

0000069359

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2616**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5424**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 15 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 15 de agosto de 2018 10 51**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308984325	LOPEZ MOLINA KARINA ROCIO	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302282999	LOPEZ BARCIA JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución**Fecha de Resolución:****Afiliado a la Cámara:** --- **Plazo:** ---**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1035708000	21/06/2018 12:35:41	66917	82,00M2	SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio EL MIRADOR, en las afueras de este puerto con ocho metros de frente por nueve metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente, calle pública sin nombre, por Atrás, propiedad de don Melciades Barcia, por un Costado, solar de doña Mercedes Zambrano y por el Otro lado solar de don Julian Cirilo Franco.

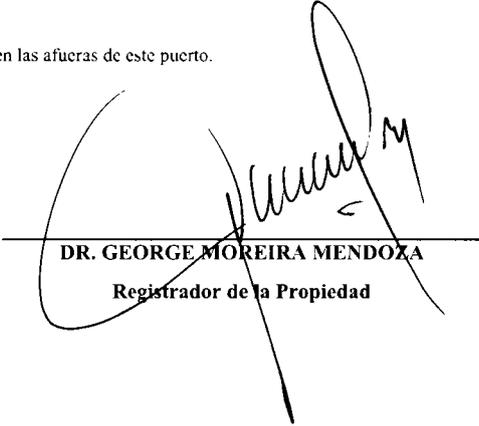
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio EL MIRADOR**Superficie del Bien:** 82,00M2**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

Compra Venta

Solar ubicado en el Barrio EL MIRADOR, en las afueras de este puerto.

Con un área total de 82,00M2.

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 002-002-000030199

0000069360



20181308006P03632

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P03632						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE AGOSTO DEL 2018, (10:14)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ BARCIA JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302282999	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ MOLINA KARINA ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308984325	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55151.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000069361



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA No. 20181308006P03632**

6 **FACTURA No.002-002-000030199**

7

8

9

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

10

QUE OTORGA:

11

JORGE LUIS LOPEZ BARCIA

12

A FAVOR DE:

13

LA SEÑORA KARINA ROCIO LOPEZ MOLINA

14

CUANTIA: \$ 55.151,35

15

DI (2) COPIAS

16

//AG//

17

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

20 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MARTES CATORCE**

21 **DE AGOSTO DEL DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS**

22 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL

23 **CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte en calidad de

24 **VENDEDOR**, JORGE LUIS LOPEZ BARCIA, divorciado, por sus propios y

25 personales derechos; y, en calidad de **COMPRADORA**, la señora **KARINA**

26 **ROCIO LOPEZ MOLINA**, soltera, por sus propios y personales derechos, a

27 quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

28 ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agregué a



Juanita

1 esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
2 mayores de edad, y domiciliados en la ciudad de Manta; Advertidos que
3 fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de
4 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada,
5 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública, sin coacción,
6 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que
7 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es
8 como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas
9 a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos
10 y Acciones, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**
11 **OTORGANTES:** Otorgan y suscriben el presente instrumento por una parte
12 **VENDEDOR, JORGE LUIS LOPEZ BARCIA,** divorciado, por sus propios y
13 personales derechos; y, en calidad de **COMPRADORA,** la señora **KARINA**
14 **ROCIO LOPEZ MOLINA,** soltera, por sus propios y personales derechos.-
15 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO)** Declara el Vendedor, que es dueño
16 de los derechos y acciones hereditarias determinados sobre un solar ubicado
17 en el Barrio EL MIRADOR, en las afueras de este puerto, con ocho metros
18 de frente por nueve metros de fondo y los siguientes linderos, **POR EL**
19 **FRENTE:** Calle publica sin nombre. **POR ATRÁS:** Propiedad de Don
20 Melciades Barcia. **POR UN COSTADO:** Solar de Doña Mercedes Zambrano;
21 y, **POR EL OTRO LADO:** Solar de Don Julián Cirilo Franco; lote de terreno
22 adquirido por medio de escritura de compraventa que otorgara por los
23 cónyuges Pedro Quilez Gonzalvo y Margarita Guzmán Zambrano a favor de
24 la señora María Flerida Barcia Chávez, escritura celebrada el veintidós de
25 septiembre de mil novecientos sesenta y cinco en la Notaria Primera de
26 Manta y debidamente inscrita en el registro de la propiedad de Manta el
27 veintitrés de diciembre de mil novecientos sesenta y cinco; posterior a esto
28 con fecha dieciocho de enero de mil novecientos ochenta se realiza en la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO

0000069362



1 notaria primera de Manta la escritura de rectificación de segundo nombre
2 quedando el nombre completo de la siguiente manera: MARIA MARTINA
3 BARCIA CHAVEZ; escritura debidamente inscrita en el registro de la
4 propiedad de Manta el veinticinco de febrero del año mil novecientos
5 ochenta. **DOS)** Los mismos derechos y acciones que fueron adquiridos por
6 el modo de sucesión, hecho ocurrido al fallecer la señora MARIA MARTINA
7 BARCIA CHAVEZ. **TRES)** Con fecha siete de agosto del año dos mil
8 dieciocho se encuentra inscrita en el registro de la propiedad de Manta la
9 Posesión Efectiva de la causante MARIA MARTINA BARCIA CHAVEZ, la
10 misma que fue realizada el día tres de agosto del año dos mil dieciocho en
11 la notaria sexta de Manta, otorgada por el heredero: JORGE LUIS LOPEZ
12 BARCIA; **CUATRO)** Bien inmueble que se haya libre de gravamen, según se
13 desprende el certificado de solvencia emitido por el señor Registrador de la
14 Propiedad del cantón Manta; **CINCO)** Toda vez que se encuentra
15 debidamente inscrita la posesión efectiva de la causante MARIA MARTINA
16 BARCIA CHAVEZ, el heredero expresa ser el único y universal beneficiario
17 de los derechos y acciones hereditarias de la Causante antes mencionada,
18 herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza,
19 como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura e
20 inclusive adjuntando las declaraciones del Impuesto a la Renta proveniente
21 de herencias. **TERCERA.- DECLARACIÓN.-** El vendedor manifiesta bajo
22 juramento ser el hijo heredero de la causante MARIA MARTINA BARCIA
23 CHAVEZ, tal como se demuestra con la posesión efectiva inscrita y que
24 consta detallada en el certificado de solvencia emitido por el registrador de
25 la propiedad del cantón Manta, deslindando de cualquier responsabilidad al
26 señor Notario Sexto del cantón Manta y al señor Registrador de la Propiedad
27 del cantón Manta. **CUARTA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes
28 expuestos y mediante el presente instrumento, el vendedor, en sus calidades



1 ya invocadas, vende, cede y transfiere las cuotas hereditarias que le
2 corresponde en favor de la compradora, quien compra, adquiere y acepta
3 para sí, los derechos y acciones hereditarias determinados sobre un solar
4/ ubicado en el Barrio EL MIRADOR, en las afueras de este puerto, con ocho
5 ~~metros de frente por nueve metros de fondo~~ y los siguientes linderos, POR
6 EL FRETE: Calle publica sin nombre. POR ATRÁS: Propiedad de Don
7 Melciades Barcia. POR UN COSTADO: Solar de Doña Mercedes Zambrano;
8 y, POR EL OTRO LADO: Solar de Don Julián Cirilo Franco; bien inmueble
9 que está libre de gravamen.- **QUINTA: PRECIO:** El precio pactado por las
10 partes contratantes por los derechos y acciones del lote de terreno detallado
11 en la cláusula segunda y cuarta de la presente escritura, es de
12 **CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UNO CON TREINTA Y**
13 **CINCO EN DOLARES AMERICANOS (\$55.151,35)** cantidad que es pagada
14 por la "COMPRADORA" en moneda de curso legal, y con anterioridad a la
15 firma del presente contrato, lo cual es aceptado por el "VENDEDOR" a su
16 entera satisfacción, sin que exista reclamo posterior por este concepto,
17 inclusive por lesión enorme. **SEXTA: ACEPTACION.** Las partes declaran su
18 aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a
19 sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura
20 correrán a cargo de la parte compradora.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- "EL
21 VENDEDOR" queda sujeto al saneamiento en caso de evicción, de
22 conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa
23 gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado
24 conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que
25 se agrega como documento habilitante; así mismo declara ser el único
26 heredero.- **OCTAVA.- GASTOS E IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos
27 que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título
28 en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000069363

