

C.45245
2181813
\$13500.

2016	13	08	03	P01916
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA LA SEÑORA
OFELIA ISABEL MOREIRA DELGADO
A FAVOR DE LA SEÑORA
NELLY YOLANDA CEDEÑO FIGUEROA
CUANTÍA: USD 13.500,00
DI (2) COPIAS
(J.M.)



En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves ocho (08) de diciembre del año dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA MARTHA INÉS GANCHOZO MONCAYO, NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA, comparece en calidad de VENDEDORA, la señora OFELIA ISABEL MOREIRA DELGADO, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos; y los señores CLAUDIO SERAFIN FLORES FLORES, de estado civil viudo por sus propios y personales derechos, la señora JESSENIA ARACELY MIELES VELIZ, de estado civil divorciada por sus propios y personales derechos, ambos en calidad de TESTIGOS; y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la señora NELLY YOLANDA CEDEÑO FIGUEROA, de estado civil divorciada, por sus propios y personales derechos; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a

la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en este cantón y ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse; a quienes de conocer doy fe, en razón de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de esta escritura, por una parte, la señora OFELIA ISABEL MOREIRA DELGADO, de estado civil viuda, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, CERO, CINCO, OCHO, TRES, CINCO, CERO guión CINCO (130058350-5), por sus propios y personales derechos, en su calidad de VENDEDORA; y, por otra parte, la señora NELLY YOLANDA CEDEÑO figueroa, de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, CERO, DOS, DOS, SIETE, OCHO, SEIS, guión UNO (131022786-1), en su calidad de COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Mediante escritura pública celebrada el veinte de agosto del mil novecientos noventa, en la Notaria Pública Cuarta del Cantón

Manta, inscrita el veinte de agosto de mil novecientos noventa, el señor José Abad Saltos, otorgo a favor del señor Raúl Esteban García Reyes, un lote de terreno signado con el número cuatro de la manzana Q de la Lotización Villamarina. Al Mediante escritura pública celebrada el dos de diciembre de mil novecientos noventa y seis, en la Notaria Pública de la Vendeda del Cantón Manta, inscrita el treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y seis, los señores Raúl Esteban García Reyes y Flrida Olinda Moreira Delgado, otorgaron a favor de la señora Ofelia Isabel Moreira Delgado, con estado civil soltera, un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, signado con el número cuatro de la manzana Q. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzana. POR UN COSTADO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la Vendedora señora OFELIA ISABEL MOREIRA DELGADO, libre y voluntariamente expone que por medio de esta escritura, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la Compradora señora NELLY YOLANDA CEDEÑO FIGUEROA, el lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, signado con el

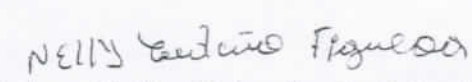
número cuatro de la manzana Q. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados; descrito y singularizado en la cláusula segunda de esta minuta, enajenación que le hace con todos los derechos de uso y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos ni prohibiciones.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES CON CERO CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD 13.500,00), que la vendedora declara tenerlos recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos de la compradora, a quien faculta al para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **QUINTA:** La Vendedora manifiesta que queda obligado al saneamiento por evicción prescrito por la ley. La Compradora por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser eso lo estipulado.- **SEXTA: RATIFICACIÓN.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden a la compradora.- Usted señorita Notaria se dignará agregar las demás cláusulas generales y especiales para la completa validez del presente instrumento.- (Firmado) Abogado Claudio Flores Flores, Matrícula profesional número trece guion dos mil dos guión veintiuno del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue

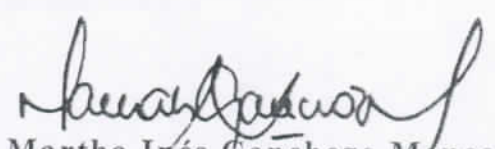
esta escritura dos veces, la primera por las testigos, señor Claudio Serafin Flores Flores, y la señora Jessenia Aracely Mieles Veliz, a pedido de la señora Ofelia Isabel Moreira Delgado, y la otra por mí la Notaria en esta ciudad de Manta de principio a fin a los comparecientes, quienes se acuerdan y ratifican en el total contenido, para constancia, firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Ofelia Isabel Moreira Delgado
c.c. 130058350-5


f) Tgo. Sr. Claudio Serafin Flores Flores
c.c. 130225558-1


f) Tgo. Sra. Jessenia Aracely Mieles Veliz
c.c. 0921903753


f) Sra. Nelly Yolanda Cedeño Figueroa
c.c. 1310227661


Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Ofelia y Bonara

Número único de identificación: 1300583505

Nombres del ciudadano: MOREIRA DELGADO OFELIA ISABEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1924

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: HERRERA MENA AMABLE AGUSTIN

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1978

Nombres del padre: MOREIRA DIONICIO

Nombres de la madre: DELGADO MATILDE

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.08 08:47:26 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-cd6379bdbdf4476



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



Manta, 7 de diciembre del 2016



Certifico que la paciente **MOREIRA DELGADO OFELIA ISABEL** de 92 años de edad con CI 1300583505 luego de Examen Clínico General y Examen Neurológico Básico se determina que tiene condiciones de salud adecuadas, así como sus funciones mentales superiores, pares craneales, motricidad y sensibilidad conservadas. Su capacidad de marcha, equilibrio y coordinación se encuentran igualmente normales y de acuerdo a la edad cronológica de la paciente

Es todo cuanto debo decir en honor a la verdad

Atentamente

Dr. Fabián Yáñez Galarza

NEUROCIRUJANO,
MSP- Libro: 1 Folio: 5 Nº: 3
SENESCYT. 0006-14-51-P

Dr. Fabián Yáñez Galarza
NEUROCIRUJANO

Clinica de Especialidades Medicas San Gregorio
Vía Aeropuerto S/N
Manta- Manabi- Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Claudio Flores Serafin

Número único de identificación: 1302255581

Nombres del ciudadano: FLORES FLORES CLAUDIO SERAFIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE OCTUBRE DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: SALTOS PALMA JUANA ROSALIA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JUNIO DE 1975

Nombres del padre: FLORES DOMINGO

Nombres de la madre: FLORES ROSA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABÍ - MANTA

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES,
Date: 2016.12.08 08:44:55 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-2db4daecc205426



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

035
035-0069 1302255581
NUMERO DE CERTIFICADO CREDENCIAL
FLORES FLORES GLAUDIO SERAFIN

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
ZONA

Presidente de la Junta



NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedan en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos descritos en el presente
Manta, 08-02-2014

Ab. Martha Ines Ganeza Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

ESACUAPRADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CALIFICACION

CIUDAD: MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES: JUAN ROSALBA
FECHA DE NACIMIENTO: 10-10-80
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: VIUDO
LUGAR DE NACIMIENTO: SALTO PALMA

IN: 130225558-1



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION: CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: FLORES DOMINGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
2011-11-17
FECHA DE EXPIRACION: 2021-11-17

VA131V1121



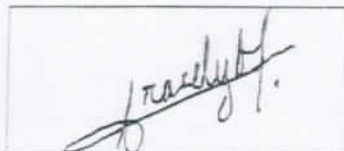
DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 09219037

Nombres del ciudadano: MIELES VELIZ JESSICA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 2 DE MARZO DE 2001

Nombres del padre: LUIS MIELES PARRAGA

Nombres de la madre: CRUZ VELIZ REYES

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.08 05:35 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-d379f75fae03423



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009 - 0212
NÚMERO DE CERTIFICADO

0921903753
CÉDULA

MIELES VELIZ JESSENIA ARACELY

MANABI
PROVINCIA
OLMEDO
CANTÓN

0
CIRCONSCRIPCION
OLMEDO / PUGA
BARRIO

0
1
ZONA

Y. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
interceden en el presente, en sus folios útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos y sus contenidos.

