

0000081907

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3115

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7828

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 06 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 06 de octubre de 2017 09:07

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1722433099	FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de septiembre de 2017
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2181302000	27/02/2009 0:00:00	12377		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad del lote de terreno signado con el lote número Dos de la manzana M, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta metros y linderando con calle planificada. Por atrás, los mismos treinta metros y linderando con parte del lote de terreno número cuatro de la misma manzana. Por un costado, treinta y tres metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana. Por el otro costado, los mismos treinta y tres metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana. Con una superficie total de: Novecientos noventa metros cuadrados.

Dirección del Bien: villamarina

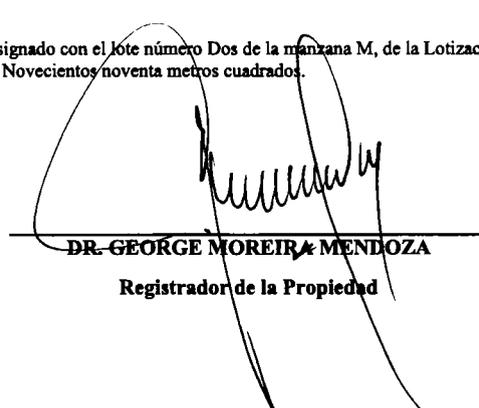
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Inmueble consistente en un lote de terreno signado con el lote número Dos de la manzana M, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: Novecientos noventa metros cuadrados.

Lo Certifico:

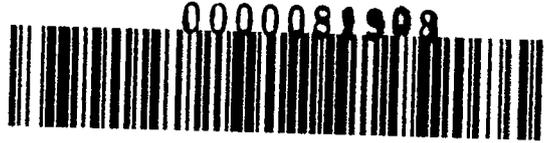


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000022113



20171308001P02212

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Cred. N°: CC 5 - 4700 364 5 .

Escritura N°:	20171308001P02212						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (16:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1722433099	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307569580	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		29700.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





0000081909

2017	13	08	01	P-02212
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR JONATHAN VICENTE FRANCO CARRANZA.-

A FAVOR

GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO.-

CUANTIA

USD \$ 29700,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy trece / de Septiembre del dos mil diecisiete, / ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, / comparece y declara por una parte el señor **JONATHAN VICENTE FRANCO CARRANZA**, / con cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, cuatro, tres, tres, cero, nueve, nueve, // con número de teléfono 0996982291, correo jonathanfc@hotmail.es, de estado civil soltero, // por sus propios y personales derechos en calidad de

Juanida

VENDEDOR; ~~Por~~ otra parte el señor **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, siete, cinco, seis, nueve, cinco, ocho, cero, con número de teléfono 0987230564, correo hotel_san_luis@hotmail.com, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen y



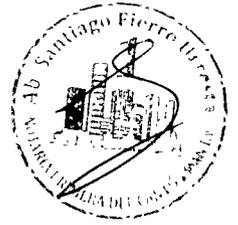
0000081910

suscriben el presente contrato de compraventa, por una parte el señor **JONATHAN VICENTE FRANCO CARRANZA**, con cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, dos, cuatro, tres, tres, cero, nueve, nueve, con número de teléfono 0996982291, correo jonathanfc@hotmail.es, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en calidad de **VENDEDOR**; y por otra parte el señor **GUILLERMO ARBOLEDA SOLORZANO**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, siete, cinco, seis, nueve, cinco, ocho, cero, con número de teléfono 0987230564, correo hotel_san_luis@hotmail.com, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos en calidad de **COMPRADOR**; los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en Manta; con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-

