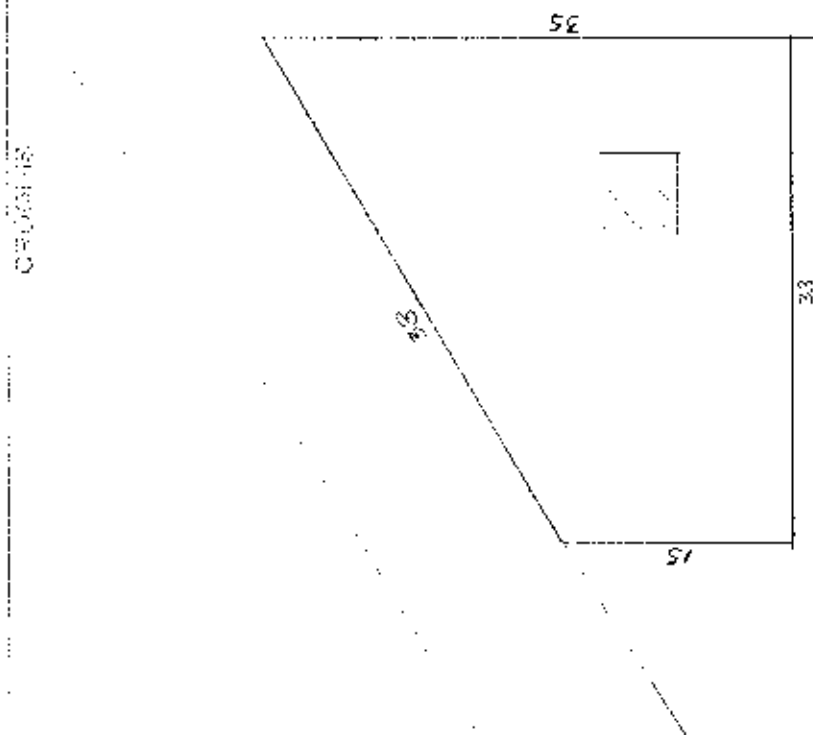


1893-87  
MUNICIPIO DE NANTA  
COCHINIMIN

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO**

**Figure 1** The effect of the number of nodes on the performance of the proposed algorithm.

|                                                                                                                            |  |                                                |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------|--|
| REPUBLICA DE GUATEMALA<br>MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA<br>INSTITUTO GUATEMALTECO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS |  | REF. AL SISTEMA CARTOGRAFICO<br>5672-10-2-2nd. |  |
| ESTADISTICA DE PRODUCCION<br>PRODUCCION DE CAFE                                                                            |  | VILLARREAL                                     |  |
| DATOS GENERALES<br>1. AREA DE CULTIVO DE CAFE<br>2. ZONA DE CULTIVO<br>3. CANTIDAD DE CAFE                                 |  | 102-11-10-2-2nd.                               |  |
| 1. AREA DE CULTIVO DE CAFE<br>2. ZONA DE CULTIVO<br>3. CANTIDAD DE CAFE                                                    |  | 102-11-10-2-2nd.                               |  |

[illegible]

| DATE     | DESCRIPTION | AMOUNT   | CHECK NO. | BANK     |
|----------|-------------|----------|-----------|----------|
| 12/1/58  | 12/1/58     | 12/1/58  | 12/1/58   | 12/1/58  |
| 12/2/58  | 12/2/58     | 12/2/58  | 12/2/58   | 12/2/58  |
| 12/3/58  | 12/3/58     | 12/3/58  | 12/3/58   | 12/3/58  |
| 12/4/58  | 12/4/58     | 12/4/58  | 12/4/58   | 12/4/58  |
| 12/5/58  | 12/5/58     | 12/5/58  | 12/5/58   | 12/5/58  |
| 12/6/58  | 12/6/58     | 12/6/58  | 12/6/58   | 12/6/58  |
| 12/7/58  | 12/7/58     | 12/7/58  | 12/7/58   | 12/7/58  |
| 12/8/58  | 12/8/58     | 12/8/58  | 12/8/58   | 12/8/58  |
| 12/9/58  | 12/9/58     | 12/9/58  | 12/9/58   | 12/9/58  |
| 12/10/58 | 12/10/58    | 12/10/58 | 12/10/58  | 12/10/58 |
| 12/11/58 | 12/11/58    | 12/11/58 | 12/11/58  | 12/11/58 |
| 12/12/58 | 12/12/58    | 12/12/58 | 12/12/58  | 12/12/58 |
| 12/13/58 | 12/13/58    | 12/13/58 | 12/13/58  | 12/13/58 |
| 12/14/58 | 12/14/58    | 12/14/58 | 12/14/58  | 12/14/58 |
| 12/15/58 | 12/15/58    | 12/15/58 | 12/15/58  | 12/15/58 |
| 12/16/58 | 12/16/58    | 12/16/58 | 12/16/58  | 12/16/58 |
| 12/17/58 | 12/17/58    | 12/17/58 | 12/17/58  | 12/17/58 |
| 12/18/58 | 12/18/58    | 12/18/58 | 12/18/58  | 12/18/58 |
| 12/19/58 | 12/19/58    | 12/19/58 | 12/19/58  | 12/19/58 |
| 12/20/58 | 12/20/58    | 12/20/58 | 12/20/58  | 12/20/58 |
| 12/21/58 | 12/21/58    | 12/21/58 | 12/21/58  | 12/21/58 |
| 12/22/58 | 12/22/58    | 12/22/58 | 12/22/58  | 12/22/58 |
| 12/23/58 | 12/23/58    | 12/23/58 | 12/23/58  | 12/23/58 |
| 12/24/58 | 12/24/58    | 12/24/58 | 12/24/58  | 12/24/58 |
| 12/25/58 | 12/25/58    | 12/25/58 | 12/25/58  | 12/25/58 |
| 12/26/58 | 12/26/58    | 12/26/58 | 12/26/58  | 12/26/58 |
| 12/27/58 | 12/27/58    | 12/27/58 | 12/27/58  | 12/27/58 |
| 12/28/58 | 12/28/58    | 12/28/58 | 12/28/58  | 12/28/58 |
| 12/29/58 | 12/29/58    | 12/29/58 | 12/29/58  | 12/29/58 |
| 12/30/58 | 12/30/58    | 12/30/58 | 12/30/58  | 12/30/58 |
| 12/31/58 | 12/31/58    | 12/31/58 | 12/31/58  | 12/31/58 |

