

0000059166

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2244

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4616

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 13 de julio de 2018 14 13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304749946	LLERENA ZAMBRANO WILTER RAFAEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1306328541	MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1307458503	FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 03 de julio de 2018

Escritura Juicio/Resolución

Fecha de Resolución.

Afiliado a la Cámara

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2181703000	29/12/2011 0:00 00	32538		I OTF DF TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, el lote de terreno signado con el Número Diez de la Manzana "P", que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diecisiete metros y Calle Pública POR ATRAS: Diecisiete metros y lotes número Trece- A y 13 - B de la misma manzana "P". POR EL COSTADO DERECHIO: Treinta metros y Lote Número Nueve de la misma manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y Lote Número once de la misma manzana "P". Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina

Solvencia El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

5.- Observaciones:

TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRVENTA

lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, el lote de terreno signado con el Número Diez de la Manzana "P"

Terminación de comunidad En virtud de que los conyuges señores JAIME FERNANDO FERNANDEZ ANDRADE ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO, son propietarios de la totalidad de Derechos y Acciones del lote de terreno, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce el Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado El señor WILTER RAFAEL LLERENA ZAMBRANO de estado civil casado con la señora AURA CELESTE ZAMBRANO LOOR

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2244

Número de Repertorio: 4616

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de julio de 2018

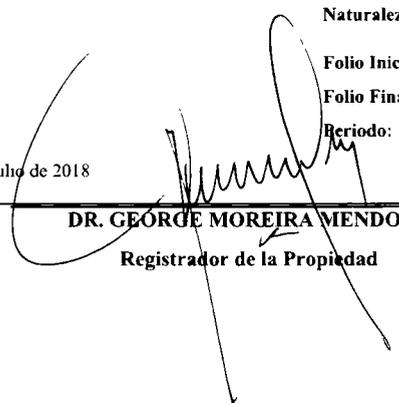
Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico.

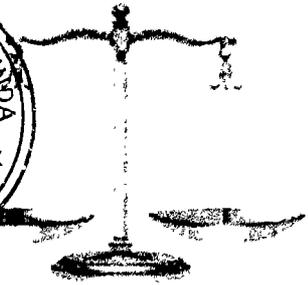

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000059167



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: **PRIMERA PARTE:** TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAIME FERNANDO FERNÁNDEZ ANDRADE Y ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAIME FERNANDO FERNÁNDEZ ANDRADE Y ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO.- A FAVOR DEL SEÑOR WILTER RAFAEL LLERENA ZAMBRANO.-

N°20181308002P01654

LA CUANTIA DE LA COMPRAVENTA ES: \$18000,00
AVALUÓ MUNICIPAL \$12270,31

AUTORIZADA

EL 03 DE JULIO DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 03 DE JULIO DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000037789



20181308002P01654



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01654						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2018. (13:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307458503	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306328541	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

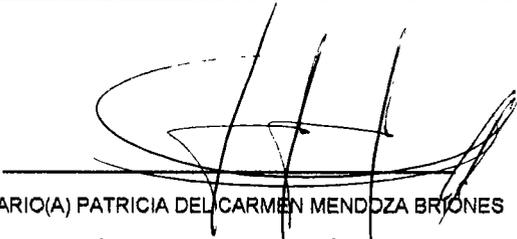
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01654
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JULIO DEL 2018, (13:08)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307458503	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308328541	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LLERENA ZAMBRANO WILTER RAFAEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304749946	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18000.00					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 DE PATRIA SEGUNDA
 MANTAS - ECUADOR



FACTURA NÚMERO: 001-002-000037789

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01654

PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAIME FERNANDO FERNÁNDEZ ANDRADE Y ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES JAIME FERNANDO FERNÁNDEZ ANDRADE Y ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO.- A FAVOR DEL SEÑOR WILTER RAFAEL LLERENA ZAMBRANO.-

CUANTÍA: \$18.000,00 AVALUÓ MUNICIPAL \$12270,31

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes tres de julio del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen por una parte los cónyuges señores **JAIME FERNANDO FERNÁNDEZ ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cuatro cinco ocho cinco cero guión tres**, de ocupación Magister en Administración Portuaria y su cónyuge **ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos ocho cinco cuatro guión**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

uno, de ocupación Estudiante, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; y por otra parte el señor **WILTER RAFAEL LLERENA ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete cuatro nueve nueve cuatro guión seis**, quien declara ser de estado civil casado, con la señora AURA CELESTE ZAMBRANO LOOR, de ocupación Chofer Profesional, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos. Los comparecientes son Ecuatorianos, mayores de edad, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA**.- En el

