

08091

CONFIRMAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

1

SERVICIOS DEL COPI

1000 JOURNAL OF CLIMATE

CARATTERISTICHE FORMALI DELLO

100

500

ענין

•

(28)0110 4150

EN CONSTRUCCION

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

MODO DE PROPIEDAD

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ MODO PROPRIO.....

1. ☒ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2. ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

3. ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL

4. ☐ OTRO (ESPECIFIQUE): _____

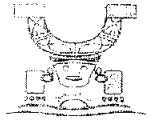
DAIOS DEL PROPIETARIO		PERSONERIA	
APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	matrícula
ABAD VILLOS	JOSE	120131730-0	120131730-0
VINEZA LEON	CECILIA		

Material

INDICADORES GENERALES

MATERIALES		MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA	
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO	
AREA DEL PISO			
39	40	41	
34	35	36	
63	64	65	
69	70	71	
84	85	86	
99	100	101	
114	115	116	
129	130	131	
144	145	146	
159	160	161	
174	175	176	
189	190	191	
204	205	206	
219	220	221	
234	235	236	
249	250	251	
264	265	266	

ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRERISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECTO O CUBIERTA		TUB. BAOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón	metal	no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio madero)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o encementado	vinil o granito fundido	balda	parquet o marmol	alfombra	marmol mameleone	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto	cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	3



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	26/05/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	2121804	
NOMBRES y/o RAZON:	Camila V. Suarez	
CEDULA DE IDENT y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:	FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN:

[illegible]

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000387242

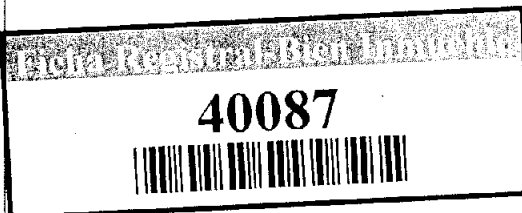
CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
2-18-18-04-000		150,00	\$ 13.503,00	LOT. VILLAMARINA MZ-Q-1#12	2015	194835	387242
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
VINUEZA LEON TOMAZA CECILIA			1201317300	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
5/25/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				Costa Judicial			
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,06	(\$ 0,08)	\$ 3,97
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,62	(\$ 0,41)	\$ 1,21
				MEJORAS 2012	\$ 2,04	(\$ 0,51)	\$ 1,53
				MEJORAS 2013	\$ 4,89	(\$ 1,22)	\$ 3,67
				MEJORAS 2014	\$ 6,16	(\$ 1,29)	\$ 4,87
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 22,88	(\$ 5,72)	\$ 17,16
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
				TOTAL A PAGAR			\$ 33,44
				VALOR PAGADO			\$ 33,44
				SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40087

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 23 de abril de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un lote de terreno signado con el numero DOCE de la manzana "Q" de la Lotizacion VILLAMARINA de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente: Quince metros y calle publica. Por Atras. Quince metros y lote numero seis. Por el Costado derecho .Treinta metros y lote numero once. Por el costado izquierdo .Treinta metros y lote numero trece. Con una superficie total de 450,00 m2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	342 07/02/2000	1.992

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana

Tarqui de esta Jurisdicción

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Causante

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000003106 Cevallos Pillasagua Jose Maria

Cantonal
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Estado Civil Domicilio
26 MAYO 2015 (Ninguno) Manta
Ficha Registral: 40087 Página: 1 de 3

Certificación impresa por: Laut



80-000000000103 Abad Saltos Jose Heriberto
80-0000000003110 Cevallos Mero Pablo Felipe
80-0000000003108 Cevallos Mero Vinicio Heriberto
80-0000000003107 Mero Mantuano Indelira
80-0000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar
80-0000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve

Soltero Manta
Casado Manta
Casado Manta
Viudo Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: lunes, 07 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.992 - Folio Final: 1.996

Número de Inscripción: 342 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones de un terreno ubicado en la lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del

c a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Causante	80-0000000067212	Abad Saltos Jose
Comprador	80-0000000067885	Vinueza Leon Tomaza Cecilia
Vendedor	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita
Vendedor	80-0000000020777	Abad Cruz Glolria Maria Lorena
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella

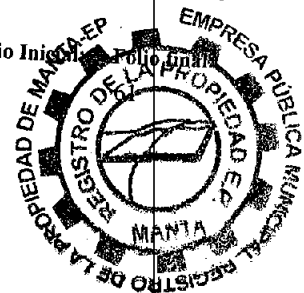
Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Soltero	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
Casado(*)	Manta
(Ninguno)	Manta
(Ninguno)	Manta
Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 67 Fec. Inscripción: 01-abr-1968 Folio Inicial: 60



Certificación impresa por: Laut

Ficha Registral: 40087



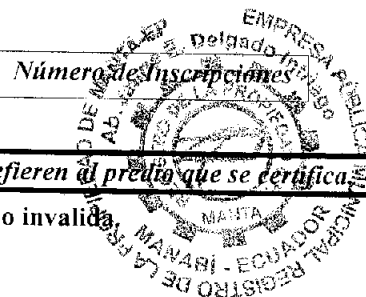


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:55:21 del martes, 26 de mayo de 2015

A petición de:

Tomaza V...

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

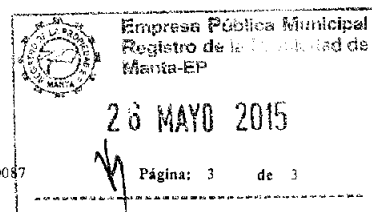


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

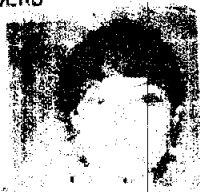


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.




CIUDADANIA 120131730-0
VINUEZA LEON TOMAZA CECILIA
GUAYAS/GUAYABUIL/FEBRES CORDERO
03 AGOSTO 1962
004- 0044 01681 F
GUAYAS/ YAGUACHI
YAGUACHI NUEVO 1962



ECUATORIANA*****

V4344V4442

SOLTERO

PRIMARIA

QUEHACER. DOMESTICOS

JULIO VINUEZA

TERESA LEON

NANTA

03/06/2008

03/06/2020

0738909

