

1057

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE ENTREGA

RUBROS

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

FIRMA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR



9978



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9978

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 02 de diciembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un lote de Terreno signado con el número UNO de la manzana P de la Lotización VILLAMARINA, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública. POR ATRAS: Quince metros y lindera con el lote número cinco de la misma manzana P. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lote número dos de la misma manzana P. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y calle pública. Superficie Total CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.275 24/08/1998	855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

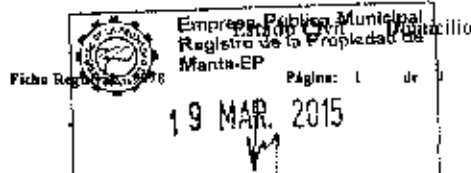
1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968
Tomo: I Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Jurisdicción Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación Impresa por: MARC





Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 24 de agosto de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 855 - Folio Final: 886

Número de Inscripción: 1.275 Número de Repertorio: 2.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Derechos y Acciones de un lote de Terreno signado con el numero uno de la manzana P de la Lotizacion

V i l l a m a r i n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000017931	Facheco Zambrano Ginger Charito	Soltero	Manta
Vendedor	13-02096152	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000006011	Abad Duplax Maria Cecilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011220	Abad Duplax Martha Cecilia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000017930	Cruz Triviño Carolina Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:22:41 del martes, 17 de marzo de 2015

A petición de:

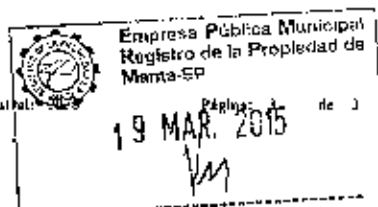
Cinco Pacheco
Cecilia Pacheco
Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



0# 295 ✓

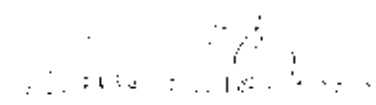
Manta, 23 de Marzo del 2015.

Sr. Abg.
David Cedeño Ruperti
Director de Avalúo y Catastro y Registro
GAD - Manta
Ciudad.-

De su consideración:

Yo, Ginger Pacheco Zambrano con cedula de ciudadanía N° 130469812-7 por medio de la presente le solicito a usted a que ayude a favorecerme con una **ficha catastral de mi lote ubicado en villa Marina Mz P lote 1 por motivo de créditos hipotecarios para el Biess.** Espero su pronta respuesta.
Esperando su comprensión y su ayuda a mi necesidad le estaré eternamente agradecida.

Atentamente,



Ginger Pacheco Zambrano
C.I N° 130469812-7

*Carretero D. D. D. D.
21/03/2015
4/45*



0# 295 ✓

Manta, 23 de Marzo del 2015.

Sr. Abg.
David Cedeño Ruperti
Director de Avalúo y Catastro y Registro
GAD - Manta
Ciudad.-

De su consideración:

Yo, Ginger Pacheco Zambrano con cedula de ciudadanía N° 130469812-7 por medio de la presente le solicito a usted a que ayude a favorecerme con una ficha catastral de mi lote ubicado en villa Marina Mz P lote 1 por motivo de créditos hipotecarios para el Biess. cedula de ciudadanía N° 130469812-7
Esperando su comprensión y su ayuda a mi necesidad le estaré eternamente agradecida.

Atentamente.

Ginger Pacheco Zambrano

Ginger Pacheco Zambrano
C.I N° 130469812-7

Veronica Borja
26/03/2015
4/46

30

1/23/2015 8:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
1260000900001	450.00	3 12 500 00	LOT. VILLAMARINA MZP. 11	2015	176578	MA/73
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
PACHECO PAMERANO GINGER CHARLO		1304628127	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/23/2015 12:00 CEVALLOS YESSENIA SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Cuentas Judiciales			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4.05	(\$ 0.35)	\$ 3.69
			Impuestos por Alora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.22	15.00%	\$ 1.39
			MEJORAS 2012	\$ 3.00	(\$ 1.62)	\$ 1.38
			MEJORAS 2013	\$ 10.56	15.40%	\$ 9.02
			MEJORAS 2014	\$ 11.44	(\$ 4.65)	\$ 6.79
			MEJORAS HASTA 2015	\$ 45.53	(\$ 19.41)	\$ 26.12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27.00		\$ 27.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.03		\$ 2.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 78.85
			VALOR PAGADO			\$ 19.85
			SALDO			\$ 59.00

CIUDAD DE GUAYMA
 GOBIERNO MUNICIPAL
 ALFONSO DE CATALAN

