

00078949

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2799**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5912**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** martes, 01 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 01 de octubre de 2019 09:55**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACEPTANTE- VENDEDOR</u>					
Natural	1307806230	ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309932539	ZAMBRANO MUÑOZ MARITZA MERCEDES	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de abril de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2181803000	01/03/2019 9:56:51	69817	450m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número trece, de la Lotización Villamarina, de la Manzana Q, actualmente parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas
 POR EL FRENTE: Mide quince metros y lindera con calle pública planificada
 POR ATRAS: Mide los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número seis.
 POR UN COSTADO: Mide treinta metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana "Q",
 y, POR EL OTRO COSTADO: Mide los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número catorce.
 Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización Villamarina
Superficie del Bien: 450m2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. La Sra. Elvira Rosa Tomala Morales en su calidad de apoderada especial de la Sra. Ruth Olivia Andino Cevallos, tiene a bien aceptar la Compraventa que fue hecha por intermedio de su agente oficioso, la misma que fue inscrita de fecha 17 de Junio del 2003, y a su vez vende a favor de Sra. Maritza Mercedes Zambrano Choez, el lote de terreno signado con el No. Trece de la Lotización Villamarina de la manzana Q, actualmente parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, el mismo que tiene una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por:

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por:

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 1 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2799

Número de Repertorio: 5912

Fecha de Repertorio: martes, 01 de octubre de 2019

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y
COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2019

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

HUGO STALIN MERA CHAVEZ

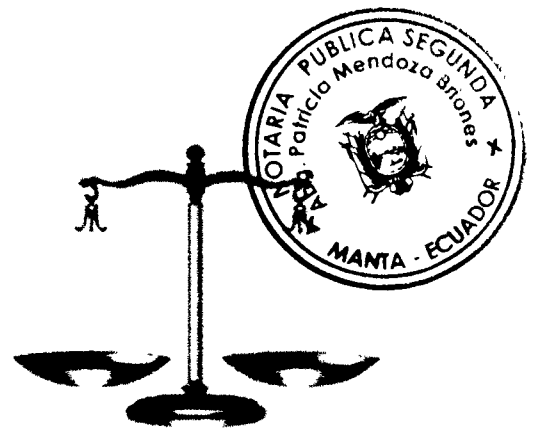
Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

martes, 1 de octubre de 2019

Pag 2 de 2

00078950



ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-

QUE: OTORGA LA SEÑORA RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS.-

CUANTIA DE LA ACEPTACION: INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA MARITZA MERCEDES ZAMBRANO MUÑOZ.-

CUANTIA: \$14.186,55.-

NUMERO: 20191308002P00688.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 04 DE ABRIL DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000043977



20191308002P00688



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00688						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2019, (15:38)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307806230	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	ELVIRA ROSA TOMALA MORALES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00688						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE ABRIL DEL 2019, (15:38)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1307806230	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	ELVIRA ROSA TOMALA MORALES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MUÑOZ MARITZA MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309932539	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14186.55					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





00078952

NOTARIA SEGUNDA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8
TELEFONO: 099425714x 05262403



FACTURA NÚMERO: 001-002-000043977

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P00688

PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA: QUE

OTORGA LA SEÑORA RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS.-

CUANTIA DE LA ACEPTACION: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: QUE OTORGA LA SEÑORA
RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS; A FAVOR DE LA SEÑORA
MARITZA MERCEDES ZAMBRANO MUÑOZ.-

CUANTIA: \$14.186,55.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves cuatro de abril del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Comparecen, por una parte la señora **ELVIRA ROSA TOMALA MORALES**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve tres dos ocho tres guión uno, Comerciante, de cincuenta y siete años de edad, por los derechos que representa como Apoderado Especial de la señora **RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho cero seis dos tres guión cero, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

estado civil soltera, según consta del Poder Especial, de fecha veintiocho de febrero del dos mil diecinueve, mismo que se agrega a este acto como habilitante, así mismo declara la compareciente que su poderdante se encuentra viva y que el poder especial no ha sido revocado hasta la fecha; y por otra parte la señora **MARITZA MERCEDES ZAMBRANO MUÑOZ**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve tres dos cinco tres guión nueve, Comerciante, de cuarenta y tres años de edad, por sus propios derechos.- Las comparecientes son de nacionalidad Ecuatorianas, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de ésta escritura Pública de Aceptación de

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda



00078953

NOTARIA SEGUNDA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 09942572144-052622363