Not given, as per the  
instructions for new  
order 5000/2000  
order 5000/2000

1. ACUSA SOLO EL PROPIETARIO  
 2. EN APERIENDO EL CILINDRO  
 3. EN APERIENDO TOTAL  
 4. OTROS (especificar)

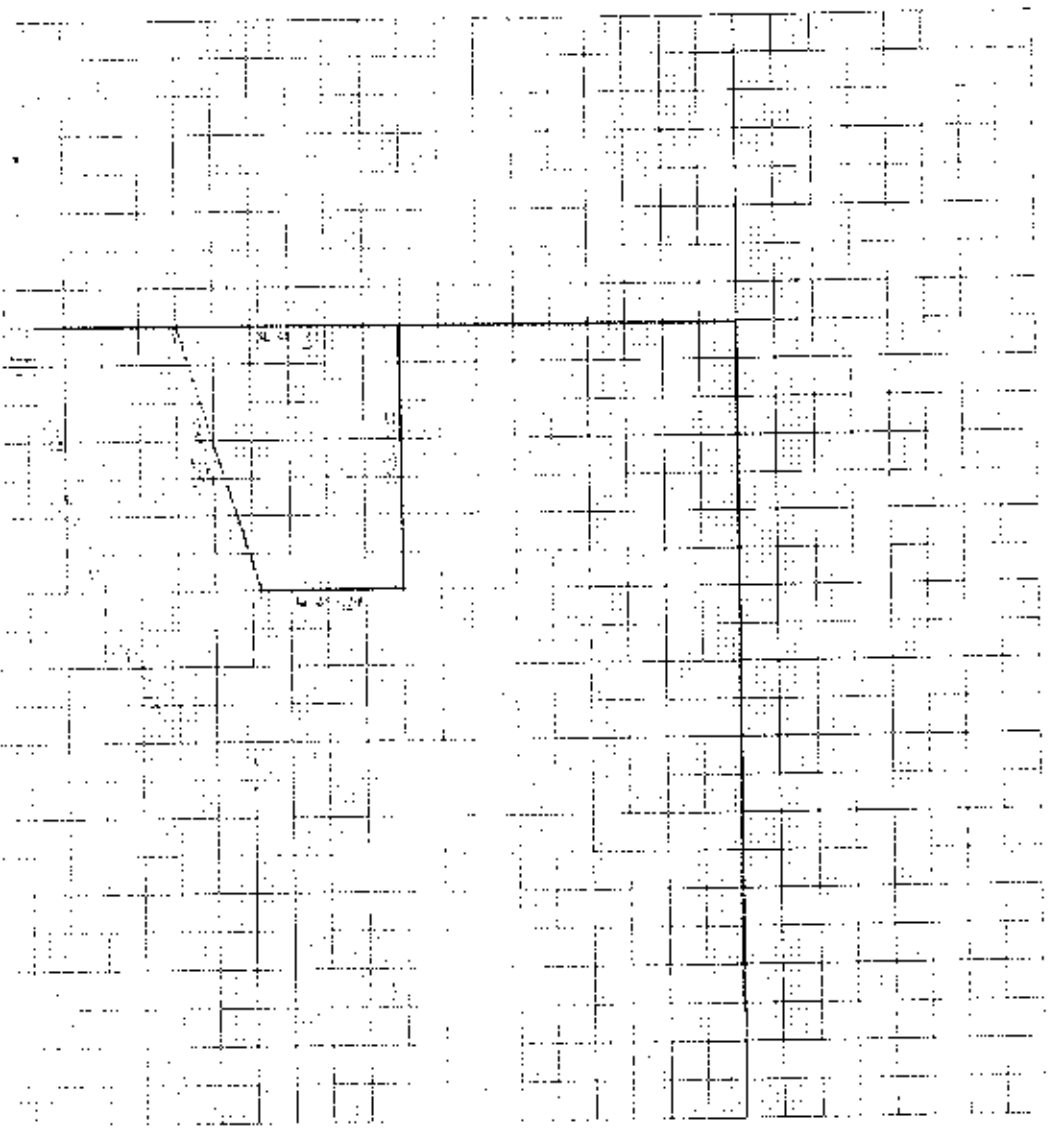
[illegible]

