

00112605

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4149

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8415

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de diciembre de 2018 12:15

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	2100368550	VIERA MAZUERA NANCY STELLA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308615085	CUSME PONCE PLUTARCO IVAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303890444	ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 14 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2181903000	14/07/2008 0:00:00	4690	549,12M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Línderos Registrales:

Un lote de terreno signado con el Número NUEVE de la Manzana R, de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos FRENTE: Con Veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con calle Pública. POR ATRAS: con veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con el lote número ocho de la misma Lotización. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintisiete metros con cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números tres y siete de la misma lotización. Con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

Superficie del Bien: 549,12M2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Un lote de terreno signado con el Número NUEVE de la Manzana R, de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

miércoles, 19 de diciembre de 2018

Pag 1 de 1

00112606



Factura: 001-002-000038736

20181308001P06661

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P06661						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10.33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303890444	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CUSME PONCE PLUTARCO IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308615085	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	VIERA MAZUERA NANCY STELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	2100368550	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	19516.16						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00112607

2018	13	08	001	P.06661
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

OTORGA:

LUIS ALBERTO ZAMBRANO CHONILLO

A FAVOR DE LOS SEÑORES:

PLUTARCO IVAN CUSME PONCE Y NANCY STELLA VIERA MAZUERA

CUANTIA:

\$ 19.516,16 USD

Di, dos copias

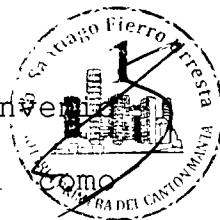
En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes catorce de Diciembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte el señor **LUIS ALBERTO ZAMBRANO CHONILLO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, nueve, cero, cuatro, cuatro guion cuatro, de estado civil divorciado, para contactos señalan el teléfono 0990762162, domiciliado en la Avenida 24 y calle 10 de esta ciudad de manta, con capacidad legal para obligarse, los mismos que para efectos de este

contrato se lo denominara como **"EL VENDEDOR"**; y por

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

otra parte los señores: **PLUTARCO IVAN CUSME PONCE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, uno, cinco, cero, ocho guion cinco, y la señora **NANCY STELLA VIERA MAZUERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número dos, uno, cero, cero, tres, seis, ocho, cinco, cinco guion cero, teléfono 0999366965, correo monyalexandra1980@hotmail.com, de estado civil ambos solteros, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con Residencia en el País de España y de transito por esta ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse y a quienes se los denominará **"LOS COMPRADORES"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados y de transito por esta ciudad de manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,

00112608



Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el siguiente contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES de un bien inmueble, contenido dentro de las siguientes clausulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparece otorga y suscribe, por una parte el señor **LUIS ALBERTO ZAMBRANO CHONILLO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, ocho, nueve, cero, cuatro, cuatro guion cuatro, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos de este

 contrato se los denominara simplemente como "EL

VENDEDOR"; y por otra parte los señores: **PLUTARCO IVAN CUSME PONCE** y la señora **NANCY STELLA VIERA MAZUERA**, de estado civil ambos solteros, a quienes en adelante se los denominara **"LOS COMPRADORES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor es propietario de los derechos y acciones de un lote de terreno signado con el Número **NUEVE** de la Manzana **R**, de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Con Veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con calle Pública. **POR ATRAS:** con veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con el lote número ocho de la misma Lotización. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiséis metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Veintisiete metros con cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números tres y siete de la misma lotización. Con una superficie total de **QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS**. Dicho terreno fue adquirido por la parte vendedora por parte de la señora **NORA ALEXANDRA PICO ALONZO** mediante escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria Quinta del canton

00112609



Manta el 24 de Marzo del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 22 de Mayo del 2018 bajo el número de inscripción 1631. **DICHO PREDIO SE ENCUENTRAN LIBRES**

DE TODO GRAVAMEN TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y

ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos el señor

LUIS ALBERTO ZAMBRANO CHONILLO por sus propios y

personales derechos, por medio del presente

instrumento, tienen a bien dar en venta los derechos

y acciones del lote de terreno signado con el Número

NUEVE de la Manzana **R**, de la Lotización Villamarina de

la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los

cuales se encuentran descritos en la cláusula

segunda de antecedentes materia de este contrato,

a favor de los compradores los señores: **PLUTARCO**

IVAN CUSME PONCE y la señora **NANCY STELLA VIERA**

MAZUERA, de estado civil ambos solteros, dicha

venta se la realiza bajo los linderos ya determinados

cualquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte

vendedora transfiere a la parte comparadora los

derechos y acciones sobre este bien, como lo son

el dominio, uso, goce y posesión, de los terrenos

descritos como vendidos; comprendiéndose en esta

venta, todos los derechos reales como bien propio

del enajenante que les corresponden o pudieren

corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas sin reservarse los vendedores derecho alguno sobre los mismos. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio de la presente compra venta por convenio entre las partes, es de **\$ 19.516,16 USD**, los mismo que son entregados a los vendedores por parte de la compradora, en moneda de curso legal en efectivo, sin tener que realizar en lo posterior ninguna objeción por este concepto, además declaran los vendedores que el predio materia de este contrato se encuentran de libres de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitorio de derechos posesorio a favor de tercero, no obstante se obligan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Los vendedores autorizan a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.- LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA G, matrícula número 13-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130389044-4

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MAHABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1962-12-26**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




00112610

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SOLDADOR

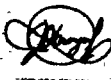
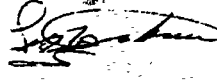
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PICO LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHONILLO FABIOLA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-06

Ab. Santiago Fierro Urrésta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

021
JUNTA No

021 - 167
NUMERO

1303890444
CEDULA

ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS
PROVINCIA

SANTO DOMINGO
CANTON

ABRAHAM CALAZACON
PARROQUIA

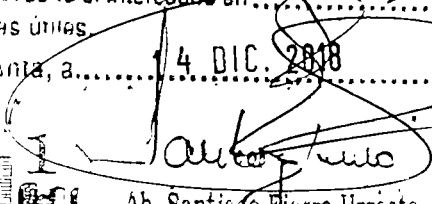
CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
todas unas.....

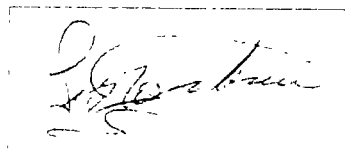
Manta, a..... 4 DIC. 2018

Ab. Santiago Fierro Urrésta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303890444

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO PICO LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHONILLO FABIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-181-43481



182-181-43481

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CECILEA DE
CIUDADANIA
AFELILOS POME RE
CUSME PONCE
PLUTARCO IVAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTO VIEJO
ALHAJUELA
FECHA DE NACIMIENTO 1974-06-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

00112611

INSTRUCCION. PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO EMPLEADO

11-11-1963 11:11 AM 11:11 AM 11:11 AM

CUSME BERMELLO SALVADOR JUVENCIO

APellidos y nombres de la madre

PONCE SALTOS PAULA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:

QUITO

2018-10-05

FECHA DE EXPIRACION

2028-10-05

CONDUCTED BY

STUDY ON THE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2016

132261503-5 009-0009

CHARGE FOR DELAYED MAIL

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

C E ENHANCEMENT EARTHEN

7. 2. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 8

DELETED R 45. COPY OF MARCH 1964

6032127



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en

JOSEPH UTHER.

Manta, d. ~~14 DIC 2018~~

Ab. Santiago Fierro Urrésta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308615085

Nombres del ciudadano: CUSME PONCE PLUTARCO IVAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CUSME BERMELO SALVADOR JUVENCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PONCE SALTOS PAULA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-181-43432



185-181-43432

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00112612



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 210036855-0
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-10-08
CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: VIERA MAZUELA NANCY STELLA
LUGAR DE NACIMIENTO: PUTUMAYO
PUERTO EL CARMEN DEL PUTUMAYO
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-10-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO PRIVADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VIERA MORENO JOSE CONSTANTINO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MAZUELA LIBEROS MELBA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-12-10
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-12-10

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum: 2012
210046855-0 989.0013

VIERA MAZUELA NANCY STELLA

EUROPA, AMÉRICA Y OCEANÍA ESPAÑA

CHILE, ARGENTINA, BRASIL, COLOMBIA, GUAYAYAS, PERÚ, VENEZUELA, PARAGUAY, URUGUAY, GUATEMALA, EL SALVADOR, NICARAGUA, COSTA RICA, PANAMÁ, CUBA, DOMINICANA, HAITÍ, REPÚBLICA DOMINICANA, GUAYANES FRANCESA, SURINAM, GUYANA, BOLIVIA, PARAGUAY, URUGUAY, GUATEMALA, EL SALVADOR, NICARAGUA, COSTA RICA, PANAMÁ, CUBA, DOMINICANA, HAITÍ, REPÚBLICA DOMINICANA, GUAYANES FRANCESA, SURINAM, GUYANA

11/01/2018 10:00:00

IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

6032126



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...

tojas útiles.

Manta, a... 4 de Diciembre de 2018

[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 2100368550

Nombres del ciudadano: VIERA MAZUERA NANCY STELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/SUCUMBIOS/PUTUMAYO/PUERTO EL
CARMEN DEL PUTUMAYO

Fecha de nacimiento: 8 DE OCTUBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VIERA MORENO JOSE CONSTANTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MAZUERA LIBEROS MELBA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 10 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-181-43533



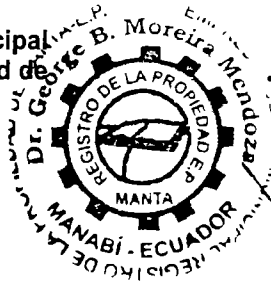
180-181-43533

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00112613



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

4690



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028849, certifico hasta el día de hoy 13/12/2018 9:27:07, la Ficha Registral Número 4690.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2181903000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 14 de julio de 2008

Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien: 549,12M2.

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número NUEVE de la Manzana R, de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Que tiene los siguientes medidas y linderos. FRENTE: Con Veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con calle Pública. POR ATRAS: con veinte metros cincuenta y cinco centímetros y linderando con el lote número ocho de la misma Lotización. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma manzana. y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Veintisiete metros con cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números tres y siete de la misma lotización. Con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1867 | 14/jul/2008 | 26 279 | 26.287 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 3574 | 28/ago/2014 | 70.108 | 70 115 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 704 | 26/feb/2015 | 15 167 | 15 174 |
| COMPRA VENTA | COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1631 | 22/may/2018 | 42 605 | 42.623 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 14 de julio de 2008

Número de Inscripción: 1867

Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3650

Folio Inicial:26.279

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:26.287

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La menor KARLA MARIA PEREZ VELEZ, debidamente representada por la Sra. Betty María Velez Bravo, en calidad de Representante Legal.

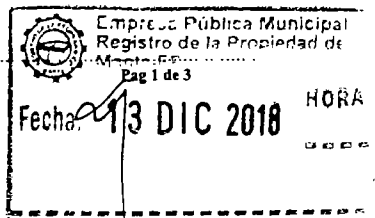
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311682627 | PEREZ VELEZ KARLA MARIA | SOLTERO(A) | MANTA | |

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:4690

Jueves, 13 de diciembre de 2018 9:27





VENDEDOR 1302205065 BRAVO HERNANDEZ BETTY ELIZABETH CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1302209687 VELEZ CARLOS COLON CASADO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3574 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6371 Folio Inicial:70.108
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:70.115
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de febrero de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. La Sra. Tania Gisella Cevallos Basurto, casada con el Sr. Yuri Arturo Trueba Santana. Lote de terreno signado con el número Nueve de la manzana R, de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000072227 | TRUEBA SANTANA YURI ARTURO | CASADO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 800000000075147 | CEVALLOS BASURTO TANIA GISELLA | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1311682627 | PEREZ VELEZ KARLA MARIA | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1867 | 14/jul/2008 | 26.279 | 26.287 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 704 Tomo:36
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1701 Folio Inicial:15.167
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:15.174
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de febrero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES de lote de terreno signado con el número Nueve de la Manzana R, de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000077788 | PICO ALONSO NORA ALEXANDRA | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000072227 | TRUEBA SANTANA YURI ARTURO | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000075147 | CEVALLOS BASURTO TANIA GISELLA | CASADO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

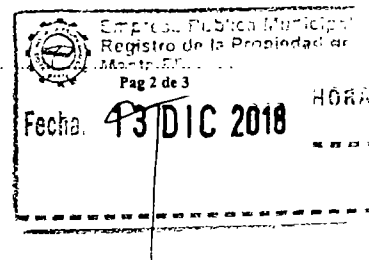
| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3574 | 28/ago/2014 | 70.108 | 70.115 |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_plguave

Ficha Registral:4690

Jueves, 13 de diciembre de 2018 9:27





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00112614



[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de marzo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONESlote de terreno signado con el Número NUEVE de la Manzana R, de la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON DOCE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1303890444 | ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO | DIVORCIADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1308252624 | PICO ALONZO NORA ALEXANDRA | DIVORCIADO(A) | MANTA | CALLE307 AVE 211 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 4 |
| << Total Inscripciones >> | 4 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:27:07 del jueves, 13 de diciembre de 2018

A petición de: ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

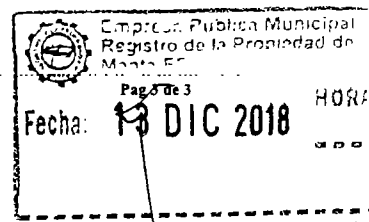


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

14/12/2018 09:40:33

| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO N° |
|---|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | | 2-18-19-03-000 | 549,12 | 19516,16 | 395617 | 108989 |
| VENDEDOR | | | UTILIDADES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | | VALOR | |
| 1303890444 | ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO | LOT VILLAMARINA MZ-R LOTE 9 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | | | 1,00 | |
| ADQUIRIENTE | | | Impuesto Principal Compra-Venta | | | 70,74 | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | | | 71,74 | |
| 1308615085 | CUSME PONCE PLUTARCO IVAN | NA | VALOR PAGADO | | | 71,74 | |
| | | | SALDO | | | 0,00 | |

EMISION: 14/12/2018 09:40:32 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



| |
|--|
| Este documento será firmado electrónicamente |
| Código de Verificación (CSV) |
|  |
| T760751901 |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

No. Autorización: 071220180117681835200012131524000004562018104413
 Cliente: CONSUMIDOR FINAL
 ID: 9999999999997
 Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
 A TARIQUI, PARROQUIA TARIQUI, CANTON
 Descripción: Total 0.54
 Recaudado: 0.54
 Subtotal USD: 0.06
 I.V.A: 0.60
 TOTAL USD: 0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-524-00000456
 Fecha: 07/12/2018 10:44:41 a.m.

NUEVO TARIQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARIQUI,
 PARROQUIA TARIQUI, CANTON

Ecuador B.P.
 NÚM: 1768183520001

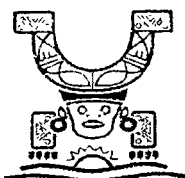


| OBSERVACIÓN | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTRIBUYENTE | TIPO DE PAGO |
|--|------------------|--------|----------|---------------|--------------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 2-18-19-03-000 | 549,12 | 19516,16 | 395616 | 108988 |

| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | |
|--------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | VALOR |
| 1303890444 | ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO | LOT VILLAMARINA MZ-R LOTE 9 | Impuesto principal | 195,16 |
| ADQUIRIENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 58,55 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | TOTAL A PAGAR | 253,71 |
| 1308615085 | CUSME PONCE PLUTARCO IVAN | NA | VALOR PAGADO | 253,71 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 14/12/2018 09:40:12 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T1982397362

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Fecha: 14/12/2018

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000123114

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT.VILLAMARINA MZ-R LT.9 //

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

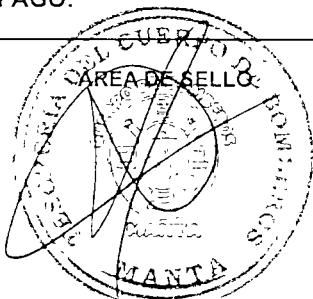
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601845

CAJA: VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO: 12/12/2018 13:59:18



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
| | | 3.00 |
| | | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | | |

VALIDO HASTA: martes, 12 de marzo de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

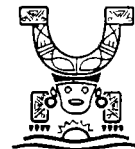
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125563