El vendedor declara que es dueño y propietario un lote de terreno signado con el número Dos de la manzana **M** de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **Por el frente:** treinta metros y linderando con calle planificada. **Por atrás:** los mismos treinta metros y linderando con parte del lote de terreno número

cuatro de la misma manzana. **Por un costado:** treinta y tres metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana. **Por el otro costado:** los mismos treinta y tres metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana. Con una superficie total de novecientos noventa metros cuadrados; mismo que fue adquirido por medio de compraventa que le hiciera la señora Cisneros Armas Gloria Yolanda a su favor, con fecha 05 de Diciembre del 2016, realizado en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta, inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha 13 de Diciembre de 2016. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, el inmueble consistente un lote de terreno signado con el número Dos de la manzana M de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. **Por el frente:** treinta metros y linderando con calle planificada. **Por atrás:** los mismos treinta metros y linderando con parte del lote de terreno número cuatro de la misma manzana. **Por un costado:** treinta y tres metros y linderando con el



0000081911

lote de terreno número uno de la misma manzana. **Por el otro costado:** los mismos treinta y tres metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana. // Con una superficie total de novecientos noventa metros cuadrados. // **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **VEINTE NUEVE MIL SETECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (29.700,00)**, valor que el comprador entrega al vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero en efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente el "vendedor" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente

declaración ~~es~~ falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por la Abogado Pedro German Palma Lema, matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los



0000081912

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 172243309-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
12 DE MARZO
FECHA DE NACIMIENTO **1990-07-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **FRANCO MONGE JOSE VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARRANZA DELGADO JULIA MANUELA**

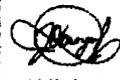
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2016-10-07

FECHA DE EXPIRACION
2026-10-07

IGM 16 08 575 03

E154312232

00187741




Jonathan Vicente

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

010 **010 - 157** **1722433099**
NUMERO CÉDULA

FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA CANTON ZONA 1
ELOY ALFARO PARROQUIA




NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA
Calle 10 de Agosto, Manta, Manabí
y dependiente al municipio de Manta, 01
Cajas 1000.

Resolvió a US...
[Signature]
Ab. Santiago Fierro Herrera
CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y IDENTIFICACION

130756958-0



ESTADO DE
CIUDADANA
ARBOLEDA SOLOZANO
GUILLERMO
ESTADO CIVIL
CONYUGADO
SANGRE PURA
FECHA DE NACIMIENTO 1875-01-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA

DIVORCIADO

RAZPELLERATO

ESTRATANTE

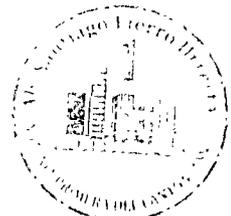
9994 11/10/03

ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

ARBOLEDA SOLOZANO GUILLERMO

MANTA
2013-01-21

2013-01-21



CERTIFICADO DE VOTACION

CBE

008

008 - 106

1307569580

ARBOLEDA SOLOZANO GUILLERMO
ARBOLEDA - FERNANDEZ



NOMBRE
PRENOMINALE
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

DESCRIPCION 2

EDAD 1

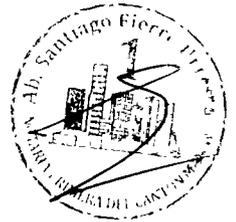


El presente documento es un certificado de votación emitido por el sistema de información electoral del Ecuador, el cual garantiza la integridad de los datos.

Manta, 13 de febrero de 2014

Ab. Sergio...
MANTA

1



0000081913



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000049556

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. VILLAMARINA MZ-M LT. 2

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

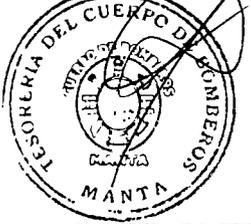
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/09/2017 08:41:22

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 12 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2131302000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.
13/09/2017 08:58:47 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3 80117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 690984189
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mluclio
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.98
Comision Efectivo:	0.54
IVA 8	0.06
TOTAL:	3.58

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
13 SEP 2017
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

0000081914

2



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0649358

9/12/2017 3:33

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 40% DE DESCUENTO PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ES DEL AÑO 2016 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-13-02-000	990,00	29700,00	288541	649358

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1722433099	FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE	LOT. VILLAMARINA MZ-M LOTE 2	Impuesto principal	178,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	89,10
			TOTAL A PAGAR	267,30
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	267,30
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	NA		

FECHA: 9/12/2017 3:33 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

O SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

6.

