

0000065335

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA  
Número de Tomo:  
Número de Inscripción: 2471  
Número de Repertorio: 5104  
Fecha de Repertorio: martes, 31 de julio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA  
Folio Inicial: 0  
Folio Final: 0  
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 31 de julio de 2018 15:39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1314975721	ALAVA MACIAS MARIO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310385982	ARCE MENDOZA JOHANNA ELIZABETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310727217	ARTEAGA MACIAS MIGUEL EDUARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de julio de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2181817000	13/06/2018 12:33:57	66838		LOTE DE TERRENO	Urbano

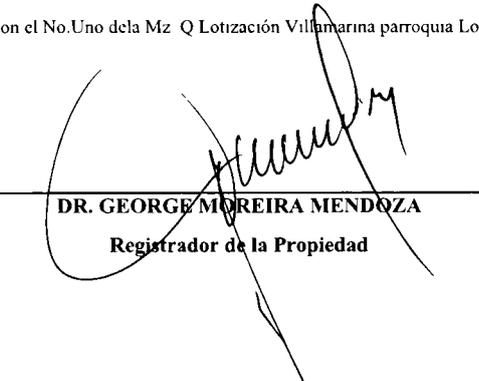
Linderos Registrales:

Lote de terreno signado con el número uno de la manzana Q de la Lotización VILLAMARINA, hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; por atrás, trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana; por el costado derecho, quince metros y lindera con la otra parte del lote de terreno que se reserva la vendedora señora María Auxiliadora Macías Yépez; y, por el costado izquierdo, quince metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana Q. Terreno que tiene una superficie total de doscientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Dirección del Bien: Lotización VILLAMARINA. Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el No.Uno de la Mz Q Lotización Villamarina parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

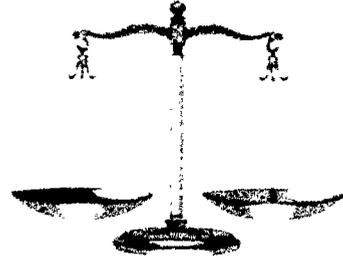
Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000065336

NOTARÍA  
PÚBLICA



## ESCRITURA



**DE:** COMPRAVENTA.-

**OTORGADA POR:** LOS SEÑORES MIGUEL EDUARDO ARTEAGA MACIAS Y JOHANNA ARCE MENDOZA.-

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR MARIO ANTONIO ALAVA MACIAS.-

**N° 2018.13.08.002.P01821**

**COPIA:** SEGUNDA

**CUANTIA:** \$12.924,68

**MANTA,** 24 DE JULIO DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000038304

0000065337



20181308002P01821

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

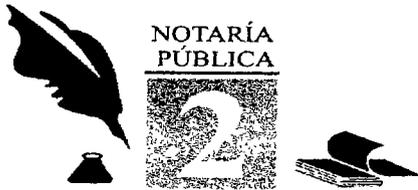
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308002P01821
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE JULIO DEL 2018, (17:21)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA MACIAS MIGUEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310727217	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ARCE MENDOZA JOHANNA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310385982	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA MACIAS MARIO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314975721	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTIZACION VILLAMARINA MANZANA Q LOTE UNO DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12924.00					

  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA  
PÚBLICA

0000065338

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000038304

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01821

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA  
LOTIZACION VILLAMARINA MANZANA Q NUMERO UNO DE LA  
PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGAN  
LOS SEÑORES MIGUEL EDUARDO ARTEAGA MACIAS Y JOHANNA  
ARCE MENDOZA.- A FAVOR DEL SEÑOR MARIO ANTONIO ALAVA  
MACIAS.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 12.924,68

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador,  
hoy día martes veinticuatro de julio del año dos mil  
dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**,  
Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen:  
por una parte los cónyuges: el señor **MIGUEL EDUARDO  
ARTEAGA MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía  
número **uno tres uno cero siete dos siete dos uno guion  
siete**, por sus propios y personales derechos, la  
señora **JOHANNA ELIZABETH ARCE MENDOZA**, portadora de la  
cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero tres  
ocho cinco nueve ocho guion dos**, por sus propios y  
personales derechos, de estado civil casados entre sí,  
ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta  
ciudad de Manta; y, por otra parte el señor: **MARIO  
ANTONIO ALAVA MACIAS**, portador de la cédula de  
ciudadanía número **uno tres uno cuatro nueve siete**

