19.818-14
21732-14
28335-15

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ZONA URBANA

DATOS DEL LOTE

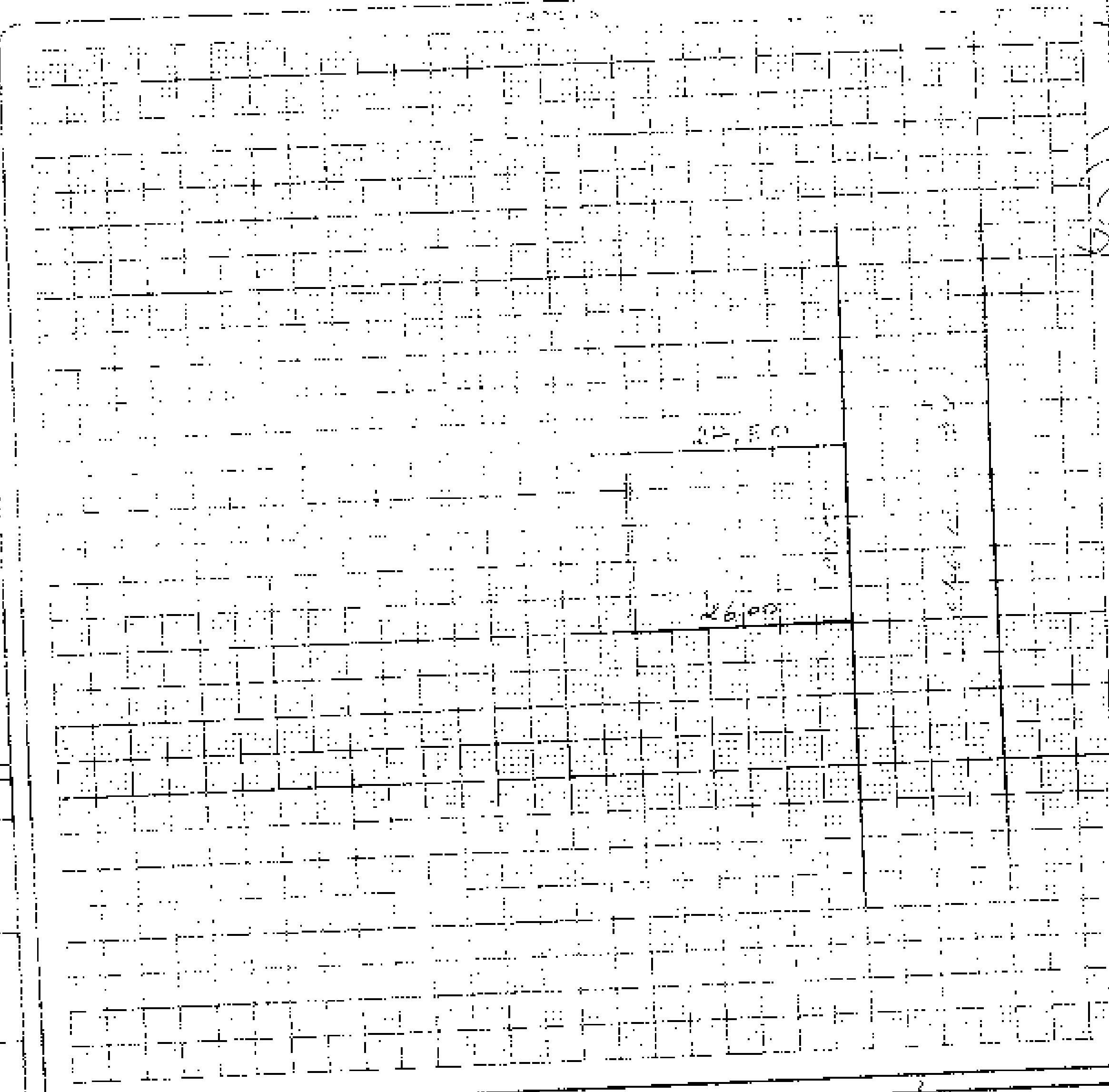
(9) ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
POR LA PLAYA

SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
METROS

ADOQUIN
ASFALTO

(10) AGUA
1 NO TIENE
2 CANALIZACION O FUENTE DE RIO
3 DE ACEQUIA O LAGUNA

(12) DESAGUE
(13) ELECTRICIDAD
NO EXISTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27/02/14

