete del Colegio de Abogados de Manabí.-, la
10 misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto
11 mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente
12 conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se
13 observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y
14 leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta
15 y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta
16 compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de
17 todo lo cual doy fe.-

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Gladys Maria Loor Reyna

GLADYS MARIA LOOR REYNA

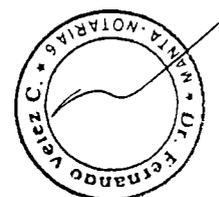
CED.- 1305324855



Jose Fremio Rivadeneira Lopez

JOSE FREMIO RIVADENEIRA LOPEZ

CÉD.- 1301230213





1 *[Signature]*
2



3 **SERGIO DANIEL PRECIADO GARCIA**
4 **CÉD.- 1719910604**

5
6
7

[Signature]

8 **ROSA ALINA MENDOZA FERRIN**
9 **CÉD.- 1314550284**

10
11
12

[Signature]

13 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
14 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

15
16
17

18 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
19 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,
20 signo y firmo.

Manta, a

21
22

[Signature]
Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

23
24
25
26
27
28

EL NOTA...

0000053055

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2027

Número de Repertorio:

4158

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2027 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314550284	MENDOZA FERRIN ROSA ALINA	COMPRADOR
1719910604	PRECIADO GARCIA SERGIO DANIEL	COMPRADOR
1301230213	RIVADENEIRA LOPEZ JOSE FREMIO	VENDEDOR
1305324855	LOOR REYNA GLADYS MARIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2181118000	25167	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

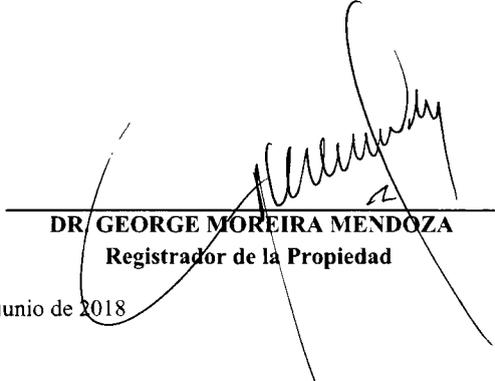
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 22-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 22 de junio de 2018