

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

consultation

4,014 192

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO ☒ SI ☐	REF. AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° _____
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	DIRECCION ENTITO CALLE <u>2da</u> <u>AV</u> <u>VILLAHERRA</u> <u>112-8</u> <u>10</u> <u>10</u>	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO ZONA HOMOGENEA ZONA SEGUN VALOR
DATOS GENERALES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☒ 1 ☐ 2	☒ 1 ☐ 2	☐ 3	30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINALES	☐ 0 ☐ 0
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	32 TOTAL DE BLOQUES	33	34	35

observaciones:

3/10/2002

CODIGO

DATOS DEL PROPIETARIO

PIETARIO									
NOME									
Cognome									
Indirizzo									
Città									
Prov.									
Data									
1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.									
2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2.									
3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3. 3.									
4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4. 4.									
5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5. 5.									
6. 6. 6. 6. 6. 6. 6. 6. 6. 6.									
7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7. 7.									
8. 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8. 8.									
9. 9. 9. 9. 9. 9. 9. 9. 9. 9.									
10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10. 10.									

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO	AREA DEL PISO		MATERIALES										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION														
						ESTRUCTURA			PAREDES			ENTRERISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO			ENTRERISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA				TUM. BAOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL						

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)		Movimiento				Observaciones:	
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	
FIRMA		FIRMA		FIRMA		FIRMA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	
FIRMA		FIRMA		FIRMA		FIRMA	

Sello
11/24/12



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA
ACLARACION Y COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por LA SEÑORA FELICITA AMADA DECIMAVILLA CHELE

A favor de EL SEÑOR JOSE LUCIO GILER MOREIRA

Cuantía USD \$ 13,500.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 6.543

Manta, a 19 **de** NOVIEMBRE **de** 2012

NUMERO : (6.543)



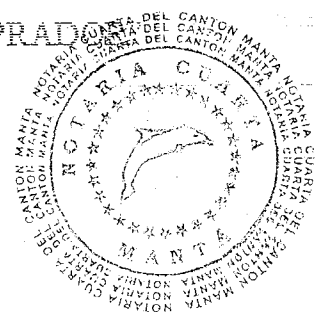
DECLARACION Y COMPRAVENTA : OTORGA LA SEÑORA
FELICITA AMADA DECIMAVILLA CHELE; A FAVOR DEL
SEÑOR JOSE LUCIO GILER MOREIRA.-

CUANTIA : USD \$ 13,500.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes diecinueve
de noviembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE
CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-
CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de
Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen
y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora
FELICITA AMADA DECIMAVILLA CHELE, por sus propios derechos, a

quien conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero cero dos
siete cinco guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por
mí, agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltera y domiciliada en
esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR"

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



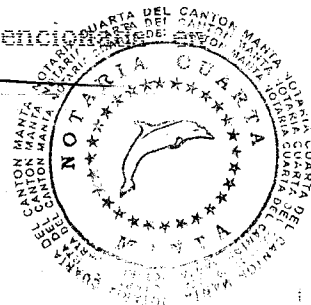
el señor JOSE LUCIO GILER MOREIRA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números cero nueve cero dos cuatro seis seis tres cero guión nueve, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **ACLARACION Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACLARACION Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES** -- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **FELICITA AMADA DECIMAVILLA CHELE**, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **JOSE**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

LUCIO GILER MOREIRA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- La señora FELICITA AMADA DECIMAVILLA CHELE, declara que es dueña y propietaria de una parte del predio, signado con el número DIEZ de la Manzana "Q", ubicado en la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que lo adquiri en su estado civil soltera por compra que le hiciera al señor José Abad Saltos, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el siete de enero de mil novecientos setenta y cinco, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el ocho de enero de mil novecientos setenta y cinco.- Lote de terreno que mide por el frente y atrás quince metros, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, es decir de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos : POR EL FRENTE : Calle planificada; POR ATRAS el lote número Seis de la misma Lotización; POR EL COSTADO DERECHO Con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con lote número Once.- TERCERA : ACLARACION.- La señora FELICITA AMADA DECIMAVILLA CHELE, tiene a bien

ACLARAR que en la Escritura Pública de Compraventa, mencionada

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



la cláusula de los antecedentes, al señalar sus generales de Ley erróneamente se hizo constar que su nombre es FELICITA DECIMAVILLA, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son FELICITA AMADA DECIMAVILLA CHELE, como se justifica con la copia de la cédula que se adjunta como documento habilitante, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo como habilitante. En lo demás el Contrato de Compraventa en referencia no varía en ninguna de sus cláusulas.