MODO DE PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA — APELLIDOS — NOMBRE — CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. — TITULO DE PROPIEDAD (notaría, fecha)

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DE BLOQUE — N° DE PISO — AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón - metal

PAREDES: no tiene, caña, madera o lata, bahareque (embarrado), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, bloque o ladrillo (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón

PISO: tierra, madera o entablado, baldosa o granito fundido, baldosa, parquet o mayólica, alfombra, mármol marmetón

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña, cade (paja), madera, zinc, eternit, asbesto cemento, hormigón, teja

TUMBADOS: si tiene, no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, hierro ornamental, hierro tipo charas o hierro, aluminio, madera fina, vidrio o color

AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas

ELECTRICIDAD: no tiene, sobrepuestas, empotradas

EQUIPO ESPECIAL: no tiene, tiene de 2do orden, tiene de 1er orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Levantamiento					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

c 28535
2;8:1903
$ 16'473,60

2015	13	08	01	P0787

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES ; OTORGAN LOS CONYUGES YURI ARTURO TRUEBA SANTANA Y TANIA GISELLA CEVALLOS BASURTO ; A FAVOR DE LA SEÑORA NORA ALEXANDRA PICO ALONSO.-

CUANTIA : USD $ 16.473,60

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro de Febrero del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte los cónyuges **YURI ARTURO TRUEBA SANTANA Y TANIA GISELLA CEVALLOS BASURTO ,** en calidad de **VENDEDORES**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de estado civil casados entre si, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **NORA ALEXANDRA PICO ALONSO**, en calidad de **COMPRADORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- La compareciente es de estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **YURI**

ARTURO TRUEBA SANTANA Y TANIA GISELLA CEVALLOS BASURTO, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **NORA ALEXANDRA PICO ALONSO** , a quien para los efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"COMPRADORA"**. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiocho de Agosto del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número 3.574. La escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta con fecha veinticinco de Febrero del dos mil catorce, en la cual consta que la señora KARLA MARIA PEREZ VELEZ soltera dio en venta a favor de los señores **YURI ARTURO TRUEBA SANTANA Y TANIA GISELLA CEVALLOS BASURTO** (casados). Un lote de terreno signado con el número NUEVE de la Manzana R, de la Lotización " VILLAMARINA de la actual parroquia los Esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE : Con veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con calle publica ; POR ATRAS: Con veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con el lote número ocho de la misma lotización; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintiséis metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana; POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con veintisiete metros con cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números tres y siete de la misma lotización. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS . Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA los derechos y acciones del bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **$ 16.473,60** en que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador

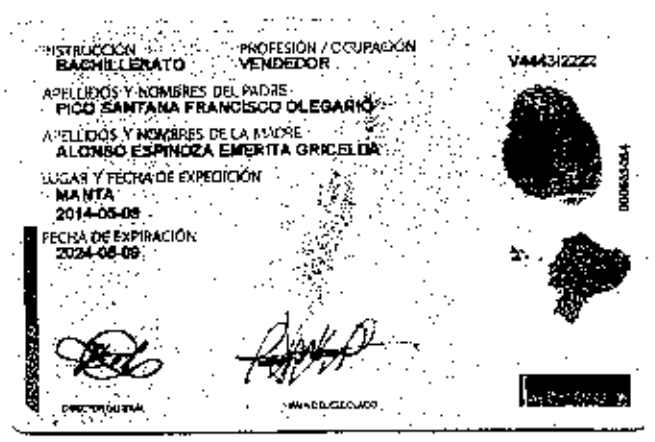
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130825262-4

APELLIDOS Y NOMBRES
PICO ALONSO
NORA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1975-05-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
VENDEDOR

V4443I222Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONSO ESPINOZA EMERITA GRICELDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-09

DIRECTOR(A) GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Ab. Jorge Garaicoa C.
NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

078

078 - 0117
NÚMERO DE CERTIFICADO

1308252624
CÉDULA

PICO ALONSO NORA ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA

1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130858561-9
CEVALLOS BASURTO TANIA GISELLA
MANABI/MANTA/MANTA
24 DICIEMBRE 1975
001- 0121 00241 F
MANABI, MANTA
MANTA 1976

