

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 8 1 5 1 5

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA HETEROGENEA

DIRECCION: VILLAHERRINIA
CALLE: 5/N

10 ☐ CODIFICAR LA DISECCION (PRIMER LA CALLE LUGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 ☐ 12 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
8 ☐ POR LA PLAYA DE MAYOR RESERVA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☒ ACEREA
15 ☐ ENCANTAMIENTO O PIEDRA DE RIO
16 ☐ DE ADQUIN O BALDOSA

REPESQUELAS EN LA VIA

- 17 ☒ AGUA POTABLE
18 ☐ SI EXISTE

- 19 ☒ ALCANTRILLADO
20 ☐ SI EXISTE

- 21 ☒ ENERGIA ELECTRICA
22 ☐ SI EXISTE
23 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SOBRE LA RASANTE

19 ☒ 20 ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

- 24 ☒ AGUA POTABLE
25 ☐ SI EXISTE

- 26 ☒ DESAGUES
27 ☐ SI EXISTE

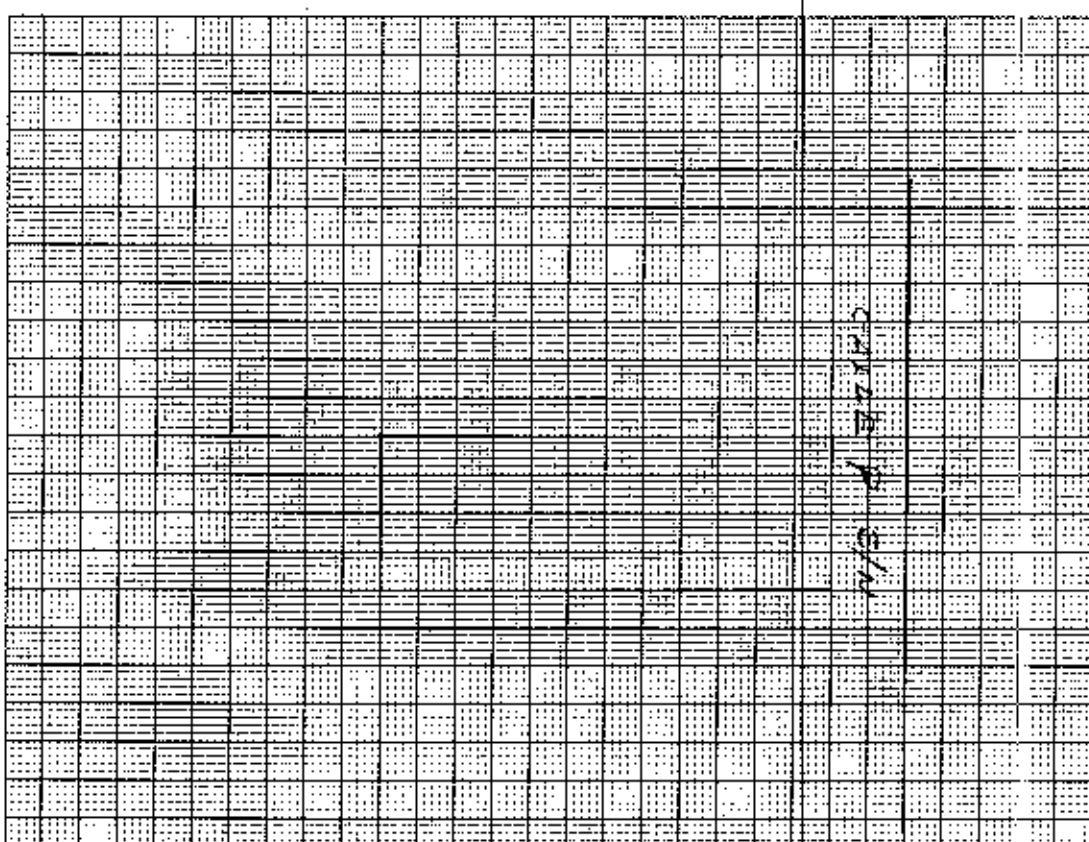
- 28 ☒ ELECTRICIDAD
29 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 30 ☐ AREA
31 ☐ PERIMETRO