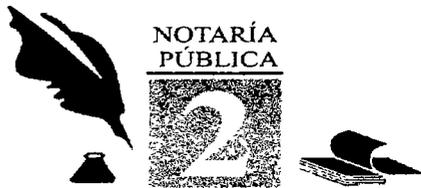
*Manabí*



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

cinco siete dos guion uno, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte los cónyuges: el señor **MIGUEL EDUARDO ARTEAGA MACIAS**

Abg. Patricia Mendoza Brylones  
Notario Pública Segunda  
Mantua, Ecuador



0000065339

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero siete dos siete dos uno guion siete**, por sus propios y personales derechos, la señora **JOHANNA ELIZABETH ARCE MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cero tres ocho cinco nueve ocho guion dos**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; a quienes en lo posterior se les llamará "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor: **MARIO ANTONIO ALAVA MACIAS**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cuatro nueve siete cinco siete dos guion uno**, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltero, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamará "EL COMPRADOR" y; quienes convienen en suscribir este contrato de compraventa conforme las siguientes cláusulas:

**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores, que son dueños y propietarios de un lote número UNO de la manzana Q, ubicado en la Lotización VILLAMARINA, hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica; **Por Atrás**, trece metros cincuenta centímetros y lindera con el

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

lote de terreno número dos de la misma manzana; **Por el Costado Derecho**, quince metros y lindera con la otra parte del lote de terreno que se reserva la vendedora señora María Auxiliadora Macías Yépez; y, **Por el Costado Izquierdo**, quince metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana Q. Terreno que tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. (202,50 M2)**. Mismo que fue adquirido por la vendedora por compra que le hiciera a la señora María Auxiliadora Macías Yépez, mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el diecisiete de diciembre del dos mil dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de diciembre del dos mil dos, bajo el número de inscripción dos mil novecientos veinte. Actualmente el predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LOS VENEDORS**, señores **MIGUEL EDUARDO ARTEAGA MACIAS Y JOHANNA ELIZABETH ARCE MENDOZA**, libre y voluntariamente, dan en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **MARIO ANTONIO ALAVA MACIAS**, un lote número UNO de la manzana Q, ubicado en la Lotización VILLAMARINA, hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA



0000065340

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 026222583



tiene las siguientes medidas y linderos: **Por el Frente**, trece metros cincuenta centímetros y linderos con calle publica; **Por Atrás**, trece metros cincuenta centímetros y linderos con el lote de terreno número dos de la misma manzana; **Por el Costado Derecho**, quince metros y linderos con la otra parte del lote de terreno que se reserva la vendedora señora María Auxiliadora Macías Yépez; y, **Por el Costado Izquierdo**, quince metros y linderos con el lote de terreno número siete de la misma manzana Q. Terreno que tiene una superficie total de: **DOSCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. (202,50 M2).** CUARTA.- **PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO CON 68/100 (\$12.924,68) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por el comprador a favor de los vendedores en su totalidad, de contado en efectivo, que los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.**- De su parte, el Comprador declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses. **SEXTA.- GASTOS.**- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta del comprador.- **SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.**-

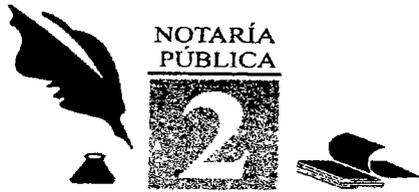
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.-**

**DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autorizan a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-**

Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala domicilio Urbanización San Luis Primero de Mayo, teléfono 994421484, correo electrónico miguel.eduar26@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio calle dieciséis avenida treinta y siete, teléfono 0996119318, correo electrónico tonys-

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí y Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

0000065341

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON  
TELEFONO: 052622583



949@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA.**- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado José Kaviedes Mejía, con matricula 2154 C.A.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

Elaborado por: M.Q.M



MIGUEL EDUARDO ARTEAGA MACIAS  
C.C. No. 1310727217.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