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

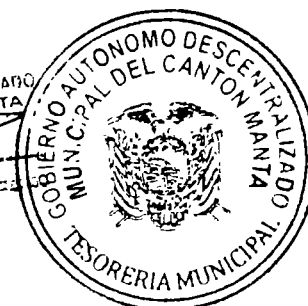
viernes 14 diciembre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

| Clave catastral Dirección | Porcentaje |
|---|------------|
| 2-18-19-03-000 LOT. VILLAMARINA MZ-R LOTE 9 | 100,00% |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



00112616



Nº 0096122

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

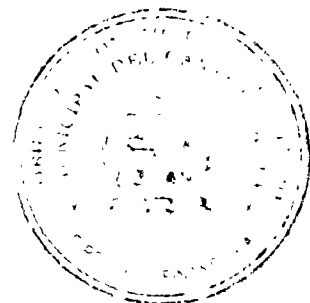
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-R LOTE 9
cuyo AVALUO-COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$19516.16 DIEZ Y NUEVE MIL QUINIENTOS DIEZ Y SEIS DOLARES 16/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA //

Elaborado: Jose Zambrano

14 DE DICIEMBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157952

N° ELECTRÓNICO : 63834



Fecha: Jueves, 13 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-19-03-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-R LOTE 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 549.12 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|--------------------------------|
| 1303890444 | ZAMBRANO CHONILLO-LUIS ALBERTO |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,516.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,516.16

SON: DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

195.16.

58.55

253.71

16.11

8329.32

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: _____
Hora: _____

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8960QGWAS2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción
Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-13 16:26:43.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

00112617



1992-33, del Foro de Abogados. Hasta aquí la leyenda
que junto con los documentos anexos y habilitantes
que se incorporan queda elevada a Escritura Pública
con todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente Escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes
por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo
El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



LUIS ALBERTO ZAMBRANO CHONILLO

C.C.# 130389044-4



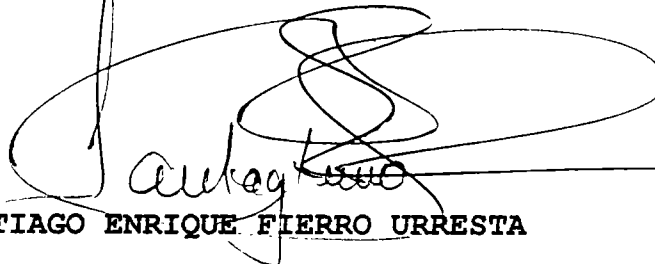
PLUTARCO IVAN CUSME PONCE

C.C.# 130861508-5



NANCY STELLA VIERA MAZUERA

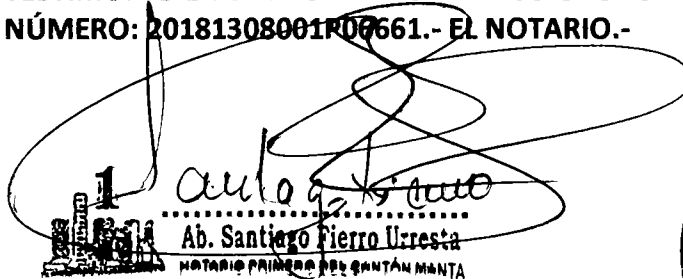
C.C.# 210036855-0



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-ESCRITURA
NÚMERO: 20181308001700661.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00112618

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4149

Número de Repertorio:

8415

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4149 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 2100368550 | VIERA MAZUERA NANCY STELLA | COMPRADOR |
| 1308615085 | CUSME PONCE PLUTARCO IVAN | COMPRADOR |
| 1303890444 | ZAMBRANO CHONILLO LUIS ALBERTO | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2181903000 | 4690 | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

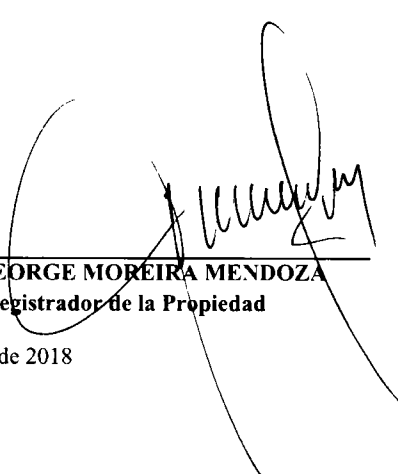
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 19-dic./2018

Usuario: marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de diciembre de 2018