

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROSS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

181307

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- (7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- (8) 2 ZONA HOMOGENEA
- (9) 1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION Barrio Ullahuanina

Calle SA N° 42-0 KOTE 09

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- (9) ACCESO AL LOTE
 - 1 LOTE INTERIOR
 - 2 POR PASAJE PEATONAL
 - 3 POR PASAJE VEHICULAR
 - 4 POR CALLE
 - 5 POR AVENIDA
 - 6 POR EL MALECON
 - 7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- (13) MATERIAL DE LA CALZADA
 - 1 TIERRA
 - 2 LASTRE
 - 3 PIEDRA DE RIO
 - 4 ADOQUIN
 - 5 ASFALTO O CEMENTO

- (14) ACERA
 - 1 NO TIENE
 - 2 ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- (15) AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (16) ALCANTARILLADO
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (17) SERVICIO ELECTRICA
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE RED AEREA
 - 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- (19) SOBRE LA RASANTE
 - 1 2 3 METROS
- BAJO LA RASANTE
 - 1 2 3 METROS

- (20) AGUA POTABLE
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (21) DESAGUES
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

- (22) ELECTRICIDAD
 - 1 NO EXISTE
 - 2 SI EXISTE

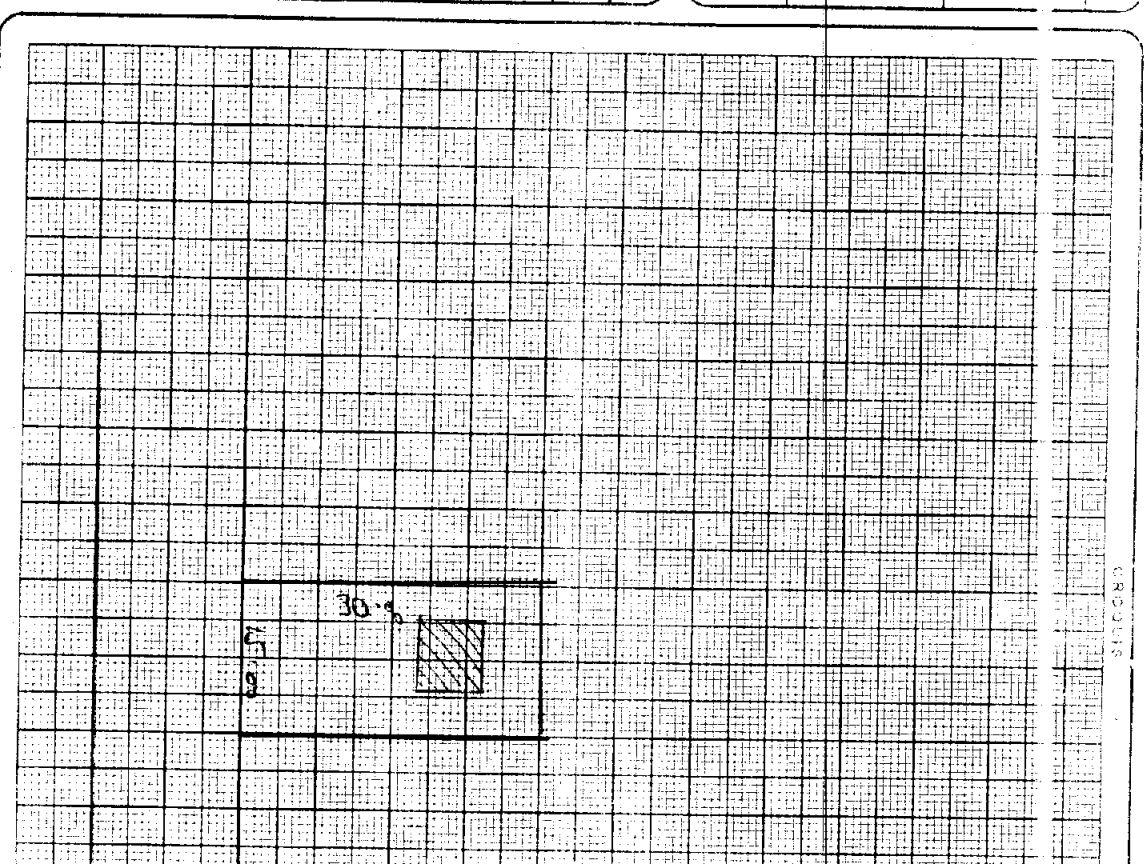
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- (23) AREA
 - 1 2 3 4 5 METROS CUADRADOS

- (24) PERIMETRO
 - 1 2 3 4 5 METROS

- (25) LONGITUD DEL FRENTE
 - 1 2 3 4 5 METROS

- (26) NUMERO DE ESQUINAS
 - 1 2 3 4 5 METROS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

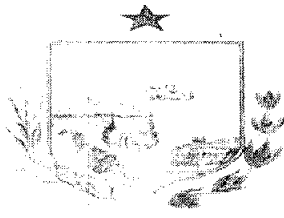
- (27) sin edificacion con edificacion
- (28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 - 1 sin uso
 - 2 otro uso

- (29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- (30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

Se hizo un plano de la parcela el 02 de 11 de 2011

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP



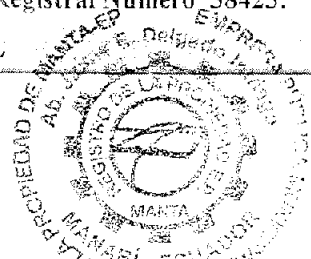
38423

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38423:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 19 de diciembre de 2012*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2181807000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno que esta signado con el Lote Número Nueve de la Manzana Q de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Quince metros y linderando con calle publica de la Lotizacion. **POR ATRAS;** Los mismos quince metros y linderando con el lote de terreno numero tres de la misma manzana **POR UN COSTADO:** Treinta metros y linderando con el lote de terreno numero ocho de la misma manzana **Y POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos treinta metros y linderando con el lote de terreno numero diez de la misma manzana **SUPERFICIE TOTAL:** Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. **SOLVENCIA;** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

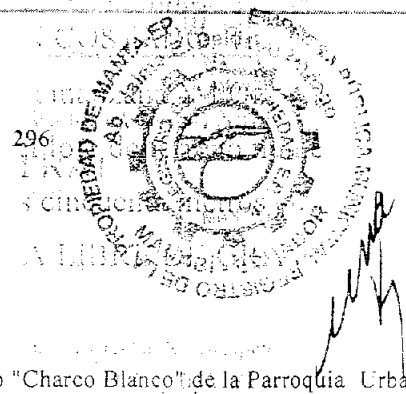
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa	1552 29/12/1982	2.442
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.169 18/07/2013	43.492
Compra Venta	Terminación de Comunidad	2.525 16/08/2013	50.410

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa
 Inscrito el: **lunes, 01 de abril de 1968**
 Tomo: **1** Folio Inicial: **60** - Folio Final: **61**
 Número de Inscripción: **67** Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Segunda**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 04 de marzo de 1968**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana





Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 29 de diciembre de 1982

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.442 - Folio Final: 2.443

Número de Inscripción: 1.552 Número de Repertorio: 2.439

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de septiembre de 1982

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el numero nueve de la manzana Q de la Lotizacion Villamarina con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000065445	Guzman Paucar Blanca Elvira	Casado	Manta
Comprador	80-0000000065444	Martinez Lopez Luis Olmedo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 4 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el : jueves, 18 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.492 - Folio Final: 43.527

Número de Inscripción: 2.169 Número de Repertorio: 5.251

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

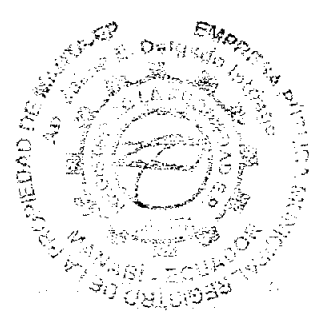
COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES. * El Sr. Carlos Julio Agua Sanchez, de estado civil casado con la Sra. Liliana Auxiliadora Pinargote Moreira, por sus propios derechos en calidad de

" C o m p r a d o r " La Sra. Adita Alexandra Martínez Guzman, casado, por sus propios derechos y por los derechos que representa como





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Apoderada de los Señores Luis Olmedo Martínez López, y los Señores Martínez Guzman. Los Gananciales, Derechos y Acciones sobre el terreno que esta signado con el Lote Número Nueve de la Manzana Q de la Lotización

V i l l a m a r i n a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000065445	Guzman Paucar Blanca Elvira	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09884201	Agua Sanchez Carlos Julio	Casado	Manta
Comprador	80-0000000069241	Pinargote Moreira Liliana Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	18-02643013	Martinez Guzman Adita Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	18-02194272	Martinez Guzman Blanca Jacqueline	Casado	Manta
Vendedor	18-01702950	Martinez Guzman Guido Shmith	Casado	Manta
Vendedor	18-01746536	Martinez Guzman Luis Patricio	Casado	Manta
Vendedor	18-02132777	Martinez Guzman Wilson Pelaco	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000065444	Martinez Lopez Luis Olmedo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1552	29-dic-1982	2442	2443

4 / 4 Terminación de Comunidad

Inscrito el : viernes, 16 de agosto de 2013

Tomo: 121 Folio Inicial: 50.416 - Folio Final: 50.416

Número de Inscripción: 2.525 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

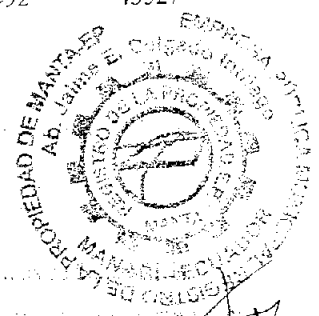
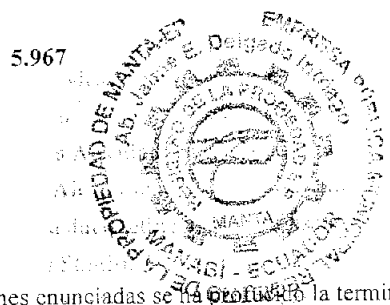
TERMINACION DE COMUNIDAD.Por haberse reunido las condiciones enunciadas se ha producido la terminacion de la comunidad que existia sobre dicho predio , por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-09884201	Agua Sanchez Carlos Julio	Casado	Manta
Propietario	80-0000000069241	Pinargote Moreira Liliana Auxiliadora	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2169	18-jul-2013	43492	43527





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

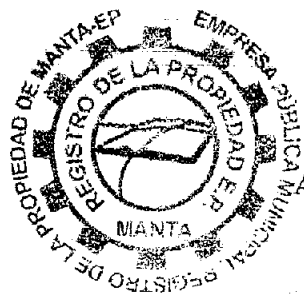
Emitido a las: 13:27:13 del jueves, 16 de octubre de 2014

A petición de: *Carlos Pizarro*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pizarro
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CIUDADANIA 130891268-0
 PINARGOTE MOREIRA LILIANA AUXILIADORA
 MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
 03 ENERO 1980
 002- 0101 00588 8
 MANABI/ PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO 198

Liliana Pinargote



ECUATORIANA***** V3343V2242
 CASADO ABUA SANCHEZ CARLOS JULIO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 SEGUNDO SILVANO PINARGOTE VERA
 CARMEN AUXILIADORA MOREIRA M
 PORTOVIEJO 11/04/2007
 11/04/2019

REN 0632666





REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130988420-1



CECULA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
AGUA SANCHEZ
CARLOS JULIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-16
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
LILIANA AUXILIADORA
PINARGOTE MOREIRA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V1344V1244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AGUA ANTONIO FLORESMILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANCHEZ MERA CANDIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA
2013-04-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-02



000468231

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

FAMA DEL CEDULADO





2/10/2014 10:05

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-13-18-07-000	463.00	\$ 14.114,52	LOT. VILLAMARINA MZ-Q LT-8	2014	131795	250158
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AGUA SANCHEZ CARLOS JULIO		1309884261	Costa Judicial			
PINARGOTE MOREIRA LILIANA AUXILIADORA		30003	IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,23	(\$ 0,34)	\$ 3,89
2/10/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,68		\$ 1,68
			MEJORAS 2012	\$ 2,09		\$ 2,09
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,03		\$ 26,03
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,12		\$ 2,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 35,81
			VALOR PAGADO			\$ 35,81
			SALDO			\$ 0,00

ok