\_\_\_\_\_

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

SE ENCUENTRAN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD



SECCION: 1301

LOT: 1301

AREA TOTAL: 1301

AREA CONSTRUIDA: 1301

## DATOS DEL LOTE

1. TIPO DE LOTE: LOT

2. AREA TOTAL: 1301

3. AREA CONSTRUIDA: 1301

4. AREA DE PAVIMENTACION: 1301

5. AREA DE VEREDAS: 1301

6. AREA DE ALBERCA: 1301

7. AREA DE PISCINA: 1301

8. AREA DE ESTACIONAMIENTO: 1301

9. AREA DE ALBERCA NATURAL: 1301

10. AREA DE PISCINA NATURAL: 1301

11. AREA DE ESTACIONAMIENTO NATURAL: 1301

12. AREA DE ALBERCA NATURAL: 1301

13. AREA DE PISCINA NATURAL: 1301

14. AREA DE ESTACIONAMIENTO NATURAL: 1301

15. AREA DE ALBERCA NATURAL: 1301

16. AREA DE PISCINA NATURAL: 1301

17. AREA DE ESTACIONAMIENTO NATURAL: 1301

18. AREA DE ALBERCA NATURAL: 1301

19. AREA DE PISCINA NATURAL: 1301

20. AREA DE ESTACIONAMIENTO NATURAL: 1301

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. TIPO DE OCUPACION: LOT

2. AREA TOTAL: 1301

3. AREA CONSTRUIDA: 1301

4. AREA DE PAVIMENTACION: 1301

5. AREA DE VEREDAS: 1301

6. AREA DE ALBERCA: 1301

7. AREA DE PISCINA: 1301

8. AREA DE ESTACIONAMIENTO: 1301

9. AREA DE ALBERCA NATURAL: 1301

10. AREA DE PISCINA NATURAL: 1301

11. AREA DE ESTACIONAMIENTO NATURAL: 1301

12. AREA DE ALBERCA NATURAL: 1301

13. AREA DE PISCINA NATURAL: 1301

14. AREA DE ESTACIONAMIENTO NATURAL: 1301

15. AREA DE ALBERCA NATURAL: 1301

16. AREA DE PISCINA NATURAL: 1301

17. AREA DE ESTACIONAMIENTO NATURAL: 1301

18. AREA DE ALBERCA NATURAL: 1301

19. AREA DE PISCINA NATURAL: 1301

20. AREA DE ESTACIONAMIENTO NATURAL: 1301

7181.137

### **DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

2181301

Sillo  
04/16/14



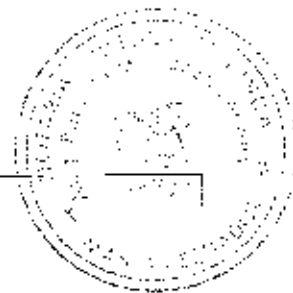
# ESCRITURA

Realizada por la  
Abogada

RA. Mendoza Briones

En la ciudad de

San José



-----ESCRITURA PÚBLICA-----

DE: COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN  
VILLAMARINA DE LA PARROQUIA TARQUÍ DEL CANTÓN MANTA  
QUE OTORGA: LA SEÑORA AIDEE BERNARDITA RUIZ COVEÑA  
A FAVOR DE: LA COMPAÑÍA CONGEOTEC S.A

NUMERO: 2014.13.08.02.P02165

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda  
Abogada Patricia Mendoza Briones

CUANTIA: \$24.930,22

FECHA DE OTORGAMIENTO: 03 DE ABRIL DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 03 DE ABRIL DEL 2014

# COPIA



NUMERO: 2014.13.08.02.702165 *Verdell*

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN  
VILLAMARINA DE LA PARROQUIA TARQUÍ DEL CANTÓN MANTA.-  
QUE OTORGA LA SEÑORA AIDEE BERNARDITA RUIZ COVEÑA.- A  
FAVOR DE LA COMPAÑIA CONGEOTEC S.A.-

LA CUANTIA ES DE USD\$24.930,22

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy  
día jueves tres de abril del año dos mil catorce, ante  
mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública  
Segunda del cantón, comparecen por una parte la señora  
AIDEE BERNARDITA RUIZ COVEÑA, portadora de la cédula de  
ciudadanía número uno tres cero seis siete dos dos ocho  
nueve quión uno, de estado civil soltera, por sus  
propios y personales derechos; y, por otra parte el  
señor CAVIER ENRIQUE MOREIRA CEVALLOS, portador de la  
cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco ocho  
cinco cero ocho quión seis, de estado civil soltero, en  
su calidad de Gerente General de la Compañía CONGEOTEC  
S.A., según consta de su nombramiento y debidamente  
facultado por la Junta General Universal de Accionistas  
de la Compañía, celebrada el día diez de marzo del dos

*Verdell*  
Patricia Mendoza Briones  
Abogada Segunda  
Canton Manta  
Provincia Manabí  
Ecuador

mil trece, que se adjuntan para que forme parte de este acto. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte la señora AIDEE BERNARDITA RUIZ COVEÑA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete dos dos ocho nueve guión uno, de

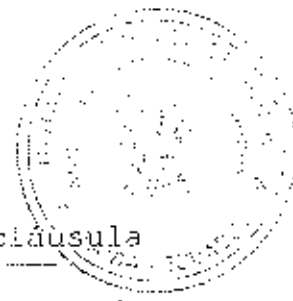


estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA VENDEDORA; y, por otra parte el señor JAVIER ENRIQUE MOREIRA CEVALLOS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cinco ocho cinco cero ocho guión seis, de estado civil soltero, en su calidad de Gerente General de la Compañía CONGEOTEC S.A., según consta de su nombramiento y debidamente facultado por la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía, celebrada el día diez de marzo del dos mil trece, que se adjuntan para que forme parte de este acto, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPAÑÍA COMPRADORA.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha seis de diciembre del año dos mil diez, bajo el número dos mil novecientos cincuenta y cuatro, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Protocolización de Sentencia, celebrada el día veinticinco de agosto de dos mil diez, en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí adjudicó mediante Sentencia de Prescripción Adquisitiva de Dominio de fecha diecinueve de febrero del año dos mil diez, a

Jorge Segundo Briones  
Notario Público  
Cantón Manta  
Ecuador

favor de la señora Aidee Bernardita Ruiz Coveña, de estado civil soltera, un bien inmueble signado con el número UNO de la manzana M de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: treinta y cinco metros (35m), linderando con calle pública planificada; POR ATRAS: con quince metros (15m) linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana; POR UN COSTADO: treinta y tres metros (33 m) y linderando con el lote número dos de la misma manzana y; POR EL OTRO COSTADO: treinta y ocho metros (38 m) y camino antiguo a Jaramijo terreno que es de forma irregular que tiene un área total de OCHOCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (825m<sup>2</sup>). El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, LA VENDEDORA, la señora AIDEE BERNARDITA RUIZ COVEÑA, por sus propios y personales derechos, libres y voluntariamente, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compañía



CONGEOTEC S.A., el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con el número UNO de la manzana X de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarquí del cantón Yanta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y cinco metros (35m), linderando con calle pública planificada; POR ATRAS: con quince metros (15m) linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana; POR UN COSTADO: treinta y tres metros (33m) y linderando con el lote número dos de la misma manzana y; POR EL OTRO COSTADO: treinta y ocho metros (38m) y camino antiguo a Jaramiljo terreno que es de forma irregular que tiene un área total de OCHOCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (825m<sup>2</sup>). Por lo tanto, La Vendedora transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y censuras declaradas.- CUARTA: EL PRECIO.- El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta

Abg. Patricia Alendón Ortiz  
Notario Público Segundo  
Manabí Ecuador

compraventa es la suma de VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA DOLARES CON 22/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que la vendedora declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del representante legal de la compañía compradora.- Además las partes vendedora y compradora renuncian a la acción por lesión enorme, y por sus parte la vendedora declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** La Vendedora faculta a la compañía compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Aster Rodríguez Reyna con matrícula número 13-2008-64 del Foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11644



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11644:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 02 de febrero de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Ro/Ident. Predial: 2181301000

#### LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble signado con el lote número UNO de la manzana M de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Treinta y cinco metros (35m), linderando con calle pública planificada. POR ATRAS. Con quince metros (15m) linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana. POR UN COSTADO. Treinta y tres metros (33m) y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y ocho metros (38m) y camino antiguo a Jaramijo terreno que es de forma irregular que tiene un área total de OCHOCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (825m<sup>2</sup>). SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                  | 67 01/04/1968                 | 60            |
| Compra Venta | Compraventa                  | 79 24/01/1978                 | 117           |
| Compra Venta | Protocolización de Sentencia | 2.954 06/12/2010              | 51.990        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Churo Blanco" de la Parroquia Urbana

Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-000000003106 | Cevallos Pillasagua Jose Maria | (Niaguro)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000000103 | Abad Salto Jose Heriberto      | Soltero      | Manta     |

Certificación impresa por: MAREC

Ficha Registral: 11644

Página: 1 de 2



|          |                 |                                 |        |       |
|----------|-----------------|---------------------------------|--------|-------|
| Vendedor | 80-000000003110 | Cevallos Mero Pablo Felipe      | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000003108 | Cevallos Mero Vinicio Heriberto | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000003107 | Mero Mantuano Indelira          | Viudo  | Manta |
| Vendedor | 80-000000003109 | Mero Rivera Rosario Del Pilar   | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000003111 | Reyes Chavez Blanca Nieve       | Casado | Manta |

### 2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 24 de enero de 1978  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 117 - Folio Final: 119  
 Número de Inscripción: 79 Número de Repertorio: 161  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de agosto de 1977  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



#### a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el numero Uno de la manzana M de la Lotización Villamarina. Superficie total de  
 O c h o c i e n t o s   v e i n t i c i n c o   m e t r o s   c u a d r a d o s .

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000020535 | Paz Naranjo Stanislaio  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000019288 | Abad Salto Jose         | (Ninguno)    | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 67               | 01-abr-1968       | 60             | 61           |

### 3 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: lunes, 06 de diciembre de 2010  
 Tomo: 82 Folio Inicial: 51.990 - Folio Final: 52.001  
 Número de Inscripción: 2.954 Número de Repertorio: 6.684  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de agosto de 2010  
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto Civil Manabi  
 Fecha de Resolución: viernes, 19 de febrero de 2010



#### a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Dentro del Juicio No. 117-2009. Consistente en un bien inmueble signado con el lote numero UNO de la manzana M de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Treinta y cinco metros (35m), linderando con calle publica planificada. POR ATRAS. Con quince metros (15m) linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana. POR UN COSTADO. Treinta y tres metros (33m) y linderando con el lote de terreno número dos de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y ocho metros (38m) y camino antiguo a Jaramijo terreno que es de forma irregular que tiene un área total de OCHOCIENTOS VEINTICINCO METROS  
 C U A D R A D O S   (   8   2   5   m   2   )

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador          | 80-0000000020535 | Paz Naranjo Stanislaio       | (Ninguno)    | Manta     |
| Adjudicatario        | 13-06722891      | Ruiz Coveña Aidee Bernardita | Soltero      | Manta     |
| Autoridad Competente | 80-0000000025845 | Juzgado Sexto de Lo Civil    |              | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 79               | 24-ene-1978       | 117            | 119          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitióse a las: 10:04:01 del jueves, 16 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeno Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



El presente documento es una copia impresa de la información registrada en el sistema de registro de la propiedad.

| ORDEN CATASTRAL              |  | Área                                              | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN               | ANO  | CONTROL | TITULO N° |
|------------------------------|--|---------------------------------------------------|------------------|-------------------------|------|---------|-----------|
| 2-18-13-07-000               |  | 825.00                                            | \$ 25.17.94      | LOT. VILLAVARNA AZ-ML-1 | 2014 | 125114  | 233704    |
| RUBRO O RAZÓN SOCIAL         |  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |                  |                         |      |         |           |
| RUBRO O RAZÓN SOCIAL         |  | CONCEPTO                                          |                  |                         |      |         |           |
| RUBRO O RAZÓN SOCIAL         |  | VALOR PARCIAL                                     |                  |                         |      |         |           |
| RUBRO O RAZÓN SOCIAL         |  | REBAJOS (-) RECARGOS (+)                          |                  |                         |      |         |           |
| RUBRO O RAZÓN SOCIAL         |  | VALOR A PAGAR                                     |                  |                         |      |         |           |
| 1202014 1200 ZAMORA MARTÍNEZ |  | IMPUESTO POR MORA                                 |                  |                         |      |         |           |
| 1202014 1200 ZAMORA MARTÍNEZ |  | MEJORAS 2011                                      |                  |                         |      |         |           |
| 1202014 1200 ZAMORA MARTÍNEZ |  | MEJORAS 2012                                      |                  |                         |      |         |           |
| 1202014 1200 ZAMORA MARTÍNEZ |  | MEJORAS HASTA 2010                                |                  |                         |      |         |           |
| 1202014 1200 ZAMORA MARTÍNEZ |  | TASA DE SEGURIDAD                                 |                  |                         |      |         |           |
| 1202014 1200 ZAMORA MARTÍNEZ |  | TOTAL A PAGAR                                     |                  |                         |      |         |           |
| 1202014 1200 ZAMORA MARTÍNEZ |  | VALOR PAGADO                                      |                  |                         |      |         |           |
| 1202014 1200 ZAMORA MARTÍNEZ |  | SALDO                                             |                  |                         |      |         |           |

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Manizales, Manizales, Manizales  
 Manizales, Manizales, Manizales  
 Manizales, Manizales, Manizales







Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
Rue: 1360000980001  
Dirección: Av. 10 de Agosto y Calle 4 - Tel: 591 4791 3011-477

## TITULO DE CREDITO No. 000258393

|                                                                                                                                                                  |                          |                                                                 |                                     |          |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                      |                          | CODIGO CATASTRAL                                                | AREA                                | AVANCE   | CONTROL | TITULO N° |
| El presente crédito se otorga a favor de la Comuna de Solar y Construcción Urbana de la ciudad de Manta, en el marco de la Ley de Régimen de la Función Pública. |                          | 2-48-14-1-000                                                   | 82.000                              | 24932.22 | 153816  | 758393    |
| VEEDOR                                                                                                                                                           |                          | ALCABALAS Y ADICIONALES                                         |                                     |          |         | VALOR     |
| C.I. / R.U.C.                                                                                                                                                    | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | DIRECCIÓN                                                       | CONCEPTO                            |          | VALOR   |           |
| 133072291                                                                                                                                                        | MUZ COMESA DE SERVAFIN A | 107 VILAVARINA AZ. VIT -                                        | Impuesto de Mance                   |          | 249.22  |           |
|                                                                                                                                                                  |                          |                                                                 | Impuesto de Transmisiones de Bienes |          | 14.78   |           |
| C.I. / R.U.C.                                                                                                                                                    | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL    | DIRECCIÓN                                                       | TOTAL A PAGAR                       |          | 264.00  |           |
| 13311912820                                                                                                                                                      | CONSEJO S.A.             | MANTA V.A. CIRCUNVALACIÓN, PRENTE A 24 SOLINETA CABALLO DE 7072 | VALOR PAGADO                        |          | 324.29  |           |
|                                                                                                                                                                  |                          |                                                                 | SALDO                               |          | 0.00    |           |

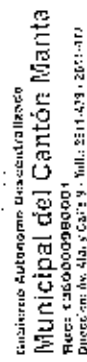
EMISION: 27/01/14 11:40 NARCISA CABRENA  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Ing. Patricia Hernández Iniguez  
Gerente General y Segundo  
MUNICIPIO DE MANTA

Ing. Patricia Hernández Iniguez  
Gerente General y Segundo  
MUNICIPIO DE MANTA





| TITULO DE CREDITO |  | No. |
|-------------------|--|-----|
| 00025839A         |  |     |

| OBSERVACION                                                                                                                                   |                            | CÓDIGO CATEGORIAL  | AREA                            | ANALUC  | CONTROL | TÍTULO Nº |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------|---------|---------|-----------|
| <p>LA EMPRESA PAGO 33.50% CON PAGO DE 50% AN Y CONSTRUCCION UNIDAD</p> <p>LA EMPRESA PAGO 33.50% CON PAGO DE 50% AN Y CONSTRUCCION UNIDAD</p> |                            | 2-15-13-01-000     | 67.00                           | 2903772 | 139807  | 26-0084   |
| VENDEDOR                                                                                                                                      |                            | UTILIDADES         |                                 |         |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                                   | NOMBRE O RAZON SOCIAL      | DIRECCION          | CONCEPTO                        |         | VALOR   |           |
| 125672280                                                                                                                                     | RUIZ COMENA AIDER BERNARDO | LOS VALLES HERAVAL | GASTOS ADV. A STRATTONS         |         | 100     |           |
|                                                                                                                                               |                            |                    | Impuesto Principal Construcción |         | 43.63   |           |
|                                                                                                                                               |                            |                    | TOTAL A PAGAR                   |         | 144.63  |           |
|                                                                                                                                               |                            |                    | VALOR PAGADO                    |         | 144.65  |           |
|                                                                                                                                               |                            |                    | SALDO                           |         | 0.02    |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                                   | NOMBRE O RAZON SOCIAL      | DIRECCION          | CONCEPTO                        |         | VALOR   |           |
| 125672280                                                                                                                                     | RUIZ COMENA AIDER BERNARDO | LOS VALLES HERAVAL | GASTOS ADV. A STRATTONS         |         | 100     |           |
|                                                                                                                                               |                            |                    | Impuesto Principal Construcción |         | 43.63   |           |
|                                                                                                                                               |                            |                    | TOTAL A PAGAR                   |         | 144.63  |           |
|                                                                                                                                               |                            |                    | VALOR PAGADO                    |         | 144.65  |           |
|                                                                                                                                               |                            |                    | SALDO                           |         | 0.02    |           |

ENCLOSURE. 2/2/2014 11:51 KARCISA CABRERA

CON SUJETA A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



En la segunda entrega  
de la segunda

ESTADO DE BOMBAYOS DE MONTAÑA

COMPROBANTE DE PAGO

0040984

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CLAVE DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVLUC PROPIEDAD

DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

22/01/2014 09:31:15

AREA DE SOLUCO



ESTADO DE BOMBAYOS DE MONTAÑA

Ardoza Brindas  
Pena Segundia  
Cancion

DESCRIPCION

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

WELDO HASINAR MARIES, 22 de abril de 2014

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0109858

No. Certificación: 109858

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 24 de enero de 2014

No. Electrónico: 18935

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-13-01-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-M LT. 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 825,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1306722891

RUIZ COVEÑA AIDEE BERNARDITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 24750,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 180,22   |
|               | 24930,22 |

Son: VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA DÓLARES CON VEINTIDOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ary. Daniel Ferrán Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0063639

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
pertenece a RUIZ COVEÑA AIDEE BERNARDITA  
ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-MTOTE 1  
avaluada en AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA  
cuyo valor es \$24930.22 VEINTE Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA CON 22/100 DOLARES la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 02 de ABRIL 2014

Ing. Erika Pazmiño

Suplente Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPEC E VALORADO

130-1-25

Nº 0088699

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIZCOVE SAIDER BERNARDITA. Por consiguiente se establece que no es condor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de enero 14 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE  
2181301000 LOT. VILLAMARINA MZ-M 1-1  
Manta, veinte y dos de enero del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



Ing. Pablo Macías García  
Tesoro Municipal  
C. P. 010000



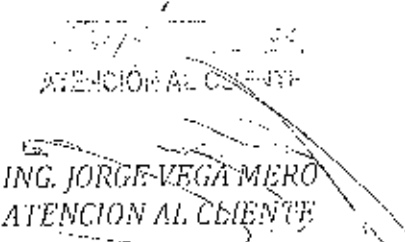
Manta, 20 de Enero de 2014

## CERTIFICACIÓN

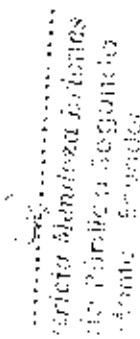
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor RUIZ COVEÑA AIDEE BERNARDITA con CI 1306722891 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 438838 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa,

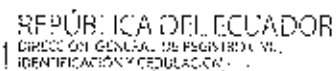
La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
ING. JORGE VEGA MERO  
ATENCIÓN AL CLIENTE

  
SOLICITANTE  
HUALPA MUÑOZ JOSE WASHINGTON  
CI. 1310261787

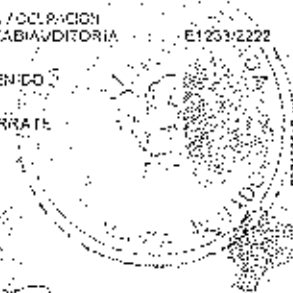
  
Corporación Nacional de Electricidad  
Regional Manabí  
Atención al Cliente



CIUDADANA  
RUIZ COVENA  
ALFRE BERNARDITA  
ELABORACION  
MARABO  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
COMA DE NACIMIENTO 1969-08-23  
NACIONALIDAD PANATONIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

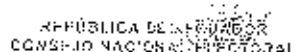


INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OBLIGACION ING. CONTABILIDADITORIA E123456789  
APellidos y nombres del padre RUIZ VERA BARTOLOME BIENVENIDO  
Apellidos y nombres de la madre APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
Cognomina vera rayona moncerate  
Lugar y fecha de expedición MANTA 2013-03-04  
Fecha de expedición 2013-03-04



  
 2011年12月12日

James New



**029** CERTIFICADO DE MATRIMONIO  
UNIONES REGIONALES 29 FEB 2011  
**029 - 0285** **1306722891**  
NÚMERO DEL CERTIFICADO CÉDULA  
**RUIZ GOMEZA AIDEE BERNARDITA**

|                                                                                                                 |              |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------|
| MANABI                                                                                                          | RECORRIDO EN | 0    |
| PROVINCIA                                                                                                       | BOGOTÁ       | 1    |
| BOGOTÁ                                                                                                          | BOGOTÁ       | 2000 |
| CANTON                                                                                                          | BOGOTÁ       |      |
| <br>( ) PRESIDENTE DEL CABILDO |              |      |

6. *Conclusions* and *Recommendations*



ESTADO ECUATORIANO  
GOBIERNO NACIONAL  
CIUDAD GUAYAQUIL  
10105500-6  
MOREIRA CEVALLOS JAVIER ENRIQUE  
MANTAS/MANTA  
20 OCTUBRE 1981  
CÓDIGO 0039 0141 N  
MANTAS/MANTA  
MANTAS/MANTA 1992



EDUCACIÓN SUPERIOR  
SOLTERO  
JAVIER ENRIQUE MOREIRA  
MANTAS DEL P. CEVALLOS  
MANTAS 30/11/2010  
REN 30/11/2010

068  
068-0202 1310585086  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
MOREIRA CEVALLOS JAVIER ENRIQUE  
MANTAS  
CANTÓN  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTAS  
PARROQUIA  
ZONA  
LUGAR DENTADO DE LA JIRTA

Escuela Secundaria N° 1  
de MANTAS  
MANTAS  
GUAYAQUIL

Manta, 10 de marzo del 2013.