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Circunscripción

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 MANTA, ECUADOR



Registros de Escrituras Públicas a su
 sírvase insertar una de "TERMINACIÓN
COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA", contenida en
 las siguientes cláusulas.- **PRIMERA PARTE:**
TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA:
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la
 presente Terminación de la Comunidad Hereditaria,
 los cónyuges señores **JAIME FERNANDO FERNÁNDEZ
 ANDRADE**, portador de la cédula de ciudadanía
 número **uno tres cero siete cuatro cinco ocho cinco
 cero guión tres**, y su cónyuge **ELENA AUXILIADORA
 MENDOZA BRAVO**, portadora de la cédula de
 ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos ocho
 cinco cuatro guión uno**, de estado civil casados
 entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta,
 ambos por sus propios derechos; **SEGUNDA:**
ANTECEDENTES.- a) Con fecha seis de agosto del dos
 mil uno, se encuentra inscrita en el Registro de
 la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura
 Pública de Compraventa de Derechos y Acciones
 hereditarias, autorizada en la Notaria Publica
 Tercera del cantón Manta, el trece de junio del
 dos mil uno, sobre el lote de terreno signado con
 el número Diez de la manzana "P", ubicado en la
 Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

la ciudad de Manta; en la que consta que la señora Ávila Azucena Marlene Natividad, dio en venta a favor del señor Jaime Fernando Fernández Andrade; mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, diecisiete metros y linderando con calle pública; **POR ATRÁS**, diecisiete metros y linderando con lotes número Trece-A y Trece- B de la misma manzana "P"; **POR EL COSTADO DERECHO** treinta metros y lindera con lote número nueve de la misma manzana "P"; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, treinta metros y lindera con lote número once de la misma manzana "P". Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS. **b)** Así mismo Con fecha once de diciembre del dos mil, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Publica Primera del cantón Montecristi, el veintiséis de septiembre del dos mil, en la que consta que la señora Ávila Azucena Marlene Natividad adquirió los derechos y acciones por compra que le hiciera a los señores ABAD CRUZ JOSÉ, ABAD DUPLA MARTHA CECILIA, ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA,

.....
Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Montecristi - Ecuador

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA
 Abg. Patricia Méndez Briones
 Manta - Ecuador



ABAD CRUZ MARÍA LORENA, ABAD DUPLA MARÍA TERESA
 Y CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA, herederos del
 causante Abad Saltos José. **TERCERA: TERMINACION**

DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En virtud de que los
 cónyuges señores **JAIME FERNANDO FERNÁNDEZ
 ANDRADE Y ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO**, son
 propietarios de la totalidad de los Derechos y
 Acciones del predio descrito en la cláusula
 segunda del presente contrato; y de conformidad
 con lo que dispone el numeral uno del Artículo
 Dos mil doscientos doce del Código Civil
 Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien
 declarar como en efecto lo hacen, que al haberse
 reunido las condiciones enunciadas en el
 artículo antes indicado, se ha producido la
 terminación de la Comunidad que existía sobre
 dicho predio, por lo tanto se transforma en
 Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: CUANTIA.-**

La cuantía del presente contrato de Terminación
 de Comunidad Hereditaria, por su naturaleza es
 indeterminada. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la
 celebración de la presente Compraventa, por una
 parte los cónyuges señores **JAIME FERNANDO**

Abg. Patricia Méndez Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

FERNÁNDEZ ANDRADE, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero siete cuatro cinco ocho cinco cero guión tres,** y su cónyuge **ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO,** portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero seis tres dos ocho cinco cuatro guión uno,** ambos por sus propios y personales derechos y por los de la sociedad conyugal formada entre ellos en virtud del matrimonio, a quienes en adelante se les podrá llamar **"LOS VENEDORES;** y, por otra parte el señor **WILTER RAFAEL LLERENA ZAMBRANO,** portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cuatro siete cuatro nueve nueve cuatro guión seis,** por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar como **"EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** En este mismo acto se constituyó la Terminación de la Comunidad Hereditaria, quedando como cuerpo cierto determinado la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el trece de junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de agosto del dos mil uno, bajo el número de inscripción dos mil ciento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - ECUADOR