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSITY OF MICHIGAN

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
UNIVERSITY OF MICHIGAN



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

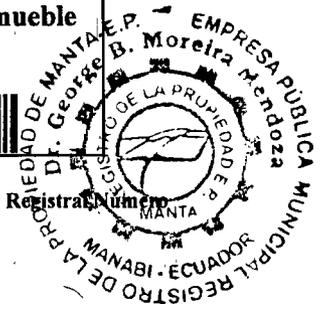
0000081915



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

12377



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17018479, certifico hasta el día de hoy 13/09/2017 14:51:51, la Ficha Registral Número 12377.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 27 de febrero de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Superficie del bien:
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno signado con el lote número Dos de la manzana M, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta metros y linderando con calle planificada. Por atrás, los mismos treinta metros y linderando con parte del lote de terreno número cuatro de la misma manzana. Por un costado, treinta y tres metros y linderando con el lote de terreno número uno de la misma manzana. Por el otro costado, los mismos treinta y tres metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana. Con una superficie total de: Novecientos noventa metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	337	06/dic./1973	1.323	1.327
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	203	14/ago /2014	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	356	30/nov /2016	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3695	13/dic /2016	85.827	85.842

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Inicial 60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:61
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duqué.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000081916



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de noviembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA juicio número 13305-2014-0219, cancela la Demanda Inscrita el 14/08/2014, lote de terreno signado con el número Dos de la Manzana M de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	806000000021892	CISNEROS ARMAS GLORIA YOLANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000053583	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1307858744	BRAVO PARRALES BYRON PATRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	203	14/ago/2014	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 13 de diciembre de 2016 **Número de Inscripción:** 3695 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7435 **Folio Inicial:** 85.827
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA **Folio Final:** 85.842
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno signado con el lote número Dos de la manzana M, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1722433099	FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE SOLTERO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000021892	CISNEROS ARMAS GLORIA YOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	337	06/dic/1973	1.323	1.327

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

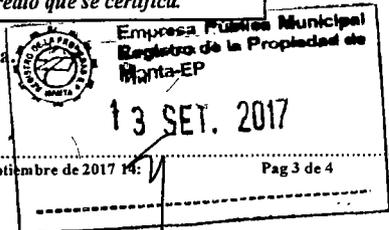
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las : 14:51:52 del miércoles, 13 de septiembre de 2017

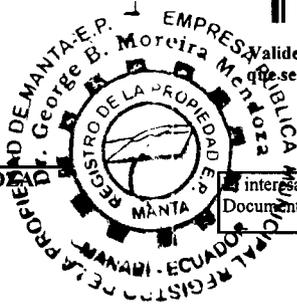
A petición de: CONDOMINIO LA FABELLA S.C.C.



Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

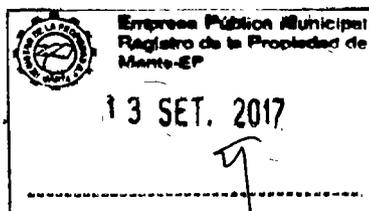


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



3

0000081917



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 142863

Nº 142863

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 50431

Fecha: 29 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-13-02-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-M LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 990,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1722433099

JONATHAN VICENTE FRANCO CARRANZA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	29700,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	29700,00

Handwritten notes: 29700,00, 39,75, +3,75

Son: VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DOLARES

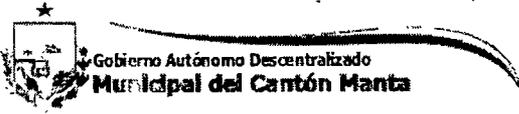
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Biénio 2016 - 2017".



Handwritten signature of C.A. Javier Cevallos Morejón

C.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

15801...



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO COPIA

No. 621216

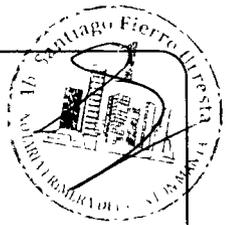
9/12/2017 2.43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-13-02-000	990,00	\$ 29.700,00	LOT VILLAMARINA MZ-M LOTE 2	2017	298968	621216
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE		1722433099	Costa Judicial			
6/27/2017 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 10,40	(\$ 0,10)	\$ 10,30
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,47	(\$ 0,87)	\$ 2,60
			MEJORAS 2012	\$ 4,36	(\$ 1,09)	\$ 3,27
			MEJORAS 2013	\$ 11,84	(\$ 2,96)	\$ 8,88
			MEJORAS 2014	\$ 12,50	(\$ 3,13)	\$ 9,37
			MEJORAS 2015	\$ 0,04	(\$ 0,01)	\$ 0,03
			MEJORAS 2016	\$ 0,47	(\$ 0,12)	\$ 0,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 53,00	(\$ 13,25)	\$ 39,75
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 59,40		\$ 59,40
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 5,94		\$ 5,94
			TOTAL A PAGAR			\$ 139,89
			VALOR PAGADO			\$ 139,89
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO
 TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A

0000081918



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 087437

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANA} en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a NATHAN VICENTE FRANCO CARRANZA ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-M LOTE 2 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29700.00 VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA, NO GENERA UTILIDAD POR MOTIVO DE QUE LA CUANTIA ES IGUAL AL ULTIMO AVALUO

Elaborado: Antonella Coppiano

12 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 116371



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ...

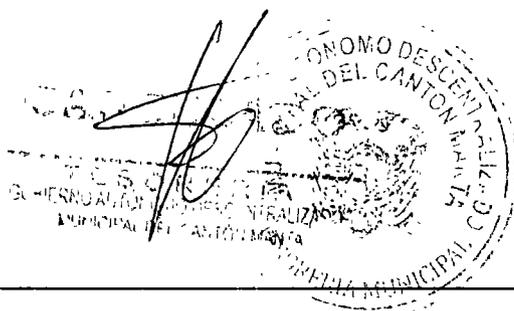
FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **12 SEPTIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

**2181302000: LOT. VILLAMARINA MZ-M LOTE 2
Manta, doce de septiembre del dos mil diecisiete**





0000081919



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307569580

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/SANTA RITA

Fecha de nacimiento: 21 DE ENERO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ARBOLEDA FERNANDEZ LUIS ALFREDO

Nombres de la madre: SOLORZANO MUÑOZ MARIANITA DEL JESUS

Fecha de expedición: 31 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Comprobante

N° de certificado: 179-053-63939



179-053-63939

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000081920



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1722433099

Nombres del ciudadano: FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/12 DE MARZO

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO MONGE JOSE VICENTE

Nombres de la madre: CARRANZA DELGADO JULIA MANUELA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Verificado

N° de certificado: 178-053-63826



178-053-63826

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1722433099

Nombre: FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 173-053-63843



173-053-63843



0000081921



preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *[Signature]*

[Signature]
[Fingerprint]

JONATHAN VICENTE FRANCO CARRANZA

C.C. No. 1722433099

[Signature]
[Fingerprint]

GUILLERMO ARBOLEDA SOLORIZANO

C.C. No. 1307569580

[Signature]

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

Notario Público Primero del Cantón



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2017130801P02212.- EL NOTARIO.-

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTUA



123456789

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO
ESPACIO EN BLANCO

0000081922

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3115

Número de Repertorio:

7828

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3115 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307569580	ARBOLEDA SOLORZANO GUILLERMO	COMPRADOR
1722433099	FRANCO CARRANZA JONATHAN VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2181302000	12377	COMPRAVENTA

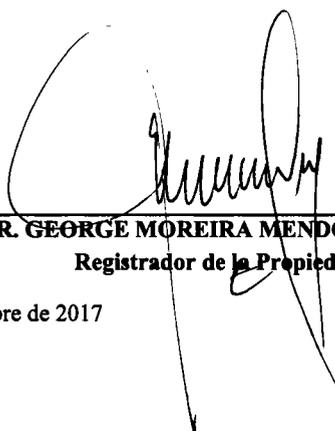
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-oct./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 6 de octubre de 2017