Señor:  
ING. JAVIER ENRIQUE MOREIRA CEVALLOS.  
Ciudad:

De mi consideración:

Pongo en su conocimiento que en la Junta General Universal de Accionistas de la Compañía CONGEOTEC S.A. en sesión celebrada el día de hoy, tuvo a bien elegirlo en calidad de GERENTE GENERAL de la Compañía, gestión que la desempeñara por el periodo de CINCO AÑOS, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal ; judicial y extrajudicial de la compañía, a partir de la inscripción de este nombramiento en el registro competente.

Los deberes y atribuciones que le correspondan asumir constan señalados en el Título Tres, artículos Séptimo y Décimo Quinto de los estatutos de la Compañía.

La compañía CONGEOTEC S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada ante el Notario Público Cuarto del cantón Manta, el 13 de Enero del 2011, debidamente inscrita el Registro Mercantil del cantón Manta el 9 de febrero del 2011.

Atentamente

Jessica Nataly Moreira Arreaga.  
SECRETARIA AD-HOC

Acepto el nombramiento que antecede. Lugar y fecha Ut. Supra.

Ing. Javier Enrique Moreira Cevallos.  
C.C. 131058508-6



Notario Público Segundo  
Manta - Ecuador

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: MANTA

## RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD MANTA, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

## 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 1092                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 23/04/2013             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 335                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

## 2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | NO APLICA                       |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 10/03/2013                      |
| FECHA ACEPTACIÓN:               | 10/03/2013                      |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | CONGECTEC S.A.                  |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | MANTA                           |

## 3. DATOS DE REPRESENTANTES:

| Identificación | Nombres y Apellidos                | Cargo           | Plazo      |
|----------------|------------------------------------|-----------------|------------|
| 1310585086     | MOREIRA CHVALLOS<br>JAVIER ENRIQUE | GERENTE GENERAL | CINCO AÑOS |

CUALQUIER ENMIENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 23 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2013

LUIS DANIEL TORRES NARANJO  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DEL BANK



|                           |            |                         |            |
|---------------------------|------------|-------------------------|------------|
| FEC. EMISIÓN ARBITRO NÚM. | 06/02/2011 | FEC. CONSTITUCIÓN:      | 05/02/2011 |
| FEC. INSCRIPCIÓN:         | 02/03/2011 | FECHA DE ACTUALIZACIÓN: | 01/07/2010 |

ADT/ADAMS DE GLOMBETZ & CO. S.

Primerica: LIAJAS, Ljiljana; MESTIĆ, Zvezdana; PANIĆ, Primero, S.M. Prid. 9.05.2014. 3. Izd. 1. 112 s. (JEL: J37, L40) 9  
Informacija o izdavanju: PREŠTU A LA SABODINETA CROATICA  
Copyright © 2014 by Ljiljana Mestić, 97895433473  
ROBOTA I SPENCIALI

[illegible]

|                                    |               |             |
|------------------------------------|---------------|-------------|
| JOHN STANLEY GARDNER REPORT (A006) | 9-1-70) # 001 | AUGUST 1970 |
| JOHN STANLEY GARDNER REPORT (A006) |               | AUGUST 1970 |

[illegible][illegible]



2571051-6 (03/01/2019) 05:07:31.9 (2,027.8)

No. 897433 EPC/89/030; ST 299700 AGUERO MATRIZ REC. UNICO ACT. 9/10/89

00445241 004-2013-

54. CHINA

FILE NUMBER:

ACTIVITIES COVERED: A.

ACTIVIDADES DE CONTROL DE CALIDAD Y ASESORAMIENTO EN OBRAS DE INGENIERIA CIVIL Y GEOTECNICA.  
ACTIVIDADES DE DISEÑO, ELABORACION, MANEJO, INSPECCION, SUPERVISION Y FISCALIZACION DE OBRAS DE INGENIERIA CIVIL.  
ANALISIS Y DESCRIPCION DE CUERPOS PARA DETERMINAR LA ESTRUCTURA DEL SUELO.  
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.  
ACTIVIDADES DE INGENIERIA GEOTECNICA.  
ACTIVIDADES DE GEOTECNICA.

1992年10月1日 星期一

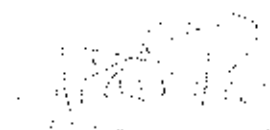
[illegible]

SECRET  
 104 JUL 2013  
 Excluded from automatic downgrading and  
 declassification

Dr. Patricia Sánchez-Rojas  
Metano, México e Inglaterra  
México e Inglaterra

[illegible]

habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

  
AIDES BERNADETTA RUIZ  
C.C. No. 130672289-7

  
JAVIER ENRIQUE MOREIRA CEVALLOS  
C.C. No. 131058508-6  
GERENTE GENERAL DE LA  
COMPAÑIA CONGEOTEC S.A

  
Escritura Pública  
Cartera de Registro  
Cartera de Comercio

ESTAS ~~11~~ FOLIAS ESTAN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones *[Firma]*

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- LA NOTARIA. *[Firma]*

*[Firma]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

