

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

218/7/24X

HOLAN

DATOS GENERALES

☐ 1. ZONAS RESERVADAS DEL SUELO
☐ 2. ZONAS RESERVADAS
☒ 3. ZONAS RESERVADAS

POSICIÓN: como LOT. VILLAMARINA
otro S/N
MANRIANA/D LOT 54101

DATOS DEL LOTE

FRENTE

☒ 11. MONUMENTO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

☒ 9. ACCESO AL LOTE

- 1. LOTE INTERIOR
- 2. POR PASADIZO PEATONAL
- 3. POR PASADIZO VEHICULAR
- 4. POR CALLE
- 5. POR AVENIDA
- 6. POR EL MALECON
- 7. POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☒ 13. MATERIAL DE LA CALLE

- 1. TIERRA
- 2. LADRILLO
- 3. PIEDRA DE RIO
- 4. ADQUIN
- 5. ASFALTO O CEMENTO

☒ 14. OTRA

- 1. NO TIENE
- 2. PASEO PARA O PEDONAL
- 3. PASADIZO O MALECON

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☒ 15. ACUMULADOR

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

☒ 16. ACUMULADOR

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

☒ 17. VENTANA (TECNICA)

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

☒ 18. ALBARRADO

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

POSICIÓN

como LOT. VILLAMARINA
otro S/N

SERIE LA 2554516

DAJO LA 2554516

DETALLE DEL LOTE
ALTA RESISTENCIA DELA VIA
SEACCION

SERVICIOS DEL LOTE

☒ 20. AGUA POTABLE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

☒ 21. DRENAJE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

☒ 22. ELECTRICIDAD

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

CARACTERISTICAS DEL LOTE

☒ 23. AREA

SIN DIFERENCIA
0.0708 709.93

☒ 24. PERIMETRO

0.1107 105

☒ 25. CANTIDAD DE LOTE

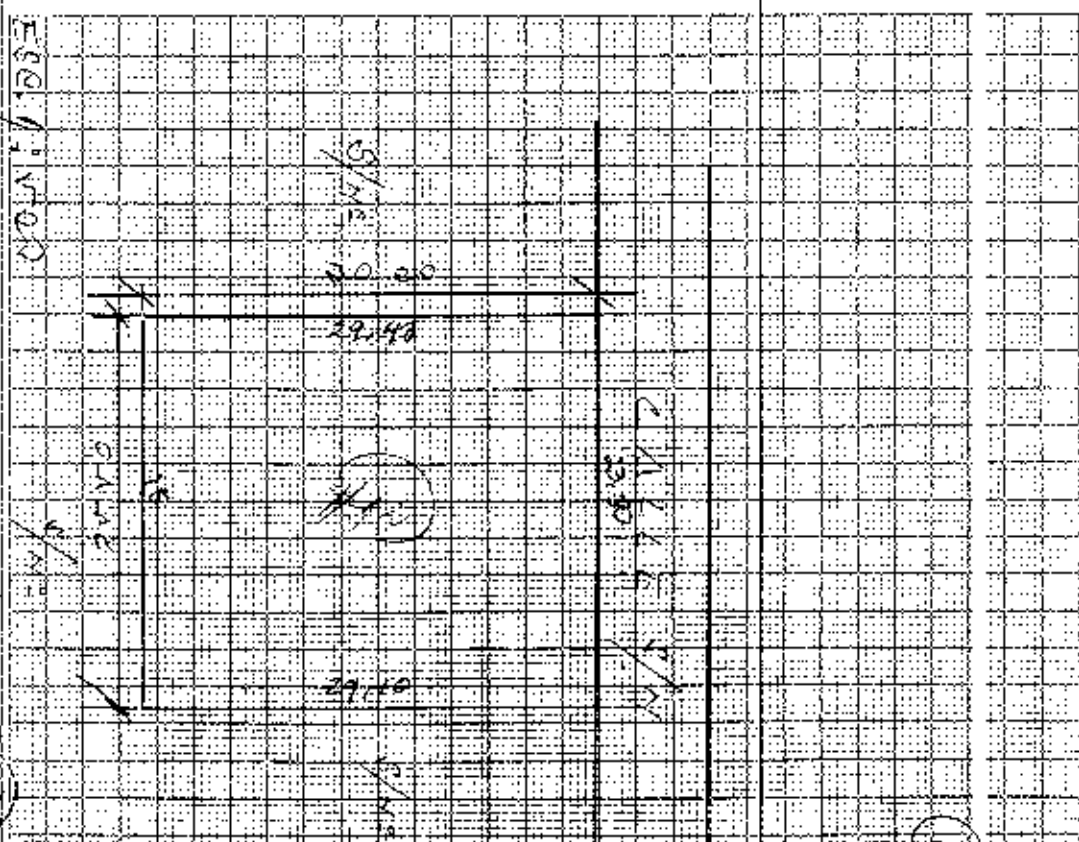
0.055023055

☒ 26. NO EXISTE EQUIPAMIENTO

0

☒ 27. ANALISIS DEL LOTE

0



POSICION DEL LOTE CON RELACION A LOS LOTES ADYACENTES

☒ 27. DIRECCION

☒ 28. DIRECCION

USO QUE AREA SIN EQUIPAMIENTO

otro uso

otro uso

otro uso

otro uso

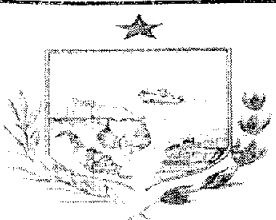
Observaciones

Declaración

100

no tiene	EDICION
adquiridas	
compradas	
no tiene	EDICION
venta de 2° orden	

Jubana

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	05/09/14	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2-18-17-12	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	Coop. Transp. de Carga	
CELULAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	C.A	(Inscruptor fardio)
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TECNICO:		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

31375

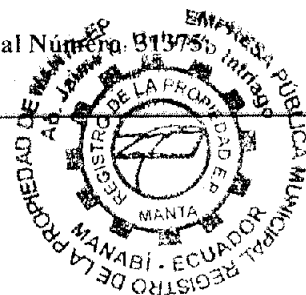


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 31375

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 14 de octubre de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo plano con el numero CUATRO; de la Manzana "P", de la referida Lotizacion Villamarina, ubicado en el punto Charco Blanco de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que es de forma i r r e g u l a r .

Con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 23,50 m Con calle pública; POR ATRAS: 25,00 m con lotes 8 y 9; COSTADO DERECHO: 29,10 m con lote N.- 3; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 29,40 m con el Señor Gumersindo Anchundia. Áre atotal: 709,93 M

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	769 05/06/1986	2.094
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	11801 11/07/2012	33.994

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana



Tarifa de la Jurisdicción Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-00000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-00000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.094 - Folio Final: 2.096

Número de Inscripción: 769 Número de Repertorio: 1.200

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de mayo de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en el respectivo plano con el numero cuatro de la Manzana "P" de la referida Lotizacion Villamarina, el mismo que es de forma irregular, ubicado en el Punto Charco Blanco de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Dieciocho metros y linderando con calle pública de la Lotización; POR ATRAS: Treinta y tres metros y linderando con los lotes de terrenos números ocho y nueve de la misma manzana, POR UN COSTADO: Treinta metros y linderando con el lote de terreno número tres de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Treinta y tres metros y linderando con terreno de propiedad del Sr. Gumercindo Anchunida. Con una Superficie total de SETECIENTOS SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000055750	Plaza Nieto Galo Humberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 2012

Tomo: 76 Folio Inicial: 33.994 - Folio Final: 34.000

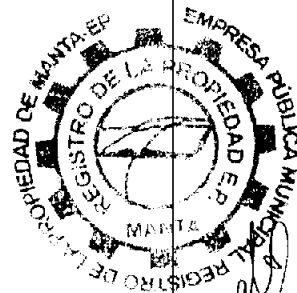
Número de Inscripción: 1.801 Número de Repertorio: 3.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

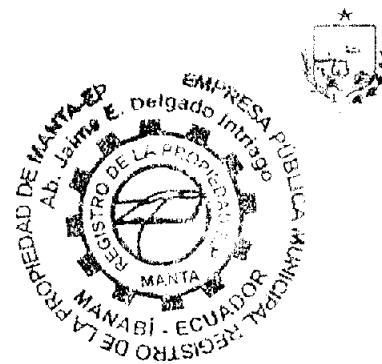
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de marzo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE AREA TOTAL Y MEDIDAS Y LINDEROS. Rectificación del área total de medidas en donde se comprueba que el terreno tiene una área de 765,00 m2 según escritura y actualmente cuenta con un área de 709,93 M2 es decir un faltante de 55,07 metros cuadrados debidamente aprobado por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	17-05761771	Pico Carrillo Myrian Elizabeth	Casado	Manta
Rectificador	80-0000000055750	Plaza Nieto Galo Humberto	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	769	05-jun-1986	2094	2096

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:17:40 del jueves, 04 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

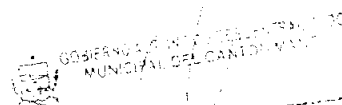
No. 000297980

9/4/2014 3:02

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-17-12-000	709,93	\$ 21.297,90	LOT. VILLAMARINA MZ-P LT. #4	2014	150210	297980
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE CARGA PUERTO DE MANTA		1390113036001	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,45	\$ 0,55	\$ 8,00
			Interas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2,60		\$ 2,60
			MEJORAS 2012	\$ 3,35		\$ 3,35
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,98		\$ 44,98
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,19		\$ 3,19
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,13
			VALOR PAGADO			\$ 52,13
			SALDO			\$ 10,00

9/4/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De: COOPERATIVA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTEACION
VILLAMARICA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON SANTA

Otorgada por: LOS COMITADOS DE CUBOS CALO HENDIATO PLACA NITRO Y
MYRIAN ELIZABETH FIGO CASILLO

A favor de: LA COOPERATIVA DE TRANSPORTES DE CARGA PUERTO DE SANTA

No. 5716

Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

Elsye Cedeño Menendez

OTORGADO

EN 21, 07, 00

COPY

COPIAS

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

15 de Octubre del 2013

Alento

91
NUMERO: SEIS MIL SETECIENTOS DIECISEIS (6716)

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES GALO HUMBERTO PLAZA NIETO Y MYRIAN ELIZABETH PICO CARRILLO.- A FAVOR DE LA COOPERATIVA DE TRANSPORTE DE CARGA PUERTO DE MANTA.

LA CUANTIA ES DE USD\$.21.297,90

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiséis de octubre del año dos mil doce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Primera del cantón Manta, mediante acción de personal número 4486-UP-CJM-12-WAHC, emitida por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparece por una parte el señor GALO HUMBERTO PLAZA NIETO, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero tres cero tres siete dos seis guión cinco, y su cónyuge señora MYRIAN ELIZABETH PICO CARRILLO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete cero cinco siete seis uno siete siete guión uno, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor HUGO