NOTARIA PÚBLICA
M. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CANTÓN MANTA
EQUADOR



ochenta y cinco, tomo uno, sobre el lote de terreno signado con número diez de la Manzana "P" de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui de la ciudad de Manta; en la que consta que la señora Ávila Azucena Marlene Natividad, dio en venta a favor del señor Jaime Fernando Fernández Andrade; el lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**, diecisiete metros y linderando con calle pública; **POR ATRÁS**, diecisiete metros y linderando con lotes número Trece-A y Trece- B de la misma manzana "P"; **POR EL COSTADO DERECHO** treinta metros y lindera con lote número nueve de la misma manzana "P"; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, treinta metros y lindera con lote número once de la misma manzana "P". Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con todo lo expuesto, los Vendedores los cónyuges señores **JAIME FERNANDO FERNÁNDEZ ANDRADE Y ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO**, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

enajenación perpetua a favor del comprador señor **WILTER RAFAEL LLERENA ZAMBRANO**, el lote de terreno signado con el número diez de la Manzana "P" de la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, diecisiete metros y linderando con calle pública; **POR ATRÁS**, diecisiete metros y linderando con lotes número Trece-A y Trece-B de la misma manzana "P"; **POR EL COSTADO DERECHO** treinta metros y lindera con lote número nueve de la misma manzana "P"; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, treinta metros y lindera con lote número once de la misma manzana "P". Lote de terreno que tiene una superficie total de **QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS**.- Por lo tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y posesión en el inmueble de descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: CUANTIA**.- El precio de la presente compraventa es de **DIECIOCHO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Ecuador - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE LA REPUBLICA
 AB PATRICIA MENDOZA MENDOZA
 DIR CALLE 8 Y 9
 TELEFONO. 0994257211



ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que ha sido
 cancela por la compradora mediante cheque
 certificado con el número 000097 de la cuenta
 número 3001-24494-3 del Banco BANECUADOR, que la
 parte vendedora manifiesta haberlos recibido a
 su entera satisfacción; sin opción por este
 concepto a reclamos posteriores, y el avalúo
 municipal **DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA CON 31/100**
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,
 renunciando inclusive a la acción por lesión
 enorme.- **QUINTA: GASTOS.**- Todos los gastos que
 se ocasionen con motivo de la celebración de
 este Instrumento Público, será de cuenta del
 comprador.- **SEXTA: SANEAMIENTO.**- Los
 Vendedores, declaran que la venta del inmueble
 expresamente señalado en la cláusula tercera de
 este instrumento se encuentra libre de gravamen,
 no obstante se obliga al saneamiento
 correspondiente en las condiciones previstas en
 la Ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El
 Comprador señor **WILTER RAFAEL LLERENA ZAMBRANO**,
 declara que los valores que utilizará para la
 compra del inmueble que adquiere por intermedio
 de este instrumento no provienen de fondos

obtenidos de forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA:** Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **NOVENA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle "J" catorce y "J" diecinueve de la ciudadela Carmelita del cantón Manta, teléfono 0960432459, correo electrónico jaimefernandezport@hotmail.com, la parte compradora señala como domicilio la ciudadela El Palmar Tercera Etapa de la parroquia Los Esteros



NOTARIA SEGUNDA DE MANABÍ
 AB PATRICIA MENDOZA MARRONES
 DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO 099425721



del cantón Manta, teléfono 0994390725, y correo electrónico celesteste64@outlok.es, en la que

podrán ser notificados en caso de controversia.-

DECIMA: AUTORIZACION.- Se faculta a los portadores de la copia autorizada de esta Escritura, para que soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Javier Voelcker Chávez, con Matrícula 13-1984-12 Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando

incorporada en el protocolo de esta Notaria, de
todo cuanto doy fe.- *Q.*

Elaborado por: S.P.M.G.



JAIME FERNANDO FERNÁNDEZ ANDRADE

C.C.No. 130745850-3



ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO

C.C.No. 1306328541



WILTER RAFAEL LLERENA ZAMBRANO

C.C.No. 130474994-6

LA NOTARIA



SE OTORGÓ...



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
32538
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014043, certifico hasta el día de hoy 14/06/2018 14:42:00, la Ficha Registral Número 32538.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 29 de diciembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la-Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, el lote de terreno signado con el Número Diez de la Manzana "P", que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecisiete metros y Calle Pública. POR ATRAS: Diecisiete metros y lotes número Trece- A y 13 - B de la misma manzana "P". POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y Lote Número Nueve de la misma manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y Lote Número once de la misma manzana "P". Lote de terreno que tiene una superficie total de: QUINIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3383 11/dic/2000	21 063	21 079
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2185 06/ago/2001	18 317	18 320

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 11 de diciembre de 2000 **Número de Inscripción:** 3383 Tomo.1
Nombre del Cantón: MONTECRISTI **Número de Repertorio:** 6542 Folio Inicial:21.063
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:21.079
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de septiembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de los vendedores.Los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización denominada Villamarina signado con el Número Diez de la Manzana "P".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000657580	AVILA YOLE AZUCENA MARLENE NATIVIDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000013042	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000055979	ABAD DUPLA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

HORA: 14 JUN 2018 de 2

VENDEDOR 80000000000383 CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA VIUDO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000051648 ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000001691 ABAD CRUZ MARIA LORENA SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000055980 ABAD DUPLA MARIA TERESA VIUDO(A) MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 06 de agosto de 2001

Número de Inscripción: 2185

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3918

Folio Inicial: 18.317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 18.320

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui de la Ciudad de Manta, el lote de terreno signado con el Número Diez de la Manzana "P". con una superficie total de quinientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307458503	FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO CASADO(A)	MANTA	MANTA	CDLA CARMELITA #2
VENDEDOR	800000000057576A	VILA AZUCENA MARLENE NATIVIDAD	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3383	11/dic/2000	21 063	21 079

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

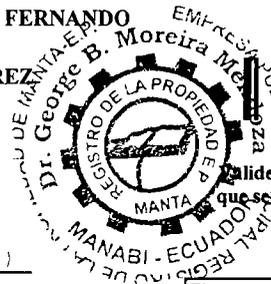
Emitido a las : 14:42:00 del jueves, 14 de junio de 2018

A petición de: FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 14 JUN 2018 HORA: ---
 Pag 2 de 2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00000049

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a FERNANDEZ ANDRADE JAIME D/A ABAD SALTOS
LOT VII LAMARINA MZ-P L-10
ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo \$12270.31 DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA DOLARES 31/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

29 DE JUNIO DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

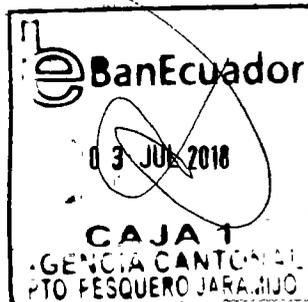


BanEcuador B.P.
03/07/2018 09:11:23 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-G0BIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 625132972
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP:falar

con INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.25
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.85

SUJETO A VERIFICACION



P

0000059177



GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153267
Nº ELECTRONICO: 59346



Fecha: 28 de Junio de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-17-03-000
Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-P L-10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 510

PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1307458503	FERNANDEZ ANDRADE JAIME D/A ABAD SALTOS-

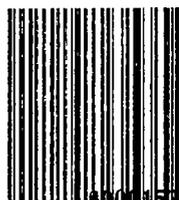
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12270.31
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	12270.31
SON:	DOCE MIL DOSCIENTOS SETENTA DÓLARES CON TREINTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-28 14:58:14.

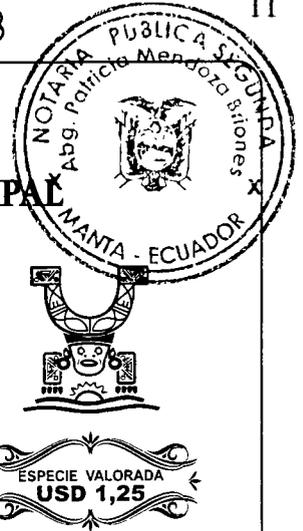


0000153267



01/11/2010

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121821

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FERNANDEZ ANDRADE JAIME D/A ABAD SALTOS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 JUNIO 2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2181703000 LOT. VILLAMARINA MZ-P L-10**

