

21/07/2019



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10101039
10/07/19
J.M.



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23742



Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-19001950, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 12:11:20, la Ficha Registral Número 23742.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SALA DE EXPOSICIONES
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 02 de septiembre de 2010 Parroquia: MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle Ocho del Barrio Centro

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio Banco Central, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la Avenida 24 de Mayo y calle Ocho del Barrio Centro de Manta, se encuentra. SALA DE EXPOSICIONES PERMANENTES, se encuentra ubicada en la primera planta alta del bloque B del edificio del Banco Central del Ecuador. (Primeras Planta alta consta de sala de Exposiciones permanentes y las áreas comunes de escalera e ingreso a la sala). LA SALA DE EXPOSICIONES PERMANENTES. Consta de la sala de Exposiciones Permanentes y baños generales, la misma que presenta los siguientes linderos y medidas. Por arriba, lindera con oficinas P.M.T. Por abajo, lindera con el área Administrativa del Museo y área común interior. Por el Norte, lindera con vacío hacia el área común exterior en 16.25 m. Por el sur, lindera con vacío hacia cubierta del área Administrativa del Museo en 19.52 m. Por el este, lindera con vacío hacia el área común exterior en 14.65 m. Por el oeste, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 3.78 m, luego gira hacia el sudoeste en línea inclinada en 0.75 m. luego gira hacia el oeste en 3.40 m. luego gira hacia el sur en 5.05 m. luego gira hacia el este en 0.63 m. y luego gira hacia el sur en 5.26 m. lindando con área común interior y vacío hacia área común exterior. La sala de Exposiciones tiene un área neta de 275,10 m². Alícuota 0,0370 % Área de terreno 145,60 m². Área común Interior 64,42 m². Área común exterior 115,33 m². Área total 454,84 m².

-SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que la Sala de Exposiciones se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	981	07/oct./1980	1.666	1.670
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA	854	29/jul./1982	1.323	1.325
PLANOS	PLANOS	11	17/mar./2004	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	6	17/mar./2004	189	239
PLANOS	PLANOS	29	25/oct./2007	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	22	25/oct./2007	728	783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 07 de octubre de 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de septiembre de 1980

Certificación impresa por: cleotilde_suarez

Ficha Registral: 23742

martes, 16 de julio de 2019 12:11

Número de Inscripción: 981

Número de Repertorio: 1851

Tomo: 1

Folio Inicial: 1.666

Folio Final: 1.670



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta

Pag 1 de 4
16 JUL 2019

10RA:



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con el inmueble consistente en terreno y edificaciones ubicado en la esquina de las calles malecón y veinte y cuatro de mayo de la parroquia Matriz, del Cantón y Ciudad de Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas por el frente malecón de Manta con sesenta metros, por atrás parte del mismo lote número veinte con sesenta metros, por el costado derecho parte del lote número veinte con treinta y nueve metros y por el costado izquierdo Avenidaveinte y cuatro de mayo con treinta y nueve metros. La superficie total del inmueble dado en venta es de dos mil trescientos cuarenta metros cuadrados aproximadamente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO
VENDEDOR	800000000033159	COMPANIA INVEPENSA INVERSIONES PENINSULARES S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 1982 Número de Inscripción: 854 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1322 Folio Inicial: 1.323
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1.325

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de julio de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura publica de protocolización de acta de remate publica subasta. escritura por medio de la cual se remata un inmueble de propiedad municipal ubicado en el centro urbano y comercial del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente en malecón con treinta ochometros, ochenta centímetros, por atrás la avenida ocho con ochenta y cinco metros, ochenta centímetros, por el costado derecho el edificio del Banco de la Vivienda con veintiséis metros cincuenta centímetros y por el costado izquierdo partiendo del malecón treinta y ocho metros, noventa centímetros con terrenos del Banco Central, desde este punto formando un ángulo doscientos noventa y dos grados, aproximadamente hasta llegar a la calle seis con cincuenta y ocho metros setenta centímetros y terrenos del Banco Central y desde este punto hasta emplear a la avenida ocho con cuarenta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y la calle seis, todo lo cual da una superficie de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS, Y VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000151	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004 Número de Inscripción: 11 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 966 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





EDIFICIO BANCO CENTRAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	17/mar./2004	189	239

[4 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 17 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 6

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 965

Folio Inicial:189

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:239

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de enero de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Dr. Javier Gonzaga Tama, en calidad de Director de la Asesoría Legal del Banco Central del Ecuador, sucursal mayor Guayaquil. Declaratoria autorizando la incorporación al Régimen de Propiedad Horizontal del edificio propiedad del Banco Central del Ecuador, ubicado en el Malecón Jaime Chávez y las Avenida 24 de Mayo y 8 del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	854	29/jul./1982	1.323	1.325

Registro de : PLANOS

[5 / 6] PLANOS

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007

Número de Inscripción: 29

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5287

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aprobación de Planos del Edificio BANCO CENTRAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	22	25/oct./2007	728	783

[6 / 6] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 22
Número de Repertorio: 5286

Tomo: 1
Folio Inicial: 728
Folio Final: 783

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 31 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ANULACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y APROBACIÓN DEL NUEVO ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL del Edificio denominado Banco Central de la Ciudad de Manta. El Sr. Doctor Tomas Pluas Alban, en calidad de Gerente del Banco Central del Ecuador, Sucursal Mayor Guayaquil. El edificio Banco Central del Ecuador sucursal Manta, ubicado en el Malecón Jaime Chávez Gutiérrez y la avenida veinticuatro de Mayo y calle ocho del Barrio Centro de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1760002600001	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	QUITO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	17/mar./2004	189	239

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:11:21 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: MINISTERIO DE TURISMO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