ECUATORIANA***** V333311222
CASADO YURI ARTURO TRUEVA SANTANA
SUPERIOR ARQUITECTO
LUIS MARIANO CEVALLOS
MERCEDES EULALIA A BASURTO
MANTA 26/09/2007
26/09/2019
RUN 0686394

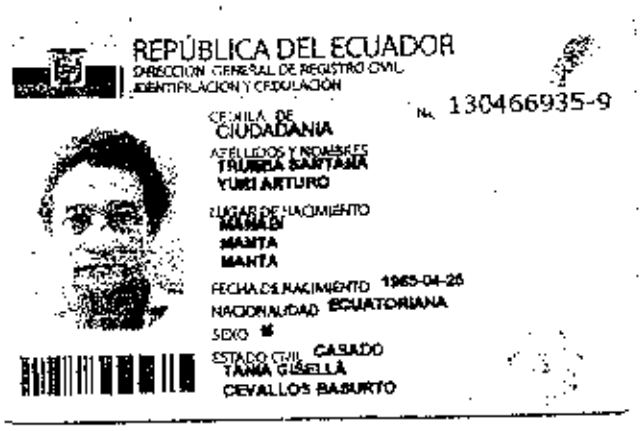
REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

013

013 - 0254 1308585619
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CEVALLOS BASURTO TANIA GISELLA

MANABI
PROVINCIA MONTECRISTI
CANTÓN MONTECRISTI
PARROQUIA 1
ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

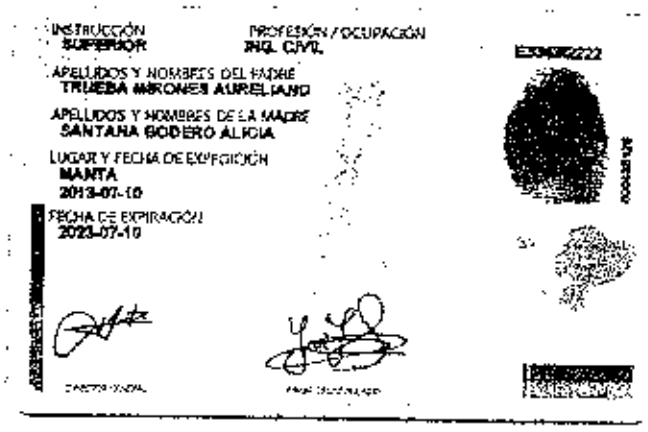
No. 130466935-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
TRUEBA SANTANA
YURI ARTURO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1965-04-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
TANIA GISELLA
CEVALLOS BASURTO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING. CIVIL

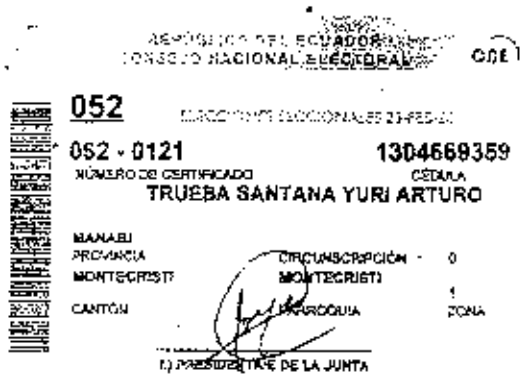
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TRUEBA MIRONES AURELIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA BODERO ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-10

E3488222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

052

052 - 0121
NÚMERO DE CERTIFICADO

1304669359
CÉDULA

TRUEBA SANTANA YURI ARTURO

MANABI
PROVINCIA
MONTECRISTI
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN - 0
MONTECRISTI
PARROQUIA
1
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 120106

Nº 0120106

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 28355

Fecha: 27 de enero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-18-19-03-000*

Ubicado en: *LOT. VILLAMARINA MZ-R LT 9*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *549,12* ***M2***

Perteneciente a:

Documento Identidad	***Propietario***
1308585619	*TANIA GISELLA CEVALLOS BASURTO*
1304669359	*YURI ARTURO TRUEBA SANTANA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**16473,60**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	16473,60

Son: *DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Abg. Dayra Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 27/01/2015 10:35:51

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

PRIMERA NOTARIA DEL CANTON MANTA
Ab. Jaime Gonzalez
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0098680

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ... CEVALLOS BASURTO TANIA GISELLA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 04 de ... febrero ... de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2181903000 LOT. VILLAMARINA MZ-R LT. 9
Manta, cuatro de febrero del dos mil quince

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Ing. [illegible]
SUBDIRECTOR GENERAL DE RENTAS (E)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000043295

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: TANIA GISELLA CEVALLOS BAZURTO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-R LT.9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 349264
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 27/01/2015 11:14:59

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 27 de abril de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPEC E VALORADA
USD 1,25

Nº 00069829

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA SOLAR perteneciente a TANIA GISELLA CEVALLOS BASURTO Y YURI ARTURO TRUEBA SANTANA ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-R LT. 9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $ 16473.60 DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES 60/100 DOLARES. a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

MPARRAGA

Manta, 04 de FEBRERO del 20 2015

Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000354685

2/4/2015 9:15

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de; COMPRA VENTA DE SOLAR OSCTO 40% TRANSF. 2014 Ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-19-03-000	549,12	16473,60	158936	354685

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1304569959	TRUEBA SANTANA YURI ARTURO	LOT. VILLAMARINA MZ-R LT. 9
1308535619	CEVALLOS BASURTO TANIA GISELLA	LOT. VILLAMARINA MZ-R LT. 9
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308252624	PICO ALONZO NORA ALEXANDRA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	98,84
Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,42
TOTAL A PAGAR	148,26
VALOR PAGADO	148,26
SALDO	0,00

EMISION: 2/4/2015 9:15 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4690

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4690

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2181903000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número NUEVE de la Manzana R, de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con Veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con calle Pública. ATRAS: Veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con el lote número ocho de la misma lotización. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros con cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números tres y siete de la misma lotización. Con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.867	14/07/2008	26.279
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.574	28/08/2014	70.108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.279 - Folio Final: 26.287
Número de Inscripción: 1.867 Número de Repertorio: 3.650
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La menor KARLA MARIA PEREZ VELEZ, debidamente

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
09 ENE 2015

representada por la Sra. Betty María Velez Bravo, en calidad de Representante Legal.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11682627	Perez Velez Karla Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-02205065	Bravo Hernandez Betty Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-02209687	Velez Carlos Colon	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.108 - Folio Final: 70.115
Número de Inscripción: 3.574 Número de Repertorio: 6.371
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Tania Gisella Cevallos Basurto, casada con el Sr. Yuri Arturo Trueba Santana. Lote de terreno signado con el número Nueve de la manzana R, de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075147	Cevallos Basurto Tania Gisella	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072227	Trueba Santana Yuri Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-11682627	Perez Velez Karla Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1867	14-jul-2008	26279	26287

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:08 del viernes, 09 de enero de 2015

A petición de: Tania Cevallos

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Maya

Ficha Registral: 46900

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 ENE 2015

de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** - Sírvase usted señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

YURI ARTURO TRUEBA SANTANA

C.C.NO. 130466935-9

TANIA GISELLA CEVALLOS BASURTO

C.C.NO. 130858561-9

NORA ALEXANDRA PICO ALONSO

C.C.NO. 130825262-4

NOTARIO PRIMERO

ESTAS 1 FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI
Ab. Jorge Guanoluisa G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 2/10/15

CLAVE CATASTRAL: 2-18-19-03

FECHA DE ENTREGA:

NOMBRES Y/O RAZÓN

CEDULA DE Y/O RUC

CELULAR - TLFNO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: [illegible]

[illegible signature]

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

INFORME TÉCNICO: Se [illegible] actualizado los datos [illegible] terreno.

FECHA:

[illegible signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACIÓN

FECHA: [illegible] 2015

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 4690:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 14 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2181903000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número NUEVE de la Manzana R, de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con Veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con calle Pública. ATRAS: Veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con el lote número ocho de la misma lotización. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros con cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números tres y siete de la misma lotización. Con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1 867	14/07/2008	26.279
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3 574	28/08/2014	70.108

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 **Folio Inicial:** 26.279 - **Folio Final:** 26.287
Número de Inscripción: 1.867 **Número de Repertorio:** 3.650
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La menor KARLA MARIA PEREZ VELEZ, debidamente

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
09 ENE 2015

30 obs

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11682627	Perez Velez Karla Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-02205065	Bravo Hernandez Betty Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-02209687	Velez Carlos Colon	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.108 - Folio Final: 70.115
Número de Inscripción: 3.574 Número de Repertorio: 6.371
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Tania Gisella Cevallos Basurto, casada con el Sr. Yuri Arturo Trueba Santana. Lote de terreno signado con el número Nueve de la manzana R, de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075147	Cevallos Basurto Tania Gisella	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072227	Trueba Santana Yuri Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-11682627	Perez Velez Karla Maria	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1867	14-jul-2008	26279	26287

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:08 del viernes, 09 de enero de 2015

A petición de: Tania Cevallos

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Maye

Ficha Registral: 4690

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
09 ENE 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC 1360000950001
Dirección: Av. 4ta. y Calle S. Telf.: 2611-479 2611-421

TITULO DE CRÉDITO No. 0[illegible]

1/12/2015 a 30

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-16-19-03-000	549.12	$ 15.472.60

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
CEVALLOS BASURTO TANIA GISELA	1306650510
IRLEBA SANTANA YURI ARTURO	1304659359

1/12/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CI VILLAMARINA MZ R LT 9	2015	167382	324659

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 5.77	(I$ 0,58)	$ 5.19
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 7.03	(I$ 0,81)	$ 1.09
MEJORAS 2012	$ 2.64	(I$ 1.05)	$ 1.58
MEJORAS 2013	$ 6.50	(I$ 2.60)	$ 3.90
MEJORAS 2014	$ 6.86	(I$ 2,74)	$ 4.12
MEJORAS HASTA 2010	$ 34.04	(I$ 13.62)	$ 20.42
TASA DE SEGURIDAD	$ 2.47		$ 2.47
TOTAL A PAGAR			$ 38.80
VALOR PAGADO			$ 38.80
SALDO	-		$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 31/05/21 FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL: 2-12-19-03

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TECNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

...AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS

No. Certificación: 130696

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de Enero de 2014 — No. Electrónico: 19815

El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios Urbanos No. 01 del archivo existente se constata que:

El Predio de la Clave: 2-18-19-05-000

Ubicado en: LAS VILLAMARINA MZ-R LT. 9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 549,17 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	PEREZ VELEZ KARLA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16473,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	16473,60

Son: DIECISEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o otorgamiento de la unidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionado el 31 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Arq. Daniel Ferrín Serranza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por:

Municipal del Canton Manta

TITULO DE CREDITO No.

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

NOMBRE O RAZON SOCIAL	C.C / R.U.C.
[illegible] MARIA	[illegible]

[illegible]-2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
[illegible]			
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]			[illegible]
TOTAL A PAGAR			[illegible]
VALOR PAGADO			[illegible]
SALDO			[illegible]

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

4690

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 4690:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha Apertura: *Jueves, 3 de julio de 2008*
Parroquia: Los Esteros
Tipo Predio: Urbano
Identificación Municipal Predio: 3181903000

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número NUEVE de la Manzana R de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con Veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con calle Pública. ATRAS: Veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con el lote número ocho de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintisiete metros con cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números tres y siete de la misma lotización. Con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE GRAVAMENES GENERALES:

Tipo	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Estado
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	1867	14-07-2008	No Vigente
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	4571	28-08-2013	Vigente

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: Jueves, 14 de julio de 2008

Tomo: 45 Folio Inicial: 26.279 - Folio Final: 26.287

Número de Inscripción: 1.867 Número de Repertorio: 5.650

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La menor KARLA MARIA PEREZ VELEZ, debidamente representado por la Sra. Betty María Velez Bravo, en calidad de Representante Legal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11682627	Perez Velez Karla Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-02205065	Bravo Hernandez Betty Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-02209687	Velez Carlos Colon	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : **jueves, 28 de agosto de 2014**

Tomo: 1 Folio Inicial: **70.108** - Folio Final: **70.115**

Número de Inscripción: **3.574** **Número de Repertorio:** **6.371**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 25 de febrero de 2014**

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Tania Gisella Cevallos Basurto, casada con el Sr. Yuri Arturo Trueba Santana. Lote de terreno signado con el número Nueve de la manzana R. de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000075147	Cevallos Basurto Tania Gisella	Casado	Manta
Comprador	80-0000000072227	Trueba Santana Yuri Arturo	Casado	Manta
Vendedor	13-11682627	Perez Velez Karla Maria	Soltero	Manta

c - Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1867	14-jul-2008	26279	26287

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:04 del martes, 07 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Menduza
1310137114-0

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso, de dominios embargo o gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Jaime F. Delgado Intriago
Firma del Registrador