JOHANNA ELIZABETH ARCE MENDOZA  
C.C. No. 131038598-2



Mario Alava

MARIO ANTONIO ALAVA MACIAS  
C.C. No. 131497572-1

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantua - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mario Alava

**Número único de identificación:** 1314975721

**Nombres del ciudadano:** ALAVA MACIAS MARIO ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE FEBRERO DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

**Nombres de la madre:** MACIAS YEPEZ MARIA AUXILIADORA

**Fecha de expedición:** 4 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2018  
Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendonza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador



N° de certificado: 186-140-81862



186-140-81862

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

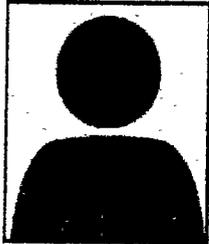


1998

1998



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310385982

**Nombres del ciudadano:** ARCE MENDOZA JOHANNA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 7 DE ABRIL DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** CONTADOR PUBLICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MIGUEL EDUARDO ARTEAGA MACIAS

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE AGOSTO DE 2003

**Nombres del padre:** ELMO ESTEBAN ARCE DELGADO

**Nombres de la madre:** RUTH TRINIDAD MENDOZA

**Fecha de expedición:** 20 DE FEBRERO DE 2009

Información certificada a la fecha. 25 DE JULIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda

N° de certificado: 181-140-81807



181-140-81807

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



RECEIVED

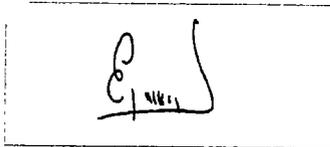
RECEIVED



0000065344



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310727217

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA MACIAS MIGUEL EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE FEBRERO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ARCE MENDOZA JOHANNA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE AGOSTO DE 2003

**Nombres del padre:** ARTEAGA LOOR DIDIMO EDUARDO

**Nombres de la madre:** MACIAS YEPEZ MARIA AUXILIADORA

**Fecha de expedición:** 11 DE ABRIL DE 2014

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 182-140-81741



182-140-81741

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BRUNNEN

BRUNNEN



VENDEDOR 80000000063790 GARCES JÓRGE HUMBERTO  
 VENDEDOR 80000000063791 ORMAZA SABANDO MELIDA ALEJANDRINA

CASADO(A) MANTA  
 CASADO(A) MANTA



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 27 de diciembre de 2002

Número de Inscripción: 2920

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5975

Folio Inicial: 27.501

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 27.509

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Lote de terreno signado con el número uno de la manzana Q de la Lotización VILLAMARINA, hoy perteneciente a la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente, trece metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; por atrás, trece metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número dos de la misma manzana; por el costado derecho, quince metros y lindera con la otra parte del lote de terreno que se reserva la vendedora señora María Auxiliadora Macías Yépez; y, por el costado izquierdo, quince metros y lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana Q. Terreno que tiene una superficie total de doscientos dos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000063792	ARTEAGA MACIAS MIGUEL EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000063787	MACIAS YEPEZ MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1018	14/abr/2000	6 447	6 453

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

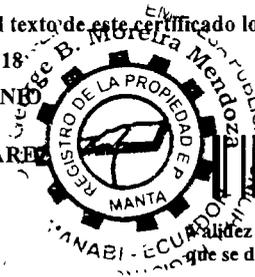
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:00:54 del jueves, 14 de junio de 2018

A petición de: ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de Manta

Fecha: 14 JUN 2018 HORA:

Pag 2 de 2

0000065346



# Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta

## CERTIFICADO DE AVALÚO

### DEL CANTÓN MANTA

Manta



Fecha: ~~Manta~~ 03 de Julio de 2018

### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-18-17-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ- Q LOTE # 1

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 202.5

#### PROPIETARIOS

Documento de Identidad	Propietario
1310727217	ARTEAGA MACIAS MIGUEL EDUARDO-

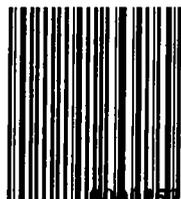
#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10332.68
CONSTRUCCIÓN:	2592
AVALÚO TOTAL:	12924.68
SON:	DOCE MIL NOVECIENTOS VENTICUATRO DÓLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-07-03 10:18:38.