- 32 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
33 ☐ METRO DE ESQUINAS

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 34 ☒ SIN EDIFICACION
35 ☐ CON EDIFICACION

- 36 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
37 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

2-28/

2-28/

2-28/

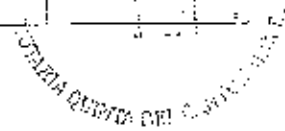
DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ESTR. PISO INFERIOR O CONTAPISO		PISO		ENTR. PISO SUPERIOR		TECHO O CUBIERTA		TANQUES		VENTANAS		ALUMINIO		ELECTRICIDAD		OTRA EXTERNA			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30



2015	13	08	05	P01393
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGA
MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO

A FAVOR DE
CHAVEZ SALTOS GABRIEL JOSELITO
CUANTÍA: USD. \$9.000,00

(DI 2 COPIAS)

J.E.

MENDOZA - CHAVEZ

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco (05) de Mayo del dos mil quince, ante mí, ABOGADO CESAR MANUEL PALMA SALAZAR, NOTARIO PÚBLICA ENCARGADO DE LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número tres ocho cuatro cuatro (3844) UP CJM quince (15) LM del cuatro de abril del dos mil quince firmada por el Director Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Ing. Wilton Rafael Saltos Rivas, comparecen por una parte: DELGADO SALTOS VICENTE PAUL, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro tres cero cuatro dos guion tres (131143042-3), de nacionalidad ecuatoriana, por los derechos que representa en su calidad de Apodera Especial de MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO, tal como lo justifica con el Poder Especial que adjunta como habilitante; y, por otra parte: CHAVEZ SALTOS GABRIEL JOSELITO de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero siete dos seis cinco uno guion seis (131072651-6), de

[Firma manuscrita]

nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.-

"SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de compraventa de bien inmueble al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de esta escritura pública de compraventa, por una parte DELGADO SALTOS VICENTE PAUL, de estado civil soltero, portador de las cédula de ciudadanía número uno tres uno uno cuatro tres cero cuatro dos guion tres (131143042-3), de nacionalidad ecuatoriana, por los derechos que representa en su calidad de Apodera Especial de MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO, tal como lo justifica con el Poder Especial que adjunta como habilitante en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte CHAVEZ SALTOS GABRIEL JOSELITO, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos en calidad de COMPRADOR. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, capaces de adquirir derechos y contraer obligaciones conforme a la Ley.-

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: EL señor MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO, es propietario de los derechos y acciones de



Dr. Diego Chamorro Fajardo

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

un lote de terreno signado con el No. Trece, de la Manzana P, de la Lotización Villamarina, mismo que lo adquirió en estado civil soltero mediante Compraventa de Derechos y Acciones celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el 28 de diciembre de 1995 e inscrita el 18 de enero de 1996 en el Registro de la Propiedad con el número de Inscripción 83 y número de Repertorio 183.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes antes mencionados el vendedor **MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO**, por este medio de la presente escritura pública, a través de su Apoderado Especial el señor **DELGADO SALTOS VICENTE PAUL**, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, el señor **CHAVEZ**

SALTOS GABRIEL JOSELITO, los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el No. Trece, de la Manzana P, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle pública; **POR ATRÁS:** Diez metros y linderando con el lote de terreno número nueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** Treinta metros y linderando con lote de terreno número Trece; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y linderando con el lote número cuatro. Con una superficie total de: **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300M²).** **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de **NUEVE MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD. 9.000,00)**, mismos que el comprador paga en su totalidad, a favor del vendedor, en dólares de los Estados

Unidos de América y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta del comprador.- Se adjunta el certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.-** El comprador recibe materialmente el bien inmueble, a la firma de esta escritura, declarando haberlo revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección de la parte actora.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos." (Firmado) Abogada Giler Moreira Frecia Maribeth, portadora de las matriculas profesionales

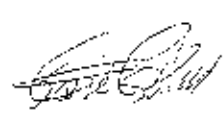


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

número trece guion dos mil trece guion cincuenta y nueve (13-2013-59) del Foro de Abogado de Manta. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sr. Delgado Salto Vicente Paul

c.c. 131743042-3


f) Sr. Chávez Salto Gabriel Joselito

c.c. 131072651-3


AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131143042-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SALTOS
VICENTE PAUL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-09-03

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




[Handwritten signature]

131143042-3

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V334414244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO PALMA VICENTE TELESFORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS PINCAY SUSANA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-21



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

034

034 - 0208 - 1311430423

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO SALTOS VICENTE PAUL

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA CANTON MANTA 1

CANTON PARROQUIA ZONA 1

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 MAY 2015

CUCABANA 131071881-0
 CHAVEZ SALTOS GABRIEL JOSELITO
 MONTE PARRAL/VERON MURRAY
 11 180518 1981
 CCA- 0017 0040
 MANABI ECHATELLO
 AERON CALDERON 1910

[Signature]



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

[Signature]

131072651-0

EDUCACION 1999999 V409-18824
 SOLTERO
 SOLTERO ESTUDIANTE
 FOMBO F CHAVEZ MARIANA
 ELIA MARIA SALTOS 1981
 13/04/2018
 0522118



026 026-0289 1310726516
 NUMERO DE JUSTIFICADO
 CHAVEZ SALTOS GABRIEL JOSELITO
 MANABI PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 MANTA
 1
 72NA
 PRESIDENTE DEL CANTON

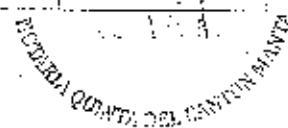
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 MANTA, 05 MAY. 2015



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



2014	13	08	05	P1027
------	----	----	----	-------



PODER ESPECIAL
QUE OTORGA EL SR.
MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO
A FAVOR DEL SR.
DELGADO SALTOS VICENTE PAUL
CUANTIA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los veintiocho días (28) de Abril del año dos mil catorce, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparece el señor MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO, de estado civil casado, por sus propios derechos; bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procedo de una manera libre y voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, cuya copia certificada se adjuntan como habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de PODER ESPECIAL

al tenor de las siguientes clausula: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a otorgar el presente poder el señor **MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO**, de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El compareciente compro en su anterior estado civil de soltero mediante escritura pública de compraventa otorgada por la Abg. María Lina Cedeno Rivas Notaria Primera del Cantón Manta, el 28 de diciembre de 1995, un Lote de Terreno signado con el número trece, de la manzana P, de la Lotización Villamarina. **TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Con los antecedentes expuestos el Poderdante confiere el presente PODER ESPECIAL, amplio y suficiente cual en derecho requiere a favor del señor **DELGADO SALTOS VICENTE PAUL**, ecuatoriano, mayor de edad, portador de la cedula de ciudadanía uno tres uno uno cuatro tres cero cuatro dos guion tres (131143042-3), de estado civil soltero, plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, para que a mi nombre y representación realice e intervenga en la venta del terreno anteriormente descrito. Así mismo para que a mi nombre y representación firme cuanto documento sea necesario para lograr la venta de dicho inmueble. Queda aclarado que el Poderdante, por el presente mandato, ~~otorga al~~ Mandatario amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este PODER ESPECIAL; además el Poderdante declara expresamente que los actos legales ejecutados por el Mandatario los acepta como si fueran realizados por el mismo para el cabal cumplimiento de este mandato. Confiero a mi Mandatario todas las facultades comunes a la que se refiere el Artículo 38 y siguientes de la Codificación del Código de Procedimiento Civil, para que de esta manera no se alegue falta o insuficiencia de poder. Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



presente instrumento público".- (Firmado) Abogado Jorge Cedeño Palma, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion cuarenta y cinco (13-2009-45) del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

1) Sr. Mendoza Roca Cesar Eduardo

c.c. 13094274-0

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No 130907274-0

MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO

MANABÍ/MANTA/MANTA

23 DE ABRIL 1977

REG. CIV. 130230 0390 00846 M

MANABÍ MANTA

MANTA 1977

Eduardo Roca



Eduardo Roca
C.I. 130907274-0

ECUATORIANA***** E2333V2222

CASADO DELGADO SALTOS PAOLA PATRICIA

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

CESAR LEONEL MENDOZA

MARIA TERESA ROCA HUKILLO

MANTA 28/03/2011

28/03/2011

REN 4178133



Roca

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

061 061-0239 1309072740

MÚNICO DE CERTIFICADO CÉDULA

MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTON

PARROQUIA

ZONA

Eduardo Roca

() PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 28. ABR 2014

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN



131143062-3
CÓDIGO DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SALTOS
VICENTE PAUL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V03414244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO PALMA VICENTE TELESFORO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS PINOY SUSANA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-21

PROFESOR

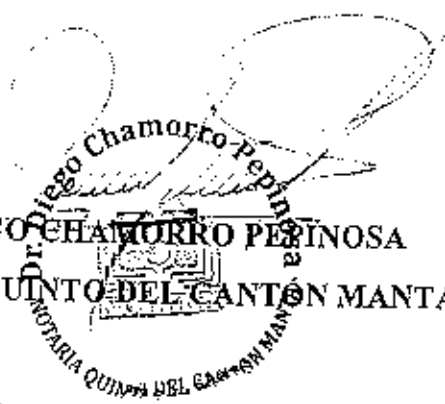
NOTARIO

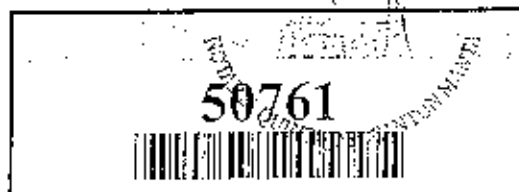
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 28 ABR 2014

Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por **MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO** a favor de **DELGADO SALTOS VICENTE PAUL**; firmada y sellada en Manta, a los veintiocho (28) días del mes de Abril del dos mil catorce (2014)


Dr. **DIEGO CHAMORRO PERINOSA**
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50761:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de abril de 2015*

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Trece, de la Manzana P, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública, POR ATRÁS: Diez metros y linderando con el lote de terreno n. nueve POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con el lote de terreno n. Trece-a; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO; Treinta metros y linderando con el lote n. cuatro, con una Superficie total de TRESCIENTOS (300m²) metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	83 18/01/1996	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *jueves, 18 de enero de 1996*

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 55

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Carácter: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de diciembre de 1995*

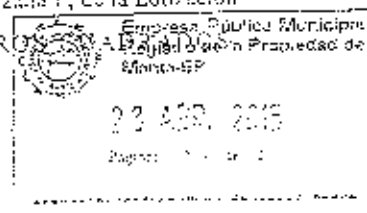
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el n. Trece, de la manzana P, de la Lotización

Villamarina, con una Superficie total de TRESCIENTOS (300m²). METROS CUADRADOS.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09072740	Mendoza Roca Cesar Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:54 del jueves, 23 de abril de 2015

A petición de: Sr. Cesar Mendoza

Elaborado por: Janneth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 ABR. 2015

ELABORADO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

000057819

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: MENCOZA KOCIA CESAR EDUARDO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: B/VILLAVARINA
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARCANITA ANGELOMICA B
CAJA: 21/04/2015 13:33:12
FECHA DE PAGO.



VICIOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VÁLIDO HASTA: domingo, 26 julio 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

LEYES CON PROYECTO DE LEY EN LA LEY DE REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Maná
RUC: 136000090001
Dirección: Av. 2da y 3ra E. C. 2013-473 / 2014-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000378919

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una asamblea pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES		2-18-17-15-000	300.00	1200.00	159157	378919
ESCRITURA DEL AÑO 1995 ubicada en MANA, da la parroquia ZARCOU						
VENDEDOR		DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		CONCEPTO		VALOR	
130802740	MENDOZA RODA CÉSAR EQUARIÑO	LT. 13 M2-P LOT. VILLAMARINA	Impuesto principal		82.00	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		27.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		117.00	
1340726516	CLAVEZ GALTOS GABRIEL JOSELITO	NA	VALOR PAGADO		117.00	
EMISIÓN:			SALDO		0.00	

4/27/2015 11:28 MARTA JOSE ZAMORA MERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



[Handwritten signature]
Marta Jose Zamora Mera
Municipalidad de Maná



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0100547



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Abril de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
2181715000 LT. 13 MZ-P LOT. VILLAMARINA
Manta, veinte y siete de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sr. Juliana Rodríguez
RECABISACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071532



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a MENDOZA ROCACESAR EDUARDO -
ubicada LT. 13 MZ-P. LOT. VILLAMARINA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$9000.00 NUEVE MIL DOLARES CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO
1995

Manta, de 27 de ABRIL de 2015

I.E

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Dirección Financiera Municipal
Director Financiero Municipal

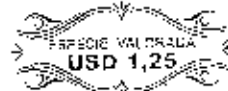
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: T-2826

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 122826

No. Electrónico: 31227

Fecha: 24 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-17-15-000

Ubicado en: LT. 13 MZ-P LOT. VILLAMARINA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 300,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1809011146 CESAR EDUARDO MENDOZA ROCA

SIUO AVALÚO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	9000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9000,00

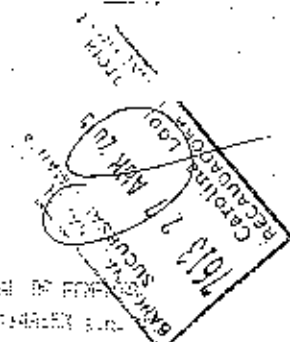
Sr. NUEVE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a la publicación en la Ley Orgánica para el Bienio 2014-2015".

M. B. J. Cadenas-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros





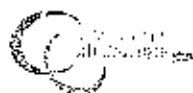
Banco Nacional de Fomento
 25/04/2015 Transferencia
 Cuentas: Cuentas Corrientes de Ahorros
 Concepto: AS INFORMACION UNIFORME
 CTA CUENTA: 3-00117145-4 (5)-Cta Corriente
 Beneficiario: CAROLINA LOPEZ
 Concepto de Pago: 1102DA DE ALCABALAS
 Ofertado: 04 - SANTA DEFECCION
 INSTITUCION DEFENSIVISTA: CAUSEY PARRON
 FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comisión Efectivo:	0.38
TVA 12%	0.76
TOTAL:	2.14

SUJETO A VERIFICACION

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de COMPRAVENTA que otorga MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO A FAVOR DE CHAVEZ SALTOS GABRIEL JOSELITO.- Firmada y sellada en Manta, a los cinco (05), días del mes de Mayo del dos mil quince.-

AB. CESAR MANUEL PALMA SALAZAR
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)



Factura: 001-002-000003583



20151308005P01393

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308005P01393					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SALTOS VICENTE PAUL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1311430423	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ SALTOS GABRIEL JOSELITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310726516	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		5000.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE CÉSAR MANUEL PALMA SALAZAR

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 3844-UP-CJM-15-LM

GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

12	24/04/13	24/04/13
13	24/04/13	24/04/13
14	24/04/13	24/04/13
15	24/04/13	24/04/13
16	24/04/13	24/04/13
17	24/04/13	24/04/13
18	24/04/13	24/04/13
19	24/04/13	24/04/13
20	24/04/13	24/04/13
21	24/04/13	24/04/13
22	24/04/13	24/04/13
23	24/04/13	24/04/13
24	24/04/13	24/04/13
25	24/04/13	24/04/13
26	24/04/13	24/04/13
27	24/04/13	24/04/13
28	24/04/13	24/04/13
29	24/04/13	24/04/13
30	24/04/13	24/04/13
31	24/04/13	24/04/13
32	24/04/13	24/04/13
33	24/04/13	24/04/13
34	24/04/13	24/04/13
35	24/04/13	24/04/13
36	24/04/13	24/04/13
37	24/04/13	24/04/13
38	24/04/13	24/04/13
39	24/04/13	24/04/13
40	24/04/13	24/04/13
41	24/04/13	24/04/13
42	24/04/13	24/04/13
43	24/04/13	24/04/13
44	24/04/13	24/04/13
45	24/04/13	24/04/13
46	24/04/13	24/04/13
47	24/04/13	24/04/13
48	24/04/13	24/04/13
49	24/04/13	24/04/13
50	24/04/13	24/04/13
51	24/04/13	24/04/13
52	24/04/13	24/04/13
53	24/04/13	24/04/13
54	24/04/13	24/04/13
55	24/04/13	24/04/13
56	24/04/13	24/04/13
57	24/04/13	24/04/13
58	24/04/13	24/04/13
59	24/04/13	24/04/13
60	24/04/13	24/04/13
61	24/04/13	24/04/13
62	24/04/13	24/04/13
63	24/04/13	24/04/13
64	24/04/13	24/04/13
65	24/04/13	24/04/13
66	24/04/13	24/04/13
67	24/04/13	24/04/13
68	24/04/13	24/04/13
69	24/04/13	24/04/13
70	24/04/13	24/04/13
71	24/04/13	24/04/13
72	24/04/13	24/04/13
73	24/04/13	24/04/13
74	24/04/13	24/04/13
75	24/04/13	24/04/13
76	24/04/13	24/04/13
77	24/04/13	24/04/13
78	24/04/13	24/04/13
79	24/04/13	24/04/13
80	24/04/13	24/04/13
81	24/04/13	24/04/13
82	24/04/13	24/04/13
83	24/04/13	24/04/13
84	24/04/13	24/04/13
85	24/04/13	24/04/13
86	24/04/13	24/04/13
87	24/04/13	24/04/13
88	24/04/13	24/04/13
89	24/04/13	24/04/13
90	24/04/13	24/04/13
91	24/04/13	24/04/13
92	24/04/13	24/04/13
93	24/04/13	24/04/13
94	24/04/13	24/04/13
95	24/04/13	24/04/13
96	24/04/13	24/04/13
97	24/04/13	24/04/13
98	24/04/13	24/04/13
99	24/04/13	24/04/13
100	24/04/13	24/04/13

[illegible]

	
--	--

FILE IN INSPECTOR _____

Answer: $S = \{x \in \mathbb{R} \mid x^2 + 2x - 3 = 0\}$

1. <u>APPROVAL ON</u>	_____
------------------------------	--------------

FIRMA DEL DIRECTOR

50761



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50761:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 23 de abril de 2015*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol Ident.Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Trece, de la Manzana P, de la Lotización Villamarina, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública, POR ATRÁS: Diez metros y linderando con el lote de terreno n. nueve POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linderando con el lote de terreno n. Trece-a; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y linderando con el lote n. cuatro, con una Superficie total de TRESCIENTOS (300m²) metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	83 18/01/1996	54

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *jueves, 18 de enero de 1996*

Tomo: 1 Folio Inicial: 54 - Folio Final: 55

Número de Inscripción: 83 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 28 de diciembre de 1995*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el n Trece, de la manzana P, de la Lotización Villamarina, con una Superficie total de TRESCIENTOS (300m²). METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09072740	Mendoza Roca Cesar Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000067212	Abad Salto Jose	Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:27:54 del jueves, 23 de abril de 2015

A petición de:

Elaborado por: Janeth Magaly Piguave Flores
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

23 ABR. 2015

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

4/23/2015 11:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-17-15-000	300.00	\$ 2.000.00	AVILLAMARINA	2015	192010	10000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MENDOZA ROCA CESAR EDUARDO		1207072140	Costa Judicial			
4/23/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREFECTAL	\$ 2.70	(\$ 0.00)	\$ 2.70
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE L.F.Y			Impuestos por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 1.28	(\$ 0.39)	\$ 0.89
			MEJORAS 2012	\$ 1.58	(\$ 0.48)	\$ 1.10
			MEJORAS 2013	\$ 2.20	(\$ 1.14)	\$ 1.06
			MEJORAS 2014	\$ 3.44	(\$ 1.20)	\$ 2.24
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17.20	(\$ 5.00)	\$ 12.20
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18.00		\$ 18.00
			TASA DE ESQUERDAD	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 39.64
			VALOR PAGADO			\$ 39.64
			SALDO			\$ 0.00