

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 977

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2076

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de agosto de 2020 08:31

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1718949975	ALVEAR IZQUIERDO KARELYN XIMENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306600923	ALAVA VELASQUEZ EDILMA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301566038	GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2181123000	07/10/2010 0:00:00	24450	450,00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Número "OCHO", de la Manzana "K", de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos quince metros y linderando con el lote número veintidós de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y linderando con el lote número siete de la misma manzana; y POR EL OTRO COSTADO: Igual extensión de treinta metros, y el lote número nueve de la misma manzana. Con un área total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Superficie del Bien: 450,00M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

De un lote de terreno signado con el Número "OCHO", de la Manzana "K", de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui. Con un área total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Comparece en la presente escritura de compraventa la señora Karelyn Ximena Alvear Izquierdo de estado civil casada con el señor Cristian Alejandro Rosero Guerra.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 977

Número de Repertorio: 2076

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 977 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1718949975	ALVEAR IZQUIERDO KARELYN XIMENA	COMPRADOR
1306600923	ALAVA VELASQUEZ EDILMA DEL CARMEN	VENDEDOR
1301566038	GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2181123000	24450	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 18-ago./2020

Usuario: juan_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de agosto de 2020





Factura: 001-002-000054952



20201308001P01664

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P01664						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2020, (9:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301566038	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAVA VELASQUEZ EDILMA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306600923	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVEAR IZQUIERDO KARELYN XIMENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1718949975	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	47999.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P01664
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2020, (9:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
OBSERVACIÓN:	



2020	13	08	001	P-01664
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGAN LOS SEÑORES

TULFIDO ANTONIO GARCIA ARTEAGA Y EDILMA DEL CARMEN ALAVA
VELASQUEZ.-

A FAVOR DE:

KARELYN XIMENA ALVEAR IZQUIERDO.-

CUANTIA: USD \$ 47.999,75

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy catorce de Agosto del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **TULFIDO ANTONIO GARCIA ARTEAGA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, seis, seis, cero, tres, ocho, la señora

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

EDILMA DEL CARMEN ALAVA VELASQUEZ, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, cero, cero, nueve, dos, tres, con número de teléfono 0989083398, correo electrónico antonigarcia1540@gmail.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en el Carmen calle 18 de Octubre y García Moreno y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece la señora **KARELYN XIMENA ALVEAR IZQUIERDO**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, ocho, nueve, cuatro, nueve, nueve, siete, cinco, de estado civil casada con el señor Cristian Alejandro Rosero Guerra, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0987964162, correo k_relyn@hotmail.com, con domicilio en Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea



agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **TULFIDO ANTONIO GARCIA ARTEAGA,**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

3

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, seis, seis, cero, tres, ocho, la señora **EDILMA DEL CARMEN ALAVA VELASQUEZ**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, cero, cero, nueve, dos, tres, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece la señora **KARELYN XIMENA ALVEAR IZQUIERDO**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, ocho, nueve, cuatro, nueve, nueve, siete, cinco, de estado civil casada con el señor Cristian Alejandro Rosero Guerra, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Que con fecha 05 de Mayo del 2018, consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones Hereditarios, Celebrada en la Notaría Publica Primera del cantón Manta con fecha 26 de Abril del 2018; esto es, lote de terreno signado con el Número OCHO", de la Manzana "K", de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui, que tiene las siguientes medidas y



linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros y linderando con calle pública planificada. **POR ATRÁS:** los mismos quince metros y linderando con el lote número veintidós de la misma manzana. **POR UN COSTADO:** Treinta metros y linderando con el lote número siete de la misma manzana; y **POR EL OTRO COSTADO:** Igual extensión de treinta metros, y el lote número nueve de la misma manzana. Con un área total de: **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA:** **COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, lote de terreno signado con el Número OCHO", de la Manzana "K", de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Quince metros y linderando con calle pública planificada. **POR ATRÁS:** los mismos quince metros y linderando con el lote número veintidós de la misma manzana. **POR UN COSTADO:** Treinta metros y linderando con el lote número siete de la misma manzana; y **POR EL OTRO COSTADO:** Igual extensión de treinta metros, y el lote