Manta, Veinte y nueve de Junio del dos mil diez y ocho



RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF
HEALTH, EDUCATION &
WELFARE



0000059179

00

NOT02 DOCE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

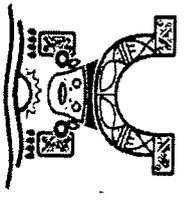
No. 56544

Handwritten signature

29/06/2018 15:29:08

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-18-17-03-000	510.00	12270.31	346202	56544
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307468603	FERNANDEZ ANDRADE JAIME D/A	LOT VILLAMARINA MZ P L-10	Impuesto principal		122.70	
	ABAD SALTOS		Junta de Beneficencia de Guayaquil		36.81	
ADQUIRENTE		TOTAL A PAGAR		159.51		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		159.51	
1304749946	LLERENA ZAMBRANO WILTER RAFAEL	NA	SALDO		0.00	

EMISION: 29/06/2018 16:29:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1114774640

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

No. 55501

COMPROBANTE DE PAGO



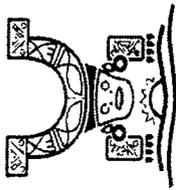
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de PAGO DE DIFERENCIA DE ALCABALA MINIJUTA \$18000 00 PAGA POR UNA CUANTIA DE \$12270 31, CANCELO CON COMPROBANTE DE PAGO 56544 ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			0,00	0,00	347115	55501

03/07/2018 13:07:13

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307458503	FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO	NA	Impuesto principal	57,30
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	17,19
			TOTAL A PAGAR	74,49
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	74,49
1304748946	LLERENA ZAMBRANO WILTER RAFAEL	NA	SALDO	0,00

EMISION: 03/07/2018 13:07:11 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1479756499

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPIO DE MANTA

JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS



0000059180

NOT02 TRECE

00



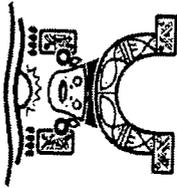
COMPROBANTE DE PAGO

No. 56545

P

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI		2-18-17-03-000	510.00	12270.31	346203	56545
VENDEDOR						
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	UTILIDADES			
1307458503	FERNANDEZ ANDRADE JAJME DIA ABAD SALTOS	LOT VILLAMARINA MZ P L-10	CONCEPTO			
			GASTOS ADMINISTRATIVOS			
			Impuesto Principal Compra-Venta			
C/C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1304749946	LLERENA ZAMBRANO WILTER RAFAEL	NA	VALOR PAGADO			
			SALDO			
			1.00			
			13.18			
			14.18			
			14.18			
			0.00			

EMISION: 29/06/2018 15:28:30 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1179599680

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Manta, Manabí 000100897

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

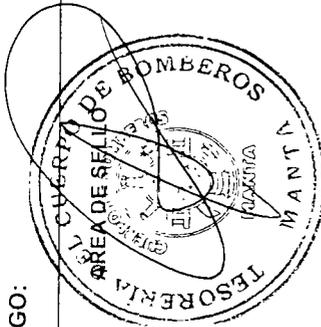
C.I. / R.U.C.: FERNANDEZ ANDRADE JAINE (/ A / B)
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-T J.T. 10
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 578679
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCE
 FECHA DE PAGO: 29/06/2018 15:59:09



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDA HASTA: jueves, 27 de septiembre de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2181703000		

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000059181



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307458503 ✓

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MGTR.ADMINIS.PORTUAR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: FERNANDEZ MENENDEZ JAIME IBALDO

Nombres de la madre: ANDRADE VINCES MARIA HILDA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-134-44645



189-134-44645

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



STREET LIGHTS
BOSTON, MASS.

0000059182



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANA No. 130745850-3

APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1974-06-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
ELENA AUXILIADORA MENDOZA BRAVO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ MENENDEZ JAIME IBARRA

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE VINCES MARIA HELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-08

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 FIRMA DE CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
 130745850-3 001 - 0247

FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C. E. EN VALENCIA VALENCIA
6 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 21
5734736 02/07/2018 8:59:12
5734736

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 02/07/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

AMERICAN
OVERSEAS
CORPORATION

0000059183



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306328541

Nombres del ciudadano: MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE SEPTIEMBRE DE 1997

Nombres del padre: MENDOZA MENENDEZ LUIS

Nombres de la madre: BRAVO HOLGUIN ROSA CARMEN

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-134-44695



184-134-44695

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000059184

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA No. 130632854-1

CIUDADANÍA
MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA

APellidos y Nombres
MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA

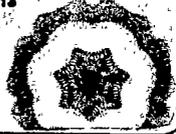
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA
JAIME FERNANDO FERNANDEZ ANDRADE



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre MENDOZA MENENDEZ LUIS

APellidos y Nombres de la Madre BRAVO HOLGUIN ROSA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-08



Abg. Patricia Mendoza Briones

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018
130632854-1 001 - 0320

MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA
AMERICA LATINA EL CARIBE Y AFRICA
C. E. EN VALENCIA VALENCIA
6 USD.0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 22

5734737 02/07/2018 8.59:33

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 03/07/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000059185



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304749946 ✓

Nombres del ciudadano: LLERENA ZAMBRANO WILTER RAFAEL ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: ZAMBRANO LOOR AURA CELESTE

Fecha de Matrimonio: 9 DE OCTUBRE DE 1986

Nombres del padre: LLERENA MOREIRA LIZANDRO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMBRANO NATALIA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 3 DE JULIO DE 2018

Emissor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-134-44751



185-134-44751

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130474994-6

APELLIDOS Y NOMBRES
 LLERENA ZAMBRANO WILTER RAFAEL

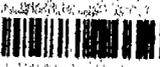
LUGAR DE NACIMIENTO
 ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-03-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: CASADO
 AURA CELESTE ZAMBRANO LOOR




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN: NOTARÍA
 OFICIO: PROFESIÓN

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
 LLERENA MOREIRA ZAMBRANO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 ZAMBRANO ZAMBRANO RAFAEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2013-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2025-02-28

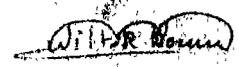
V4333V4222

PUBLICA SEGUNDA
 WILTER RAMÍREZ

MANABI ECUADOR

Director General

Notario del Cédula No.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2014

013 JUNTA No.

013 - 304 NÚMERO

1304749946 CÉDULA

LLERENA ZAMBRANO WILTER RAFAEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN.
 ROCAFUERTE CANTON ZONA: 1
 ROCAFUERTE PARROQUIA




CNE

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 03/02/2014

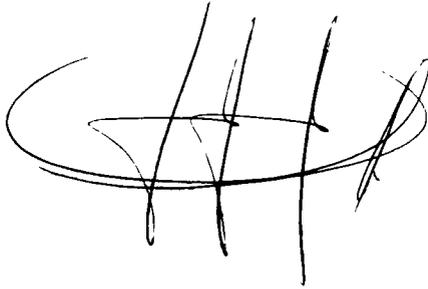
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESTAS..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELLEFONO 05262258370994257214
patmendoza@hotmail.com

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL
DÍA TRES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN
DIECINUEVE FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO:
20181308002P01654.- LA NOTARIA. *P*



0000059187

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2244

Número de Repertorio:

4616

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2244 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304749946	LLERENA ZAMBRANO WILTER RAFAEL	COMPRADOR
1306328541	MENDOZA BRAVO ELENA AUXILIADORA	VENDEDOR
1307458503	FERNANDEZ ANDRADE JAIME FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2181703000	32538	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

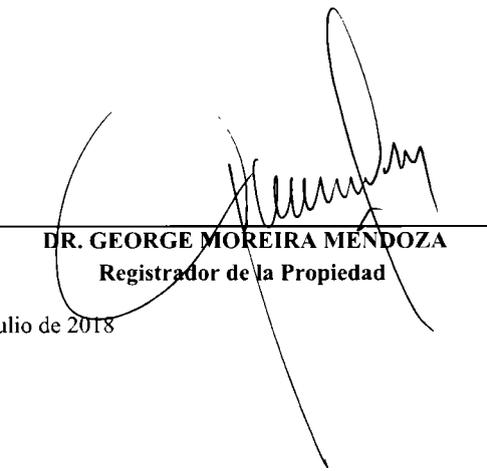
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 13-jul./2018

Usuario: marcelo_zamoral


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de julio de 2018