Compraventa y Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, /amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** // En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA: INTERVINIENTE.-** Comparece, interviene, otorga y suscribe, la señora **ELVIRA ROSA TOMALA MORALES**, // de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve tres dos ocho tres guión uno, por los derechos que representa como Apoderado Especial de la señora **RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS**, // portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho cero seis dos tres guión cero, de estado civil soltera, según consta del Poder Especial, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mendoza Briones

fecha veintiocho de febrero del dos mil diecinueve, mismo que se agrega a este acto como habilitante.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**, Mediante, escritura de Aceptación de Compraventa y Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha veintinueve de abril del dos mil tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el diecisiete de junio del dos mil tres, en la que consta que los señores Segundo Luis Torres Becerra y Luz Marcela Peralta Medina, dieron en venta a favor de la señora RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS, misma que fue representada en dicho acto por la señora OLIMPIA AMAGOLA CEVALLOS FREIRE, en su calidad de Agente Oficioso, sobre el lote de terreno signado con el número trece, de la Lotización Villamarina, de la Manzana Q, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE** mide quince metros y lindera con calle pública planificada, **POR ATRAS** mide los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número seis, **POR UN COSTADO** mide treinta metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana "Q"; y, **POR EL OTRO COSTADO** mide los mismos treinta

Abg. Patricia Méndez Briones
Notario Público Segundo



00078954

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 y AVENIDA 14
TELEFONO 0994250214 051 027383



metros y lindera con el lote de terreno número
catorce, con una superficie total de

CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.-

TERCERA: ACEPTACION DE COMPRAVENTA: Con los

antecedente expuesto, la señora **ELVIRA ROSA**

TOMALA MORALES, en su calidad de Apoderada

Especial de la señora **RUTH OLIVIA ANDINO**

CEVALLOS, manifiesta que su Poderdante tienen a

bien en **ACEPTAR**, como en efecto lo hace, la

Compraventa del inmueble descrito en la cláusula

anterior con las mismas medidas y linderos que se

encuentran detalladas, en la cual intervino la

señora **OLIMPIA AMAGOLA CEVALLOS FREIRE**, en su

calidad de Agente Oficioso, mediante escritura de

Aceptación de Compraventa y Compraventa celebrada

en la Notaría Primera del Cantón Manta, con fecha

veintinueve de abril del dos mil tres, e inscrita

en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,

el diecisiete de junio del dos mil tres; así

mismo, manifiesta que se ratifica en todas las

cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA:**

CUANTIA.- La cuantía del presente contrato, por

su naturaleza es indeterminada.- **SEGUNDA PARTE:**

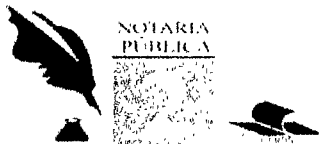
COMPRAVENTA: Señora Notaria en el Registro de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA**,/ contenida dentro de las siguientes clausulas y declaraciones: **PRIMERA.-**

INTERVINIENTES.- Intervienen, suscriben y otorgan, la presente Escritura Pública, por una parte la señora **ELVIRA ROSA TOMALA MORALES**,/ de estado civil casada,/ portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve tres dos ocho tres guión uno, por los derechos que representa como Apoderado Especial de la señora **RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS**,/ portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero siete ocho cero seis dos tres guión cero,/ de estado civil soltera, según consta del Poder Especial, / de fecha veintiocho de febrero del dos mil diecinueve,/ mismo que se agrega a este acto como habilitante; a quien se le denominará como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **MARITZA MERCEDES ZAMBRANO MUÑOZ**, de estado civil soltera,/ portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve nueve tres dos cinco tres guión nueve,/ por sus propios derechos, a quien se le denominará como "**LA COMPRADORA**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Mediante, escritura de



00078955

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO. 0994257214-0262298



Aceptación de Compraventa y Compraventa,
celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta,
con fecha veintinueve de abril del dos mil tres,
e inscrita en el Registro de la Propiedad del
Cantón Manta, el diecisiete de junio del dos mil
tres, en la que consta que los señores Segundo
Luis Torres Becerra y Luz Marcela Peralta Medina,
dieron en venta a favor de la señora RUTH OLIVIA
ANDINO CEVALLOS, misma que fue representada en
dicho acto por la señora OLIMPIA AMAGOLA CEVALLOS
FREIRE, en su calidad de Agente Oficioso, sobre
el lote de terreno signado con el número trece
de la Lotización Villamarina, de la Manzana Q,
circunscrito dentro de los siguientes linderos y
medidas. **POR EL FRENTE** mide quince metros y
lindera con calle pública planificada, **POR ATRAS**
mide los mismos quince metros y lindera con el
lote de terreno número seis, **POR UN COSTADO** mide
treinta metros y lindera con el lote de terreno
número doce de la misma manzana "Q"; y, **POR EL**
OTRO COSTADO mide los mismos treinta metros y
lindera con el lote de terreno número catorce,
con una superficie total de **CUATROCIENTOS**
CINCUENTA METROS CUADRADOS. - TERCERA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora señora **RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS**, a través de su Apoderada Especial señora **ELVIRA ROSA TOMALA /**
MORALES, tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **MARITZA MERCEDES ZAMBRANO MUÑOZ**, el lote de terreno signado con el número trece, de la Lotización Villamarina, de la Manzana Q, actualmente parroquia Los Esteros de esta ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE** mide quince metros y lindera con calle pública planificada, **POR ATRAS** mide los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número seis, **POR UN COSTADO** mide treinta metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana "Q"; y, **POR EL OTRO COSTADO** mide los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número catorce, con una superficie total de **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierto bajo los linderos ya

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notario Público Segunda
Manta, Ecuador



00078956

NOTARIA SEGUNDA DE MANTUA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 14
TELEFONO 099425724-092622832



determinadas, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se transfiere a favor de la compradora

el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **CATORCE MIL**

CIENTO OCHENTA Y SEIS CON 55/100 DOLARES DE LOS

ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; cantidad que la

vendedora recibe a través de su apoderada en

dinero en efectivo y en moneda de curso legal

quien declara que lo recibe a su enter

satisfacción concediéndole de este modo a

"compradora" el dominio y posesión del bien ra

objeto de este contrato con sus entradas

salidas, servidumbres activas y pasivas a él

anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA:**

SANEAMIENTO; Expresamente la parte "vendedora" a

través de su Apoderada declara que sobre el bien

inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza,

sin embargo se obligan al saneamiento por

evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE**

LA COMPRADORA.- La compradora por medio de este

instrumento, declara que los valores que

utilizará para la compra del inmueble que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

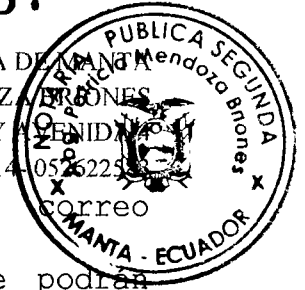
adquieren por intermedio de este instrumento no
proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima
vinculados con negocios de lavado de dinero o del
narcotráfico, en consecuencia la parte compradora
exime a la parte vendedora de toda
responsabilidad aún ante terceros si la presente
declaración es falsa o errónea. Así mismo, se
autoriza a la parte vendedora a realizar el
análisis que considere pertinente e incluso a
informar a las autoridades correspondientes si
merece el caso. Declaro además que los valores por
concepto de tarifas Notariales que cancelamos a
la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.- Las partes declaran
que aceptan la presente escritura por estar hecha
de conformidad con sus mutuos intereses y
declaran expresamente que no tendrán en el futuro
reclamo alguno que formular por este y por ningún
otro concepto. La parte vendedora señala como
domicilio la Ciudadela La Pradera, Manzana K,
Villa catorce, del cantón Manta, teléfono
0992643530, correo nicolasandino@hotmail.com; y
la parte compradora señala como domicilio la
Ciudadela La Pradera, Manzana K, Villa dieciséis,



00078957

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA VERONES
DIR. CALLE 8 Y AV. ENRIQUE GARCIA
TELEFONO. 0994257214-0526228



del cantón Manta, teléfono 0981689638, correo

Maritza_manta1975@hotmail.com, en la que podrán

ser notificados en caso de controversia. **OCTAVA:**

AUTORIZACIÓN: La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted

señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado

Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-13

del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí

minuta que junto con los documentos anexos

habilitantes que se incorporan queda elevada a

Escritura Pública con todo el valor legal, y que,

los comparecientes aceptan en todas y cada una de

sus partes, para la celebración de la presente

Escritura se observaron los preceptos y

requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

que les fue a los comparecientes por mí el

Notario, se ratifican en su contenido, y firman

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en

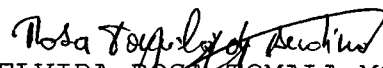
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

ve.- 

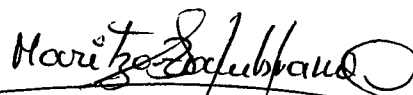
Elaborado por C.A.C.P.




ELVIRA ROSA TOMALA MORALES
C.C. 130493283-1

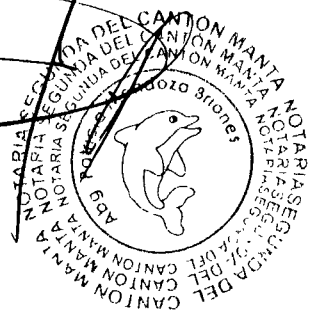
APODERADA ESPECIAL DE LA SEÑORA
RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS

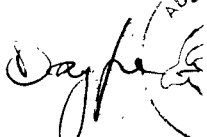



MARITZA MERCEDES ZAMBRANO MUÑOZ
C.C. 130993253-9

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda

LA NOTARIA




Abg. Patricia Mendez Briones



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00078958



Ficha Registral-Bien Inmueble

69817



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19004709, certifico hasta el día de hoy 01/03/2019 10:04:55, la Ficha Registral Número 69817.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 01 de marzo de 2019

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número trece, de la Lotización Villamarina, de la Manzana Q, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Mide quince metros y lindera con calle pública planificada. POR ATRAS: Mide los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número seis. POR UN COSTADO: Mide treinta metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana "Q"; y, POR EL OTRO COSTADO: Mide los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número catorce, con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1091 17/jun/2003	4.903	4.913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 17 de junio de 2003

Número de Inscripción: 1091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2442