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

número nueve de la misma manzana. Con un área total de:
CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.-
El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (USD \$ 47.999,75)**, valor que la compradora entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE NO ADMINISTRADOR.-** Los vendedores declaran que en la Lotización donde se encuentra situado el bien inmueble materia de este contrato no existe administrador legalmente nombrado, no se cobran cuotas de mantenimiento o valores de expensas por lo que eximen de forma expresa al señor registrador de la propiedad del cantón **Manta** de toda responsabilidad, al igual que al Notario Público



donde se encuentra realizando la respectiva compraventa.

Declarando que asumen toda responsabilidad. **SEPTIMA:**

DECLARACION DE LA COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-.**

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes

intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato.

DECIMA: AUTORIZACIÓN: La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

de esta forma se perfeccione la tradición del mismo.

DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, con Matrícula Profesional 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



TULFIDO ANTONIO GARCIA ARTEAGA



C.C. No. 1301566038

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130156603-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE RICAURTE
 FECHA DE NACIMIENTO **1992-01-05**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 EDILMA DEL CARMEN ALAVA VELASQUEZ




INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **OSBRERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA SALDARRIAGA NAVOR**

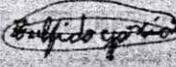
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARTEAGA GARCIA MELVA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **CHONE 2014-01-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-01-28**

V4443V4244






NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesago en
 fojas útiles. **14 AGO. 2020**
 Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301566038

Nombres del ciudadano: GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA VELASQUEZ EDILMA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 19 DE AGOSTO DE 1977

Nombres del padre: GARCIA SALDARRIAGA NABOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA GARCIA MELBA ILDAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-331-84959



206-331-84959

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 130660092-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA VELASQUEZ
EDILMA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
ELOY ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1933-01-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
TULFIDO A
GARCIA ARTEAGA



INSTRUCCION
BASICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

E4448V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA DAVID

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELASQUEZ REBECA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
SANTO DOMINGO
2012-06-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-06-04

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL **PIASA DEL CEDULADO**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 14 AGO 2020
Manta, a.....

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306600923

Nombres del ciudadano: ALAVA VELASQUEZ EDILMA DEL CARMEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA ARTEAGA TULFIDO A

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA DAVID

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELASQUEZ REBECA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE JUNIO DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Edilma Alava

N° de certificado: 204-331-85016



204-331-85016

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA TMSA N.º 171894997-5

APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVEAR IZQUIERDO
 KARELYN XIMENA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 CAYAMBI
 OLMEDO PESILLO**

FECHA DE NACIMIENTO 1991-11-02

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**CRISTIAN ALEJANDRO
 ROSERO GUERRA**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **MAGISTER** E223313422

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **IZQUIERDO CADENA KIPATIA JIMENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO**

FECHA DE EXPIRACION **2020-03-16**
2030-03-16

[Signatures]
 DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR

MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVEAR IZQUIERDO
 KARELYN XIMENA**

GRADO **TENIENTE**

CEDULA **1718949975**



Instituciones Militares

17-33-09437 IDCB: 3307

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIZACIÓN

FECHA DE EMISION **19-03-2019** FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO

FECHA DE EMISION **19-03-2019** FECHA DE CADUCIDAD PROXIMO ASCENSO

CODIGO ISSFA **3140263300** CRNL. EMC. HUGO GOMEZ POZO
 FIRMA DE EMISION DIRECTOR DE MOVILIZACIÓN DEL CC. DE LAS FFAA.

TIPO DE SANGRE **ARH+**

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACIÓN MAS CERCAHO

IMP.IDCS.02

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles **4 ABO. 2020**
 Manta, a

[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1718949975

Nombres del ciudadano: ALVEAR IZQUIERDO KARELYN XIMENA

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/OLMEDO
PESILLO

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROSERO GUERRA CRISTIAN ALEJANDRO

Fecha de Matrimonio: 6 DE AGOSTO DE 2015

Nombres del padre: ALVEAR ALBAN LUIS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: IZQUIERDO CADENA HIPATIA JIMENA

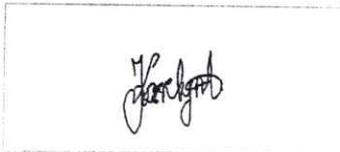
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 200-331-85061



200-331-85061

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-11-23-000	450	47999.75	673463	39325

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1301566038	GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO	LOT. VILLAMARINA MZ-K LOTE 8

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.0
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		21.8
TOTAL A PAGAR		\$ 22.8
VALOR PAGADO		\$ 22.8
SALDO		\$ 0.0

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1718949975	ALVEAR IZQUIERDO KARELYN XIMENA	S/N

Fecha de pago: 2020-08-11 15:16:14 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1741382216

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



97

Ficha Registral-Bien Inmueble

24450

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004563
Certifico hasta el día 2020-08-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2181123000
Fecha de Apertura: jueves, 07 octubre 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Número "OCHO", de la Manzana "K", de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarquí, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y linderando con calle pública planificada. POR ATRAS: Los mismos quince metros y linderando con el lote número veintidós de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y linderando con el lote número siete de la misma manzana; y POR EL OTRO COSTADO: Igual extensión de treinta metros, y el lote número nueve de la misma manzana. Con un área total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 lunes, 01 abril 1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27 martes, 12 enero 1982	46	47
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	205 jueves, 22 junio 2017	1	1
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	2 jueves, 04 enero 2018	19	49
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	106 viernes, 23 marzo 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1458 sábado, 05 mayo 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 abril 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 marzo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Ubicado en el punto denominado " Charco Blanco" de la parroquia Urbana tarquí, del cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: Por el Frente: terreno de Nazareo Cedeño y callejón publico que conduce a jaramijo con cuatrocientos varas. Por Atrás: con propiedad del señor gumersino Anchundia y quinientos setenta y dos varas. Por la derecha: con terreno del mismo señor Gumersindo Anchundia y cuatrocientos varas. Por la Izquierda: con camino publico que conduce a la sequita y terreno de Serafin Delgado con Cuatrocientos cuarenta y seis varas. - Con fecha 22 de agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria cuarta de Manta, el 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. JENNY HERRERA MERO, el lote 6 de la MZ C-UNO DE 570 M2. - Con fecha 22 de Agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarto del cantón manta, 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. GRETA CANDO MARIN, sobre el lote 7 de la MZ. D-UNO. - Con fecha 4 de Marzo del 2009 se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria cuarto del cantón manta, el 12 de abril del 2002, a favor de la menor JERELLY PAMELA MARCILLO MOREIRA Y LA SRTA. MAYRA MARISOL ZAMBRANO MOREIRA, sobre el lote 4 de la MZ W.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 12 enero 1982

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 46

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 37

Folio Final : 46

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 agosto 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número "Ocho", de la Manzana "K", de la Lotización Villamarina, que tiene los siguientes medidas y linderos por el frente quince metros y linderando con calle pública planificada, por atrás los mismos quince metros y linderando con el lote número veintidos de la misma manzana; por un costado, treinta metros y linderando con el lote número siete de la misma manzana; y , por el otro costado , igual extensión de treinta metros, y el lote número nueve de la misma manzana , con un area total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CASTRO JIMENEZ VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 6] DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 22 junio 2017

Número de Inscripción : 205

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4160

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 junio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de dominio Juicio No. 13337-2017-00406 Of. No. 00153-2017-UJCM-13337-2017-00406 Manta, Junio 09 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	OLVERA ADELINA	CASADO(A)	MANTA
DEMANDADO	CASTRO JIMENEZ VICTORIANO	CASADO(A)	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el: jueves, 04 enero 2018

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 19

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 95

Folio Final : 19

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA TERCERA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 diciembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA; sobre los bienes dejados por los causantes SR. JOSE VICTORIANO CASTRO JIMENEZ, SRA. AVELINA OLVERA RIZZO

y la SRA. ROSA VICTORIA CASTRO OLVERA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CASTRO OLVERA OLGA EDITH	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CASTRO OLVERA GLADYS AURORA	SOLTERO(A)	MANTA
CAUSANTE	CASTRO OLVERA ROSA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	RIZZO AVELINA OLVERA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO JIMENEZ JOSE VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el: viernes, 23 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0163-2018-UJCM-13337-2017-00406 Juicio No. 13337-2017-00406

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	CASTRO JIMENEZ VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	OLVERA ADELINA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS, Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el Número "OCHO", de la Manzana "K", de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	OLVERA RIZZO AVELINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO OLVERA ROSA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CASTRO JIMENEZ JOSE VICTORIANO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO OLVERA GLADYS AURORA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO OLVERA OLGA EDITH	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-08-05



Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20004563 certifico hasta el día 2020-08-05, la Ficha Registral Número: 24450.

Este documento está firmado electrónicamente

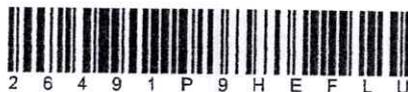
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 4/4

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 4 9 1 P 9 H E F L U



N° 082020-017629

Manta, domingo 09 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-11-23-000 perteneciente a GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO con C.C. 1301566038 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-K LOTE 8 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,999.75 CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 75/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 08 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117676FIII60A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000032873

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301566038

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

LOT. VILLAMARINA MZ-K LT. 8

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 06/08/2020 09:28:01

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 04 de noviembre de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



N° 082020-017724

Manta, martes 11 agosto 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-11-23-000 perteneciente a GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO con C.C. 1301566038 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-K LOTE 8 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,999.75 CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$18,959.62 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 62/100.

TRAMITE DE COMPRAVENTA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 septiembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117773GBSVWYN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-017358

Manta, miércoles 05 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1301566038**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 05 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117400AQKE69I

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



COMPROBANTE DE PAGO N° 388341



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-11-23-000	450	\$ 47144.75

2020-08-05 11:26:41			
Dirección	Año	Control	N° Título
LOT. VILLAMARINA MZ-K LOTE 8	2020	468686	388341

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO	1301566038

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.64	0.00	1.64
MEJORAS 2012	1.87	0.00	1.87
MEJORAS 2013	5.16	0.00	5.16
MEJORAS 2014	5.45	0.00	5.45
MEJORAS 2015	0.02	0.00	0.02
MEJORAS 2016	0.23	0.00	0.23
MEJORAS 2017	52.07	0.00	52.07
MEJORAS 2018	6.60	0.00	6.60
MEJORAS 2019	1.07	0.00	1.07
MEJORAS HASTA 2010	26.03	0.00	26.03
TASA DE SEGURIDAD	3.27	0.00	3.27
TOTAL A PAGAR			\$ 103.41
VALOR PAGADO			\$ 103.41
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-05 09:22:32 - VERA CORNEJO VIVIANA
MONSERRATE El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4044919043400

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 082020-017623**

N° ELECTRÓNICO : 205763

Fecha: 2020-08-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-11-23-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-K LOTE 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 450 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301566038	GARCIA ARTEAGA-TULFIDO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 45,000.00

CONSTRUCCIÓN: 2,999.75

AVALÚO TOTAL: 47,999.75

SON: CUARENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 09 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117670L6Q47PI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 393251

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YAQUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD, ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-18-11-23-000	450	47999.75	673460	3932

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1301566038	GARCIA ARTEAGA TULFIDO ANTONIO	LOT. VILLAMARINA MZ-K LOTE 8	IMPUESTO PRINCIPAL	240.
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	144.
			TOTAL A PAGAR	\$ 384.
			VALOR PAGADO	\$ 384.
			SALDO	\$ 0.

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1718949975	ALVEAR IZQUIERDO KARELYN XIMENA	S/N

Fecha de pago: 2020-08-11 15:14:10 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T832264876

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Edilma Alava

EDILMA DEL CARMEN ALAVA VELÁSQUEZ



C.C. No. 1306600923

Karelyn Ximena Alvear Izquierdo

KARELYN XIMENA ALVEAR IZQUIERDO



C.C. No. 1718949975

Santiago Enrique Fierro Urresta

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P01664.- EL NOTARIO.

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

