



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

*JASP: 05/12/18 08:00*  
*JHABEN*



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble:  
**22668**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18027708, certifico hasta el día de hoy 29/11/2018 10:37:16, la Ficha Registral número 22668.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 12 de julio de 2010

Parroquia: TARQUI

*2181502000*

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización VILLAMARINA

*PSAD 56*  
*536025,30*  
*9894474,40*

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el bien inmueble signado con el número DOS de la Manzana Ñ, ubicado en la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Con avenida Planificada, con veinte metros. POR ATRAS. Propiedad de Lisímaco Quiroz Anchundia, con veinte metros. POR UN COSTADO: Lote numero uno de la Manzana Ñ, con cincuenta y cuatro metros. POR EL OTRO COSTADO: Lote numero tres de la Manzana Ñ, con cincuenta metros. Área Total de: MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

*Ingreso Gravit. e impuestos*

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2659	16/oct/2001	31.294	31.305
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	265	15/mar/2002	21.156	21.163
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	714	27/may/2015	14.744	14.751
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2296	14/jul/2015	47.046	47.054

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 16 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2659 Tomo: I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5023 Folio Inicial: 31.294  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 31.305  
Cantón Notaría: MANTA

*Bloque*  
*obras vs.*  
*84 m<sup>2</sup>*

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de junio de 2001  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Los Derechos y Acciones y Gananciales del bien inmueble signado con el numero dos de la manzana Ñ Lotizacion Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta. con un área de mil cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000041657	SAN LUCAS MACIAS FERNANDO SERGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000041660	MACIAS MACIAS LUCRECIA CONCEPCION	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000041663	SAN LUCAS MACIAS CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000041667	SAN LUCAS MACIAS ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

Certificación impresa por: juanita\_macias

Ficha Registral: 22668

Jueves, 29 de noviembre de 2018

**29 NOV 2018** HORA:





VENDEDOR	80000000041665	SAN LUCAS MACIAS ELSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000041662	SAN LUCAS MACIAS AURA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000041664	SAN LUCAS MACIAS NORMA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000041666	SAN LUCAS MACIAS MARINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000041661	SAN LUCAS MACIAS NELLY	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 15 de marzo de 2002      Número de Inscripción: 265      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1166      Folio Inicial:21.156  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:21.163  
 Cantón Notaría: TOSAGUA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de marzo de 2002  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta y prohibicion de Enajenar Bien inmueble signado con el numero dos de la manzana N lotizacion Villamarina con un area total de mil cuarenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000223	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000041657	SAN LUCAS MACIAS FERNANDO SERGIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000041658	PITA ARTEAGA DENIS VENERANDA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2659	16/oct/2001	31.294	31.305

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 3 / 4 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 27 de mayo de 2015      Número de Inscripción: 714      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4237      Folio Inicial:14.744  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:14.751  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de mayo de 2015  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000063604	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 15 DE ABRIL LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000041657	SAN LUCAS MACIAS FERNANDO SERGIO	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000041658	PITA ARTEAGA DENIS VENERANDA	CASADO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por : juliana\_macias

Ficha Registral:22668

Jueves, 29 de noviembre de 2018 10:37



Pag 2 de 3



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	265	15/10/2002	21.156	21.163

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de julio de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Ana Cecilia Lopez Hidalgo, de estado civil casada con el Sr. Walter Calimeryo Cedeño Romero, en calidad de Compradora. Bien inmueble signado con el número DOS, de la Manzana Ñ, ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de: MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309701389	LOPEZ HIDALGO ANA CECILIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000416575	SAN LUCAS MACIAS FERNANDO SERGIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000041658	PITA ARTEAGA DENIS VENERANDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2659	16/oct/2001	31.294	31.305

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:37:17 del Jueves, 29 de noviembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO MOREIRA DAVID VINICIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