Manta, a

08 DIC 2016
Ab. Martha Inés Guzmán Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

BRANCO BLANCO

INSTRUCCION
SECUNDARIA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MIELES PARRAGA LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ REYES CRUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2023-04-02
FECHA DE EXPIRACION
2025-04-02
CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

PROFESION
QUEHACER DOMESTICOS

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

ID ECU0921903753<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
810515F250402ECU<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
MIELES<VELIZ<<JESSENIA<ARACELY



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
IDENTIDAD CIUDADANA



Nelly Cedeño Figueroa

Número único de identificación: 1310227861

Nombres del ciudadano: CEDEÑO FIGUEROA NELLY YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: 10 DE ABRIL DE 2006

Nombres del padre: CEDEÑO ZAMBRANO JESUS UNIGENITO

Nombres de la madre: FIGUEROA MOREIRA CECILIA ESPERANZA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2016

Emisor: JESSICA JOHANNA MACIAS CEDEÑO - MANABÍ-MANTA-NT 3 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.12.08 08:46:49 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

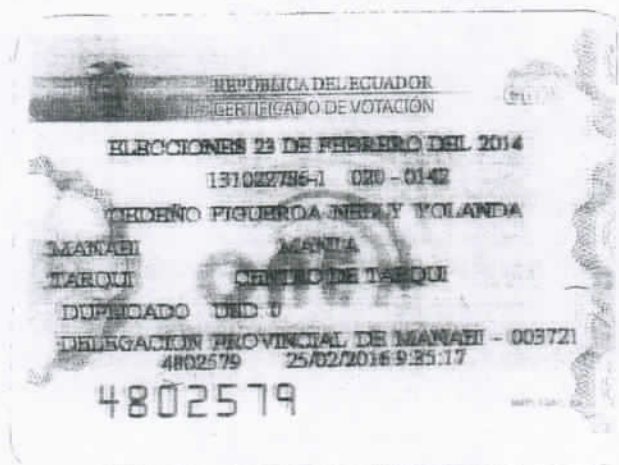
Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-1C-b4105a0bc5b7408



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5
Artículo 18 de la Ley Notarial, doy fe que las COPIAS que
antecedentes en 01 fojas útiles, anversos y reversos son
iguales a los documentos presentados ante mí.
Manta, a 08 DIC 2016
Martha Inés Garmezano Moncayo
Ab. Martha Inés Garmezano Moncayo
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO FIGUEROA
NELLY MOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RIVADURTE
FECHA DE NACIMIENTO 1993-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Nº 131022785-1



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDENO ZAMBRANO JESUS UNIGENITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FIGUEROA MOREIRA CECILIA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2016-02-01
FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-02-01

A333E2222



000534711

 Nelly Esteban Figueroa
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000033378

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

MOREIRA DELGADO OFELIA ISABEL
LOT. VILLAMARINA MZ-Q L-4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
CAJA:
FECHA DE PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES
02/12/2016 11:45:45



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 02 de marzo de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Beneficiario B.P.
15/11/2016 01:18:26 p.m. OK
COMPROBANTE: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RETENIDOR VARIOS
CITA COMPROBANTE: 3-03117127-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 749370942
Concepto de Pago: 110206 DE ALCANALAS
OFICINA: 94 - MONTECRISTI (DE.) OF: skamendoza
INSTITUCION DEPOSITARIA: FLORES FLORES CLAUDI
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

15 NOV 2016



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000580001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2011 - 419 / 2011 - 417

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0532760

OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia PAROQUIA		2-18-18-13-000	450,00	13500,00	238837	532760
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300583505	MOREIRA DELGADO OFELIA ISABEL	LOT. VILLAMARINA MZ-Q LOTE 4	CONCEPTO		VALOR	
ADQUIRIENTE			Impuesto principal		135,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		40,50	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		175,50	
1310227881	CEDEÑO FIGUEROA NELLY YOLANDA	NA	VALOR PAGADO		175,50	
			SALDO		0,00	

EMISION: 12/2018 11:05 ALEJIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

23294



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16022341, certifico hasta el día de hoy 29/11/2016 9:17:21, la Ficha Registral:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 12 de agosto de 2010

Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana Q. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. Dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Quince metros y lindera con calle públicaPOR ATRAS: Los mismos quince metros y lindera con el lote de terreno número diez de la misma manzanaPOR UN COSTADO: Treinta metros y lindera con el lote de terreno número tres de la misma manzana; yPOR EL OTRO COSTADO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1128	20/ago./1990	3.863	3.865
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2020	31/dic./1996	1.260	1.260