0000153096



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaría Pública Segundo  
Atarón - Ecuador

BRANDENBURG

BRANDENBURG

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092897

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios \_\_\_\_\_  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en \_\_\_\_\_  
pertenecente a ARTEAGA MACIAS MIGUEL EDUARDO  
ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ- Q LOTE # 1  
ubicada en AV. VALUO COMERCIAL PRESENTE  
cuyo \$12924.68 DOCE MIL NOVECIENTOS VEINTI CUATRO DOLARES 68/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

04 DE JUNIO DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Britones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPAINA

ESPAINA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122281

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal de **ABTGA MACIAS MIGUEL EDUARDO** no existe ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

jueves 19 julio 2018

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-18-18-17-000 LOT. VILLAMARINA MZ- Q LOTE # 1	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



Abg. Patricia Menéndez Briones  
Notaria Pública Segunda

ESTADO LIBRE ASOCIADO

ESTADO LIBRE ASOCIADO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911** RUC: 1360020070001 **COMPROBANTE DE PAGO**  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARTEAGA MACIAS MIGUEL EDUARDO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ-Q LT.1/B  
 DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

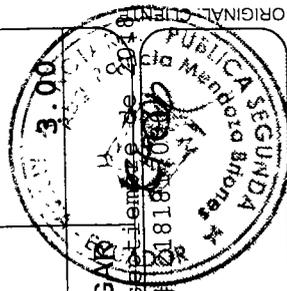
### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 578540  
 VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 14/06/2018 11:34:03  
 FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de septiembre de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2181870000

0000065349

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

.....  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ESPAÑA

ESPAÑA

No. 55725

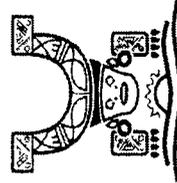
# COMPROBANTE DE PAGO



04/07/2018 15:39:42

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-18-17-000	202.50	12924.68	347766	55725
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1310727217	ARTEAGA MACIAS MIGUEL EDUARDO	LOT VILLAMARINA MZ- Q LOTE # 1	CONCEPTO		VALOR	
	ADQUIRIENTE		Impuesto principal		129,25	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		38,77	
1314975721	ALAVA MACIAS MARIO ANTONIO	S/N	TOTAL A PAGAR		169,02	
			VALOR PAGADO		169,02	
			SALDO		0,00	

EMISION: 04/07/2018 15:39:41 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2097656540

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



0000065350



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Abg. Patricia Mengola Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

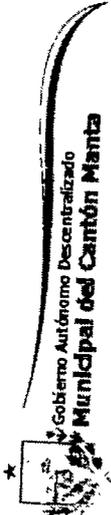
ESPAÑA BLANCO

ESPAÑA BLANCO

0000065351

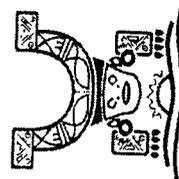
No. 55726

**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALIO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-18-17-000		202,50	12924,68	347767	55726
04/07/2018 15:40:10							
VENDEDOR				UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR			
1310727217	ARTEAGA MACIAS MIGUEL EDUARDO	LOT VILLAMARINA MZ. Q LOTE # 1	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Impuesto Principal Compra-Venta	18,87			
1314975721	ALAVA MACIAS MARIO ANTONIO	S/N	TOTAL A PAGAR	19,87			
VALOR PAGADO				19,87			
SALDO				0,00			

EMISION: 04/07/2018 15:40:09 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente  
 Código de Verificación (CSV)

T1408592474

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
 Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

Abg. Patricia Menéndez Briones  
 Notaria Pública Segunda

ESPANOL BLANCO

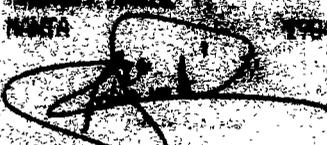
ESPANOL BLANCO

0000065352

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION PERSONAL

IDENTIFICACION PERSONAL  
 131038598-33

ANCE MENDOZA JOHANNA ELIZABETH  
 NOMBRE COMPLETO  
 07 ABRIL 1983  
 SEXO FEMENINO  
 MANABI / MORA  
 MANTA





ECUADOR \*\*\*\*\* VIGENCIA

CASADO: NIBUEL EDUARDO ARTEAGA MACIAS  
 SUPERIOR: CONTADOR PUBLICO  
 ELIM. SISTEMATICO DEL SADO  
 REN. GENERAL MENDOZA  
 MONITOREO: 20/02/2009  
 20/02/2021

REN 0842662



Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segundo  
 Manabí - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
 4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA NC  
 004 - 204 NOMBRE  
 ANCE MENDOZA JOHANNA ELIZABETH  
 APELLIDOS Y NOMBRES

1310385982 CEDULA

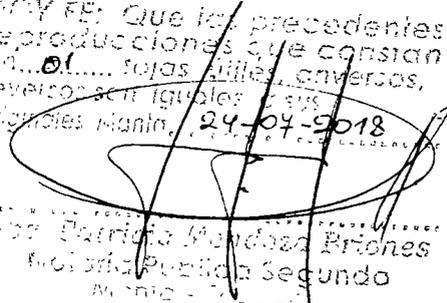
MANABI PROVINCIA  
 PORTOVIJEJO CANTON  
 ANDRES DE VERA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 1



COPIA FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...  
 en...  
 reversion con iguales y sus  
 Manabí, 24-04-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segundo  
 Manabí - Ecuador



ESPAÑA

ESPAÑA

0000065353



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018



**004**  
JUNTA No.

**004 - 381**  
NUMERO

**1310727217**  
CEDULA



**ARTEAGA MACIAS MIGUEL EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVEJO  
CANTÓN  
ANDRES DE VERA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN.

ZONA: 1



FE: Que las precedentes  
reroducciones que constan  
en ... al ... todas uniles, conversos,  
FE: ... con ...  
... 24-07-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Montalvo - Ecuador

*Carla...*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Montalvo - Ecuador

ESPAÑA

ESPAÑA

0000065354



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 131497572-1

CÉDULA DE  
 CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 ALAVA MACIAS  
 MARIO ANTONIO  
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
 MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE EMISIÓN 04-02-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 ALAVA CASTILLO WILSON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MACIAS YEPEZ MARIA ADELIA DOMINGUEZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2018-04-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2028-04-04

*Mario Alava*  
 DIRECTOR GENERAL / FIRMA DEL ESTUDIANTE

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA N.º 002 - 090 NÚMERO 1314975721 CÉDULA

ALAVA MACIAS MARIO ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 MANTA CANTÓN ZONA: 1  
 MANTA PARROQUIA




Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

24 de febrero de 2018

*Patricia Mendoza Briones*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Orsara Alvarado G.



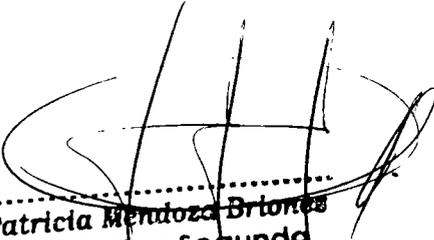
NOTARIA  
PÚBLICA

ESTAS... 18... FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS  
DEL MES DE JULIO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01821.- LA  
NOTARIA.-

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



0000065355

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2471**

**Número de Repertorio:**

**5104**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2471 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314975721	ALAVA MACIAS MARIO ANTONIO	COMPRADOR
1310385982	ARCE MENDOZA JOHANNA ELIZABETH	VENDEDOR
1310727217	ARTEAGA MACIAS MIGUEL EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

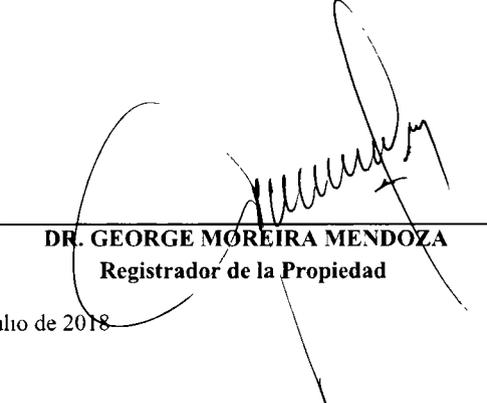
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2181817000	66838	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 31-jul./2018

Usuario: yoyi\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 31 de julio de 2018