Folio Inicial: 4.903

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 4.913

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La Señora Olimpia Amagola Cevallos Freire, en calidad de Agente Oficinas de la señorita Ruth Olivia Andino Cevallos, soltera. El Vendedor señor Segundo Luis Torres Becerra, que el bien que compró le representó al señor Alejandro Othon Soledispa Tumbaco, en calidad de Agente Oficinas, por lo que tiene a bien aceptar la compra que le hiciera a su favor de Ruth Olivia Andino Cevallos. Lote de terreno signado con el número trece, de la Lotización Villamarina, de la Manzana Q, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Mide quince metros y lindera con calle pública planificada. POR ATRAS: Mide los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número seis. POR UN COSTADO: Mide treinta metros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana "Q"; y, POR EL OTRO COSTADO: Mide los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número catorce, con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: janeth_piguave

Ficha Registral: 69817

viernes, 01 de marzo de 2019 10:04



Fecha 01 MAR 2019

HORA

Abg. Patricia Hernández
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307806230	ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1703109775	TORRES BECERRA SEGUNDO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1103145007	PERALTA MEDINA LUZ MARCELA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:04:55 del viernes, 01 de marzo de 2019

A petición de: ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

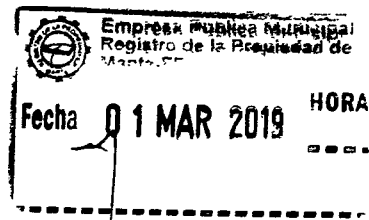
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160060

N° ELECTRÓNICO : 65981

Fecha: Lunes, 01 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-18-03-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-Q LOTE # 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307806230	ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA D/A HRDOS.DE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,186.55

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,186.55

SON: CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DÓLARES CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

Abg. Patricia Briones
Notario Público Segunda
Cantón de Manta

141,87
42,56
84,43
21,40
205.33

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V109383XJ988

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-01 11:39:30.

PAGINA EN BLANCO

00078960

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

2



Nº 0097987

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

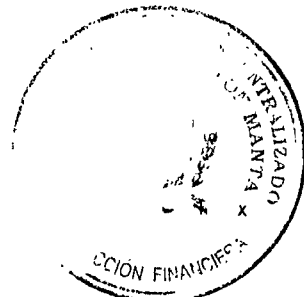
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA D/A HRDOS.DE
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-Q LOTE # 13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de 14186.55
de CATORCE MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DOLARES CON 55/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Abg. Patricia Mendez de Balón
Notaria Pública Segundo
Manta - EcuadorElaborado: Jose Zambrano

02 DE ABRIL DEL 2019



Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO



Nº 0127613

(3)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTALA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago en concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 01 de abril 2019 de 20

Abg. Patricia Mendoz Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

2-18-18-03-000 LOT. VILLAMARINA MZ-Q LOTE # 13

Porcentaje

100,00%

CANCELADOTESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

00078962



No. 273306

COMPROBANTE DE PAGO



24/08/2019 12:33:36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN EN BASE A LE RESCUCIÓN N° 130-DE-R-2019 ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-18-03-030	450.00	1:186.55	489617	443745C
ALCABALAS Y ADICIONALES						
VENDEDOR		DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	LOT. VILAMARINA MZ-Q-10R # 13	Impuesto omnicida	141.87		
1307908230	ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA HROS DE		Junta de Beneficencia de Guayaquil	42.56		
ADQUIRIENTE		DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	184.43		
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	NA	VALOR PAGADO	184.43		
1306932539	ZAMBRANO MUÑOZ MARITZA MERCEDES		SALDO	0.00		

CANCELADO

EMISION: 24/08/2019 12:33:32 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

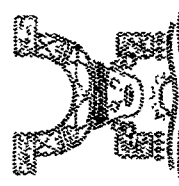
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

Este documento será firmado electrónicamente



Código de Verificación (CSV)
11814861084
Puede verificar la veracidad de este documento ingresando al portal web www.mana.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO**000014265****CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 1307806230

NOMBRES: ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-Q LT. 13

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 624070

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 28/02/2019 14:31:30

DESCRIPCIÓN**VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR**3.00**VALIDO HASTA: miércoles, 29 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

CONTRA EL BANDO
DE LA AMERICA

00078964



No. 273307

COMPROBANTE DE PAGO

24/09/2019 12:33:57

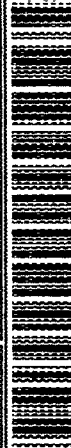
OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-18-03-000	450.00	14188.55	488620	4437458
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1307806230	ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA CIA	LOT VALAMARINA MZO LOTE # 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
	IMPUESTOS DE		Impuesto Principal Compra-Venta		20.40	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		21.40	
1308932539	ZAMBRANO MUÑOZ MARITZA MERCEDES	NA	VALOR PAGADO		21.40	
			SALDO		0.00	

CANCELADO

EMISION: 24/09/2019 12:33:56 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA

Código de Verificación (CSV):



T144682276

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
 04/04/2019 10:48:50 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 923663956
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:npvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.50
Comision Efectivo:	0.54
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	2.10

SUJETO A VERIFICACION



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANT 44

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-000001498
 Fecha: 04/04/2019 10:49:21 a.m.

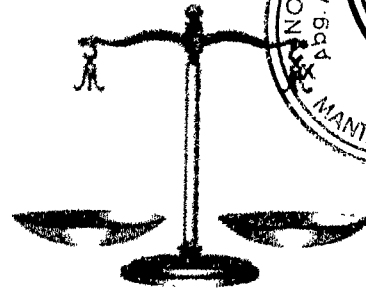
No. Autorización:
 0404201901176818352000121315230000014982019104910

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANT 44

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EM BRANCO



ESCRITURA

DE: PODER ESPECIAL.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ELVIRA ROSA TOMALA MORALES.-

LA CUANTIA: INDETERMINADA.-

NUMERO: 20191308002P00416.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE FEBRERO DEL 2019.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Página en blanco



Factura: 001-002-000043247



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00416						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE FEBRERO DEL 2019, (14:56)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307806230	ECUATORIA NA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

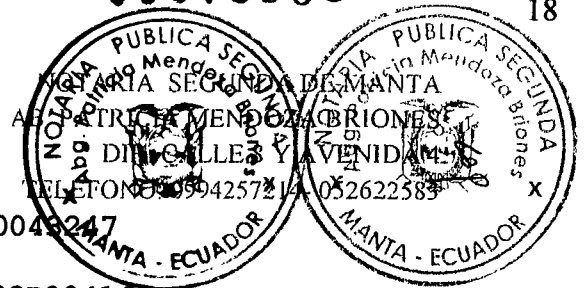
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PIRELLA GÖTTSCHE LOWE

00078968

18



FACTURA NÚMERO: 001-002-000049247

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P00416

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA RUTH OLIVIA
ANDINO CEVALLOS.- A FAVOR DE LA SEÑORA ELVIRA ROSA
TOMALA MORALES.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

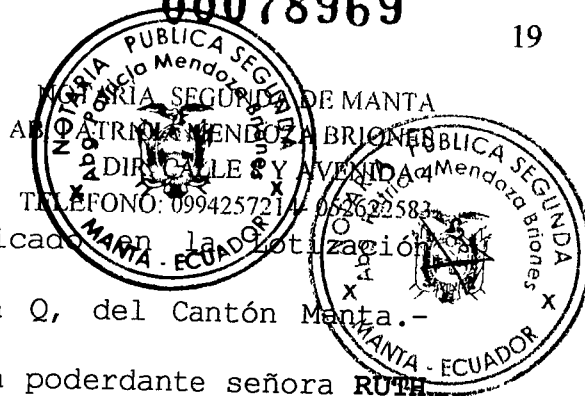
En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de febrero del dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, Comparece, la señora **RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve tres dos ocho tres guión uno, por sus propios derechos, a quien se le denominará "LA PODERDANTE".- La compareciente declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, Empleada Privada, de cuarenta y cinco años de edad, domiciliada en España y de transito por esta Ciudad de Manta, Teléfono 052620628, correo rudicital@gmail.com; hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Notaria Pública Segunda
.....

misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregada a esta Escritura, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura de **PODER ESPECIAL**, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinada que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de Poder Especial, contenido al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece, a la celebración del presente Poder Especial, la señora **RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve tres dos ocho tres guión uno, por sus propios derechos, a quien se le denominará **"LA PODERDANTE"**.- **SEGUNDA ANTECEDENTES:** La Poderdante señora **RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS**, declara que es propietaria de un inmueble signado

NOTARIA
PÚBLICA

con el número trece, ubicado en la Lotización Villamarina, de la Manzana Q, del Cantón Manta.-

TERCERA PODER ESPECIAL.- La poderdante señora **RUTH**

OLIVIA ANDINO CEVALLOS, tiene a bien en conferir Poder Especial amplio y suficiente a favor de la señora **ELVIRA ROSA TOMALA MORALES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve tres dos ocho tres guión uno, para que en nombre y representación de la poderdante pueda dar en venta, pactar precio de venta, recibir los valores por concepto de la venta, sobre el inmueble de propiedad de la poderdante, signado con el número trece, ubicado en la Lotización Villamarina, de la Manzana Q, del Cantón Manta, para cuya identificación precisa se tomara en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constante en el títulos de dominio, así mismo la apoderada queda facultada para que comparezca ante cualquier Notaria Publica del País y firme las respectivas Escritura Pública de Aceptación de Compraventa, y compraventa, de igual manera queda facultada para que comparezca ante el Ilustre Municipio de Manta y/o ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y solicite cualquier documentación que se requiera para la venta del inmueble antes descrito.- **LA DE ESTILO:**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda de Manta
Manta - Ecuador
Notaria Pública Segunda de Manta - Ecuador

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la legal y completa validez de este contrato. Firmado por el Abogado Carlos Xavier Garcés, Matrícula Número (13-2013-131), del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y, leída que le fue al compareciente por mí la Notaria, se ratifica en todo lo contenido, y quien firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

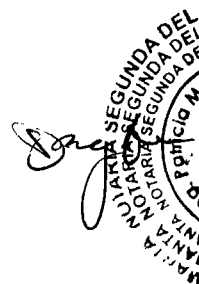
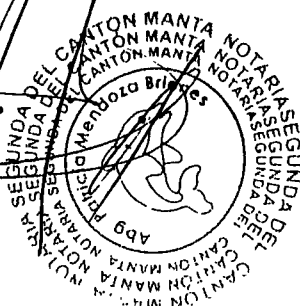
Elaborado por C.A.C.P.

Ruth Olivia Andino Cevallos



RUTH OLIVIA ANDINO CEVALLOS
C.C. 130780623-0

LA NOTARIA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1307806230

Nombres del ciudadano: ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANDINO QUEL HERNAN BENEDICTO

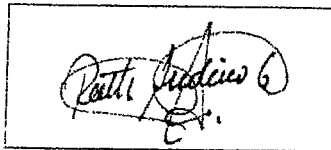
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEVALLOS FRAIRE OLIMPIA AMAGOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE



Vendedor

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*



Información certificada a la fecha: 28 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 195-202-60829



195-202-60829

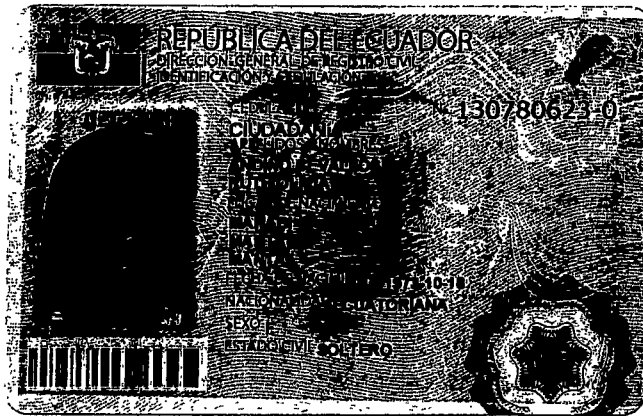
Lodo Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA 27 DE 27

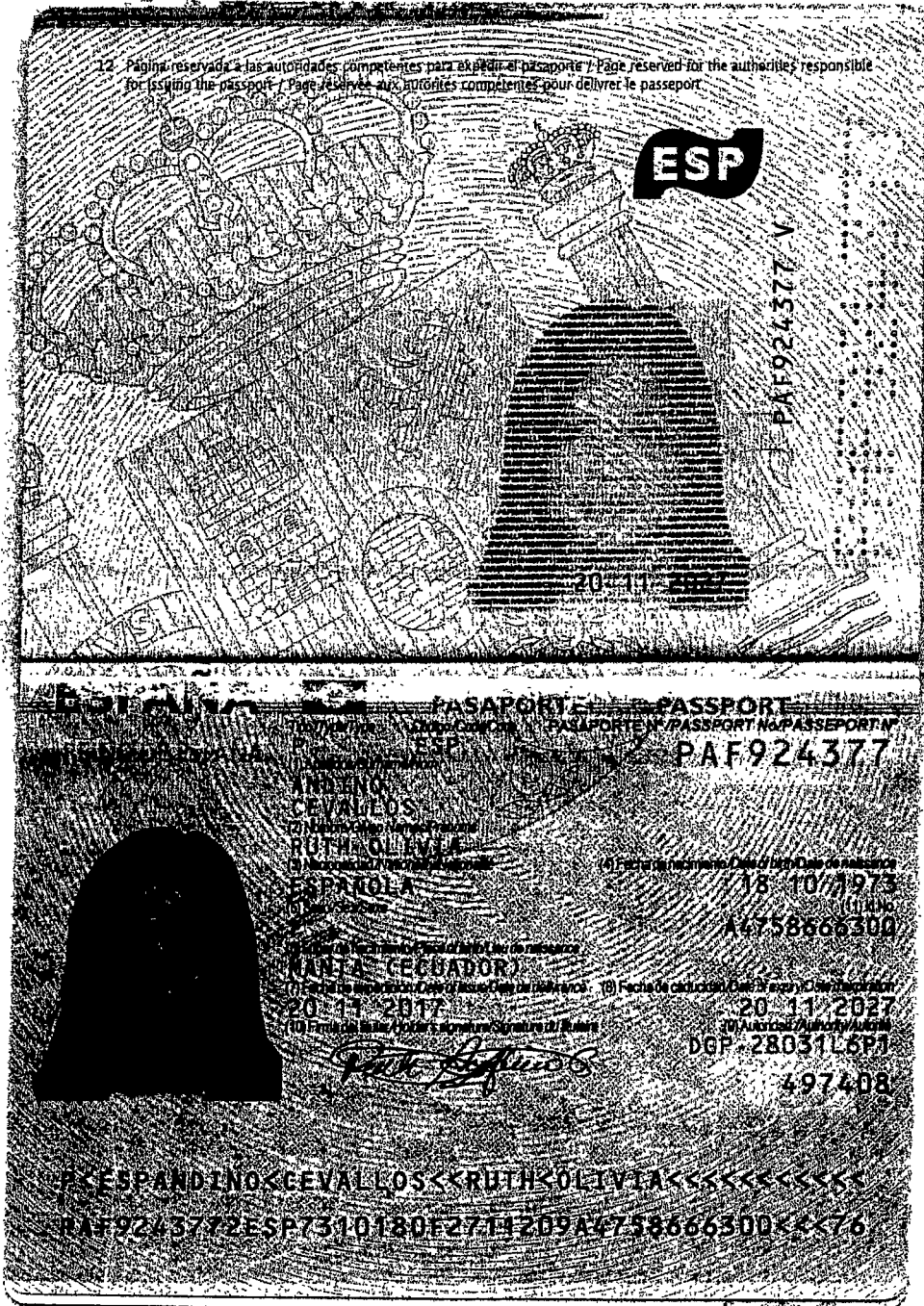
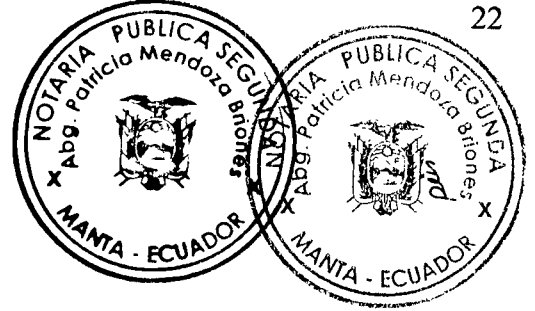


DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01.....fajas útiles, diversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 28-02-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

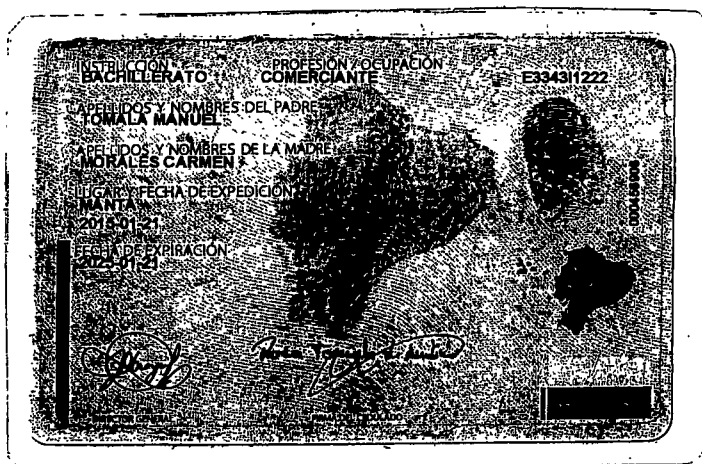
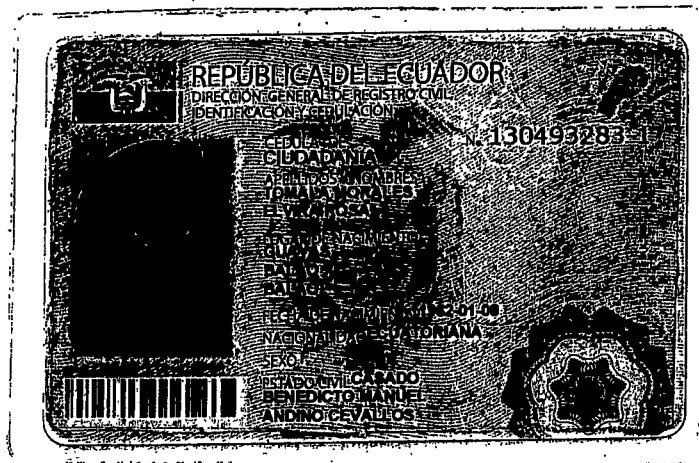


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, 28-02-2017

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

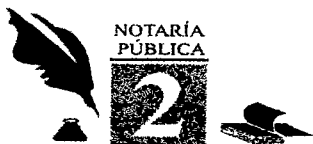
PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

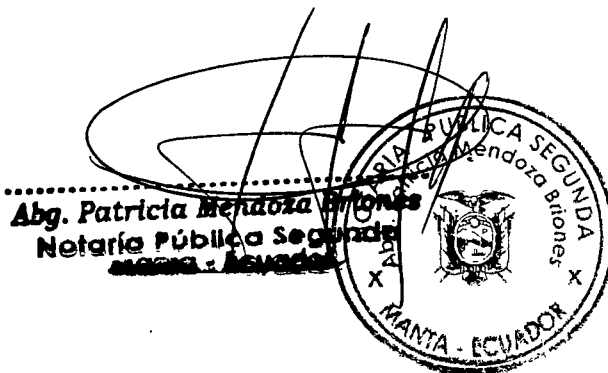
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....al.... folios útiles, reversos,
reversos son iguales a los
originales, Manta, 28-05-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00416.- LA
NOTARIA. - 



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

24

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309932539

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MUÑOZ MARITZA MERCEDES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO
ALFARO

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO VELASQUEZ FRANCISCO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ RODRIGUEZ BEATRIZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 196-213-04247



196-213-04247

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

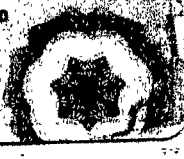
Documento firmado electrónicamente



COPIES OF THE
PATENT APPLICATION

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MUÑOZ
FRANCISCA MERCEDES
CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN
Nº 130993253-9
FECHA DE EMISIÓN 1977-10-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA


compañía

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

ES443N2262

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO VELASQUEZ FRANCISCO JIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUÑOZ RODRIGUEZ BEATRIZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2010-01-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-01-23



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador*

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0006 F JUNTA F 0008 - 217 CENSO VOTO N 1309932539 CÉDULA N

ZAMBRANO MUÑOZ MARITZA MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 4

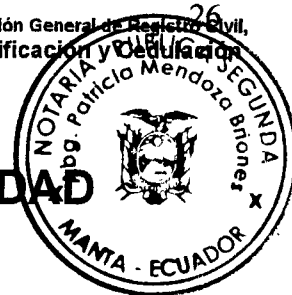


CCY FF: Que las preferencias
reproducciones que constan
en... 01... fojas... 01...
reversos son iguales a las
originales. Manta, 04 - 04 - 2019

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda
Manta - Ecuador*

CONTRA PUNTO

00078976

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304932831 //

Nombres del ciudadano: TOMALA MORALES ELVIRA ROSA //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/BALAO/BALAO

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO //

Profesión: COMERCIANTE //

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: ANDINO CEVALLOS BENEDICTO MANUEL //

Fecha de Matrimonio: 7 DE AGOSTO DE 1990

Nombres del padre: TOMALA MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MORALES CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE ENERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE ABRIL DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

*Apoderada
de la Vendedor**Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 196-213-04167



196-213-04167

Lcdo Vicente Taiano G.

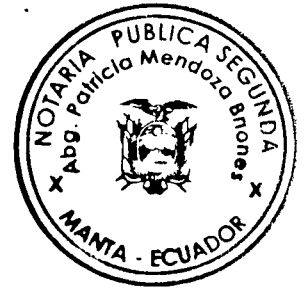
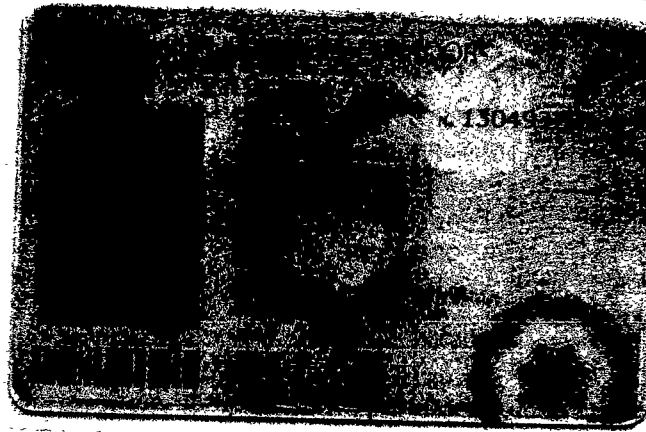
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PERGAMINUS

00078977



Vende Apoderada



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA No. 0005 - 335 CERTIFICADO No. 1304932831 CEDULA No.

TOMALA MORALES ELVIRA ROSA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA 4

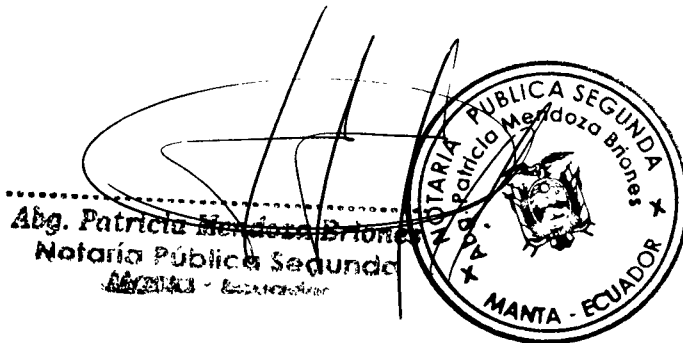
DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en 07 fojas útiles, anversos.
reversos son iguales a sus
originales, Manta 07-10-19-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00688.- LA
NOTARIA.- 



00078978

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2799

Número de Repertorio:

5912

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2799 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307806230	ANDINO CEVALLOS RUTH OLIVIA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1309932539	ZAMBRANO MUÑOZ MARITZA MERCEDES	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2181803000	69817	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha : 01-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 1 de octubre de 2019