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 20 de agosto de 1990

Número de Inscripción: 1128

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1915

Folio Inicial:3.863

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:3.865

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el Número Cuatro de la Manzana Q, de la Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035383	GARCIA REYES RAUL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 31 de diciembre de 1996

Número de Inscripción: 2020

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4366

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :msira_salto

Ficha Registral:23294

martes, 29 de noviembre de 2016 9:17

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Folio Inicial:1.260

Folio Final:1.260

Página 1 de 2

29 NOV 2016



Resolución: 11-11-2016

Providencia: lunes, 02 de diciembre de 1996

Fecha Resolución: 11-11-2016

MANABI - ECUADOR

Dr. George B. Moreira Mendoza

REGISTRADOR

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DE MANTA

ECUADOR

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

11-11-2016

La Sra. Feirida Olinda Moreira Delgado de García, por sus propios derechos y como mandataria de su esposo Sr. Raul Estevan Garcia Reyes. El lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia urbana Tarqui perteneciente al cantón Manta, signado con el número Cuatro de la manzana Q. Terreno que tiene una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000035385	MOREIRA DELGADO OFELIA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035383	GARCIA REYES RAUL ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000035384	MOREIRA DELGADO FLERIDA OLINDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1128	20/ago./1990	3.863	3.865

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:21 del martes, 29 de noviembre de 2016

A petición de: CEDEÑO FIGUEROA NELLY YOLANDA



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

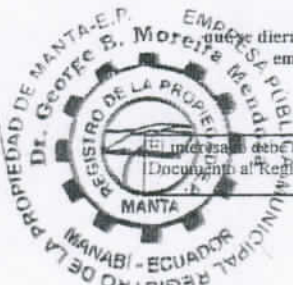
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



que si diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



29 NOV. 2016

RECEBIDO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 082167

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en .SOLAR. perteneciente a MOREIRA DELGADO OFELIA ISABEL ubicada LOT. VILLAMARINA MZ. Q LOTE 4 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13500.00 TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

NFA

Manta, 02 DE DICIEMBRE DE 2016

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 138218

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de diciembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que en el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-18-13-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-Q LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300583505	MOREIRA DELGADO OFELIA ISABEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13500,00

Son: TRECE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 01/12/2016 9:50:20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 111121



*LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

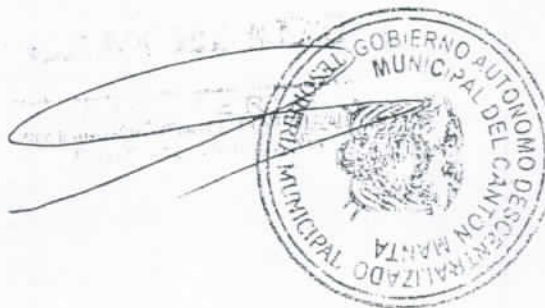
----- MOREIRA DELGADO OFELIA ISABEL -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de DICIEMBRE de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2181813000 LOT. VILLAMARINA MZ-Q LOTE 4

Manta, dos de diciembre del dos mil diesiseis





Factura: 001-002-000018678



20161308003P01916

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

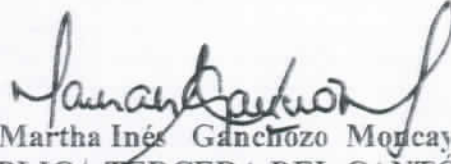


Escritura N°:	20161308003P01916						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2016, (8:30)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA DELGADO OFELIA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300583505	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	FLORES FLORES CLAUDIO SERAFIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302255581	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MIELES VELIZ JESSENIA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0921903753	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO FIGUEROA NELLY YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310227861	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		13500.00					

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA, que otorga la SRA. OFELIA ISABEL MOREIRA DELGADO, a favor de la SRA. NELLY YOLANDA CEDEÑO FIGUEROA.- Firmada y sellada en la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de diciembre del año dos mil dieciséis.



Ab. Martha Inés Ganchózo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO