

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 4135**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 8395**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 18 de diciembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 18 de diciembre de 2018 16:23**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310317993	HUERA MOPOSITA ANGELA LILIANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303431553	ARCENALES CHAVEZ ANA GLORIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 23 de febrero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie ^{m²}	Tipo Bien	Tipo Predio
2181909000	24/12/2010 0 00:00	25763		LOTE DE TERRENO	Urbano

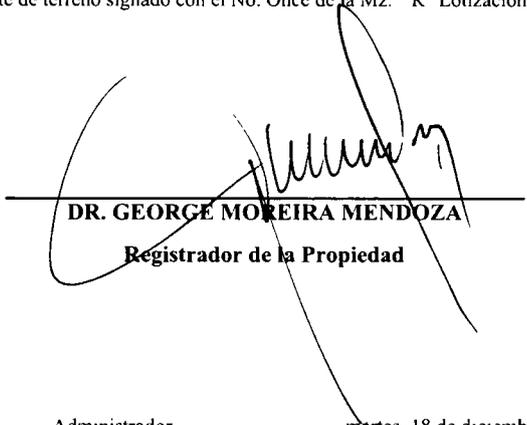
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un Lote de terreno signado con el Número ONCE de la Manzana "R " Lotización denominado Villamarina. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; quince metros y calle sin Nombre. POR ATRÁS, quince metros y lindera con los lotes de terrenos No. Diez y Diez "A" de la misma manzana R; POR EL COSTADO DERECHO; veinte y ocho metros, ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno No. Ocho de la Mz. "R". POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte y ocho metros, ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno No. Doce de la misma manzana R. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS. Dirección del Bien: Lote de terreno signado con el Número ONCE de la Manzana "R " Lotización denominado Villamarina Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No. Once de la Mz. " R " Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000034446



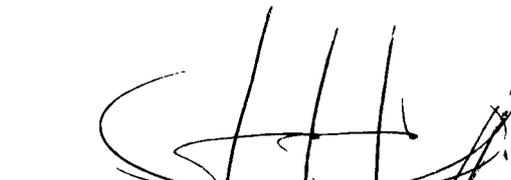
20181308002P00523

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308002P00523					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE FEBRERO DEL 2018, (16:51)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARCENTALES CHAVEZ ANA GLORIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303431553	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HUERA MOPOSITA ANGELA LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310317993	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13987.80					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NUMERO: 001-002-000034446

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P.00523

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA
SEÑORA ANA GLORIA ARCENTALES CHAVEZ A FAVOR DE LA
SEÑORA ANGELA LILIANA HUERA MOPOSITA.-

CUANTIA: \$. 13.967,80

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de Febrero del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **ANA GLORIA ARCENTALES CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro tres uno cinco cinco guión tres, quien dice ser de estado civil casada, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ANGELA LILIANA HUERA MOPOSITA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero tres uno siete nueve nueve guión tres; quien dice ser de estado civil soltera, por sus propios

Jurista

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- Además las comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Abg. Patricio Mendez Briones
Notario Público Segundo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS 0994257214 - 052622581
 pati.mendoza@hotmail.com

contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVINIENTES.- Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora **ANA GLORIA ARCENTALES CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro tres uno cinco cinco guión tres, de estado civil casada; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **ANGELA LILIANA HUERA MOPOSITA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero tres uno siete nueve nueve guión tres; de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La señora **ANA GLORIA ARCENTALES CHAVEZ**, declara que en su estado civil divorciada, adquirió un Lote de terreno signado con el Número ONCE de la Manzana "R" Lotización denominado Villamarina de la Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta, por compraventa de derechos y acciones a los herederos del señor JOSE ABAD SALTOS, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Montecristi en fecha veinticuatro de mayo.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta, Ecuador

del dos mil uno // è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha trece de junio del dos mil uno. // Lote de terreno signado con el Número ONCE de la Manzana "R " Lotización denominado Villamarina **de** la Parroquia Los

(Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** quince metros y calle sin Nombre; **POR ATRÁS:**

quince metros y lindera con los lotes de terrenos número diez y diez "A" de la misma manzana "R";

POR EL COSTADO DERECHO: veinte y ocho metros, ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número ocho de la manzana "R"; **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: veinte y ocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana R. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.- //

TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señora ANA GLORIA ARCENTALES CHAVEZ, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora, la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELLEFONOS: 0994257214 - 052622583
 pati.mendoza@hotmail.com

00112287

señora **ANGELA LILIANA HUERA MOPOSITA**, los derechos y acciones que le corresponde sobre el lote de terreno descrito anteriormente, Lote de terreno signado con el Número ONCE de la Manzana "R " Lotización denominado Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**: quince metros y calle sin Nombre; **POR ATRÁS**: quince metros y lindera con los lotes de terrenos número diez y diez "A" de la misma manzana "R"; **POR EL COSTADO DERECHO**: veinte y ocho metros, ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número ocho de la manzana "R"; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: veinte y ocho metros ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno número doce de la misma manzana R. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE 80/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

AMERICA; justo precio que la compradora, paga a la vendedora de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que la vendedora declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere

a favor de la compradora los derechos y acciones sobre el lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA:** Sin embargo de

determinarse dimensiones del inmueble materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como derechos y acciones, "dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa.-

SEPTIMA: SANEAMIENTO.- La compradora, acepta la transferencia de dominio que la vendedora realiza a su favor, obligándose por tanto la vendedora, al saneamiento por evicción y vicios

Dr. Patricia Briones
Notario Público de la
Circunscripción
Judicial



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

00112288

redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado lote de terreno.- **OCTAVA: DECLARACION:**
La vendedora, declara que el terreno que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del lote de terreno que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN: Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, los vendedores señalan como domicilio la ciudad de Manta, en la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0960913142; la parte compradora señala como domicilio la lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta, teléfono 0984138837, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

PRIMERA: INSCRIPCION.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONOS: 0994257211 - 052622583
 patmendoza@hotmail.com

00112289

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

Elaborado R.M.S.P.



Ana Gloria Arcentales Chavez
 ANA GLORIA ARCENTALES CHAVEZ

C.C.No. 130343155-3



Angela Huera H

ANGELA LILIANA HUERA MOPOSITA

C.C.No. 131031799-3

[Handwritten signature]

LA NOTARIA

Notaria Mercedes Alfonso
Notaria Policia Segunda
Mons. Borella

Angela



NOT02 SIETE

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00112290

Ficha Registral-Bien Inmueble

25763



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18002142, certifico hasta el día de hoy 24/01/2018 9:35:21, la Ficha Registral Número 25763.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. 2181909000 Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 24 de diciembre de 2010 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno signado con el Número ONCE de la Manzana "R " Lotización denominado Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un Lote de terreno signado con el Número ONCE de la Manzana "R " Lotización denominado Villamarina. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; quince metros y calle sin Nombre. POR ATRÁS, quince metros y lindera con los lotes de terrenos No. Diez y Diez "A" de la misma manzana R; POR EL COSTADO DERECHO; veinte y ocho metros, ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno No. Ocho de la Mz. "R". POR EL COSTADO IZQUIERDO; veinte y ocho metros, ochenta centímetros y lindera con el lote de terreno No. Doce de la misma manzana R. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1577 13/jun/2001	13 374	13 392

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Inicial:60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:61
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

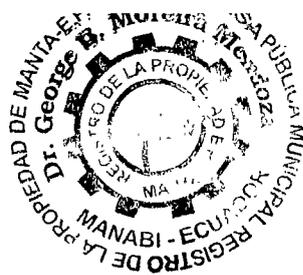
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003108	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
COMPRADOR	800000000003	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 24 ENE 2018 HORA: 9:35
MANTA

Notaría Pública Segunda



VENDEDOR 80000000003110CEVALLOS MERO PABLO FELIPE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000003111REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 800000000003107MERO MANTUANO INDELIRA VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 13 de junio de 2001 **Número de Inscripción:** 1577 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2779 Folio Inicial 13.374
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 13 392
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2001
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los herederos del Sr. José Abad Saltos, Sr. José Abad Cruz, por sus propios derechos y en calidad de mandatario de las señoras Gloria Estrella Cruz Triviño, Carolina Margarita Abad Triviño, María Lorena Abad Cruz, María Teresa Abad Duplaa y Martha Cecilia Abad Duplaa. Inmueble ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número ONCE, Manzana "R". Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1303431553	ARCENTALES CHAVEZ ANA GLORIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000388	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000013042	ABAD CRUZ JOSE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000389	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitado a las : 9:35:21 del miércoles, 24 de enero de 2018

A petición de: ARCENTALES CHAVEZ ANA GLORIA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Empresa Publica Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: 24 ENE 2018 HORA: -----

El interesado debe comunicar cualquier error en este

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segunda



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00112291



Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 24 ENE 2018 HOR:

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Notario Público Segundo
Mussa - Frías

CONFIDENTIAL

Abg. Patricia Méndez Briones
 Notario Público Segundo
 MANTA - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2411 - 479 / 2411 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0725581

2/22/2018 10:23

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-18-19-09-000	432,00	13967,80	3-19039	725581
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1303431553	ARCENTALES CHAVEA ANA DÍA HRDOS DE JOSE CEVA	LOT. VILLAMARINA MZ-R L-11	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		139,68	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		41,90	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		181,58	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		181,58	
1310317993	HUERA MOPOSITA ANGELA LILIANA	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 2/22/2018 10:23 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00112293

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119271

(2)



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ARCENTALES CHAVEA ANA D/A HRDOS.DE JOSE CEVA

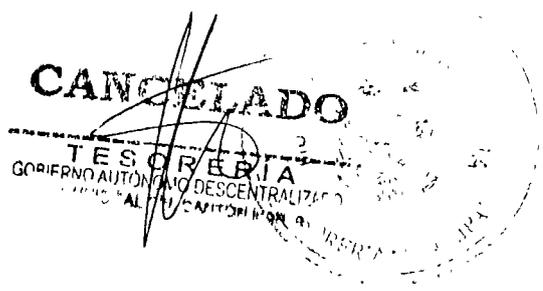
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 FEBRERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2181909000: LOT. VILLAMARINA MZ-R L-11

Manta, veinte y dos de febrero del dos mil diez y ocho



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

AGUA Y BLANCO

3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 249170

Nº 0149683

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 55603

Fecha: 14 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-19-09-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-R L-11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 432,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1303431553

ARCENALES CHAVEA ANA D/A HRDOS.DE JOSE CEVA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13967,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>13967,80</u>

Son: TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)rw

Abg. Patricia Morejón Briones
Materia Pública Segunda
Escriba: Patricia Morejón

AQUA DI BIANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A



Nº 0090504



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ARCENTALES CHAVEZ ANA D/A HRDOS. DE JOSE CEVA ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-R I-11 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13967.80 TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE DOLARES 80/100CTVS DE DOLAR CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

22 DE FEBRERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendozas Briones
Notario Público Secundario
Avalúo - Escondido

RAMA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000123782

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

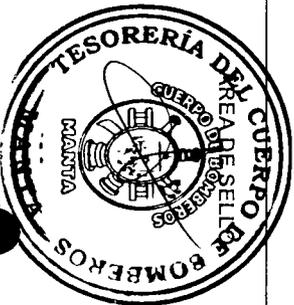
C.I./R.U.C.: HUERA MOPOSITA ANGELA LILIANA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-R L-11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602481
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 18/12/2018 13:46:14



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 18 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

00112296

00112297

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 131031799-3

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
APELLIDOS Y NOMBRES: HUERA MOPOSITA ANGELA LILIANA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-08-02
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SÓLTERO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HUERA DIAZ JUAN JOSE HIPOLITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOPOSITA CUMBAJIN LUZ ELENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-12-18
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2025-12-18

Y4344V4444

00051843

Angela Huera Moposita

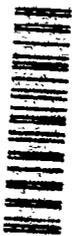
HOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversas son iguales a sus originales. Manta... 33... 2018

Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



CERTIFICADO de PRESENTACIÓN



131031799-3
CÉDULA

Huera Moposita
APELLIDOS
Angela Liliana
NOMBRES

Tatiana Quesada
PARTICIPANTE DE LA RUTA RECEPTORA DEL VOTO

PAGINA EN BLANCO

00112298

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y COTULACIÓN

CÉDULA
N.º 130343155-3

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
ARCENTALES CHAVEZ
ANITA GLORIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOSE CRISTOBAL
GONZALEZ MERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARCENTALES MERO PEDRO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHAVEZ ALVA SELMA MARGARITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-02-18
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-02-18

A18331122

Arcentales

Vendible

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No.
002 - 010 NÚMERO
1303431553 CÉDULA

ARCENTALES CHAVEZ ANA GLORIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
JARAMILLO CANTÓN
JARAMILLO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA

CNE

Abg. Patricia María Briones
Notario Público Segundo

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, arversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 27/02/2018

Abg. Patricia María Briones
Notario Público Segundo

PAGINA EN BLANCO

00112299

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Angela Huera

Número único de identificación: 1310317993
Nombres del ciudadano: HUERA MOPOSITA ANGELA LILIANA
Condición del cedulaado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1981
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: SOLTERO
Cónyuge: No Registra
Fecha de Matrimonio: No Registra
Nombres del padre: HUERA DIAZ JUAN JOSE HIPOLITO
Nombres de la madre: MOPOSITA CUMBAJIN LUZ ELENA
Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2015

Angela Huera

Abg. Patricia María Birones
Notaria Pública Escudada
Escuela Escudada

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-096-23747



184-096-23747

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CONFIDENTIAL

00112300

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303431553

Nombres del ciudadano: ARCENTALES CHAVEZ ANA GLORIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ MERO JOSE CRISTOBAL

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 2008

Nombres del padre: ARCENTALES MERO PEDRO JOEL

Nombres de la madre: CHAVEZ ALVIA SELMA MARGARITA

Fecha de expedición: 16 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

 Dr. Patricia Patricia Artores
 Notario Público Secundario
 MANTA - MANABI

N° de certificado: 188-096-23991



188-096-23991

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P00523.**
LA NOTARIA. - 


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

00112301

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4135

Número de Repertorio:

8395

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4135 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310317993	HUERA MOPOSITA ANGELA LILIANA	COMPRADOR
1303431553	ARCENTALES CHAVEZ ANA GLORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

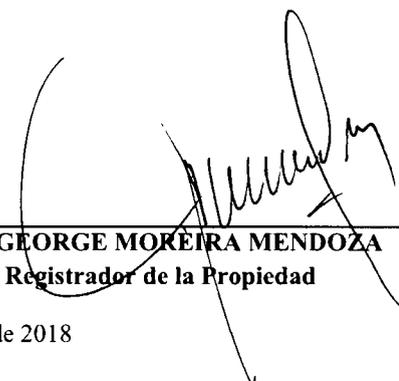
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2181909000	25763	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 18-dic./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREÍRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 18 de diciembre de 2018