1 Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será
2 de cuenta de la parte vendedora.- **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-**
3 Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las
4 partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite
5 ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora.- **DECIMA:**
6 **AUTORIZACION.-** La Parte vendedora autoriza expresamente a la parte
7 compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la
8 inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.-**DECIMA**
9 **PRIMERA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo y en caso
10 de controversia señalan su domicilio en las siguientes direcciones: el vendedor
11 Barrio EL MIRADOR, teléfono: 0998168994 ; y, la compradora Barrio EL
12 MIRADOR, teléfono: 0998168994.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted señor
13 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la
14 validez y perfección de la presente Escritura Pública.- (Firmado) Abogado Luis
15 Baque Hernández con Matrícula número: trece guión dos mil quince guión
16 ciento noventa y seis del Foro De Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
17 comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
18 habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.
19 Y, leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la
20 aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió
21 en unidad de acto. **DOY FE.-**

22

23

24

25

26

27

28

Jorge Luis Lopez Barcia



SR. JORGE LUIS LOPEZ BARCIA

C.C. 130228299-9

CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



Nombres y apellidos del/la fallecido/a:

BARCIA CHAVEZ MARIA MARTINA

NUI/Pasaporte: 1301548184

Sexo: MUJER

Edad: 92

Estado civil: SOLTERO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 30 DE JULIO DE 2018

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de registro de defunción: 31 DE JULIO DE 2018

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):

ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Tomo / Página / Acta: 72 / 87 / 87

Datos del padre: BARCIA JOSE

Datos de la madre: CHAVEZ MARIA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: No Registra

Causas del fallecimiento: HIPERTENSION ARTERIAL , NEUMONIA

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: MAYRA PATRICIA CARBO VIZUETA - ARCES - MANTA - HOSP.RODRIGUEZ ZAMBRANO

N° de certificado: 181-142-29187



181-142-29187

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000069364

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

CEDULANITIA No. 130228299-9

LOPEZ BARCIA JORGE LUIS
MANABI/MANTA/MANTA
19 JUNIO 1983
001-0185 00622 M
MANABI/MANTA
MANTA 1983

Jorge Lopez Barcia

EDUATIURIANA***** V333312242

DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
VERISIMO LOPEZ ALONZO
MARTINA BARCIA CHAVEZ
MANTA 29/10/2008
29/10/2020
REN 0486756

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

040 JUNTA No
040 - 077 NUMERO
1302282999 CEDULA

LOPEZ BARCIA JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA. 1



VERISIMO LOPEZ ALONZO
MARTINA BARCIA CHAVEZ

[Signature]

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

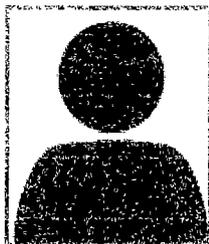
Manta, 14 AGO 2018

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302282999

Nombres del ciudadano: LOPEZ BARCIA JORGE LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VERISIMO LOPEZ ALONZO

Nombres de la madre: MARTINA BARCIA CHAVEZ

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-145-93966



186-145-93966

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000069365

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERO COMERCIAL

E133312222

000474808

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ BARCIA JORGE LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOLINA PALMA MARITZA VICENTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-04-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-26

DIRECTOR GENERAL:

FIRMA DEL CEDULADO:

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130898432-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ MOLINA KARINA ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-08-08

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERA



REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018

CNE

041 JUNTA No

NÚMERO: 041 - 050

CÉDULA: 1308984325

LOPEZ MOLINA KARINA ROCIO

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 AGO 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Certificado 1308984325

Número único de identificación: 1308984325

Nombres del ciudadano: LOPEZ MOLINA KARINA ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ BARCIA JORGE LUIS