CUARTA : VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora FELICITA AMADA DECIMAVILLA CHELE, por sus propios derechos vende, cede y transfiere al señor JOSE LUCIO GILER MOREIRA, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, signado con el número DIEZ de la Manzana "Q", ubicado en la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, descrito e individualizado en la cláusula anterior, con todas sus medidas y linderos sin reservarse la Vendedora nada para sí.- QUINTA :

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES AMERICANOS, que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

SEXTA : DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble, se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra

la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que

compra Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEPTIMA : DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACION**

PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los

documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda

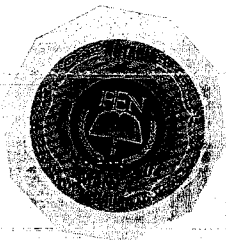
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada
por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Colegio de Abogados
de Manabí, bajo el número : Dos mil uno, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por
mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto DOY FE. *y*

+ Felicitat Decimavilla
FELICITA AMADA DECIMAVILLA CHELE
C.C.No. 090027625-4

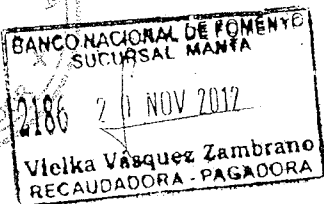
Jose Lucio Giler Moreira
JOSE LUCIO GILER MOREIRA
C.C.No. 090246630-9



Relmy Cuervo

LA NOTARIA
RE: VIDA AUTORIZADA Y ANOTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



BANCO NACIONAL DE FOMENTO 20/11/2012
174 13:24:03 74 0 vvasquez 7615
N-CA 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 190887964
Nro. de Cta: 0-04005049-8
Nombre: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI

Referencia: 491693
Efectivo: 1.50
Total Deposito: 1.50
Cantidad Cheq.: _____

Operación
Ab. Eusebio Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 13600093938001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 Tel: 2611-413 / 2611-417

TITULO DE CREDITO No. 000093938

10/11/2012 10:24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia PARQUI	2-18-18-06-000	450.00	13500.00	38708	93938

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
0900276254	DECIAMAVILLA FELICITA	C/10. VILAMARINA MZC LT.#10	Impuesto principal	67,50	
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	20,25	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	87,75	
0902466309	GILER MOREIRA JOSE LUCIO	SIN	VALOR PAGADO	87,75	
SALDO				0,00	

EMISION: 10/11/2012 10:24 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

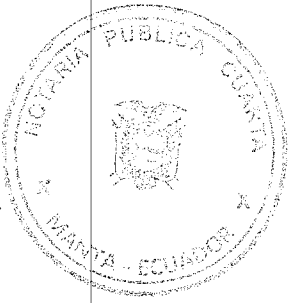


Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3. Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000092132

9/17/2012 11:54

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-18-06-000		450.00	\$ 13.500,00	LOT. VILLAMARINA MZ.O.L.#10		2012	39730	92132
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
DECNMAVILLA FELICITA		0900276294		CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALORA PAGAR
9/17/2012 12:00 MACIAS DAMIAN		EI		Costa Judicial				
lote se encuentra registrado como 3ra edad				Interes por Mora				\$ 2.02
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY				MEJORAS A PARTIR 2011		\$ 28.33		\$ 28.33
				MEJORAS HASTA 2010		\$ 2.03		\$ 2.03
				TASA DE SEGURIDAD				\$ 32.36
				TOTAL A PAGAR				\$ 32.38
				VALOR PAGADO				\$ 0.00
				SALDO				\$ 0.00



Yoliver
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANA
DEL CANTÓN MANA

99902913

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANA

CERTIFICA: Que revisando el Registro de Propiedad URBANOS
se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

DECIMAVILLA FÉLICITA

CIUD. VILLAMARINA MZ-Q.LT.#10

AVALÚO COMERCIAL PTE. \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES

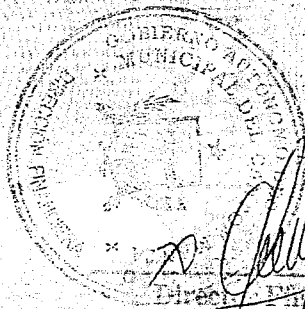
CERTIFICADO OTORGADO TRAMITE DE COMPRAVENTA

11

OCTUBRE

2012

Maná,



ELABORADO: MA. JOSE PARRAGA

Director Financiero Municipal

99904432

No. Certificación: 99904432

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de octubre de 2012

No. Electrónico: 7639

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-18-06-000

Ubicado en: CIUD. VILLAMARINA MZ-Q LT.#10

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0900276254 DECIMAVILLA FELICITA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

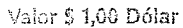
Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Elsy Cadenio Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 05/10/2012





99901448

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de

DECIMAVILLA FELICITA	Por consiguiente se establece			
	que no	deudor	de esta Municipalidad	
	Manta,	4	octubre	de 201 2

VALIDA PARA LA CLAVE
2181806000 LOT. VILLAMARINA MZ-Q L#10
Manta, cuatro de octubre del dos mil doce

Abstract

Ing. H. J. ...
T. ...



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **102**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 226115

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 0900276254
NOMBRES: DECEIMAVILLA CHELE FELICITA AMADA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOT. VILLAMARINA MZ-Q LT. 10

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 225514
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 04/10/2012 14:41:00

ÁREA DE SELLO

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

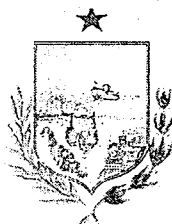
3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 02 de Enero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL EN
Notaría Pública
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Carta Encargada





37336



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37336:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 04 de octubre de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del predio denominado CIUDADELA VILLAMARINA, de la Parroquia Tarqui de Manta. terreno que mide por el Frente, y Atras; quince metros, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, o sea de fondo, con las siguientes linderos, Por el frente calle planificada, Por Atras, con el lote numero (6) de la misma lotizacion, Por el costado Derecho, el lote nueve, y Por el costado Izquierdo, con el lote numero Once, lote que esta marcado en los respectivo plano con el numero Diez (10). de la Manzana "Q".

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	8 08/01/1975	12

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 8

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte interviene el Señor Miguel Anchundia Salazar, en nombre de representacion de la compradora Srta Felicita Decimavilla. de un terreno denominado Ciudadela VILLAMARINA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063861	Decimavilla Felicita	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

•TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:04 del jueves, 04 de octubre de 2012

A petición de: Sr. JERRY ESTE Dec. manilla

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

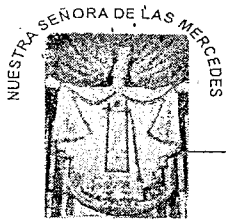
Abg. Jaime E. Delgado Triunfo
Firma del Registrador

Jaime E. Delgado Triunfo
Ab. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta, Ecuador

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 37336





Clínica Maternidad "FUNDEMER"

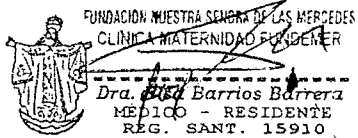
Pedro Carbo, 15 de Noviembre DEL 2012.

CERTIFICACION

Certifico a quien interese que la paciente DECIMAVILLA CHELE FELICITA AMADA, de 82 años de edad, identificada con CC 090027625-4, es atendida en este centro asistencial, normalmente, por presentar cuadro clínico compatible con INSUFICIENCIA CARDIACA CONGESTIVA CONTROLADA. Al momento paciente goza de BUEN ESTADO DE SALUD FISICO Y MENTAL.

Es todo lo que puedo decir, en honor a la verdad.

Atentamente,



DRA: SOFIA BARRIOS B.
MEDICO - RESIDENTE
REG SAN. 15910



Av. 9 de Octubre y Tarquí - Telefax: 2704349 • E-mail: fundemer1@hotmail.com
PEDRO CARBO - ECUADOR



POLICLINICO "HNOS GUEVARA"



DR. JOEL GUEVARA LOOR
DIRECTOR

CMG:11358

RUC: 0920407640001

DIRECCION: Av. 19 de julio y calle Primera, Solar 27, Manzana 247-A

Telf: 042704530 - Cel: 099595706

E-mail: drjoelpc@hotmail.com

PEDRO CARBO - GUAYAS - ECUADOR

Pedro Carbo, 15 de noviembre del 2012

CERTIFICACION

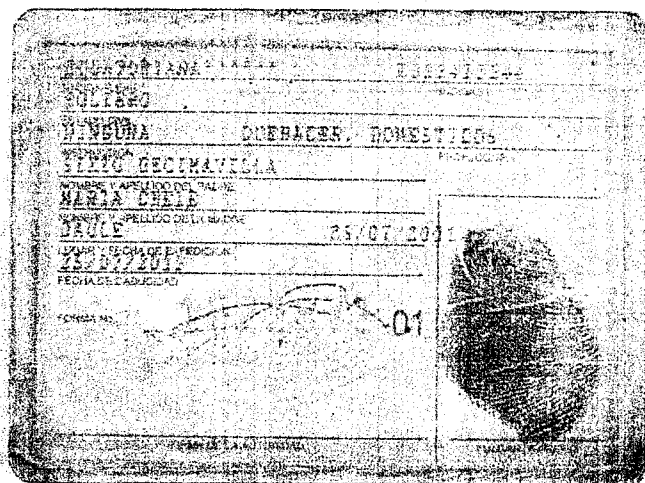
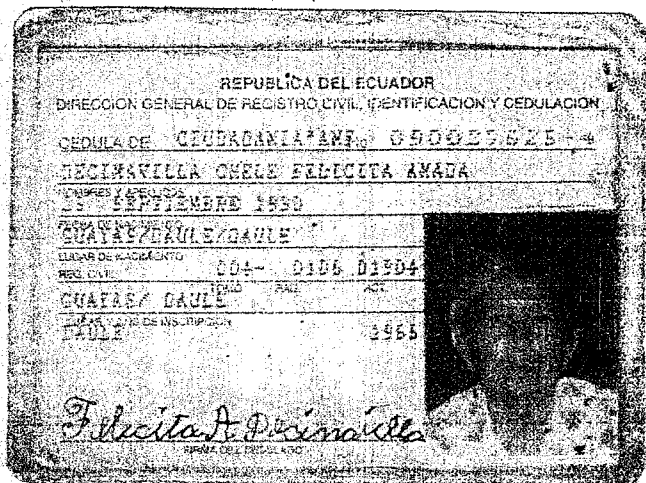
Certifico que la paciente Sra. FELICITA AMADA DECIMAVILLA CHELE, con C.I: 0900276254, de 82 años de edad, padece de HIPERTENSION ARTERIAL, compensada bajo tratamiento médico. Al momento se encuentra psicológicamente apta para desarrollar cualquier actividad.

La Sra. FELICITA AMADA DECIMAVILLA CHELE, con C.I: 0900276254 puede hacer uso de este certificado según lo crea necesario a sus intereses, enmarcado dentro de la ley.

Att.

Dr. Joel Guevara Loor
DIRECTOR POLICLINICO
HNOS GUEVARA





CIUDADANIA 090246630-9
GILER MOREIRA JOSE LUCIO
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
14 JUNIO 1941
001- 0512 00355 M
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1941



Jose Lucio

ECUATORIANA***** V2433V3222
DIVORCIADO
SECUNDARIA EMPLEADO
CIRO GILER
JOSEFA MOREIRA
MANTA 29/05/2009
29/05/2021

REN 1090865



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

386-0005
NÚMERO

0902466309
CÉDULA

GILER MOREIRA JOSE LUCIO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTÓN
LOS ESTEROS ZONA
PARROQUIA

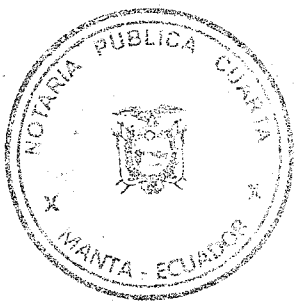
F. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Y. de
Ab. Willye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *ef*

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NUMERO :
SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES.- DOY FE.- *ef*

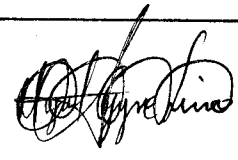


Elsy Cedeño Menéndez
Ab. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

lugares: Jueves 4 Octb. /12
Retiro: Lunes 9 Octb. /12 11H00

Lenny Ortiz

0989806074

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2181806		
Nombre:	Dionisio Félix		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado	1		
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	Credito de la Casita		
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:	 SE ACTUALIZAN DATOS DE AVAHO		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		



37336



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37336:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 04 de octubre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del predio denominado CIUDELA VILLAMARINA, de la Parroquia Tarqui de Manta. terreno que mide por el Frente, y Atras; quince metros, por treinta metros por cada uno de sus dos costados, o sea de fondo, con las siguientes linderos, Por el frente calle planificada, Por Atras, con el lote numero (6) de la misma lotizacion, Por el costado Derecho, el lote nueve, y Por el costado Izquierdo, con el lote numero Once, lote que esta marcado en los respectivo plano con el numero Diez (10). de la Manzana "Q".
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	8 08/01/1975	12

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 08 de enero de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 12 - Folio Final: 12

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 8

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de enero de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte interviene el Señor Miguel Anchundia Salazar, en nombre de representacion de la compradora Srta Felicit Decimavilla. de un terreno denominado Ciudadela VILLAMARINA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000063861	Decimavilla Felicit
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado(*)	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:13:04 del jueves, 04 de octubre de 2012

A petición de: Sra. Jenny Ortiz Decanilla

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Triunfo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 5ta. y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000092132

9/17/2012 11:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-18-06-000	450,00	\$ 13.500,00	LOT: VILLAMARINA MZ-Q L#10	2012	39730	92132
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DECIMAVILLA FELICITA		0900276254	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,02		\$ 2,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 28,33		\$ 28,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,38
			VALOR PAGADO			\$ 32,38
			SALDO			\$ 0,00

9/17/2012 12:00 MACIAS DAMIAN
lote se encuentra registrado como 3ra edad
Ei
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

2



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 4 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **DECIMAVILLA CHELE FELICITA AMADA** con número de cédula **090027625-4** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa.**

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE