CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (X) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL (1)(2) (3) (4) (5) (6): 2 1 8 1 5 0 1 — LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL

HOJA Nº ______

DATOS GENERALES

- (7) [1] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) [2] ZONA HOMOGENEA
- (9) [1] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION barrio VILLAMARINA

calle S/N

MZ- Ñ LOTE: 01 Nº ______

(10) [illegible] — CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)

1	[ ]	LOTE INTERIOR
2	[ ]	POR PASAJE PEATONAL
3	[ ]	POR PASAJE VEHICULAR
4	[✓]	POR CALLE
5	[ ]	POR AVENIDA
6	[ ]	POR EL MALECON
7	[ ]	POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE + [ ]

BAJO LA RASANTE - [ ]

0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1	[✓]	TIERRA
2	[ ]	LASTRE
3	[ ]	PIEDRA DE RIO
4	[ ]	ADOQUIN
5	[ ]	ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1	[✓]	NO TIENE
2	[ ]	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3	[ ]	DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	SI EXISTE
(21) DESAGÜES	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	SI EXISTE

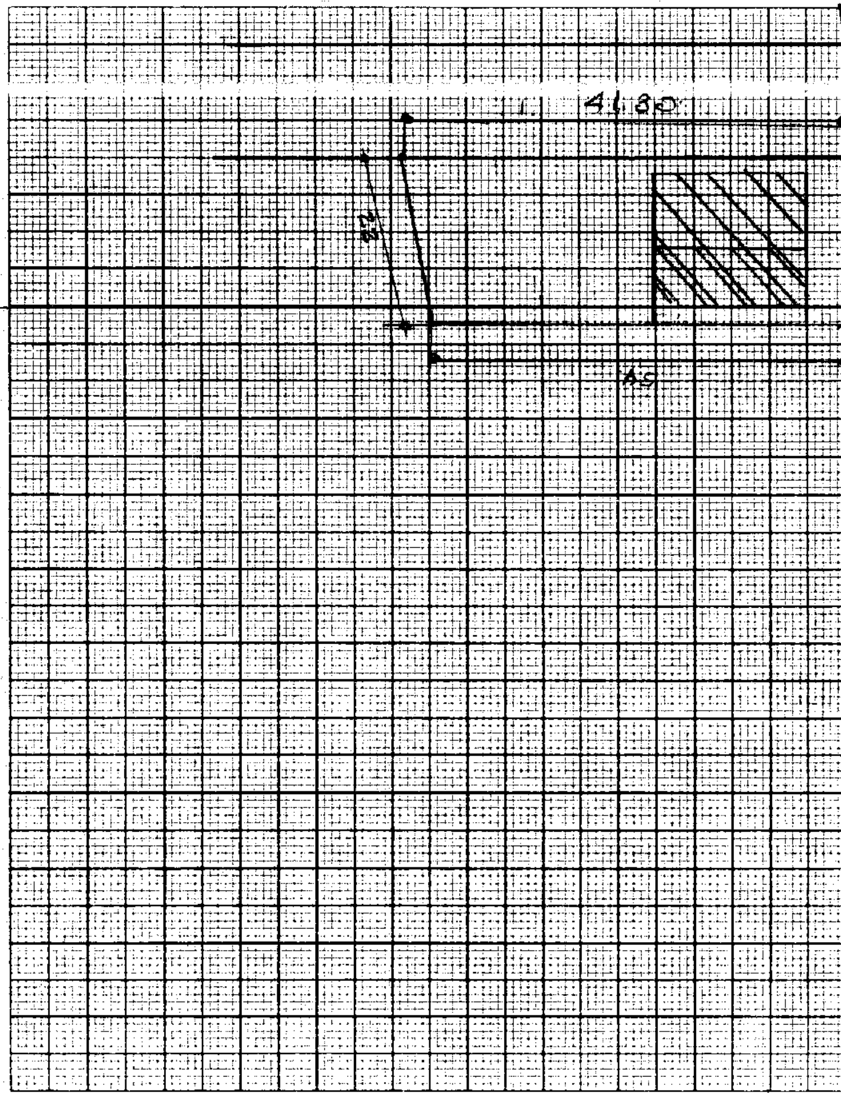
REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	SI EXISTE
(16) ALCANTARILLADO	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA	1	[X]	NO EXISTE
	2	[ ]	SI EXISTE RED AEREA
	3	[ ]	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	DECIMALES	
(23) AREA	1048	1232.
(24) PERIMETRO	139	156.
(25) LONGITUD DEL FRENTE	63	80.
(26) NUMERO DE ESQUINAS	1	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 [ ] — con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 [ ] — 2 [X] — otro uso 3 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 1]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

observaciones

Recti[illegible]

Afecta[illegible]

Via. [illegible]

6-08-[illegible]

Sell[illegible]

INGRES[illegible]

1	[X]	UN SOLO PROPIETARIO
2	[ ]	HERENCIA INDIVISA
3	[ ]	VARIOS PROPIETARIOS

1	[X]	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	[ ]	EN ARRIENDO PARCIAL
3	[ ]	EN ARRIENDO TOTAL
4	[ ]	OTRO (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	T
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

- ESTRUCTURA: 1 caña; 2 madera; 3 ladrillo o piedra; 4 hormigon - metal
- PAREDES: 1 no tiene; 2 caña; 3 madera o lata; 4 enquinchado (bahareque); 5 ladrillo común; 6 ladrillo industrial o bloque; 7 tabique modular (vidrio, madera)
- ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra; 2 madera; 3 ladrillo; 4 piedra; 5 hormigon
- PISO: 1 tierra; 2 madera o encementado; 3 vinyl o granito fundido; 4 baldosa; 5 parquet o mayolica; 6 alfombra; 7 marmol marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña; 2 cade (paja); 3 madera; 4 zinc; 5 ruberoid; 6 asbesto cemento; 7 hormigón; 8 teja
- TUMBADOS: 1 si tiene; 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: 1 no tiene; 2 caña; 3 tablero o lata; 4 madera y vidrio; 5 bloque ornamental; 6 madera tipo chazas o hierro; 7 aluminio; 8 madera fina; 9 aluminio color
- AGUA: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene; 2 sobrepuestas; 3 empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene; 2 tiene de 2do orden; 3 tiene de 1er orden

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL
(39) 1	(40) 1	(41) 400	4	5	5	4	7	2	7	3	3	1
(54) 1	(55) 2	(56) 100	4	5	5	4	6	2	7	3	3	1
(69)	(70)	(71)										
(84)	(85)	(86)										
(99)	(100)	(101)										
(114)	(115)	(116)										
(129)	(130)	(131)										
(144)	(145)	(146)										
(159)	(160)	(161)										
(174)	(175)	(176)										
(189)	(190)	(191)										
(204)	(205)	(206)										
(219)	(220)	(221)										
(234)	(235)	(236)										
(249)	(250)	(251)										
(264)	(265)	(266)										

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

observaciones:

Jefe
Amigo Abogad.

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[illegible]

FECHA DE INGRESO.		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	218150	
NOMBRES y/o RAZÒN		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: CERTIFICADO

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:
Se Carga el Vuz de 15.00 a 30.00
de acuerdo al plano de valores

[signature]

FIRMA DEL TÈCNICO

Nov 21-14

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral Bien Inmueble

22543

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 22543:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de julio de 2010*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2181501000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote número Cero Uno (01) de la manzana Ñ de la urbanización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veintidos metros y calle pública, Por Atrás: Veintidos metros y Sr. Licimaco Quiroz, Costado Derecho: cincuenta y cuatro metros y lote dos; Por el Costado Izquierdo: Cincuenta y ocho metros y calle pública. Con una Superficie total de (1048.60 M2). SOLVENCIA ,EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA S E E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67	01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.714	28/06/2001	14.456

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 NOV. 2014

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana [illegible] de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Cau[illegible]	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta

Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 28 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.456 - Folio Final: 14.465
Número de Inscripción: 1.714 Número de Repertorio: 3.038
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. Jose Abad Saltos, que son el Sr. Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y además a nombre en representación en calidad de apoderado de los otros herederos que son: Estrella Cruz Triviño, en calidad de cónyuge sobreviviente y sus otras hijas Maria Lorena Abad Cruz, Carolina Margarita Abad Triviño, Maria Teresa y Martha Cecilia Abad Duplaa.

El lote de número Cero Uno (01) de la manzana Ñ de la urbanización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: Veintidos metros y calle pública, Por Atrás: Veintidos metros y Sr. Licimaco Quiroz, Costado Derecho: Cincuenta y cuatro metros y lote dos; y Por el Costado Izquierdo: Cincuenta y ocho metros y calle pública. Con una superficie totalde (1048.60 M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

0907936322

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000041474	Caravedo Cevallos Luis Leonardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000008170	Cruz Triviño Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
20 NOV. 2014

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:23 del jueves, 20 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 NOV. 2014