Nombres de la madre: MOLINA PALMA MARITZA VICENTA

Fecha de expedición: 26 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 14 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-145-94027



186-145-94027

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000069366



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Manta
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018603, certifico hasta el día de hoy 07/08/2018 12:28:53, la Ficha Registral Número 66917.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1035708000 Tipo de Predio: SOLAR
Fecha de Apertura: jueves, 21 de junio de 2018 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio EL MIRADOR

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio EL MIRADOR, en las afueras de este puerto con ocho metros de frente por nueve metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente, calle pública sin nombre. por Atrás, propiedad de don Melciades Barcia, por un Costado, solar de doña Mercedes Zambrano y por el Otro lado solar de don Julian Cirilo Franco.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	447 23/dic/1965		
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE NOMBRE	156 25/feb/1980		
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	182 07/ago/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 1965 **Número de Inscripción:** 447 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1081 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de diciembre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el Barrio EL MIRADOR, en las afueras de este puerto con ocho metros de frente por nueve metros de fondo y los siguientes linderos, por el frente, calle pública sin nombre. por Atrás, propiedad de don Melciades Barcia, por un Costado, solar de doña Mercedes Zambrano y por el Otro lado solar de don Julian Cirilo Franco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

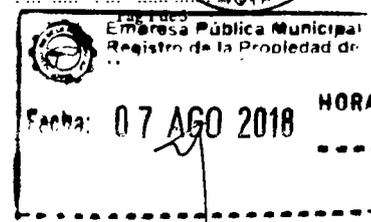
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	168268	BARCIA CHAVEZ MARIA FLERIDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015377	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000014599	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

Certificación Impresa por :juliana_macias

Ficha Registral:66917

martes, 07 de agosto de 2018 12:28





[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de febrero de 1980 Número de Inscripción: 156 Tomo: Folio Inicial: Folio Final:

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 270

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de enero de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora. María Martina Barcia Chávez, deja aclarado cuando interviene en la escritura de compraventa como compradora, la hizo como María Flerida Barcia Chavez, como consta de la partida de nacimiento del año de mil novecientos veinticinco pero que posteriormente en agosto de 1962, por resolución de la Junta de Departamento Nacional cambia y por esta vez el segundo nombre de Flerida por el de MARTINA, como queda anotado en el margen de la mencionada partida de un solar ubicado e la ciudad de Manta, ubicado en la zona Urbana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADO	800000000015377	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADO	800000000014599	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICANTE	1301548184	BARCIA CHAVEZ MARIA MARTINA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **SENTENCIA**

[3 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : martes, 07 de agosto de 2018 // Número de Inscripción: 182 Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5273 Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA.-Sobre los bienes dejados por la causante Sra. MARIA MARTINA BARCIA CHAVEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

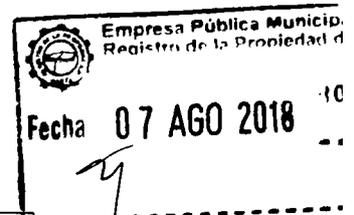
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1302282999	LOPEZ BARCIA JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301548184	BARCIA CHAVEZ MARIA MARTINA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	156	25/feb/1980		
COMPRA VENTA	447	23/dic/1965		

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000069367



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:28:53 del martes, 07 de agosto de 2018

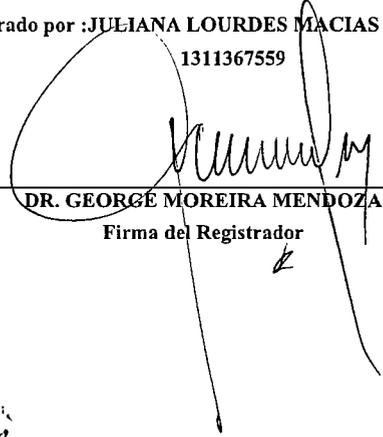
A petición de: GILER CASTILLO CARLOS ANDRES

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha. 07 AGO 2018 HORA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Fecha: 8 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60330

Nº 015401

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-57-08-000

Ubicado en: CALLE 7 BARRIO MIRADOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 82,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301548184

BARCIA CHAVEZ MARIA MARTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10608,95
CONSTRUCCIÓN:	44542,40
	55151,35

Son: CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.F.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/08/2018 10:06:05



2

0000069368

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121603

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

BARCIA CHAVEZ MARIA MARTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **02 JULIO 2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1035708000 CALLE 7BARRIO MIRADOR**

Manta, dos de Julio del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA DO
Fecha: _____ Hora: _____~~



3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 009 1974

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION

pertenece a BARCIA CHAVEZ MARIA MARTINA

ubicada en CALLE 9 BARRIO MIRADOR

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE HIPOTECA asciende a la cantidad de \$55151.35 CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO CINCUENTA Y UN DOLARES 35/100. CTVS.

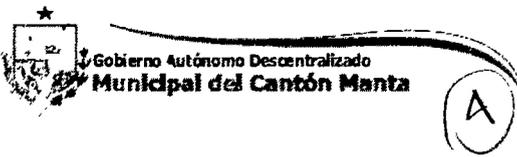
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

02 DE JULIO 2018

Manta.

Director Financiero Municipal



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000069369

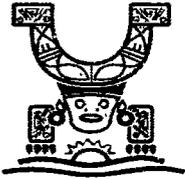
02/07/2018 13 13 06

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION CON EL DESCUENTO DEL 50% POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-03-57-08-000	82,00	55151,35	346594	26884

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301548184	BARCIA CHAVEZ MARIA MARTINA	CALLE 7BARRIO MIRADOR	Impuesto principal	275,76
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	165,45
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	441,21
1302282999	LOPEZ BARCIA JORGE LUIS	NA	VALOR PAGADO	441,21
			SALDO	0,00

EMISION. 02/07/2018 13:13:04 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA
 CANCELADO
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 5:00 PM

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
 T697996360
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



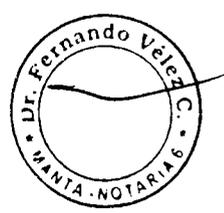
BanEcuador S.P.
01/08/2018 09:20:14 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 817293697
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVA LARAZA MANABI (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIO PERIA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo:
IVA %
TOTAL:
SUJETO A VERIFICACION



1- AGO 2018

CAJAS
NUEVA LARAZA
MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000099856

0000069370



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BARCIA CHAVEZ MARIA MARTINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE 7 S/N
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

577601

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/06/2018 16:04:51
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

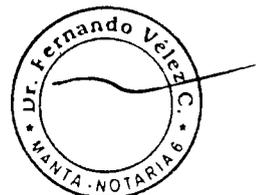
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 19 de septiembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 10357080000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN No. 0604

**DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES**

No. 157049454

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

101	MES	102	AÑO	104	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
	7		2018		
				105	No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1302282999001		202	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS LOPEZ BARCIA JORGE LUIS			203	CIUDAD MANTA		
204	PARROQUIA MANTA	205	CALLE PRINCIPAL CALLE 7		206	NÚMERO S/N	207	INTERSECCIÓN ENTRE AVE 17 Y 16	208	TELÉFONO 2612108

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

209	CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE		210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	CIUDAD		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL		214	NÚMERO	215	INTERSECCIÓN	216	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

217	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1301548184		218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) BARCIA CHAVEZ MARIA MARTINA							
219	ESTADO CIVIL 2	220	No. HEREDEROS 1	221	No. LEGATARIOS	222	TESTAMENTO	1 SÍ	2 NO	223	No.
224	FECHA DE FALLECIMIENTO 30/07/2018		DD/MM/AA		225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO		DD/MM/AA		226	NOTARIA CANTÓN
227	RUC (SUCESIÓN INDIVISA)		228	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)							

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

230	RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)		231	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			232	CIUDAD		
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL		235	NÚMERO	236	INTERSECCIÓN	237	TELÉFONO
238	ESTADO CIVIL		239	No. DONATARIOS		240	No. DONANTES		241	No.
242	FECHA DE ESCRITURA		DD/MM/AA		243	CÓDIGO TIPO DE ACTO		244	NOTARIA CANTÓN	

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES	311	0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	312	55151.35	55151.35
VEHÍCULOS	313	0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	324	0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO	325	0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES	314	0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES	315	0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS	316	0.00	0.00
SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338			55151.35

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	401	0.00
RUC DEL ALBACEA	415	0.00
SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425		0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018032336428

871660938889

09/08/2018

1

SELECCIONE LA DEDUCCIÓN CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO. ANULE EL VALOR DE LA DEDUCCIÓN NO UTILIZADA		DEDUCIBLES (SÓLO PARA DONACIONES)							
		DEDUCCIÓN POR DERECHO DE USUFRUCTO (332*60%)	-	497		0.00			
		DEDUCCIÓN POR NUDA PROPIEDAD (332*40%)	-	498		0.00			
800 CÁLCULO DEL IMPUESTO									
Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 101 de la L.R.T.I.)		CUOTA O PORCIÓN LIQUIDADADA	399-499-497-498	801		55151.35			
		DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)		802		71810.00			
		BASE IMPONIBLE 801-802		803		0.00			
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %		899		0.00			
		900 VALORES A PAGAR Y FORMAS DE PAGO							
		PAGO PREVIO		901		0.00			
		TOTAL IMPUESTO A PAGAR	899-901	902		0.00			
		INTERÉS POR MORA		903		0.00			
		MULTAS		904		0.00			
		TOTAL PAGADO	902+903+904	999		0.00			
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		905	USD			0.00			
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		907	USD			0.00			
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO									
	N/C No		910	N/C No	912	N/C No	914	N/C No	
909	USD	0.00	911	USD	0.00	913	USD	0.00	
							915	USD	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2018032336428

871660938889

09/08/2018

2

Identificación de pago
Número de identificación
CEP#(Número de Serie)
Código Impuesto
Impuesto
Tipo de Formulario

Declaración sin valor a pagar
1302282999001
871660938889
1088
108
RENTA SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

RESUMEN DE DATOS

Razón Social
Período Fiscal
Fecha de Declaración
Hora de Declaración
Fecha de Vencimiento
Fecha Máxima de Pago



VALORES A PAGAR

Total Impuesto a Pagar	\$ 0.00
Intereses por mora	\$ 0.00
Multas	\$ 0.00
Total	\$ 0.00

FORMAS DE PAGO

Débito Bancario, Efectivo, Cheque	\$ 0.00
Compensaciones	\$ 0.00
Notas de Crédito Cartulares	\$ 0.00
Notas de Crédito Desmaterializadas	\$ 0.00
Títulos del Banco Central (TBC)	\$ 0.00

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
... 02 ... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 14 AGO 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

[Handwritten signature]



SRA. KARINA ROCIO LOPEZ MOLINA
C.C. 130898432-5

[Handwritten signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 14-08-2018

[Handwritten signature]

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



0000069373

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2616

Número de Repertorio:

5424

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2616 celebrado entre .

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308984325	LOPEZ MOLINA KARINA ROCIO	COMPRADOR
1302282999	LOPEZ BARCIA JORGE LUIS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1035708000	66917	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

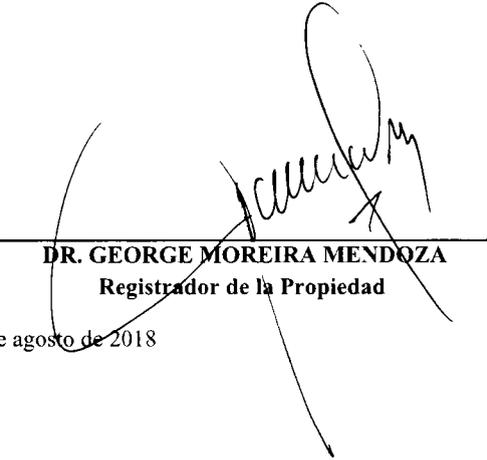
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 15-ago./2018

Usuario: olga_verdesoto

RIN



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 15 de agosto de 2018